

TAMAN SEJAHTERA —KAMPAR—

Jenis A

BAKI 7 UNIT SAHAJA

Rumah Teres 1 Tingkat

18' x 118'

4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



25 UNIT
HARGA MIN: RM255,000
HARGA MAX: RM318,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertulang

Struktur Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
Rangka Besi

Pintu
Pintu Utama -Pintu Papan
Pintu Belakang -Pintu Besi
Bilik -Pintu Papan
Bilik Mandi -Pintu PVC
Rangka Pintu -Besi / Kayu

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
Anjung Kereta -Konkrit Imprint
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi -Jubin Seramik
Dapur -Jubin Seramik
Lain-lain -Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur -Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
Bilik Mandi -Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
Lain-lain -Lepaan Simen

Kemasan Siling
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Dapur, Bilik Air -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Anjung Kereta -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
Lain-lain -Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
Cat Emulsi

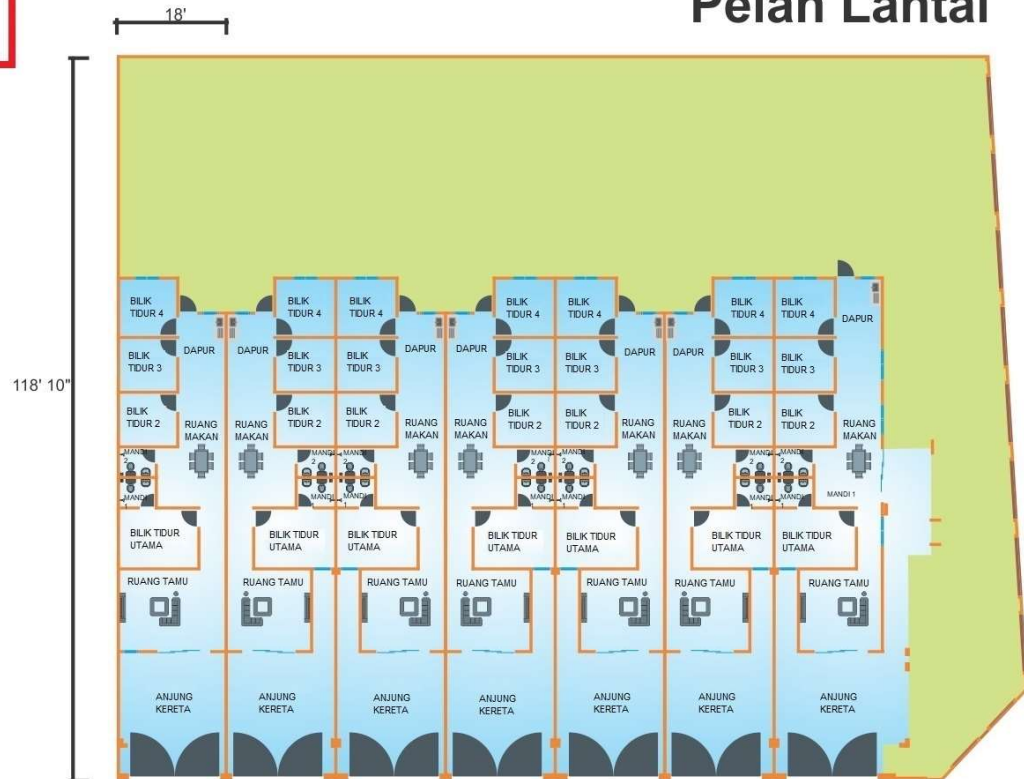
Kemasan Sanitari
Tangki Air -1 no
Tandas Duduk -2 no.
Besen Basuh Tangan -2 no.
Mata Pancuran Air -2 no.
Singki Keluli -1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu -11 no.
Mata Kuasa 13amp -8 no.
Mata Kuasa Kipas Siling -5 no.
Mata Kuasa Air-Cond -2 no.
Mata Kuasa Shower Heater -1 no.
Mata Kuasa TV -1 no.
Mata Kuasa Telefon -1 no.

Pagar & Pintu
Depan -5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

BAKI 7 UNIT SAHAJA

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaiu : 20213/01-2027/1483(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaiu : 04/01/2024 sehingga 03/01/2027
No Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Dijangka Siap : Mei-2024
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 24-Mei-2121)
Bebanan Tanah : TIADA
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDKPR(KEJ)37/2021(PB)
HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT : HARGA MIN: RM255,000 HARGA MAX: RM318,000
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS DAERAH KAMPAR
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajakdengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

ALPHALAND VENTURES SDN. BHD. (1246423-V)
No. 18A, Jalan Centrepoint 1, Pinji Centrepoint, 31650 Ipoh, Perak.

Tel:
05-241 8611 014-341 8611

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN SEJAHTERA —KAMPAR—

Jenis B

BAKI 1 UNIT SAHAJA

Rumah Teres 1 Tingkat

20' x 60'

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

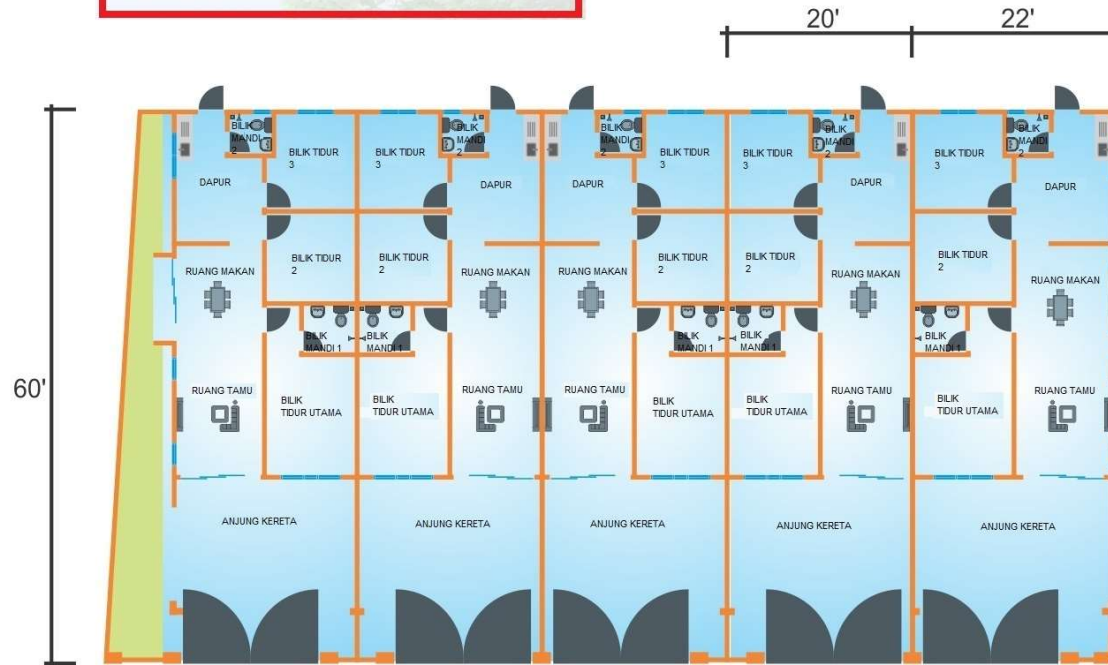
5 UNIT
HARGA MIN: RM222,000
HARGA MAX: RM233,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BAKI 1 UNIT SAHAJA

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju : 20213/01-2027/1483(R)
 Tempoh Sah Lesen Pemaju : 04/01/2024 sehingga 03/01/2027
 No Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :
 Tarikh Dijangka Siap : Mei-2024
 Pajakan Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 24-Mei-2121)
 Bebanan Tanah : TIADA
 No. Rujukan Pelan Bangunan : MDKPR(KEJ)37/2021(PB)
 HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT : HARGA MIN: RM222,000 HARGA MAX: RM233,000
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS DAERAH KAMPAR
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajakdengn kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Spesifikasi

Struktur
 Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding
 Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
 Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
 Rangka Besi

Pintu
 Pintu Utama
 Pintu Belakang
 Bilik
 Bilik Mandi
 Rangka Pintu
 -Pintu Papan
 -Pintu Besi
 -Pintu Papan
 -Pintu PVC
 -Besi / Kayu

Tingkap
 Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
 Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
 Anjung Kereta
 Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi
 Dapur
 Lain-lain
 -Konkrit Imprint
 -Jubin Keramik
 -Jubin Keramik
 -Lepaan Simen

Kemasan Dinding
 Dapur
 Bilik Mandi
 Lain-lain
 -Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
 -Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
 -Lepaan Simen

Kemasan Siling
 Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik
 Dapur, Bilik Air
 Anjung Kereta
 Lain-lain
 -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
 -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
 -Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
 -Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
 Cat Emulsi

Kemasan Sanitari
 Tangki Air
 Tandas Duduk
 Besen Basuh Tangan
 Mata Pancuran Air
 Singki Keluli
 -1 no
 -2 no.
 -2 no.
 -2 no.
 -1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
 Mata Lampu
 Mata Kuasa 13amp
 Mata Kuasa Kipas Siling
 Mata Kuasa Air-Cond
 Mata Kuasa Shower Heater
 Mata Kuasa TV
 Mata Kuasa Telefon
 -11 no.
 -8 no.
 -5 no.
 -2 no.
 -1 no.
 -1 no.
 -1 no.

Pagar & Pintu
 Depan
 -5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

ALPHALAND VENTURES SDN. BHD. (1246423-V)
 No. 18A, Jalan Centrepoint 1, Pinji Centrepoint, 31650 Ipoh, Perak.

Tel: **05-241 8611 014-341 8611**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN SEJAHTERA KAMPAR

Rumah Berkembar 1 Tingkat

40' x 68'

4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

HABIS DIJUAL

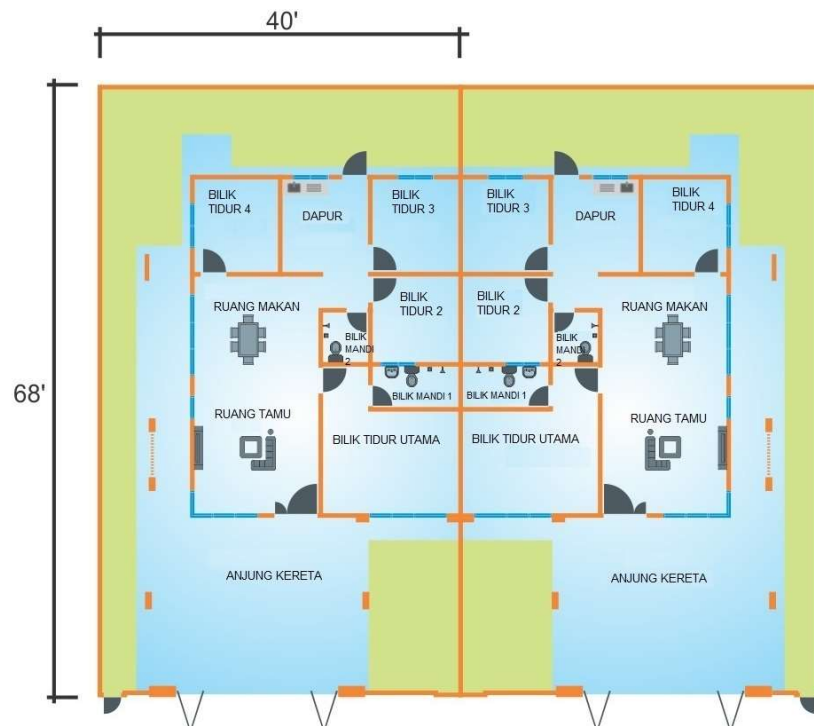


8 UNIT
HARGA MIN: RM345,000
HARGA MAX: RM345,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HABIS DIJUAL

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah Lesen Pemaju
No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
HARGA RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 20213/01-2027/1483(R)
: 04/01/2024 sehingga 03/01/2027
:
:
:
: Mei-2024
: 99 Tahun (Berakhir pada 24-Mei-2121)
: TIADA
: MDKPR(KEJ)37/2021(PB)
: HARGA MIN: RM345,000 HARGA MAX: RM345,000
: MAJLIS DAERAH KAMPAR
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik
atau dipajakdengan kebenaran bertulis
oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung
Rangka Besi

Pintu
Pintu Utama
Pintu Belakang
Bilik
Bilik Mandi
Rangka Pintu

-Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium dengan kaca
-Pintu Besi
-Pintu Papan
-Pintu PVC
-Besi / Kayu

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci
Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai
Anjung Kereta
Ruamg Tamu/Ruamg Makn/Bilik/Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

-Konkrit Imprint
-Jubin Seramik
-Jubin Seramik
-Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

-Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
-Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
-Lepaan Simen

Kemasan Siling
Ruamg Tamu, Ruamg Makn, Bilik
Dapur, Bilik Air
Anjung Kereta
Lain-lain

-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat
Cat Emulsi

Kemasan Sanitari
Tangki Air
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Mata Pancuran Air
Singki Keluli

-1 no
-2 no.
-2 no.
-2 no.
-1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu Siling
Mata Lampu Dinding
Mata Kuasa 13amp
Mata Kuasa Kipas Siling
Mata Kuasa Kipas (Dinding).
Mata Kuasa Air-Cond
Mata Kuasa Shower Heater
Mata Kuasa TV
Mata Kuasa Telefon

-9 no.
-1 no.
-8 no.
-4 no.
-1 no.
-2 no.
-1 no.
-1 no.
-1 no.

Pagar & Pintu
Depan
Belakang

-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi
-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi

ALPHALAND VENTURES SDN. BHD. (1246423-V)
No. 18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont, 31650 Ipoh, Perak.

Tel:
05-241 8611 014-341 8611

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA