

Harga Min: RM 399,880.00
Harga Max: RM 531,880.00

RUMAH TERES
2TINGKAT
20' X 70'

JUMLAH : 27 UNIT



LYS PROPERTIES SDN BHD

NO.2, BERCHAM BISTARI 6, MEDAN BERCHAM BISTARI, 31400 IPOH.

202001035614 (1391935-P)

605-548 3333 012-533 2622
012-502 5996 012-502 6131

No. Lesen Pemaju : 20202/12-2026/1452(A)

Tempoh Sah Lesen : 16/12/2023 - 15/12/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan Pelan : MDBG.(JKEJ).600 - 1/6/111 (8)

Tarikh Projek Dijangka Siap : Ogos 2028

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh Pada 21/3/2115)

Tarikh Tamat : 21 Mac 2115

Sekatan Kepentingan : i. Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindah milik kedua dan seterusnya.

ii. Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

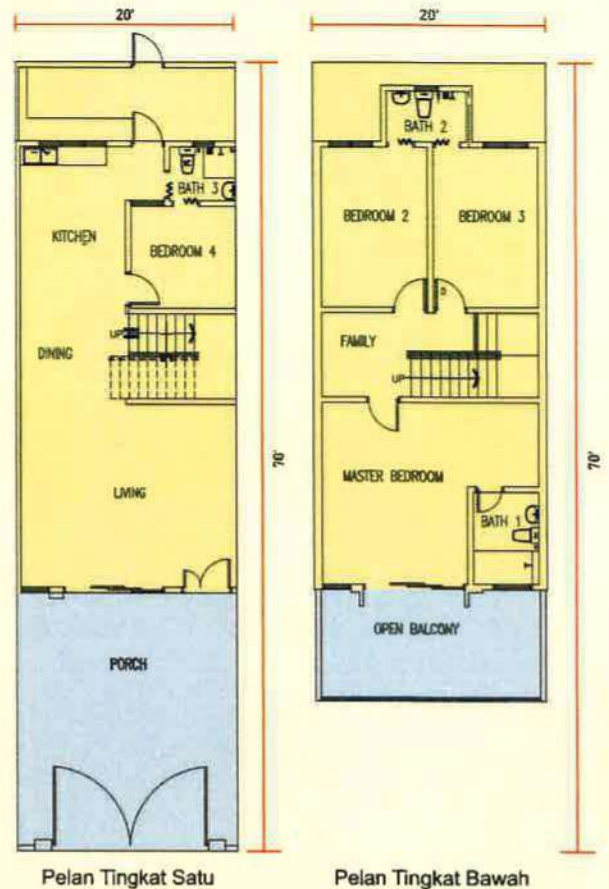
Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad

Jumlah Unit : 27 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2TINGKAT 20' X 70'



Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata Simen Pasir atau Batu Bata Merah	
Bumbung	Genting Simen	
Silling	Kepingan Silling / Skim Coating	
Tingkap	Tingkap Casement Berangka Aluminium	
Pintu	Pintu Bergelongsor Aluminium / Pintu Papan / Pintu PVC Folding	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Lain Lain	- Jubin Seramik - Lepaan Simen - Lepas Simen
Kemasan Dinding	Semua Bilik Mandi, Dapur, Lain-Lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Lepas Simen
Kelengkapan Sanitari	Sink Dapur, Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi	- 1 no - 3 no - 3 no - 3 no
Kelengkapan Elektrik	Mata Kuasa Lampu, Mata Kuasa 13amp, Mata Kuasa Kipas, Mata TV, Mata Telefon	- 12 no - 11 no - 2 no - 1 no - 1 no
PAGAR	Depan, Belakang	- Dinding Bata dengan Pagar MS - Dinding Bata dan Lain-lain

