

citarasa moden

residensi
anggun

KEHIDUPAN YANG
PENUH INSPIRASI



KEMUDAHAN

GIMNASIUM
KOLAM RENANG 50M
JAKUZI
SPA 'VICHY'
'SKY BAR'
TAMAN BBQ
BILIK STIM
HALAMAN YOGA / TAICHI
AMFITEATER BERTAMAN



+604-5899 333
anggunresidences.com.my



PAJAKAN 99 TAHUN

PELAN LANTAI

UNIT TIPIKAL
1,045 KPS

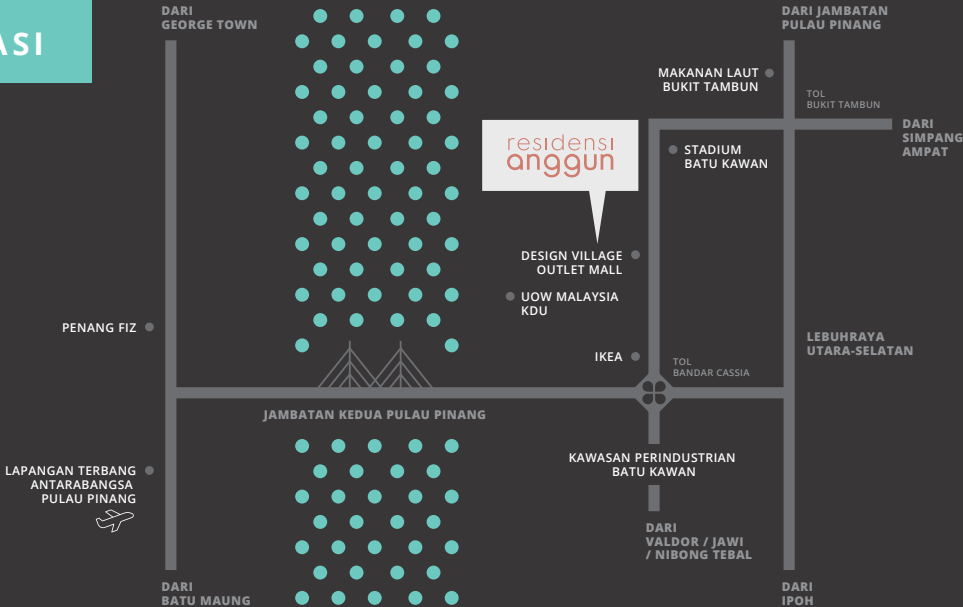


SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi: Jubin ketinggian penuh* Kawasan Dalaman Lain: Skim Coat / Plaster dan Cat*
DINDING	Konkrit bertetulang / Blok Ringan / Masonari
PINTU	Pintu Utama: Pintu Hiasan Keluli Lembut Balkoni: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium* (kecuali Jenis A1 & A2) Kawasan Lain: Pintu Kayu
LANTAI	Semua Kawasan: Jubin* Anjung & Taman Persendirian: Jubin / Lepad Semen / Rumpun* (Unit Taman sahaja) Ruang Penyejukan udara: Lepad Simen
BUMBUNG	Konkrit bertetulang
PEMASANGAN SANITARI	Kelengkapan dan Barangan Sanitari Berkualiti
KUNCI	Set kunci berkualiti
SILING	Lapisan Plaster / Skim dan Cat*
PAGAR	Pagar Panel Komposit* (Unit Taman sahaja)

JENIS UNIT	A1	A2	A2A, A2B, A2D	A2C
PEMASANGAN SANITARI				
Tandas Duduk	2	2	2	3
Besen dengan Tap	2	2	2	3
Pancuran Mandi	2	2	2	3
Pemanas Air	2	2	2	3
Bidet dengan Tap	2	2	2	3
Punca Paip untuk Sinki Dapur	1	1	1	2
Punca Mesin Basuh	1	1	1	2
PEMASANGAN ELEKTRIK				
Punca Lampu	15	15	17	21
Punca Kuasa 13A	18	18	18	27
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	4	5
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2	3
Punca Kuasa Hob & Hood Dapur	1	1	1	2
Punca Kuasa Kipas	4	4	4	5
Punca SMATV	1	1	1	2
Punca Gentian Optik	1	1	1	2
Punca Interkom Audio	1	1	1	1
Papan Pengagihan Elektrik	1	1	1	1
Bekalan Kuasa Masuk	60A Fasa Tunggal	60A Fasa Tunggal	60A Fasa Tunggal	60A Fasa Tunggal

PELAN LOKASI



PE DEVELOPMENT (PENANG) SDN BHD (1115528-P)
Galeri Jualan | Lot G-18, Design Village Outlet Mall, (bersebelahan Burger King)
733, Jalan Cassia Barat 2, 14110 Bandar Cassia, Penang.

+604-5899 333
anggunresidences.com.my

No. Lesen Pemaju: 20204/12-2028/1377(R) • Tempoh Sah: 14/12/2023 hingga 13/12/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 73/72 • Tarikh Pajakan Tempoh Berakhir: 27 Sept 2116 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (M) Bhd • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MBSP40/20-
RM1,270,100 (maks) • Baki unit belum dijual: 86 • Diskaun untuk Bumiputera: 5% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil atau apa-apa urusan sekalipun tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

