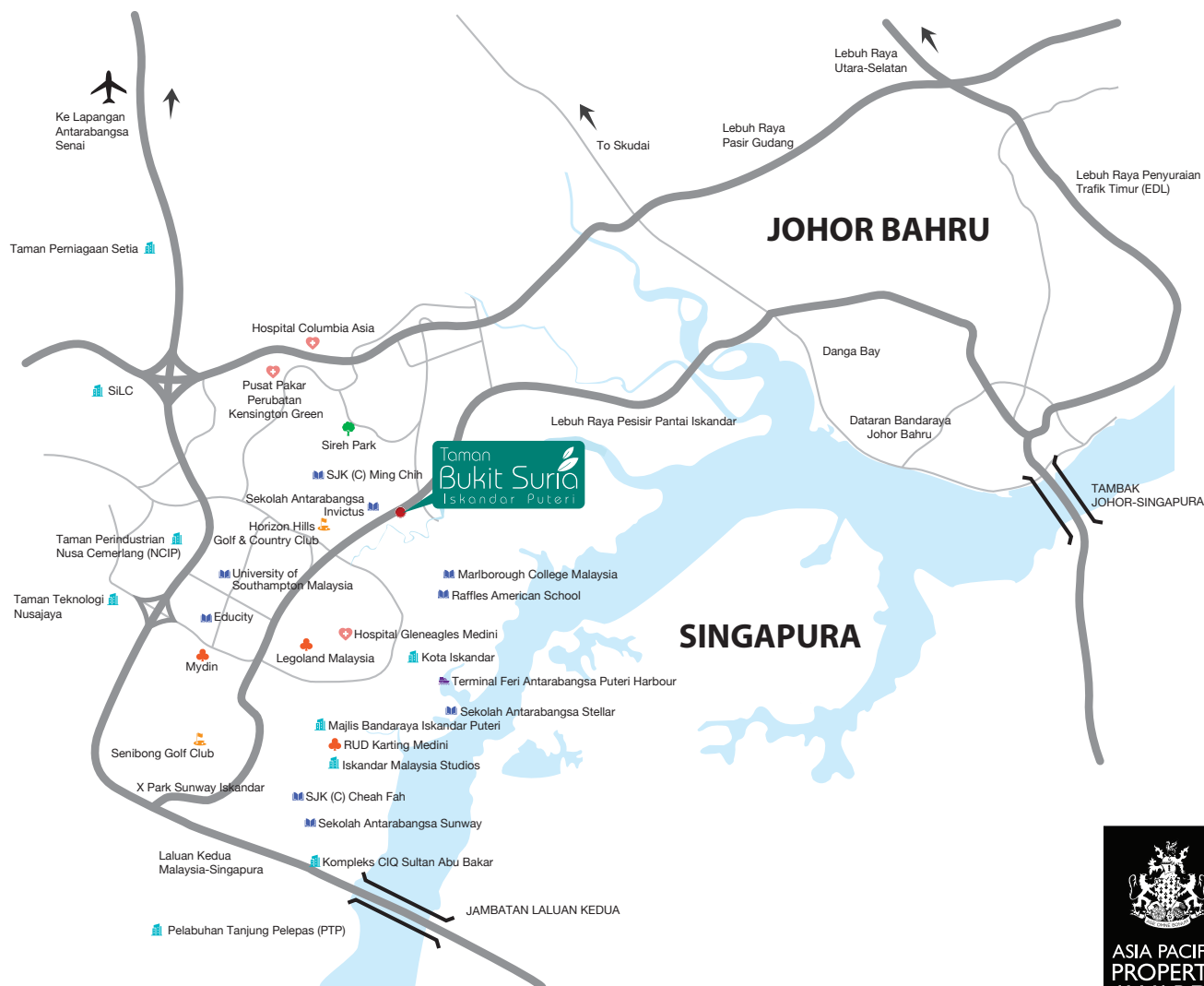




Kumpulan Distinctive meraih Anugerah Hartanah Asia PASifik 2024 - 2025 dalam kategori Seni Bina Berbilang Kediaman untuk Malaysia dengan Suria Hills.

Anugerah Hartanah Antarabangsa ini mengiktiraf projek-projel pembangunan hartanag yang terbilang. Ia meraikan pencapaian yang tertinggi oleh syarikat-syarikat yang beroperasi di semua sektor hartanah.



Pemaju



RA Suria Sdn. Bhd. 616652-P (200301014232)
(Sebuah Syarikat Kumpulan Distinctive)

Galeri Jualan Suria Hills, Jalan Bukit Suria 1,
Taman Bukit Suria, 79250 Iskandar Puteri, Johor.

suriahills.com.my

018-2266 988 / 018-7766 988



Suria Hills Iskandar Puteri

Jenis Bangunan: Rumah Sesebuah 2 Tingkat · No. Lesen Pemaju: · Tempoh Sah: ·
No. Permit Iklan dan Jualan: 20206-2/07-2026/0652(A)-(L) · Tempoh Sah: 20/07/2024 - 19/07/2026 · Jenis Pegangan tanah:
Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor Rujukan Pelan Bangunan:
MBIP(JB)RP/9/18/2023 (31) · Tarikh Dijangka Siap: Okt 2026 · Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad · Harga Jualan (Jenis A):
RM3,313,300 - RM4,828,000 · Baki unit: 4 · Harga Jualan (Jenis B): RM2,386,800 - RM3,178,000 · Baki Unit: 14
· Harga Jualan (Jenis B1): RM3,049,800 - RM3,898,000 · Baki Unit: 2 · 15% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman Bukit Suria Iskandar Puteri



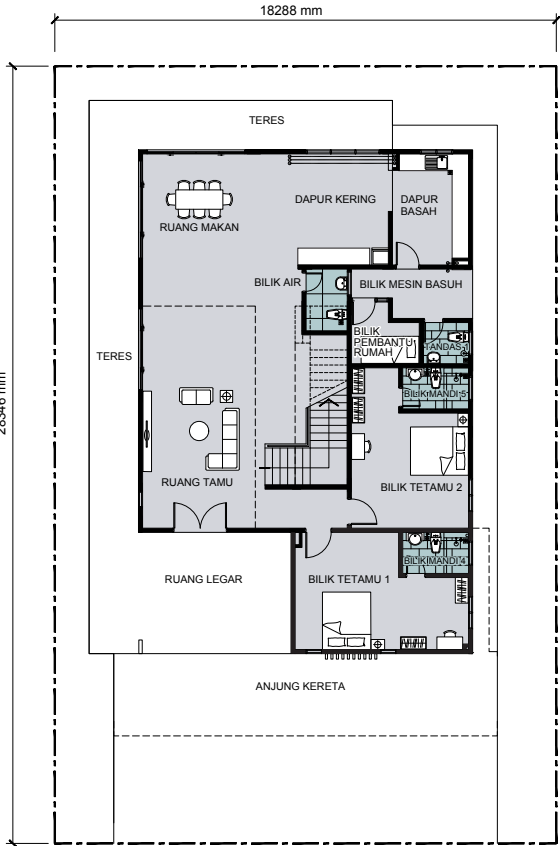
- | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--|
| • Marlborough College Malaysia - 500m | • Hospital Gleneagles Medini Johor - 2.8km | • Legoland - 3.2km | • Puteri Harbour - 3.8km | • CIQ Woodlands - 13.5km |
| • Horizon Hills Golf & Country Club - 1km | • Mall of Medini - 2.9km | • Aeon Bukit Indah - 3.5km | • Educity - 4km | • Kedai-kedai Premium Johor - 18km |
| • Raffles American School - 1.4km | • Kota Iskandar - 3km | • Pusat Pakar Perubatan Kensington Green - 3.6km | • CIQ Tuas - 11.2km | • Lapangan Terbang Antarabangsa Senai - 21km |



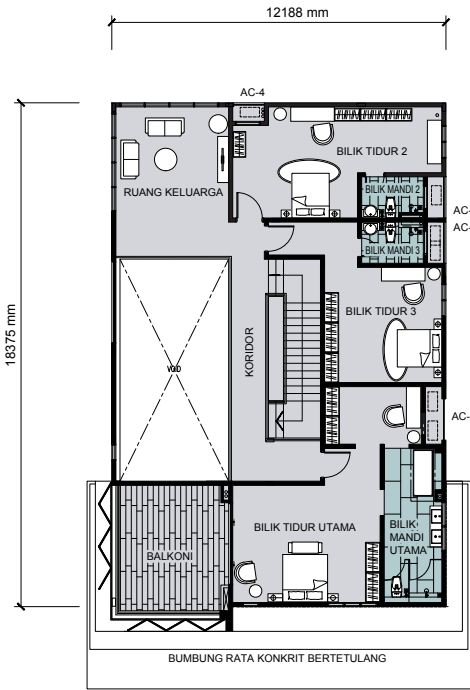
Jenis A 5 bilik tidur | 1 bilik pembantu rumah | Keluasan binaan : 5,462 kaki persegi
6 bilik mandi | 1 bilik air | Keluasan tanah : 60' x 93'

Jenis A Pelan Lantai

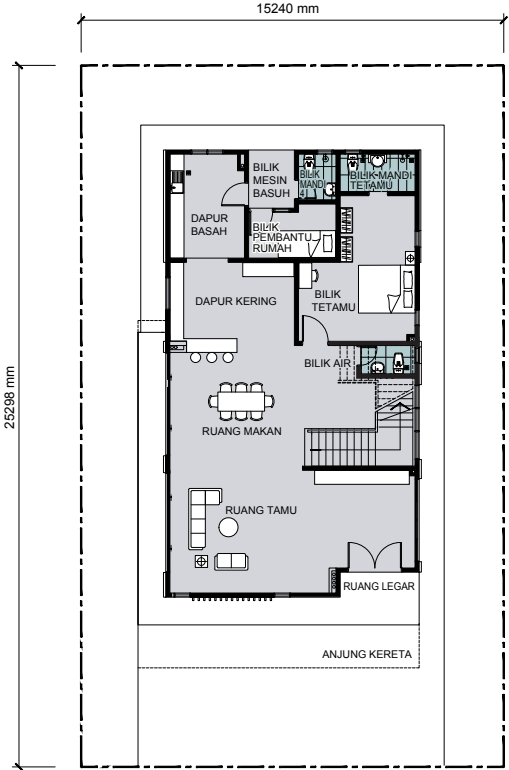
Jenis B Pelan Lantai



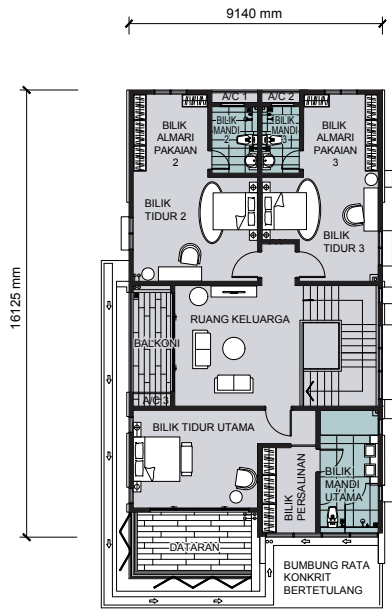
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Jenis B

4 bilik tidur
5 bilik mandi

1 bilik pembantu rumah
1 bilik air

Keluasan binaan : 3,805 kaki persegi
Keluasan tanah : 50' x 83'

Jenis B1

Pelan Lantai



Jenis C

Pelan Lantai

