



Permata Sunyi, Sedia Untuk Menyerlah.

Ketenteraman Pesisir. Jiwa Pulau. Terletak di sepanjang Jalan Teluk Kumbar, kawasan pesisir yang tenang ini menawarkan gabungan istimewa antara ketenangan laut dan pesona pulau yang abadi. Kehidupan di sini bergerak dengan rentak yang sempurna—cukup perlahan untuk anda menarik nafas lega, cukup pantas untuk anda terus berkembang. Bayangkan setiap pagi disambut oleh bukit-bukau yang berkabus di satu sisi, dan garis pantai keemasan di sisi yang lain. Dikelilingi kehijauan alam, di sinilah tempat yang menyegarkan deria dan memulihkan jiwa. Inilah tempat di mana konkrit bertemu pohon kelapa, dan kehidupan moden menemui ritmanya dalam dakapan alam semula jadi.



Kehidupan Mampu Milik, Ditingkatkan Dengan Sentuhan Rekaan.

Taman Harmoni Vista menawarkan kehidupan berketumpatan rendah dengan hanya 214 unit kediaman merentasi dua menara.

Menara A [Rumah Mutiaraku-RMKu C3] terdiri daripada 85 unit berkeluasan 850 kaki persegi, merangkumi 65 unit standard (Jenis A) dan 20 unit penjurong menghadap laut (Jenis A1).

Menara B [Rumah Mutiaraku-RMKu C1] menampilkan 129 unit praktikal (Jenis B), masing-masing berkeluasan 700 kaki persegi.

Dikelilingi kehijauan alam dan dibingkai dengan fasad moden bergaris kemas, di sinilah rekaan pintar bertemu dengan keselesaan, privasi dan ketenangan minda.

Dalam Dakapan Alam, Akses Tetap Mudah.

Terletak di salah satu sudut pesisir terakhir yang masih belum terusik di Pulau Pinang, Taman Harmoni Vista di Teluk Kumbar dikelilingi lautan di hadapan dan bukit-bukau menghijau di belakang. Inilah tempat di mana alam menentukan rentaknya, dan gaya hidup mengikut secara semula jadi. Lokasi ini juga dihubungkan dengan destinasi utama seperti Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang, Zon Perindustrian Bebas Bayan Lepas (FTZ), pasar tempatan, serta Jambatan Kedua Pulau Pinang. Kediaman di atas tanah tinggi ini menawarkan gabungan yang jarang ditemui—antara alam semula jadi, sambungan strategik dan ketenangan hidup. Sebuah alamat di mana hidup terasa lebih ringan, dan setiap hari terasa tepat untuk dinikmati.



WHHLAND
永豐行置業

☎ 016-413 2333

☎ 016-523 3753

☎ **04-551 1133**

DEFINITE HARMONY DEVELOPMENT SDN. BHD. 965973-P(201101037839)

Pejabat Utama: Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma, 14000, Bukit Mertajam, S.P.T. Penang.



Imbas Kod QR untuk panduan arah ke
GALLERI JUALAN
5.333867, 100.482036

Pemaju: Definite Harmony Development Sdn. Bhd. 965973-P(201101037839) • No. Lesen Pemaju: 20216/01-2029/1455(A) • Tempoh Sah: 04/01/2024 - 03/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC-PB853/2024 • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Jangkaan Siap: Jun 2028 • Jumlah Bilangan Unit: RMKu B1 - 129 Unit dan RMKu C3 - 85 Unit • Harga Jualan RMKu B1: RM 72,500.00 (Min.) - RM 122,500.00 (Maks.) • Harga Jualan RMKu C3: RM 300,000.00 (Min.) - RM 400,000.00 (Maks.) • Diskaun 5% Untuk Bumiputera

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

BROSUR

TAMAN
**HARMONI
VISTA**

Teluk Kumbar

HAK MILIK KEKAL

Direka Untuk Keselesaan.
Dikelilingi Keindahan Alam.



Pemandangan Kolam dari Menara A - Rumah MutiaraKu (RMKu) C3

Bayangkan setiap pagi bermula dengan renangan yang menyegarkan—ditemani bayu laut yang menyapa wajah dan pemandangan langit terbuka yang mendamaikan. Semuanya terbentang luas, hanya selangkah dari pintu kediaman anda. Di sini, setiap kali anda melangkah ke kolam terasa seperti melarikan diri dari rutin—sebuah percutian ringkas yang boleh dinikmati setiap hari. Nikmatilah langit biru tanpa sempadan, air yang tenang, dan suasana yang menghidupkan rasa kemewahan sejati. Momen-momen ini—indah dan eksklusif—dikhaskan hanya untuk penghuni Menara A. Dengan tiupan angin laut yang nyaman dan udara segar dari landskap hijau sekeliling, ruang kolam yang peribadi ini—berbingkai kaca dan dikelilingi alam semula jadi—menghidupkan semula ketenangan seperti di sebuah destinasi tepi pantai. Pemandangannya seakan resort. Gaya hidupnya? Lebih mampu milik daripada yang disangka.



Trio gaya hidup yang merangkumi pemandangan laut, kehijauan alam dan akses mudah berpadu dalam satu harmoni sempurna.

Segalanya Bersatu Di Satu Alamat

Di Pulau Pinang, sukar untuk mendapatkan ketiga-tiganya—namun di Taman Harmoni Vista, segalanya bersatu. Mulakan hari dengan langit terbuka dan hembusan bayu laut, melangkah keluar ke alam hijau yang menyegarkan, dan kekal terhubung dengan lokasi-lokasi penting tanpa usaha. Inilah tempat di mana gaya hidup, lokasi dan nilai berpadu dalam satu harmoni yang sempurna.

Menara Gaya Hidup Seimbang dan Bermakna

Ketenangan Pesisir

Lautan terbentang luas di hadapan, bukit hijau melatari pandangan di belakang—mewujudkan suasana tenang.

Bayu Laut, Udara Segar Alam

Dari lokasi yang tinggi, hadir aliran udara yang sejuk, bersih dan menyegarkan—terus dari kehijauan alam.

Makanan Laut Segar Dan Sajian Menggoda Selera

Dikenali dengan lokasi makanan laut terkenal dan hasil tangkapan segar yang tiba setiap hari terus dari pesisir pantai.

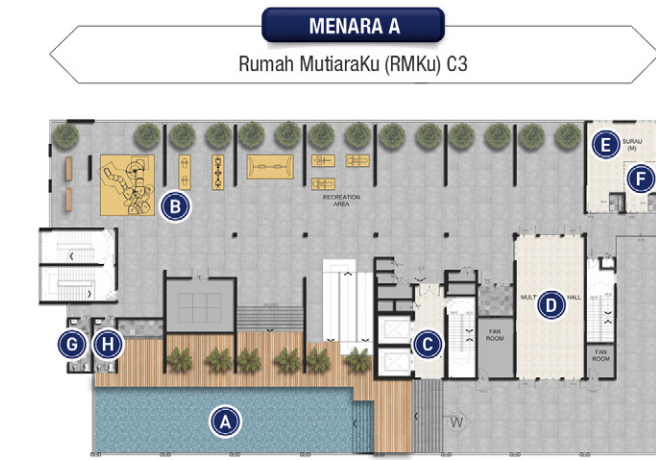
Keseimbangan Hidup Yang Menenangkan

Suasana damai dan gaya hidup santai—untuk anda benar-benar menghargai hidup.



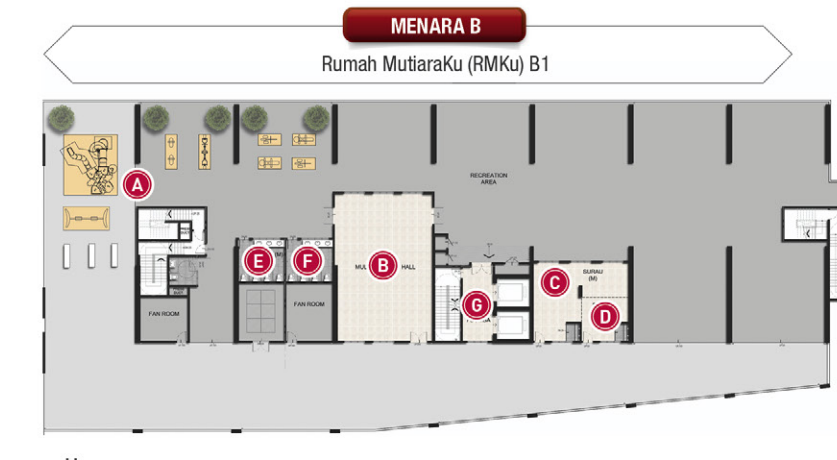
Kehidupan Rendah Karbon, Mesra Alam

Sebahagian daripada visi Pulau Pinang untuk pengurangan karbon—dengan perancangan hijau dan jalan yang mesra penunggang basikal.



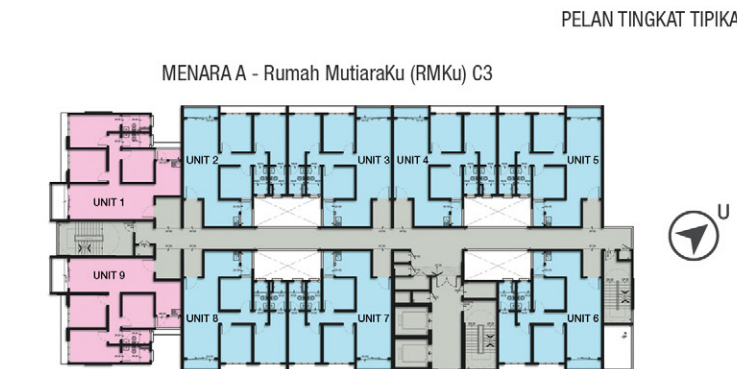
PELAN LANTAI TINGKAT 6 - RUANG REKREASI, Rumah MutiaraKu (RMKu) C3

- A Kolam Renang
- B Taman Permainan
- C Lobi Lif
- D Dewan Serbaguna
- E Surau (Lelaki)
- F Surau (Perempuan)
- G Tandas (Lelaki)
- H Tandas (Perempuan)



PELAN LANTAI TINGKAT 5 - RUANG REKREASI, Rumah MutiaraKu (RMKu) B1

- A Taman Permainan
- B Dewan Serbaguna
- C Surau (Lelaki)
- D Surau (Perempuan)
- E Tandas (Lelaki)
- F Tandas (Perempuan)
- G Lobi Lif



MENARA A - Rumah MutiaraKu (RMKu) C3



MENARA B - Rumah MutiaraKu (RMKu) B1

MENARA A

JENIS A1 | 850 kps -Unit Sudut (RMKu) C3
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Balkoni



MENARA A

JENIS A | 850 kps (RMKu) C3
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Balkoni



MENARA B

JENIS B | 700 kps (RMKu) B1
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS A1 | 850 kps -Unit Sudut (RMKu) C3

Terhad Eksklusif kepada 20 Unit Sahaja

Dengan kedudukan hampir menghadap matahari terbit, cahaya pagi menyinari ruang kediaman anda dengan lembut, sementara bunyi ombak menghadirkan ketenangan yang sukar digambarkan. Sama ada menikmati kopi dalam kehangatan fajar atau bersantai di bawah cahaya senja, ini bukan sekadar pemandangan—ini adalah barisan hadapan anda kepada keindahan alam yang jarang dimiliki.

JENIS A1, A dan B - Spesifikasi Bagi Lot 256 Rumah MutiaraKu (RMKu)

STRUKTUR UTAMA	Kerangka konkrit bertetulang/Dinding bata simen dan pasir/ Bata blok ringan	
BUMBUNG	Bumbung rata konkrit bertetulang/Bumbung logam	
SILING	Skim kot	
PINTU	JENIS A1 dan A (RMKu) C3	JENIS B (RMKu) B1
Pintu Utama:	Pintu papan lapis teras padu	Pintu papan lapis rata
Bilik Tidur:	Pintu papan lapis rata	Pintu papan lapis rata
Bilik Air:	Pintu papan lapis tahan lembapan	Pintu PVC
Halaman:	Pintu papan lapis rata	Pintu papan lapis rata
RANGKA PINTU	Bingkai keluli lembut	Bingkai keluli lembut
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca	Bingkai keluli lembut dengan kaca nako
SET KUNCI	Set kunci berkualiti	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING		
Bilik Air:	Jubin seramik	Jubin seramik sehingga setinggi 1.5m
Kawasan Lain:	Kerja plaster/Skim kot	Kerja plaster/Skim kot
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu:	Jubin seramik	Lepa simen
Ruang Makan:	Jubin seramik	Lepa simen
Dapur:	Jubin seramik	Lepa simen
Bilik Mandi:	Jubin seramik	Jubin seramik
Balkoni dan Ruang Halaman:	Jubin seramik	Lepa simen
Bilik Tidur:	Jubin seramik	Lepa simen
PEMASANGAN SANITARI		
Tandas Duduk:	2	2
Besen Basuh Tangan:	2	2
Pancuran Mandian:	2	2
Sinki Dapur:	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca Lampu:	13	12
Punca Kipas Siling:	5	4
Punca Kuasa13Amp:	15	10
Punca Pemanas Air:	2	-
Punca Telefon:	1	1
Punca SMATV:	1	1
Punca Penghawa Dingin:	2	1