

Taman  
Desa

Bukit Permata

Bukit Kapar, Klang

Hak Milik Kekal

# Rumah Banglo Satu Tingkat

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air

TANAH RIZAB  
MELAYU



Luas Tanah : 74' x 69'

harga

RM 619,000.00

Luas Binaan : 2302 kaki persegi

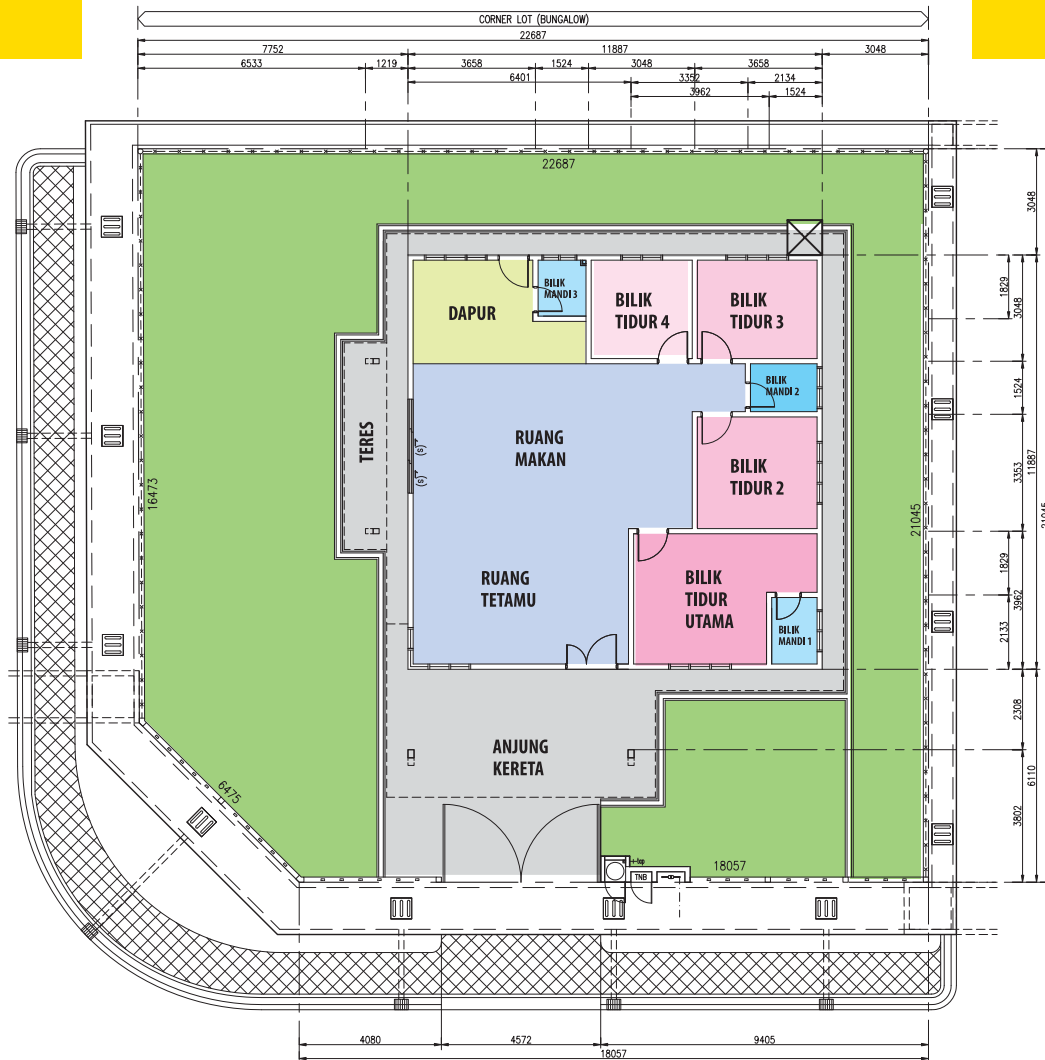
Pemaju:

**BESTARI DEVELOPMENT & MANAGEMENT SDN BHD** (1266451-P)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pembiayaan Akhir





GROUND FLOOR PLAN

## SPESIFIKASI RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

### STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING

- Rangka konkrit bertulang
- Batu bata simen pasir
- Genting bumbung konkrit
- Siling berplaster / Kepingan Siling bebas asbestos

### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tetamu : Jubin Seramik
- Bilik Utama : Jubin Seramik
- Bilik 2, 3 & 4 : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Homogeneous
- Bilik Mandi : Jubin Homogeneous
- Anjung Kereta : Lepaan Imprint / Lepaan Simen

### KEMASAN DINDING

- Dinding Luar & Dalam: Cat
- Bilik Mandi : 5' Jubin Seramik / Jubin Homogeneous
- Bilik Dapur : 5' Jubin Seramik / Jubin Homogeneous

