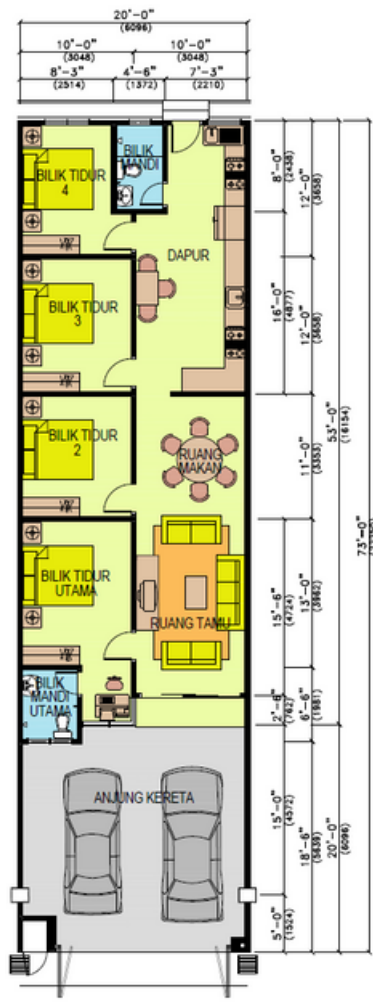




PELAN LANTAI



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Baki : 38 Unit

**RM396,000.00.00
- RM582,790.00**

Spesifikasi

Struktur

Rangka dan tapak konkrit tetulang mengikut spesifikasi jurutera.

Dinding

Dinding batu-bata berlepa kecuali dinding bilik mandi/tandas yang dilengkapi dengan jubin gerlip putih sehingga paras siling

Genting

Genting simen.

Struktur Bumbung

Besi

Pintu & Tingkap

Tingkat depan, belakang dan tepi jenis gelongsor aluminium. Pintu masuk di depan jenis kaca gelongsor aluminium.

Siling

Siling plaster

Cat

Cat simen pada dinding luar dan cat emulsi pada dinding dalam. Cat kilat atau cat kayu pada permukaan kayu.

Kemasan Lantai

Lantai dengan kemasan jubin

Kunci

Kunci bermutu

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas duduk -
- Basin tangan -
- Pemegang tisu gulung -
- Sinki dapur -
- Tangki air (350 gelen) -

HOTEL DYNASTY SDN BHD 198001003657 (57441-D) Tel : 079323331

7-05 WISMA SIA HER YAM, JALAN ROS, 85000 SEGAMAT, JOHOR

No. Lesen Pemaju: 20214/01-2029/1446(A) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 04.01.2024-03.01.2029 No. Permit Iklan & Jualan: 220214-1 /01-2026 /008(R)-(L) Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 04.01.2025-03.01.2026 Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Segamat
No. Pelan: MPS 600-13/1/15 Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Tarikh Dijangka Siap: Jul 2026

Pemasangan Elektrik

Pendawaian tersembunyi serta pemasangan berikut:

- Mata kuasa lampu -
- Mata kipas siling -
- Soket -
- Mata telefon / data -
- Mata penyaman udara -
- Mata pemanas air -
- Mata Astro -
- Mata loceng pintu -
- Mata lampu pagar -


TAMAN UTAMA
万达镇 SEGAMAT 普加末

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

Baki : 23 Unit

RM528,000.00 -
RM930,680.00

Spesifikasi

Struktur

Rangka dan tapak konkrit tetulang mengikut spesifikasi jurutera.

Dinding

Dinding batu-bata berlepa kecuali dinding bilik mandi/tandas yang dilengkapi dengan jubin gerlip putih sehingga paras siling

Genting

Genting simen.

Struktur Bumbung

Besi

Pintu & Tingkap

Tingkap depan, belakang dan tepi jenis gelongsor aluminium. Pintu masuk di depan jenis kaca gelongsor aluminium.

Siling

Siling plaster

Cat

Cat simen pada dinding luar dan cat emulsi pada dinding dalam. Cat kilat atau cat kayu pada permukaan kayu.

Kemasan Lantai

Lantai dengan kemasan jubin

Kunci

Kunci bermutu

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas duduk -
- Basin tangan -
- Pemegang tisu gulung -
- Sinki dapur -
- Tangki air (350 gelen) -

HOTEL DYNASTY SDN BHD 198001003657 (57441-D) Tel : 079323331

7-05 WISMA SIA HER YAM, JALAN ROS, 85000 SEGAMAT, JOHOR

No. Lesen Pemaju: 20214/01-2029/1446(A) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 04.01.2024-03.01.2029 No. Permit Iklan & Jualan: 220214-1 /01-2026 /008(R)-(L) Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 04.01.2025-03.01.2026 Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Segamat
No. Pelan: MPS 600-13/1/15 Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Tarikh Dijangka Siap: Jul 2026

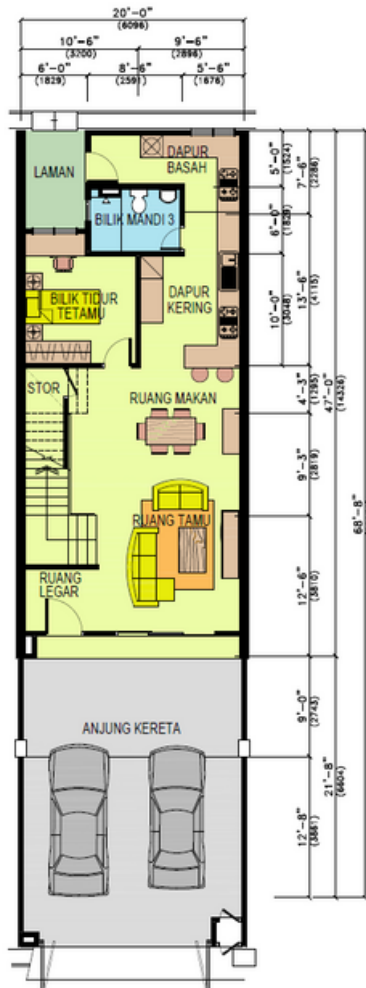
Pemasangan Elektrik

Pendawaian tersembunyi serta pemasangan berikut:

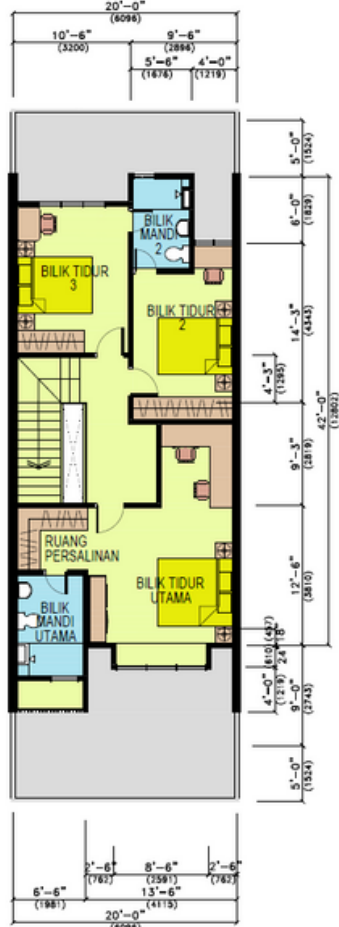
- Mata kuasa lampu -
- Mata kipas siling -
- Soket -
- Mata telefon / data -
- Mata TV -
- Mata penyaman udara -
- Mata pemanas air -
- Mata Astro -
- Mata loceng pintu -
- Mata lampu pagar -


TAMAN UTAMA
万达镇 SEGAMAT 普加末

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



Baki : 6 Unit

**RM456,000.00 -
RM621,050.00**

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

Spesifikasi

Struktur

Rangka dan tapak konkrit tetulang mengikut spesifikasi jurutera.

Dinding

Dinding batu-bata berlepa kecuali dinding bilik mandi/tandas yang dilengkapi dengan jubin gerlip putih sehingga paras siling

Genting

Genting simen.

Struktur Bumbung

Besi

Pintu & Tingkap

Tingkat depan, belakang dan tepi jenis gelongsor aluminium. Pintu masuk di depan jenis kaca gelongsor aluminium.

Siling

Siling plaster

Cat

Cat simen pada dinding luar dan cat emulsi pada dinding dalam. Cat kilat atau cat kayu pada permukaan kayu.

Kemasan Lantai

Lantai dengan kemasan jubin

Kunci

Kunci bermutu

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas duduk -
- Basin tangan -
- Pemegang tisu gulung -
- Sinki dapur -
- Tangki air (350 gelen) -

HOTEL DYNASTY SDN BHD 198001003657 (57441-D) Tel : 079323331

7-05 WISMA SIA HER YAM, JALAN ROS, 85000 SEGAMAT, JOHOR

No. Lesen Pemaju: 20214/01-2029/1446(A) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 04.01.2024-03.01.2029 No. Permit Iklan & Jualan: 220214-1 /01-2026 /008(R)-(L) Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 04.01.2025-03.01.2026 Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Segamat
No. Pelan : MPS 600-13/1/15 Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal Tarikh Dijangka Siap : Jul 2026

Pemasangan Elektrik

Pendawaian tersembunyi serta pemasangan berikut:

- Mata kuasa lampu -
- Mata kipas siling -
- Soket -
- Mata telefon / data -
- Mata TV -
- Mata penyaman udara -
- Mata pemanas air -
- Mata Astro -
- Mata loceng pintu -
- Mata lampu pagar -


TAMAN UTAMA
万达镇 SEGAMAT 普加末

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Baki : 6 Unit

**RM690,000.00 -
RM826,670.00**

Spesifikasi

Struktur

Rangka dan tapak konkrit tetulang mengikut spesifikasi jurutera.

Dinding

Dinding batu-bata berlepa kecuali dinding bilik mandi/tandas yang dilengkapi dengan jubin gerlip putih sehingga paras siling

Genting

Genting simen.

Struktur Bumbung

Besi

Pintu & Tingkap

Tingkap depan, belakang dan tepi jenis gelongsor aluminium. Pintu masuk di depan jenis kaca gelongsor aluminium.

Siling

Siling plaster

Cat

Cat simen pada dinding luar dan cat emulsi pada dinding dalam. Cat kilat atau cat kayu pada permukaan kayu.

Kemasan Lantai

Lantai dengan kemasan jubin

Kunci

Kunci bermutu

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas duduk -
- Basin tangan -
- Pemegang tisu gulung -
- Sinki dapur -
- Tangki air (350 gellen) -

Pemasangan Elektrik

Pendawaian tersembunyi serta pemasangan berikut:

- Mata kuasa lampu -
- Mata kipas siling -
- Soket -
- Mata telefon / data -
- Mata penyalur udara -
- Mata pemanas air -
- Mata Astro -
- Mata loceng pintu -
- Mata lampu pagar -

TAMAN UTAMA

万达镇 SEGAMAT 昔加末

HOTEL DYNASTY SDN BHD 198001003657 (57441-D) Tel : 079323331

7-05 WISMA SIA HER YAM, JALAN ROS, 85000 SEGAMAT, JOHOR

No. Lesen Pemaju: 20214/01-2029/1446(A) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 04.01.2024-03.01.2029 No. Permit Iklan & Jualan: 220214-1 /01-2026 /008(R)-(L) Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: 04.01.2025-03.01.2026 Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Segamat
No. Pelan: MPS 600-13/1/15 Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Tarikh Dijangka Siap: Jul 2026

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**