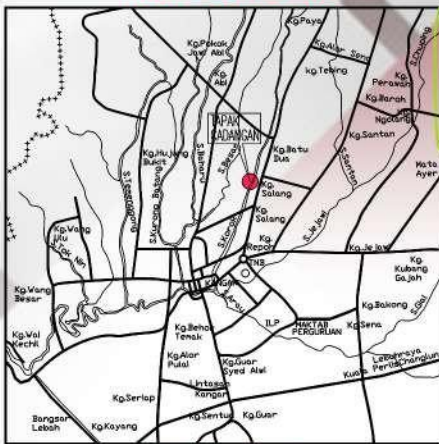
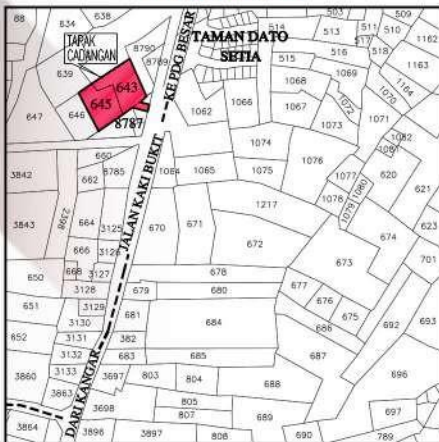


## LOKASI CADANGAN



## PELAN LOKASI



## PELAN TAPAK

## PEMAJU

H & R BINAJAYA SDN. BHD. (1098273-V)

## ALAMAT PEMAJU

50, Pekan Pokok Petai 02500 Mata Ayer, Perlis

## UNTUK KETERANGAN LANJUT HUBUNGI

H/P : 011-11123352

Pejabat : 04-9385309

## JENIS PEGANGAN TANAH

Rezab Melayu/Bumiputera Sahaja

## NAMA ARKITEK

AZWAN HUSIN ARCHITECT

No. 147, Tingkat 1, Persiaran 3,  
Kulim Avenue, Kulim Hi-Tech Park,  
09000 Kulim, Kedah darul Aman.

## JURUTERA

NORTHDESIGN CONSULTANT

No 141, Tingkat 2, Kompleks Alor Setar,  
Lebuhraya Darulaman,  
05100 Alor Setar, Kedah Darulaman

## BILANGAN UNIT/HARGA JUALAN

- 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)  
RM 412,353.00 (MINIMA) RM 442,633.00 (MAKSIMA)
- 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)  
RM 368,000.00 (MINIMA) RM 464,330.00 (MAKSIMA)
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C)  
RM 427,171.00 (MINIMA) RM 460,188.00 (MAKSIMA)
- 1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT  
RM 513,206.00

## PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN

Majlis Perbandaran Kangar, Perlis

## NO. KELULUSAN PELAN

MPK.PsOSC/17/SNA/92(23)

## NO. LESEN PEMAJU

20200-1/12-2023/0916(L)

## TEMPOH SAH LESEN

15/12/2021 HINGGA 14/12/2023

## NO. PERMIT IKLAN

20200-2/11-2024/0371(N)-(L)

## TEMPOH SAH PERMIT

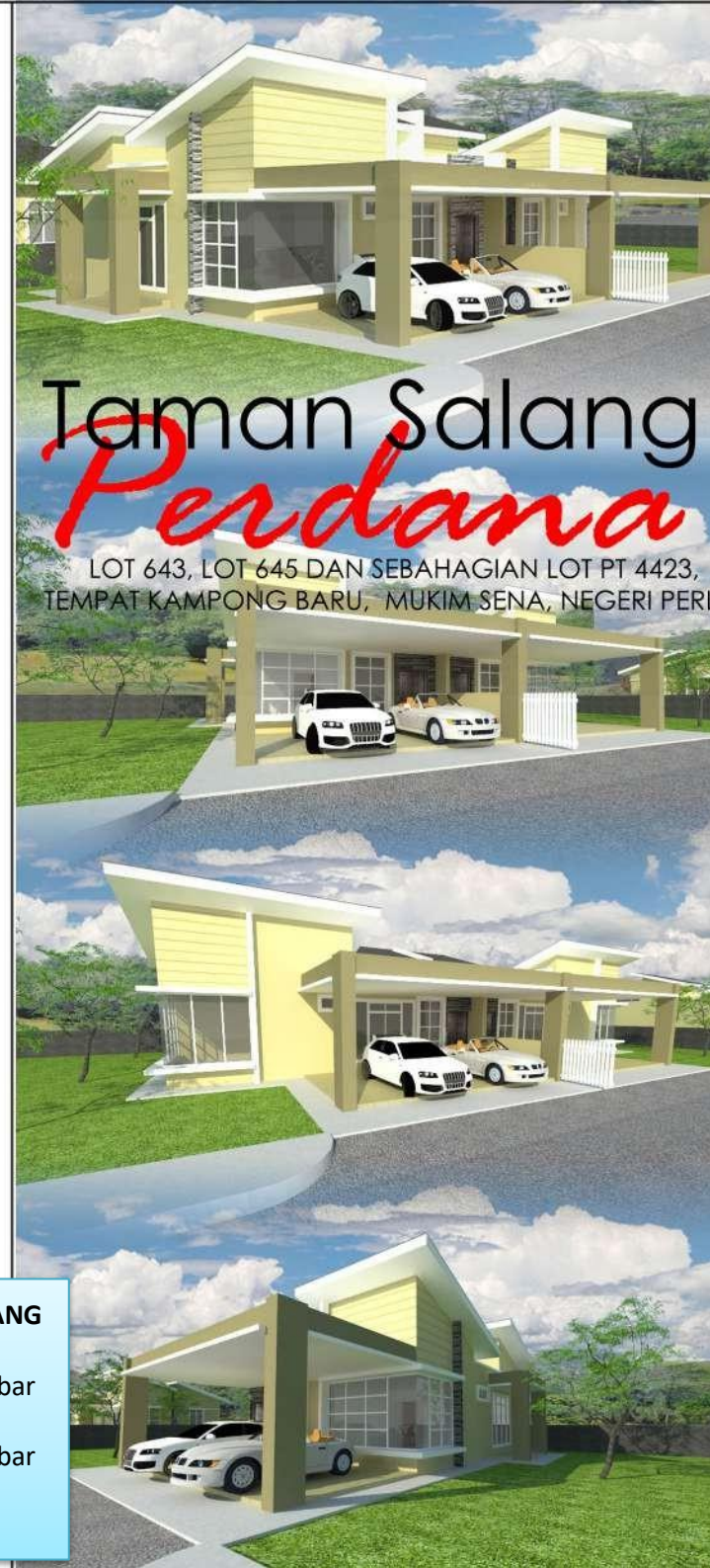
30/11/2022 HINGGA 29/11/2024

## TARIKH JANGKA SIAP

JANUARI 2025

## MASIH BERBAKI 5 UNIT YANG BELUM DIJUAL!

- 3 Unit Rumah Berkembar Jenis B
- 1 Unit Rumah Berkembar Jenis C
- 1 Unit Rumah Banglo



*Harga bermula daripada*

**RM 412,353.00 DAN KE ATAS**



**PELAN LANTAI**

*Harga bermula daripada*

**RM 427,171.00 DAN KE ATAS**



**PELAN LANTAI**

*Harga bermula daripada*

**RM 368,000.00 DAN KE ATAS**



**PELAN LANTAI**

*Harga bermula daripada*

**RM 513,206.00 DAN KE ATAS**



**PELAN LANTAI**

#### **SPEKIFIKASI**

##### **STRUKTUR**

-rangka konkrit tetulang

##### **DINDING**

-batu bata

-bilik mandi 5' jubin

##### **BUMBUNG**

-kepingan metal deck

##### **TINGKAP**

-kerangka besi

-rangka aluminium

##### **SILING**

-semua tempat

##### **PINTU**

-pintu hadapan

-pintu gelongsor bingkai aluminium/kayu

-pintu bilik mandi - pintu upvc/dekoratif

-lain - lain dekoratif

##### **KEMASAN LANTAI**

-bilik mandi & tandas

-jubin seramik

-bilik tidur jubin seramik dan lain - lain tempat

##### **PEMASANGAN ELEKTRIK**

-mata kuasa lampu

-mata kuasa kipas siling

-mata kuasa 13 A

-mata kuasa tv

-mata kuasa telefon

##### **PAGAR/PINTU**

-4' tinggi pagar jenis 'Chain Link'

-pintu pagar besi dan tiang bata

##### **PEMASANGAN SANITARI**

-tandas jenis duduk/cangkung

-sinki dapur

-kolah mandi

-pancur

SEMI-D JENIS C

BANGLO  
SPEKIFIKASI BANGUNAN