### PINTU

- Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
- Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu
- Pintu Belakang : Pintu Kayu
- Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC

### TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium

### PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 3 bil. Pancuran Mandi
- 3 bil. Tandas Duduk
- 3 bil. Besin Cuci Tangan
- 1 bil. Sink Aluminium

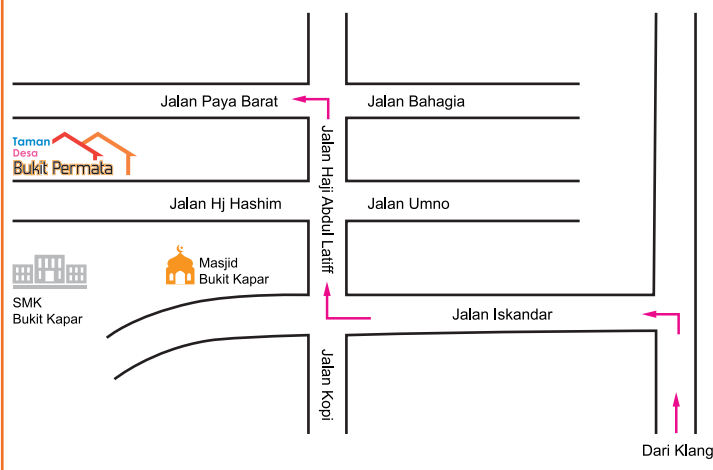
### PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata Kuasa Lampu
- 13 bil. Mata Kuasa 13A
- 2 bil. Mata Kuasa Kipas
- 1 bil. Mata Telefon
- 1 bil. Mata Kuasa Televisyen
- 1 bil. Mata Penghawa Dingin

### LAIN-LAIN

- Dinding Simen dan Pagar Keluli
- Pagar Berdawai

### Pelan Lokasi



Pemaju:

**BESTARI DEVELOPMENT & MANAGEMENT SDN BHD** (1266451-P)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KUS, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Rumah Teres 1 Tingkat

Tarikh Jangka Siap

Jenis Pegangan

: 1 Unit

: November 2023

: Rizab Melayu

Harga Jualan

Bebanan Tanah

No. Rujukan Pelan Bangunan

No. Lesen

No. Permit

Tempoh Sah

: RM619,000.00

: Tiada

: MPK/BGN-600-4/1/0125(2020)

:

:

:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Pebandaran Klang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# **Rumah Teres Satu Tingkat**

**3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air**

**TANAH RIZAB  
MELAYU**



**Luas Tanah : 18' x 69'**

**Luas Binaan : 1008** kaki persegi

harga dari

**RM 355,800.00**

hingga

**RM 370,800.00**

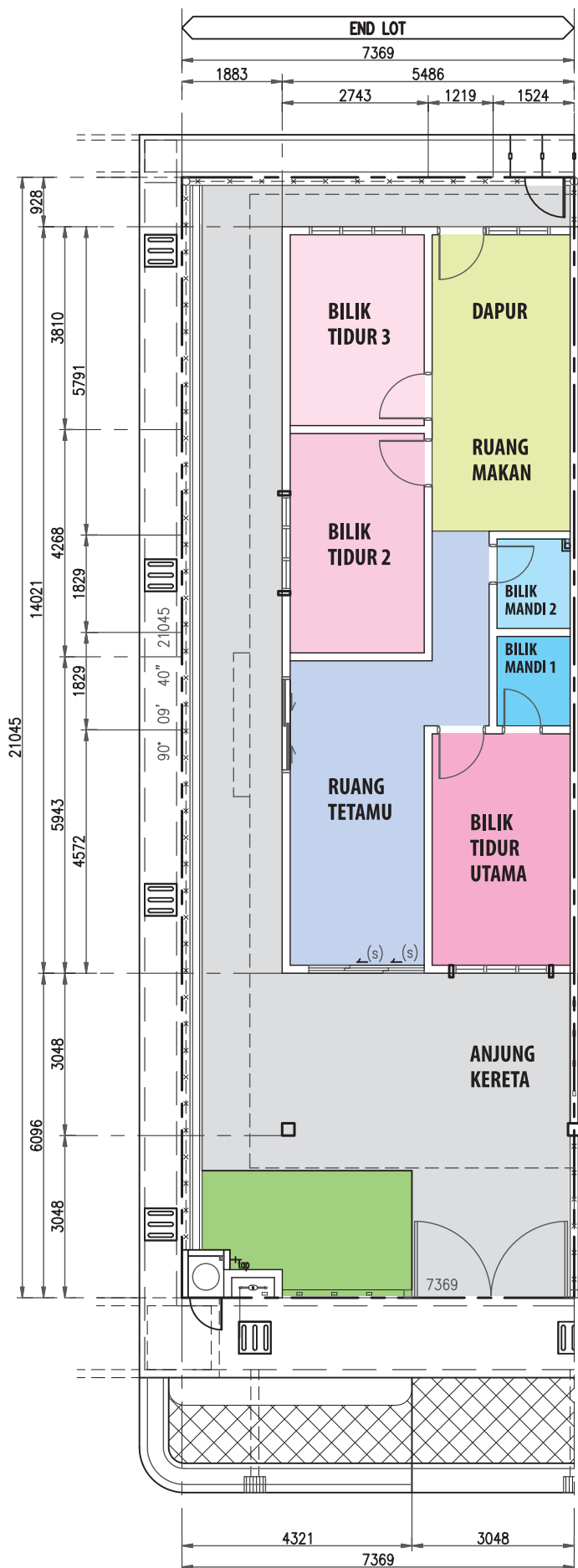
Pemaju:

