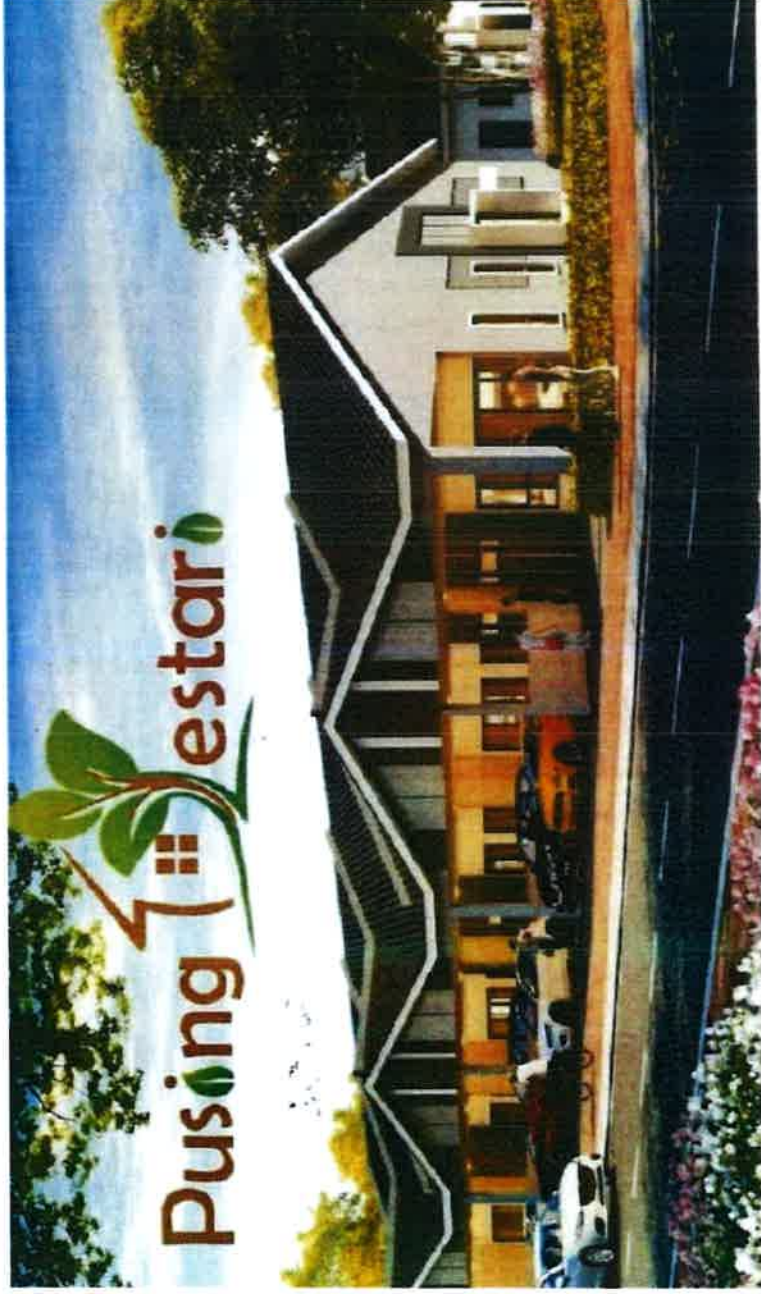




RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 70'

No. Lesen Pemaju: 20202-1/12-2026/1452(A)

Tempoh Sah Lesen: 16/12/2023-15/12/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxx

Tempoh Sah Permit: 16/12/2025-15/12/2026

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan Pelan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/14(07)

Tarikh Projek Dijangka Siap: DISEMBER 2026

Pajakan Tanah: 99 Tahun

Tarikh Tamat: 21 Mac 2115

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad

Jumlah Unit: 50 unit

Baki : 38 unit

Harga Min: RM 298,880.00 Jumlah Unit : 50 Unit
Harga Max: RM 416,880.00 Baki : 38 Unit

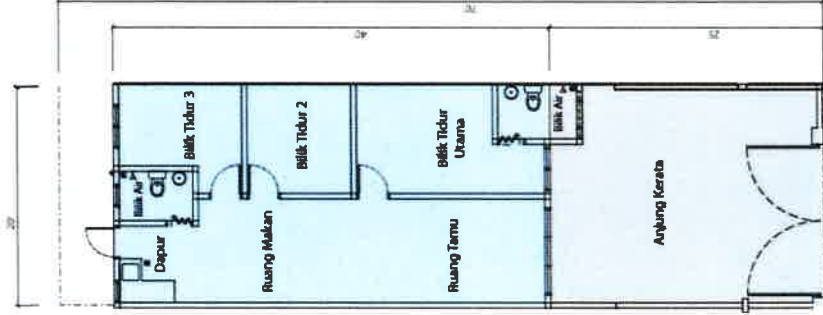
LYS

LYS PROPERTIES SDN. BHD.
 202001065634 (83983547)

No. 2, Bercham Bastari 6, Medan Bercham Bastari, 31400 Ipoh, Perak.

012-526 1323 012-533 2622
012-521 8200 605-548 3333

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI

Spesifikasi

Struktur:	Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding:	Batu Bata Simen Pasir
Bumbung:	Genting Simen
Siling:	Siling Plaster
Tingkap:	Tingkap Casement Berangka Aluminium
Pintu:	Pintu Bergelongsor Aluminium/ Pintu Papan/ Pintu PVC Folding
Kemasan Lantai:	Jubin Seramik/ Lepaan Simen
Kemasan Dinding:	Dapur -Jubin Seramik Setinggi 5'0 Semua Bilik Mandi -Jubin Seramik Setinggi 7'0 Lain-Lain -Lepaan Simen
Kelengkapan Sink Dapur:	1 no
Sanitari:	Tandas Duduk: 2 no Basin Basuh Tangan: 2 no Pancuran Mandi: 2 no
Kelengkapan Elektrik:	Mata Kuasa Lampu: 10 no Mata Kuasa 13amp: 8 no Mata Kuasa Kipas: 2 no Mata TV: 1 no Mata Telefon: 1 no
Pagar:	Depan: Dinding Bata dengan Pintur Pagar Brill Besi Belakang: Pagar Chainlink Bersama Pintu Grill Besi



PELAN LOKASI

012-526 1323 012-533 2622
012-521 8200 605-548 3333

LYS **LYS PROPERTIES SDN. BHD.**
202001065516 (08193649)

No. 2, Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY