

TAMAN SERI PAGI 5
JALAN LOMBONG PERAK 2, KAMPUNG LOMBONG, SHAH ALAM
(LOT 15541)



DI BUKA UNTUK PENDAFTARAN

12 RUMAH TERES DUA TINGKAT
DENGAN 04 BAKI UNIT BELUM DIJUAL

4 BILIK TIDUR 4 BILIK AIR 1 SETOR

TANAH SIMPANAN MELAYU

99 TAHUN BERAKHIR 14 MAC 2120

KELUASAN TANAH : 1206 - 1690 SQFT

KELUASAN BANGUNAN : 1640 SQFT

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI TIPIKAL



BANGUNAN

Struktur > Konkrik
Dinding > Batu Bata
Bumbung > Atap Zink
Siling > Siling Plaster
Tingkap > Aluminium

PINTU

Utama > Pintu Kayu
Bilik > Pintu Kayu

ELEKTRIK

Punca Kipas Angin
Punca Lampu
Punca Talifon

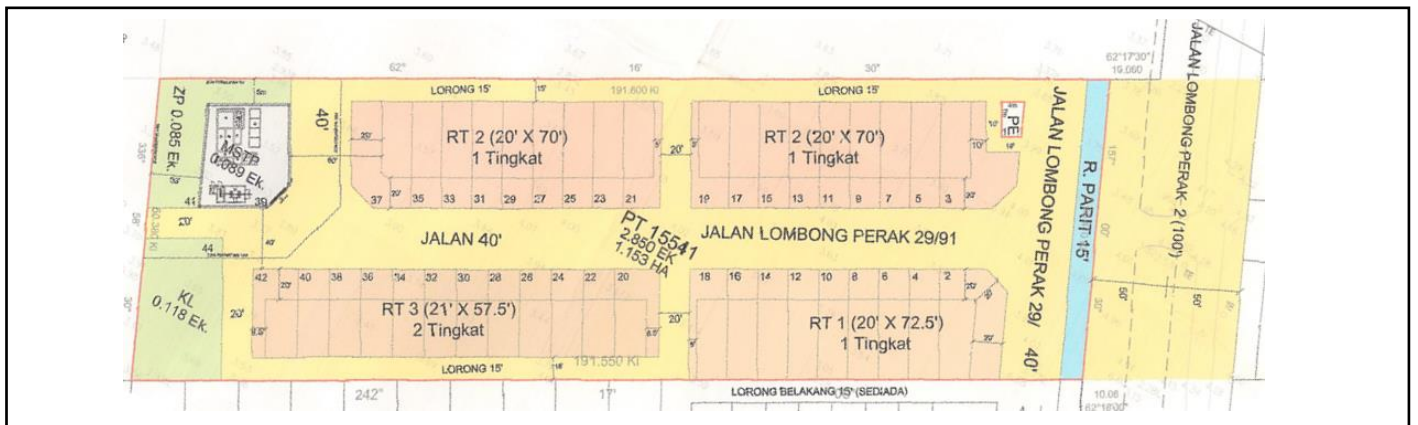
KEMASAN DINDING

Dapur > Jubin Seramik
Tandas > Jubin Seramik
Lain Lain > Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Bilik & Utiliti > Jubin Seramik
Dapur & Bilik Air > Jubin Seramik
Lain2 > Simen Render

PELAN TAPAK



No Pelan bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1/PS/SEK-29/0053-2021

Kelulusan MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Tarikh Jangka Siap : JUN 2024

No Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxx (Sah dari xxxxxxxxxxxxxx)

No Lesen Pemaju : 20211/12-2028/1463(R) (Sah dari 30/12/2023 –29/12/2028)

Jenis Hak Milik : KEKAL / REZAB MELAYU Beban Tanah : TIADA

Sekatan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pajakan : 99 TAHUN BERAKHIR 14 MAC 2120

Harga Minimum : RM480,000.00

Harga Maximum : RM569,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

TAMAN SERI PAGI 5
JALAN LOMBONG PERAK 2, KAMPUNG LOMBONG, SHAH ALAM
(LOT 15541)



27 RUMAH TERES SATU TINGKAT
DENGAN **16** BAKI UNIT BELUM DIJUAL

4 BILIK TIDUR **2** BILIK AIR

TANAH SIMPANAN MELAYU

99 TAHUN BERAKHIR 14 MAC 2120

KELUASAN TANAH : 1399 - 3003 SQFT

KELUASAN BANGUNAN : 1192 SQFT

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI TIPIKAL



RUMAH TERES 1 TINGKAT

BANGUNAN

Struktur > Konkrik
Dinding > Batu Bata
Bumbung > Atap Zink
Siling > Siling Plaster
Tingkap > Aluminium

PINTU

Utama > Pintu Kayu
Bilik > Pintu Kayu

ELEKTRIK

Punca Kipas Angin
Punca Lampu
Punca Talifon

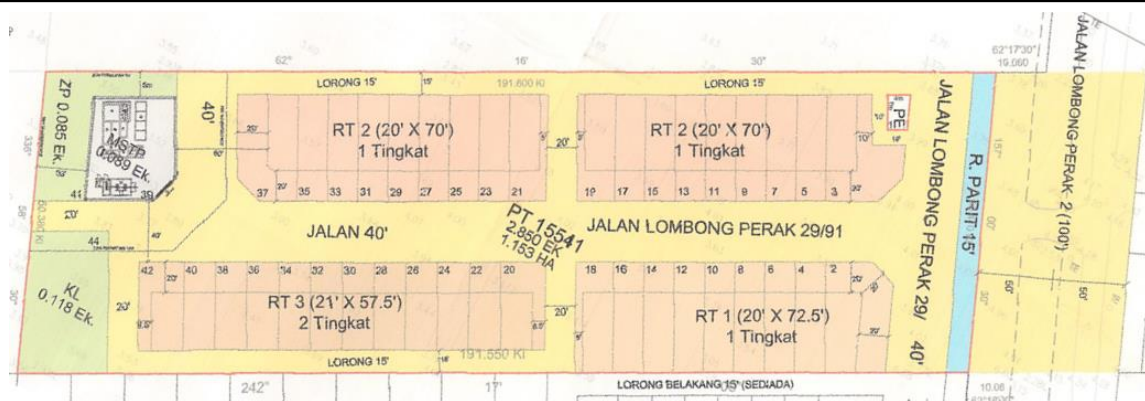
KEMASAN DINDING

Dapur > Jubin Seramik
Tandas > Jubin Seramik
Lain Lain > Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Bilik & Utiliti > Jubin Seramik
Dapur & Bilik Air > Jubin Seramik
Lain2 > Simen Render

PELAN TAPAK



No Pelan bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1/PS/SEK-29/0053-2021

Kelulusan MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Tarikh Jangka Siap : JUN 2024

No Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx (Sah dari xxxxxxxxxxxx)

No Lesen Pemaju : 20211/12-2028/1463(R) (Sah dari 30/12/2023 –29/12/2028)

Jenis Hak Milik : KEKAL / REZAB MELAYU Beban Tanah : TIADA

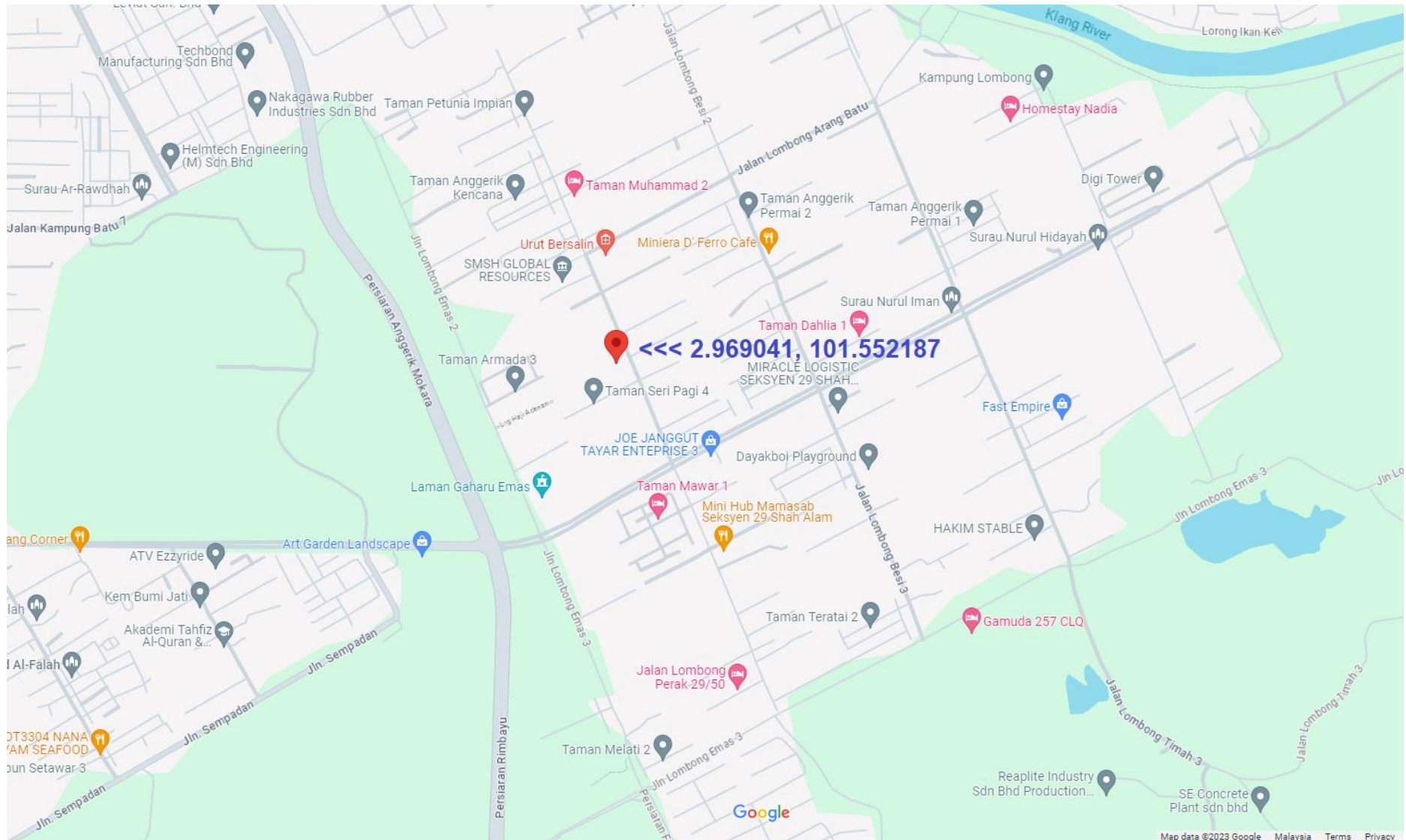
Sekatan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pajakan : 99 TAHUN BERAKHIR 14 MAC 2120

Harga Minimum : RM390,000.00

Harga Maximum : RM541,200.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



PELAN LOKASI