

**TAMAN BENTARA – JALAN PIPIT 5/54
TELOK PANGLIMA GARANG, KUALA LANGAT**



DI BUKA UNTUK PENDAFTARAN

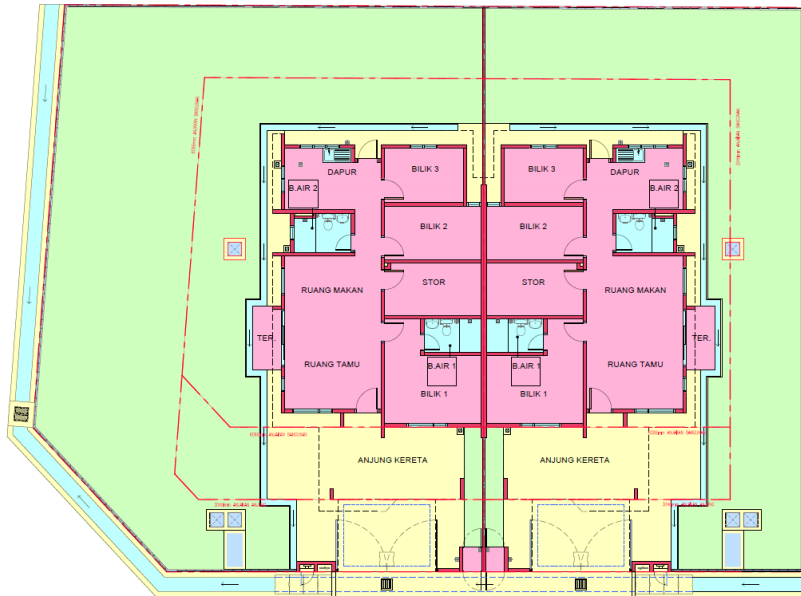
8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
3 BILIK TIDUR 1 BILIK UTILITI 2 BILIK AIR

TANAH REZAB MELAYU

KELUASAN TANAH : 3380 - 4564 SQFT

KELUASAN BANGUNAN : 1266 SQFT

PELAN LANTAI TIPIKAL



SPEKIFIKASI

BANGUNAN

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
SILING
TINGKAP

- KONKRIT
- BATU BATA
- ATAP ZINK
- SILING PLASTER
- ALUMINIUM

PINTU

UTAMA
BILIK

- PINTU KAYU
- PINTU KAYU

KEMASAN DINDING

DAPUR
TANDAS
LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- PLASTER & CAT

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & BILIK
DAPUR & BILIK AIR
UTILITI & LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- SIMEN RENDER

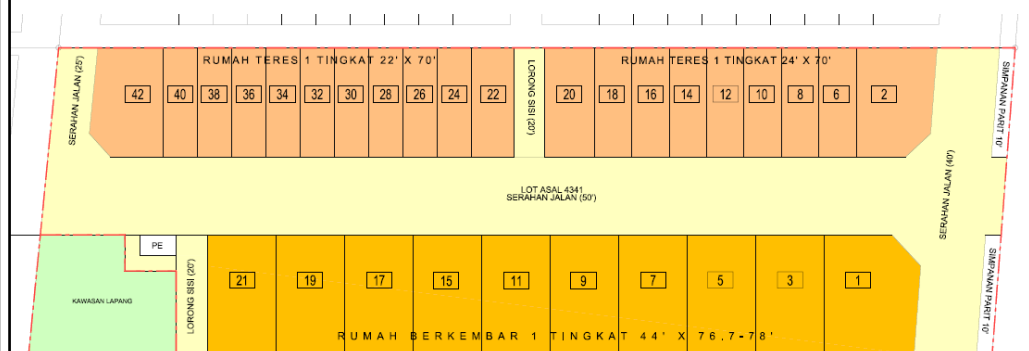
ELEKTRIK

PUNCA KIPAS ANGIN
PUNCA LAMPU
PUNCA TALIFON

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



No Pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/49/2022(19)-7/05/25

Kelulusan: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh Jangka Siap : SEPTEMBER 2027

No Lesen Pemaju : 20211/12-2028/1463(A) (Sah dari 30/12/2023 sehingga 29/12/2028)

No Permit Iklan & Jualan : 20211-03/xx-20xx/xx) (Sah dari xx/xx/20xx – xx/xx/20xx)

