

PETA LOKASI



Pemaju
Tropicana GP Views Sdn. Bhd. (1014956-A)
Lot PTD 15346, Jalan Tanjung Kupang,
81550 Gelang Patah, Johor.
F: +607-585 7583

Waktu Operasi
9am - 6pm (Mon - Fri)
10am - 6pm (Sat - Sun)
GPS Coordinate
1.505861, 103.572389

tropicanauplands.com.my

+6016-727 0388 | +607-510 3838

Pemaju : Tropicana GP Views Sdn Bhd (1014956-A) • Alamat : Lot PTB 22902, Teluk Danga, Persiaran Abu Bakar Sultan, 80200 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia. • FRASER HEIGHTS (TAMAN PUNCAK TROPICANA) Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju : 20212/12-2026/1554(A) • Tempoh Sah : 31/12/2023 - 30/12/2026 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : • Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Pontian • No. Pelan Bangunan : (14)dIm.MPPN16/D0005/2025@MPPN.3291/KTPB/2025/0002 • Bebanan Tanah : Gadaian (CIMB BANK BERHAD) • Pegangan Tanah : Kekal/Bebas • Tarikh Dijangka Siap : July 2027 • Bil. Unit : Fasa 1-10 : 136 unit - 88 unit (Jenis A) : RM745,000.00 (Min) – RM993,000.00 (Mak) , 48 unit (Jenis B) : RM760,000 (Min) – RM959,000 (Mak) • (Diskaun Bumiputera - 15% RM633,250 (Min) – RM815,150 (Maks))

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TROPICANA
UPLANDS
GELANG PATAH

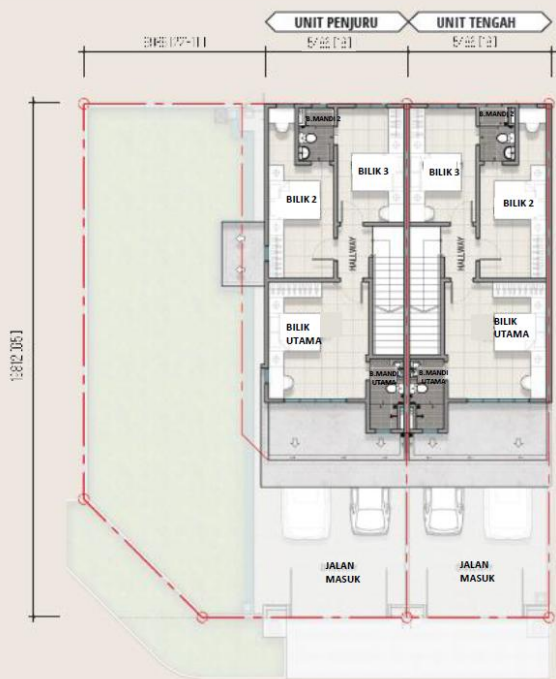


FRASER HEIGHTS
TAMAN PUNCAK TROPICANA
FASA 1-10

PELAN RUMAH
JENIS A,A1,A2



ARAS BAWAH

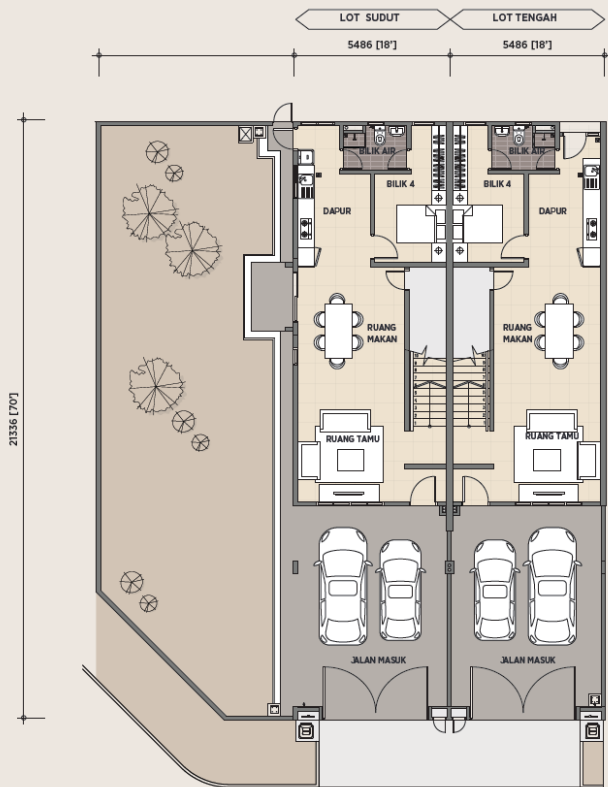


ARAS 1

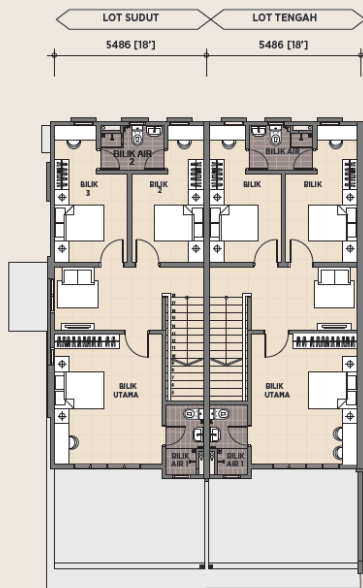
SPESIFIKASI
JENIS A,A1,A2

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
PENGALAS BUMBUNG	: BUMBUNG JUBIN/BUMBUNGRATA RC
RANGKA BUMBUNG	: KERANGKA BUMBUNG BESI
SILING	: SILING SKIM/ SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU /PINTU TARIK BALAK/ PINTU BERBINGKAI ALUMINIUM/ PINTU M.S
SET KUNCI	: SETKUNCI DENGAN AKSESORI
KEMASAN DINDING	: PLASTER & CAT BERTINGGIAN PENUH
KEMASAN LANTAI RUANGTAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR4, BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2 & 3, BILIK MANDI UTAMA,BILIK MANDI 2 & 3, TANGGA, ANJUNG KERETA, PATIO	: JUBIN
UTILITI	: TURAPAN SIMEN
KEBERSIHAN DAN KELENGKAPAN PAIP BILIKMANDI	: BASIN BASUH, PANCURAN AIR MANDI, PAIP, TANDAS DUDUK, PEMEGANG TISU TANDAS
DAPUR	: SINKI DAPUR DENGAN PILI PAIP
ANJUNG	: PILI PAIP
HALAMAN	: PILI PAIP
PEMASANGAN ELEKTRIK	UNIT
POIN LAMPU	21
POIN KUASA (13A)	18
POIN KUASA (15A)	1
POIN TV	1
POIN KIPAS	6
POIN A/C	5
POIN PEMANAS AIR	3
POIN LOCENG PINTU	1
ELEKTRIK DB	1
KOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING & KABEL)	: 1
PAGAR	: BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN & GI PAGAR JALA & PAGAR MS DI HADAPAN

PELAN RUMAH
JENIS B,B1,B2



ARAS BAWAH



ARAS 1

SPESIFIKASI
JENIS B,B1,B2

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
PENGALAS BUMBUNG	: BUMBUNG JUBIN/BUMBUNGRATA RC
RANGKA BUMBUNG	: KERANGKA BUMBUNG BESI
SILING	: SILING SKIM/ SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU /PINTU TARIK BALAK/ PINTU BERBINGKAI ALUMINIUM/ PINTU M.S
SET KUNCI	: SETKUNCI DENGAN AKSESORI
KEMASAN DINDING	: PLASTER & CAT BERTINGGIAN PENUH

KEMASAN LANTAI RUANGTAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR4, BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK
--	-----------------

BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2 & 3, BILIK MANDI UTAMA,BILIK MANDI 2 & 3, TANGGA, ANJUNG KERETA, PATIO	: JUBIN
---	---------

UTILITI	: TURAPAN SIMEN
---------	-----------------

KEBERSIHAN DAN KELENGKAPAN PAIP BILIKMANDI	: BASIN BASUH, PANCURAN AIR MANDI, PAIP, TANDAS DUDUK, PEMEGANG TISU TANDAS
DAPUR	: SINKI DAPUR DENGAN PILI PAIP
ANJUNG	: PILI PAIP
HALAMAN	: PILI PAIP

PEMASANGAN ELEKTRIK	UNIT
POIN LAMPU	22
POIN KUASA (13A)	19
POIN KUASA (15A)	1
POIN TV	1
POIN KIPAS	6
POIN A/C	5
POIN PEMANAS AIR	3
POIN LOCENG PINTU	1

ELEKTRIK DB	1
-------------	---

KOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING & KABEL)	: 1
--	-----

PAGAR	: BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN & GI PAGAR JALA & PAGAR MS DI HADAPAN
-------	---



JENIS A,A1,A2



JENIS B,B1,B2