



RUMAH TERES
2 TINGKAT
JENIS A

33 unit

Keluasan Tanah:
110-175 m²

Keluasan Binaan:
140.30 m²

Harga Minima:
RM 464,000.00
Harga Maksima:
RM 559,813.20



RUMAH TERES
2 TINGKAT
JENIS B

29 unit

Keluasan Tanah:
116-172 m²

Keluasan Binaan:
154.1 m²

Harga Minima:
RM 487,000.00
Harga Maksima:
RM 556,584.00



HAK MILIK KEKAL

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

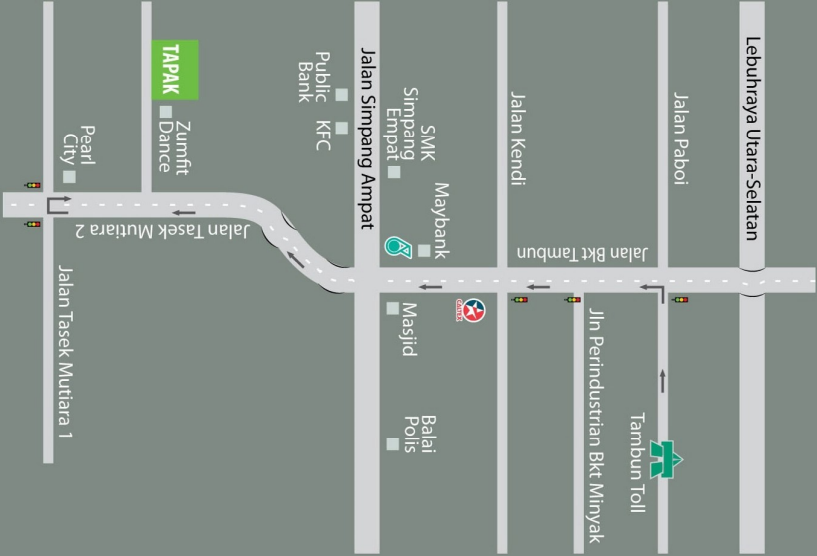


Spesifikasi (Jenis A & B)

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang
DINDING	: Batu bata pasir simen dan plaster bercat
BUMBUNG	: Jubin bumbung simen
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
KERANGKA PINTU	: Bingkai logam / Kerangka pintu aluminium
PINTU	: Pintu Masuk Utama : Bilik tidur : Bilik mandi : Lain-lain : Kunci-kunci yang berkualiti
KUNCI	: D/B
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: Punca penghawa dingin : Punca kipas siling : Punca kuasa 13 Amps. : Punca pemanas air : Punca lampu : Punca telefon : Punca Televisyen
PEPAIPAN KELENGKAPAN :	
BILIK AIR	: W.C jenis duduk berkualiti : Basin berkualiti : Pancuran mandi berkualiti : Sinki dapur
LAIN-LAIN	: Ruang tamu, ruang makan & dapur
KEMASAN	: Bilik tidur : Bilik mandi : Bilik mandi
KEMASAN DINDING	: Lain-lain : Logam dan kayu dicat dengan cat gloss berkualiti : Dinding plaster dalam dan luaran untuk dicat dengan cat emulsi berkualiti
HIASAN	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEKATAN-SEKATAN KEENTINGAN- Diegah tuan tanah membuat sebarang perkerjaan(dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut tarat Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan.



Lokasi

- Terletak di kawasan Simpang Ampat yang sedang membangun
- Berhampiran kedai-kedai, klinik, sekolah, balai polis, bank dan lain-lain
- Terletak di kawasan yang dikelilingi yang aman dan selesa

Pemaju:
PALMA BUDIMAS SDN. BHD. (Co. No. 201001021780)
No.27, Tkt. Bawah, Tkt. Mawar, Jalan Raja Uda,
12300 Butterworth, Penang.
Tel: 04-329 8211 / 329 8212
Email: admin@karcity.com.my

Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A & B)	No. pelan bangunan: MBSP/40/20-75/75 (CP)
Nama projek: Taman Tasek Palma	No. pelan susun atur: MPSP/70/39-75/39 B.2
No. lesen pemaju: 2020612-20261414(A)	Behanan tanah: TLADA
Tempoh sah: 14/12/2023 sehingga 13/12/2026	Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
No. permit iklan & jualan:	Tarikh dijangka siap: Jun 2024
Tempoh sah:	Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A 33 unit (Baki : 10 unit) , Jenis B 29 unit (Baki : 9 unit)
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai	