

maris

An underwater photograph showing sunlight rays (sinaran) filtering through the water. The water is a deep blue-green color, and the light rays create a dramatic, ethereal effect. The surface of the water is visible at the top, with some ripples and reflections of light.

Sinaran Kehidupan

Berlokasi di tengah-tengah Gurney Green, nadi kehidupan Pulau Andaman, Maris tegak sebagai lambang keanggunan dan ketenangan.

Direka khas untuk golongan terpilih yang telah mencapai kejayaan hidup, Maris bukan sekadar kediaman – ia adalah syurga gaya hidup yang unggul, menyerlahkan detik-detik gemilang anda.



Tumpuan Utama di Pulau Ini

Menjulang di Gurney Green, Maris adalah pembangunan bertingkat tinggi pesisir pertama di pulau ini, yang menghadap Gurney Drive yang meriah.

Maris menawarkan gaya hidup berinspirasi marina yang praktikal dan penuh keanggunan, melampaui sekadar kediaman.



Tempat Perlindungan di Tepian Laut

Menghadap laut yang megah, dek kemudahan utama menyediakan tempat pelarian terbaik bagi penduduk. Nikmati pemandangan dari kolam renang infinity. Rasai kehangatan teres yang disinari matahari. Setiap ruang adalah penghormatan kepada ketenangan.

Di Atas & Melangkaui

Gim moden dengan pemandangan indah untuk dinikmati semasa bersenam. Biarkan pemandangan ini memberi semangat kepada pencapaian baru anda.





Seni Percahaya

Direka untuk menikmati pemandangan yang indah, tingkap luas membanjiri rumah dengan cahaya semula jadi. Melangkah keluar ke balkoni untuk merasai angin laut. Setiap perincian diolah untuk meningkatkan keselesaan, menjadikan ruang tamu sebagai tempat perlindungan peribadi.



Ruangan untuk
hidup

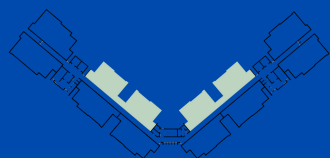
Setiap unit dirancang strategik untuk pengoptimuman ruang. Dari ruang tamu dan makan, hingga bilik mandi dan bilik tidur, setiap sudut merupakan kanvas untuk penyesuaian peribadi dan kreativiti.



Rancangan
Lantai &
Spesifikasi



TYPE A

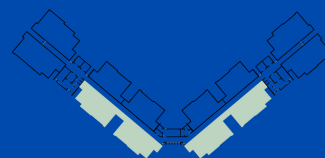


SAIZ

979 sqft / 91 sqm

BILIK TIDUR 2
BILIK MANDI 2

TYPE B



SAIZ

1,177 sqft / 109 sqm

BILIK TIDUR 3
BILIK MANDI 2



Type D1



Type D2

TYPE C

SAIZ

1,250 sqft / 116 sqm

BILIK TIDUR **BILIK MANDI**

3

2

TYPE D1 D2

SAIZ

1,356 sqft / 126 sqm

1,355 sqft / 125 sqm

BILIK TIDUR **BILIK MANDI**

3

2

SPESIFIKASI

Jeneral

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Plaster Berserabut / Skim Kot
Tingkap	: Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama	: Pintu Kayu
Lain	: Pintu Siram
Set Kunci	: Set Kunci

Kekemasan Lantai

Ruang Tamu	: Lantai Berlamina
Ruang Makan	: Lantai Berlamina
Bilik Tidur	: Lantai Berlamina
Utiliti	: Lantai Berlamina
Dapur	: Jubin
Halaman	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Balkoni	: Jubin
Pelantar	
penghawa dingin	: Jubin

Kekemasan Dinding

Bilik Mandi	: Jubin
Lain-Lain	: Lepa & Cat

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi	: Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
-------------	---

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 1 fasa
Soket & point lampu
Poin kipas
Soket gentian optik
Air Panas
Soket Loceng Pintu



EASTERN & ORIENTAL BERHAD (555-K)

PENANG

No 1 Persiaran Marina,
Pulau Andaman, Tanjung Tokong
10470 Pulau Pinang, Malaysia
T 604 890 9999

KUALA LUMPUR

Ibu Pejabat
Level 3A (Annexe), Menara Milenium
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2095 6868

Galeri E&O
211A, Jalan Tun Razak
50450 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2181 8881

JOHOR

1 Jalan Medini Timur 15
Bandar Medini Iskandar
79250 Iskandar Puteri
Johor Darul Takzim, Malaysia
T 607 509 6868

PEMBANGUNAN OLEH

Persada Mentari Sdn Bhd
201701006533 (1220698-M)

Pemaju: Persada Mentari Sdn Bhd (1220698-M) 3F-G-1 Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang (No Rujukan: JPBD/PG/P2/PB-0124) | Tarik Dijangka Siap: Oct 2027 | No Lesen Pemaju: 20199/12-2028/1522(R) (Tempoh Sah Laku: 14/12/2023 - 13/12/2028) | Permit Pengiklanan & Jualan: 20199-6/12-2027/1104(A)-(S)(Tempoh Sah Laku: 05/12/2024-04/12/2027) | Bebanan Tanah: AMBANK (M) BERHAD | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis A | Jumlah Unit: 172 unit | Harga: Min RM904,000 & Max RM1,449,000 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis B | Jumlah Unit: 172 unit | Harga: Min RM1,095,000 & Max RM1,695,000 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis C | Jumlah Unit: 86 unit | Harga: Min RM1,267,000 & Max RM1,787,000 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis D1 | Jumlah Unit: 43 unit | Harga: Min RM1,522,000 & Max RM1,942,000 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis D2 | Jumlah Unit: 43 unit | Harga: Min RM1,721,000 & Max RM2,141,000 | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri. | Baki unit: 255 unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**