



Aster

HEIGHTS

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah: 18' x 65'

Luas Binaan : 1,484kps

**BAKI UNIT TERSEDIA
2 UNIT**



TALIAN JUALAN

+607 510 3838

www.tropicanauplands.com.my

PEMAJU:
TROPICANA GP VIEWS SDN BHD
LOT PTB 22002, TELUK DANGA,
PERSIARAN ABU BAKAR SULTAN,
80200 JOHOR BAHRU, MALAYSIA.
FAX: +607 565 7563

TROPICANA UPLANDS GALERI JUALAN
PTD 15346, JALAN TANJUNG KUPANG,
81555 DELANG PATAH,
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA.



AHLI KUMPULAN SYARIKAT

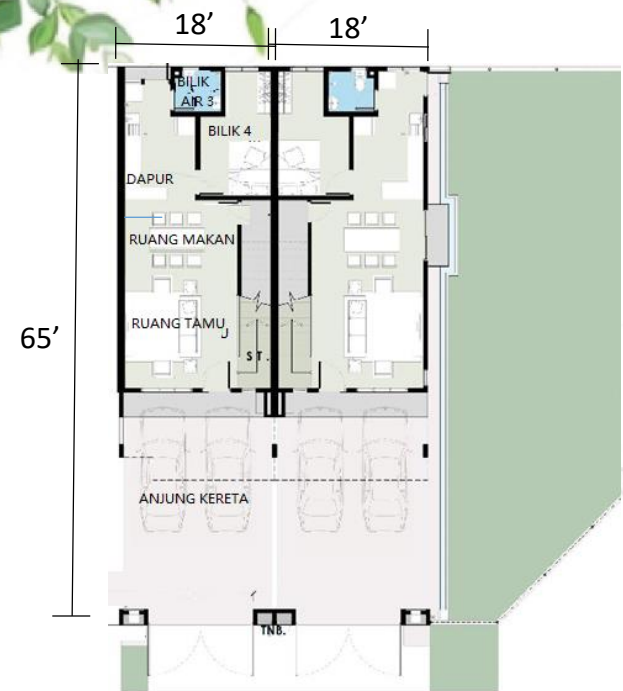
Pemaju: Tropicana GP Views Sdn Bhd (1014956-A) • Alamat : Lot PTB22902, Teluk Danga, Persiaran Abu Bakar Sultan, 80200 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

• Aster Heights @Tropicana Uplands (Rumah Teres 2 Tingkat) • No. Lesen Pemaju : 20212/12-2026/1554(R) • Tempoh Sah : 31/12/2023 - 30/12/2026 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : • Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Pontian • No. Pelan Bangunan : (17) dlm.MDP.16/D0016/2021@MDP.3291/PB/2021/0015 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Kekal/Bebas • Tarikh Di jangka Siap : April 2024 • Bil. Unit: 193 : RM550,850.00 (Min.) – RM776,250.00 (Maks.) • Bil. Baki Unit : 2 unit : RM715,300.00 (Min.) - RM722,200.00 (Maks.)

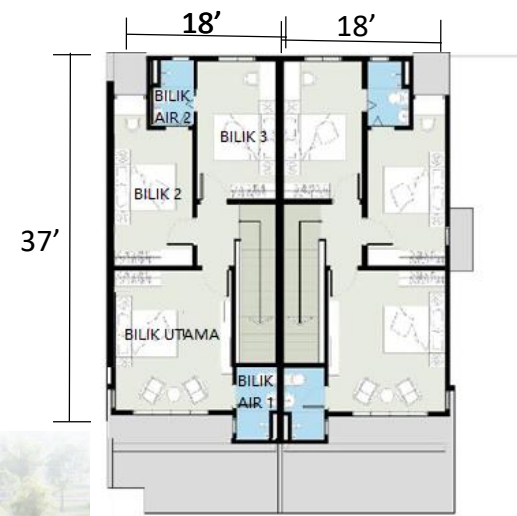
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



JENIS A



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

JENIS A 18' X 65'

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
PENGALAS BUMBUNG	: BUMBUNG JUBIN
RANGKA BUMBUNG	: KERANGKA BUMBUNG BESI
SILING	: SILING SKIM/ SILING PLASTER/ SILING PAPAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU /PINTU TARIK BALAK / PINTU BERBINGKAI ALUMINIUM/ PINTU M.S
SET KUNCI	: SET KUNCI DENGAN AKSESORI
KEMASAN DINDING	: PLASTER & CAT
DAPUR	: JUBIN BERKETINGGIAN 1500MM
BILIK MANDI	: JUBIN BERTINGGIAN ARAS PINTU
BILIK MANDI UTAMA	: JUBIN BERTINGGIAN PENUH
KEMASAN LANTAI	: TURAPAN SIMEN
LALUAN KERETA	: TURAPAN SIMEN
ANJUNG	: JUBIN
RUANG MASUK / TERES	: JUBIN
RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	: JUBIN
BILIK TIDUR UTAMA / BILIK TIDUR / HALAMAN	: JUBIN
BILIK MANDI	: JUBIN
TANGGA	: JUBIN
UTILITI	: TURAPAN SIMEN
KEBERSIHAN DAN KELENGKAPAN PAIP	: BASIN BASUH, PANCURAN AIR MANDI, PAIP, TANDAS DUDUK, PEMEGANG TISU TANDAS
BILIK MANDI	: SINKI DAPUR DENGAN PILL PAIP
DAPUR	: PILL PAIP
ANJUNG	: PILL PAIP
HALAMAN	: PILL PAIP
PEMASANGAN ELEKTRIK	LOT TENGAH LOT TEPI LOT PENJURU
POIN LAMPU	18 19 19
POIN KIPAS	6 6 6
POIN KUASA (13A)	13 13 13
POIN KUASA (15A)	1 1 1
POIN PEMANAS AIR	1 1 1
POIN DATA	1 1 1
POIN A/C	2 2 2
POIN TV	1 1 1
ELEKTRIK DB	1 1 1
TELEFON DAN POIN KABEL	: NIL
PAGAR	: PAGAR BSP YANG RENDAH



PELAN A

PELAN B