Jenis Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 11 MEI 2121

Beban Tanah : KAVEAT

Sekatan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAIKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Harga Minimum : RM573,000.00

Harga Maximum : RM636,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

“MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

**TAMAN BENTARA – JALAN PIPIT 5/54
TELOK PANGLIMA GARANG, KUALA LANGAT**



DI BUKA UNTUK PENDAFTARAN

16 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
3 BILIK TIDUR 1 BILIK UTILITI 2 BILIK AIR

TANAH REZAB MELAYU

KELUASAN TANAH : 1539 - 3348 SQFT

KELUASAN BANGUNAN : 1211 - 1271 SQFT

PELAN LANTAI TIPIKAL



SPEKIFIKASI

BANGUNAN

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
SILING
TINGKAP

- KONKRIT
- BATU BATA
- ATAP ZINK
- SILING PLASTER
- ALUMINIUM

PINTU

UTAMA
BILIK

- PINTU KAYU
- PINTU KAYU

KEMASAN DINDING

DAPUR
TANDAS
LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- PLASTER & CAT

KEMASAN LANTAI

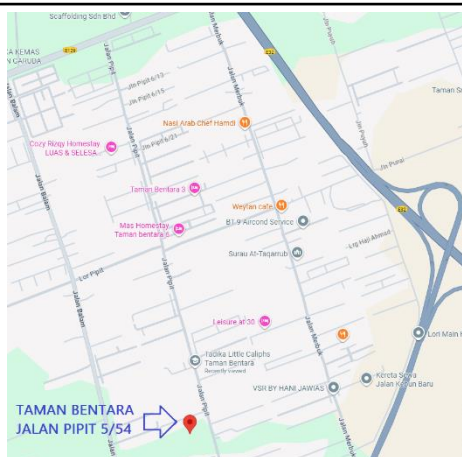
RUANG TAMU & BILIK
DAPUR & BILIK AIR
UTILITI & LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- SIMEN RENDER

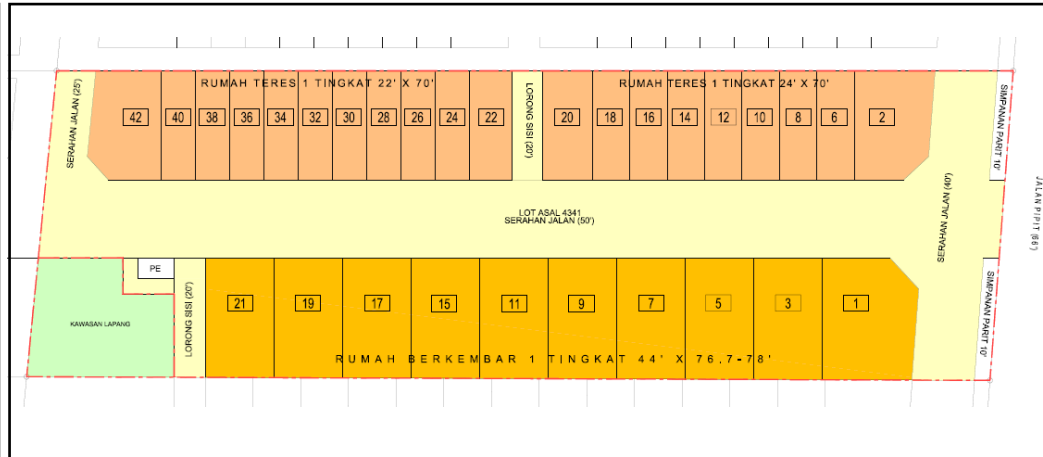
ELEKTRIK

PUNCA KIPAS ANGIN
PUNCA LAMPU
PUNCA TALIFON

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



No Pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/49/2022(19)-7/05/25

Kelulusan: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh Jangka Siap : SEPTEMBER 2027

No Lesen Pemaju : 20211/12-2028/1463(A) (Sah dari 30/12/2023 sehingga 29/12/2028)

No Permit Iklan & Jualan : 20211-03/xx-20xx/xx) (Sah dari xx/xx/20xx – xx/xx/20xx)

Jenis Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 11 MEI 2121

Beban Tanah : KAVEAT

Sekatan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Harga Minimum : RM466,000.00

Harga Maximum : RM580,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

“MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”