**BESTARI DEVELOPMENT & MANAGEMENT SDN BHD** (1266451-P)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pembiayaan Akhir



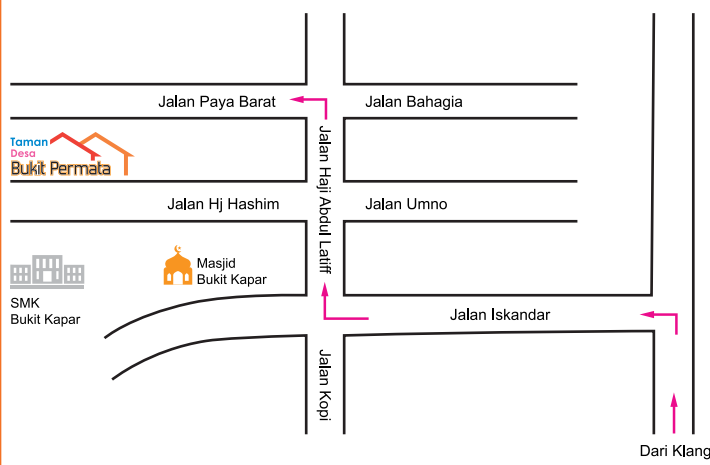


**GROUND FLOOR PLAN**

## SPESIFIKASI RUMAH TERES SATU TINGKAT

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                   | - Rangka konkrit bertulang                                 |
| DINDING                    | - Batu bata simen pasir                                    |
| BUMBUNG                    | - Genting bumbung konkrit                                  |
| SILING                     | - Siling berplaster                                        |
|                            | - Siling berplaster / Kepingan Siling bebas asbestos       |
| KEMASAN LANTAI             | - Ruang Tetamu : Jubin Seramik                             |
|                            | - Bilik Utama : Jubin Seramik                              |
|                            | - Bilik 2 & 3 : Jubin Seramik                              |
|                            | - Bilik Dapur : Jubin Homogeneous                          |
|                            | - Bilik Mandi : Jubin Homogeneous                          |
|                            | - Anjung Kereta : Lepaan Imprint / Lepaan Simen            |
| KEMASAN DINDING            | - Dinding Luar & Dalam : Cat                               |
|                            | - Bilik Mandi : 5' Jubin Seramik / Jubin Homogeneous       |
|                            | - Bilik Dapur : 5' Jubin Seramik / Jubin Homogeneous       |
| PINTU                      | - Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium |
|                            | - Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu                           |
|                            | - Pintu Belakang : Pintu Kayu                              |
|                            | - Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC                            |
| TINGKAP                    | - Tingkap Berbingkai Aluminium                             |
| PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN | - 2 bil. Pancuran Mandi                                    |
|                            | - 2 bil. Tandas Duduk                                      |
|                            | - 2 bil. Besin Cuci Tangan                                 |
|                            | - 1 bil. Sink Aluminium                                    |
| PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK   | - 10 bil. Mata Kuasa Lampu                                 |
|                            | - 9 bil. Mata Kuasa 13A                                    |
|                            | - 2 bil. Mata Kuasa Kipas                                  |
|                            | - 1 bil. Mata Telefon                                      |
|                            | - 1 bil. Mata Kuasa Televisyen                             |
|                            | - 1 bil. Mata Penghawa Dingin                              |
| LAIN-LAIN                  | - Dinding Simen dan Pagar Keluli                           |
|                            | - Pagar Berdawai                                           |

### Pelan Lokasi



Pemaju:

**BESTARI DEVELOPMENT & MANAGEMENT SDN BHD** (1266451-P)  
No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Rumah Teres 1 Tingkat : 23 Unit  
Tarikh Jangka Siap : November 2023  
Jenis Pegangan : Rizab Melayu

Harga Jualan : RM355,800.00 hingga RM370,800.00  
Bebanan Tanah : Tiada  
No Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0125(2020)  
No. Lesen :  
No. Permit :  
Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Pebandaran Klang  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA