

CERITA
SHORELINE

www.easternandoriental.com

FERA
HALAMAN TERES



Konsep Rumah Berprinsip Penjajah dijadikan Relevan

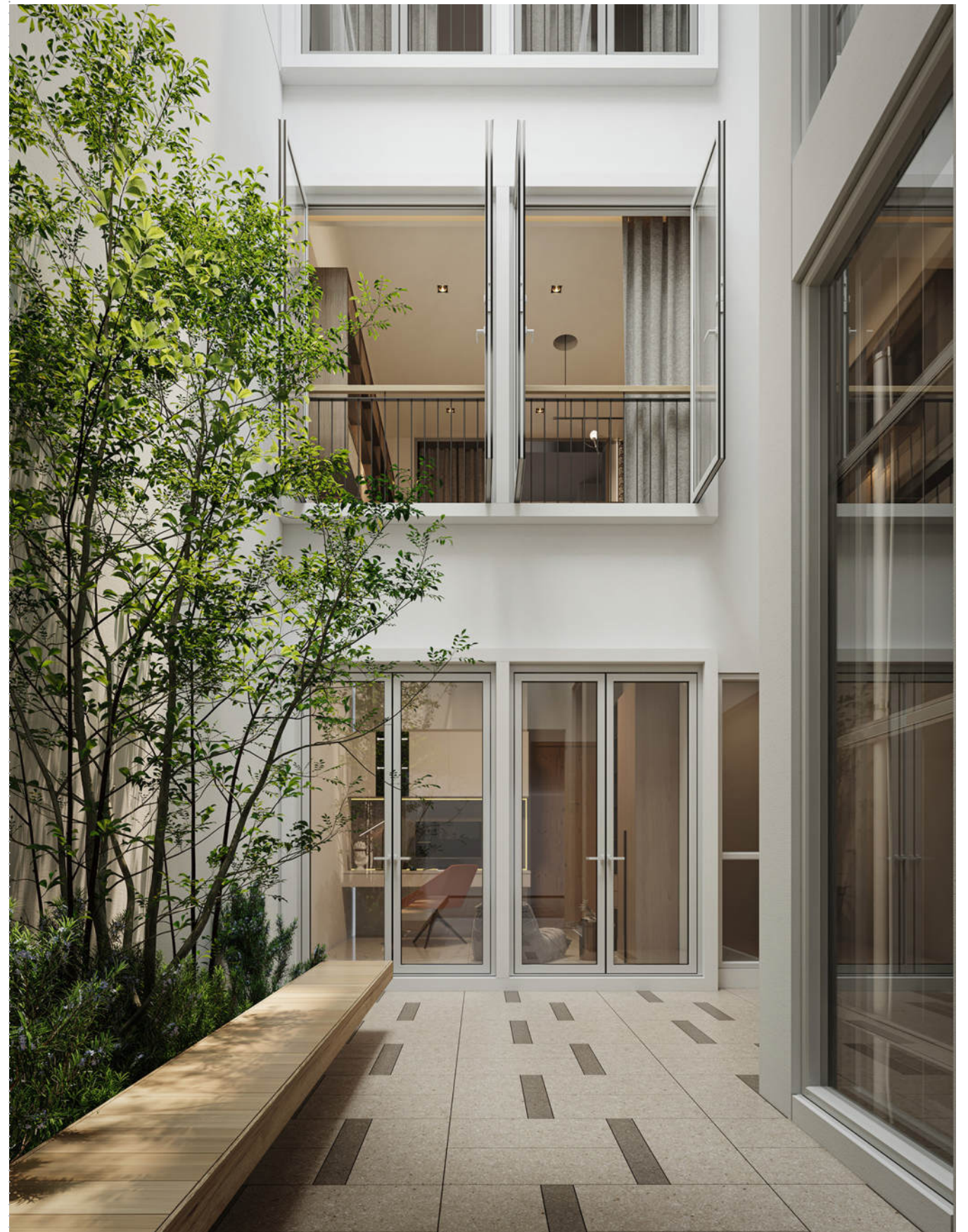
Kemegahan Fera Teres Halaman membawa kehadiran yang megah, namun mereka tunduk kepada mereka pokok dan flora sekeliling. Keteduhannya mengimbangi cuaca khatulistiwa Pulau Pinang dengan sempurna.

Menggabungkan penjajah pesona dengan gaya kontemporari, setiap kediaman direka dengan teliti untuk selaras dengannya persekitaran semula jadi. Siling yang menjulang tinggi mencipta satu suasana kemegahan, meningkatkan rasa ruang. Penggunaan kaca yang banyak mengundang cahaya semulajadi dalam, manakala halaman peribadi membangkitkan kemegahan warisan Pulau Pinang dan memastikan anda sentiasa berhubung dengannya dunia luar.

Alami integrasi warisan yang lancar dan penyelesaian moden sebagai arkitek induk E&O dan pereka tidak berusaha keras untuk membawakannya kepada anda ruang kediaman paling luar biasa di Pulau Pinang.

Di mana setiap Generasi Berasa di Rumah

Ruang kediaman berbilang bermaksud ruang untuk berbilang generasi. Hiasan dalaman yang luas telah direka bentuk untuk memastikan keluarga sentiasa berhubung sambil menyediakan privasi, jadi setiap penduduk diberi ruang untuk merayau, tempat bermain, privasi untuk bekerja, sudut untuk sunyi dan sudah tentu, ruang untuk berkumpul. Fera mengambil kira semua peringkat umur. Kerana kita tahu, bertentangan dengan apa yang dipanggil, peluang sekali dalam seumur hidup seperti ini bertujuan untuk bertahan melebihi satu seumur hidup.





Kebahagiaan Hidup yang Ditingkatkan

Menghargai keperluan untuk privasi, ruang kediaman Fera yang ditingkatkan terletak secara peribadi satu tingkat di atas jalan, di luar mata yang mengintip. Ucapkan selamat tinggal kepada pintu kaca yang ditutup rapat dan langsir yang ditarik rapat. Nikmatilah ruang tamu yang cerah dan lapang.

Apabila ruang tamu berpindah di atas paras jalan, taman teres yang tinggi menambah sentuhan kemasan semula jadi. Di sini, oasis peribadi anda membolehkan anda berehat, berehat dan merenung tepat di sebelah alam semula jadi.





Kemewahan Harian

Lif untuk Setiap Rumah

Masuk ke tempat di mana pemikiran reka bentuk diambil selangkah lebih tinggi. Dalam mengejar keselesaan dan kemudahan sebenar, lif peribadi menjadi standard di setiap rumah, menggabungkan dengan lancar ke dalam keanggunan Fera yang abadi.

Satu Anjung Kereta untuk Empat

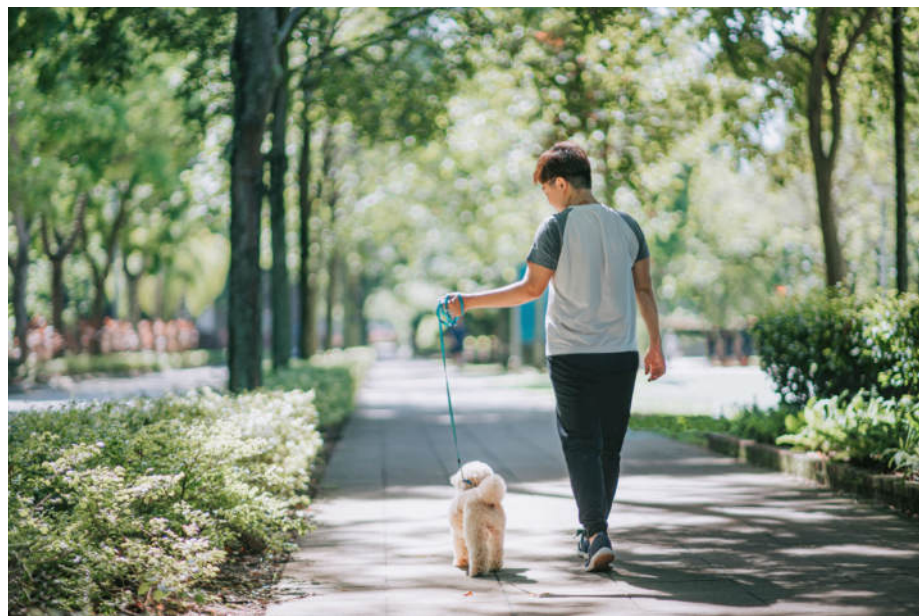
Tiba di rumah setiap hari ke jalan masuk yang luas. Dengan ruang tamu dialihkan ke atas satu tingkat, ruang anjung dioptimumkan, membolehkan empat kereta meletak kereta dengan selesa, untuk menjadikan datang dan pergi tanpa susah payah datang hujan atau cerah.

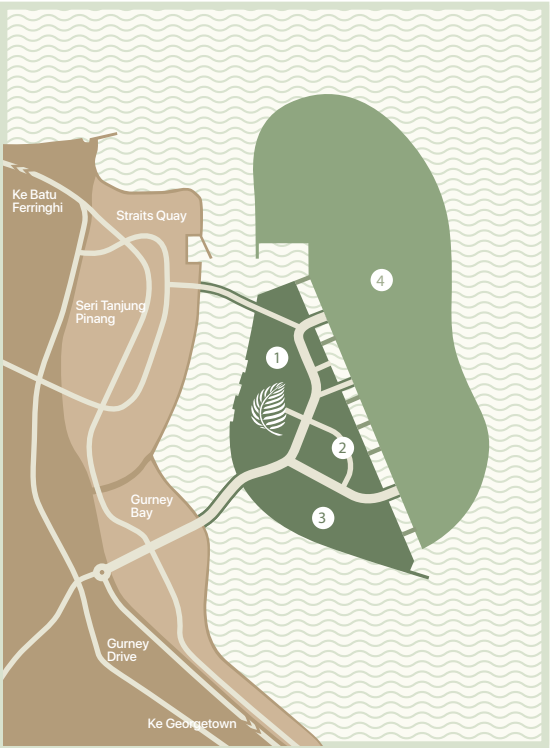
Penyelesaian Loteng

Untuk barangan berharga dan memorabilia keluarga yang ingin anda simpan, loteng yang luas memastikan semuanya selamat namun berdekatan. Sebagai alternatif, ia boleh digunakan semula menjadi loteng yang bergaya, sudut membaca yang selesa atau pejabat rumah persendirian.

Kehijauan Berliku Kesunyian

Kami tidak pernah dimaksudkan untuk berada jauh dari perlindungan alam semulajadi. Dapatkan ketenangan daripada matahari khatulistiwa Pulau Pinang. Kekal berhubung dengan bunyi penduduk tempatan berbulu. Berseronoklah dengan kegembiraan yang paling sederhana seperti daun yang berdesir, bunga menari dan pokok bergoyang. Di Fera, anda akan dikelilingi oleh green spine Shoreline yang rapi, di mana setiap lorong belakang diubah menjadi laluan pejalan kaki yang teduh, dan di mana landskap melengkapkan alam semula jadi, bukan menentangnya. Rangkaian hijau ini berliku-liku di seluruh kawasan kejiranan, supaya di mana sahaja anda bersiar-siar, berlari atau berbasikal, alam semula jadi akan menjadi teman tetap anda.





DAERAH ANDAMAN

- | | |
|-------------|----------------|
| 1 Shoreline | 3 Gurney Green |
| 2 Canalside | 4 Fasa 2 |

 **FERA**
Halaman Teres

Alamat yang
Membuat
Kenyataan

Tegaskan hanya dengan menyatakan tempat tinggal anda. Fera at Shoreline ditetapkan untuk menjadi sinonim dengan eksklusif dan kebijaksanaan, menyertai barisan beberapa alamat paling dicemburui negara. Kerana di sini tidak ada tawaran yang mendalam. Di mana seni bina, perincian reka bentuk dan inovasi dibuat untuk menahan ujian masa.

Di mana setiap pemilik rumah bukan sahaja membeli rumah, tetapi juga meninggalkan warisan untuk generasi akan datang. Fera, dan persekitaran luar biasa Shoreline, adalah bukti dedikasi E&O terhadap kemewahan luar biasa yang hanya boleh menjadi lebih baik dengan masa.

Pelan Tapak



Fasa 1



Fasa 2



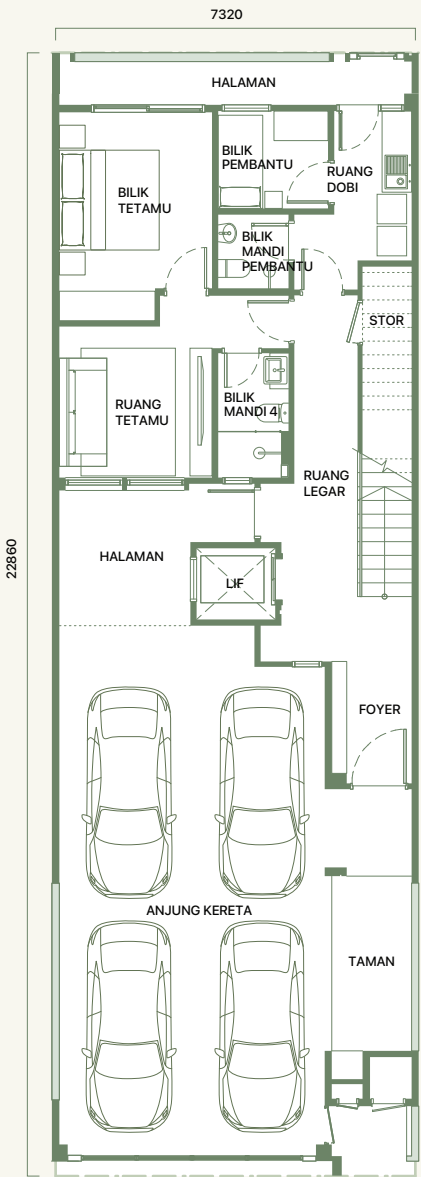
JENIS
A

LOT TENGAH

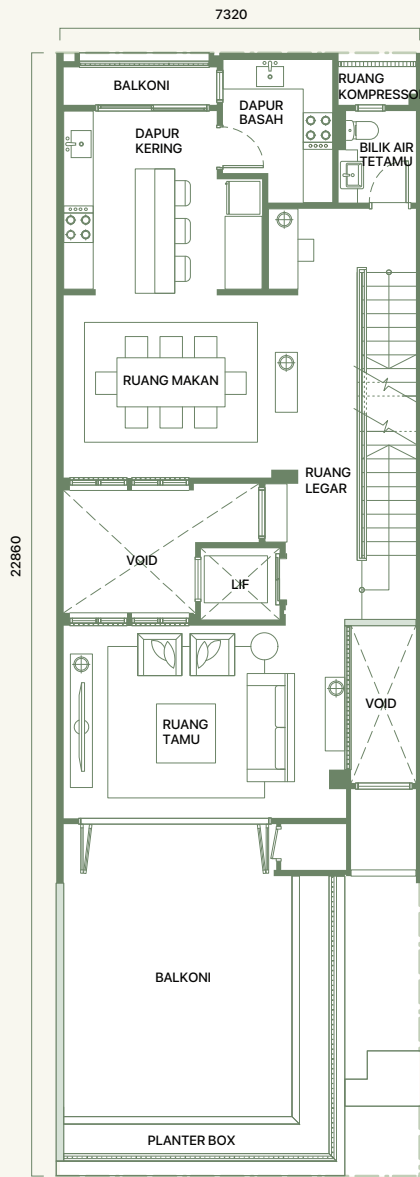
395.54 mps | 4,257.56 kps

4 Bilik Tidur

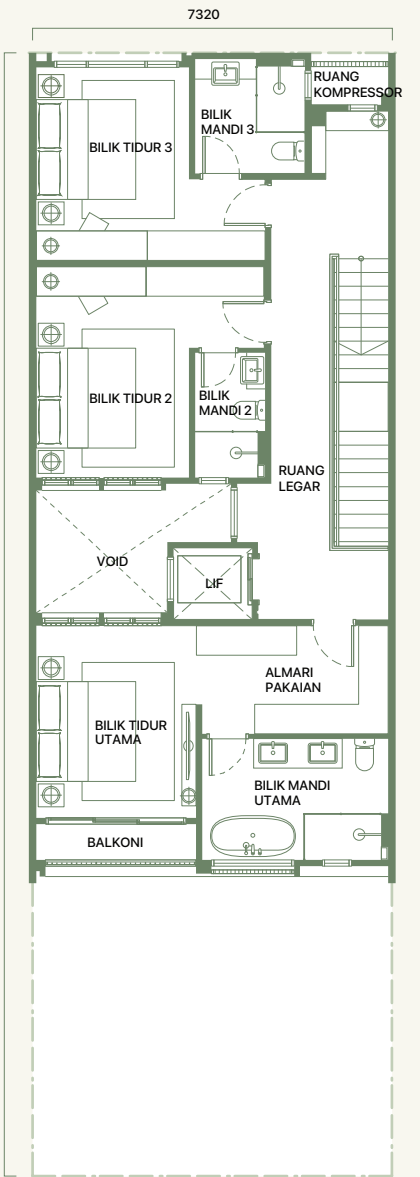
6 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

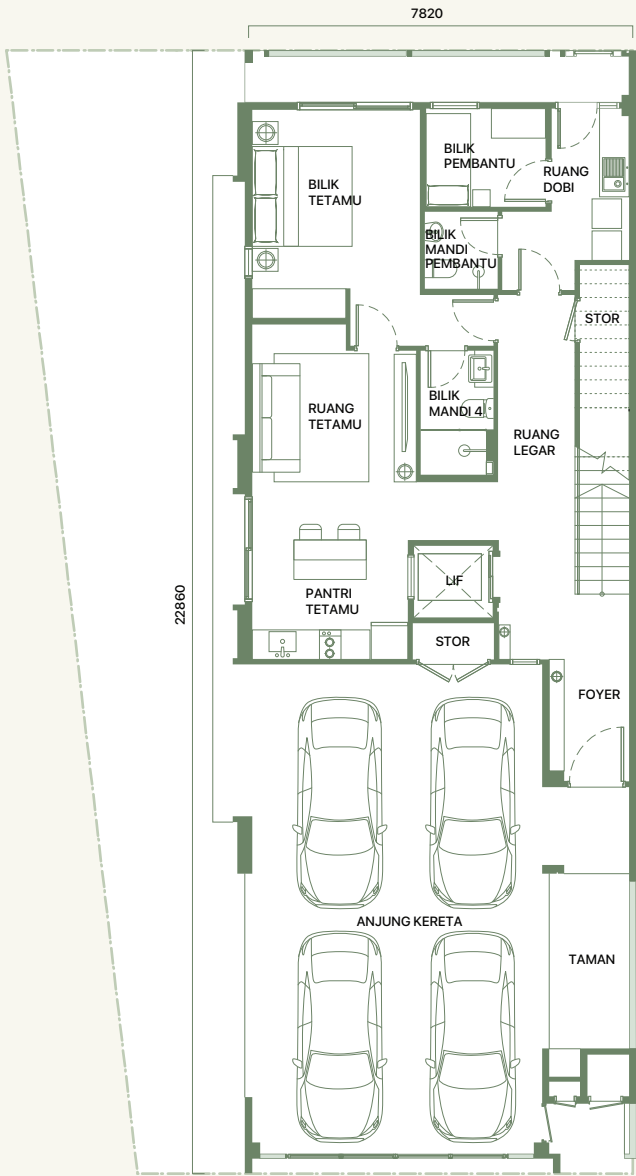
JENIS
B

LOT SUDUT

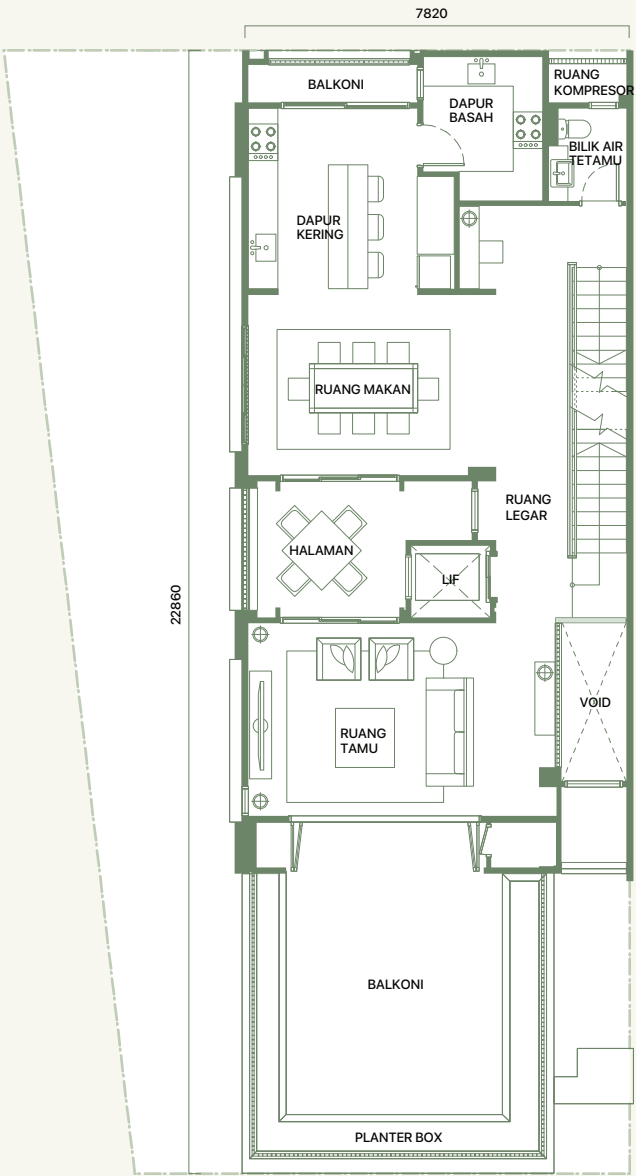
428.36 mps | 4,610.83 kp

4 Bilik Tidur

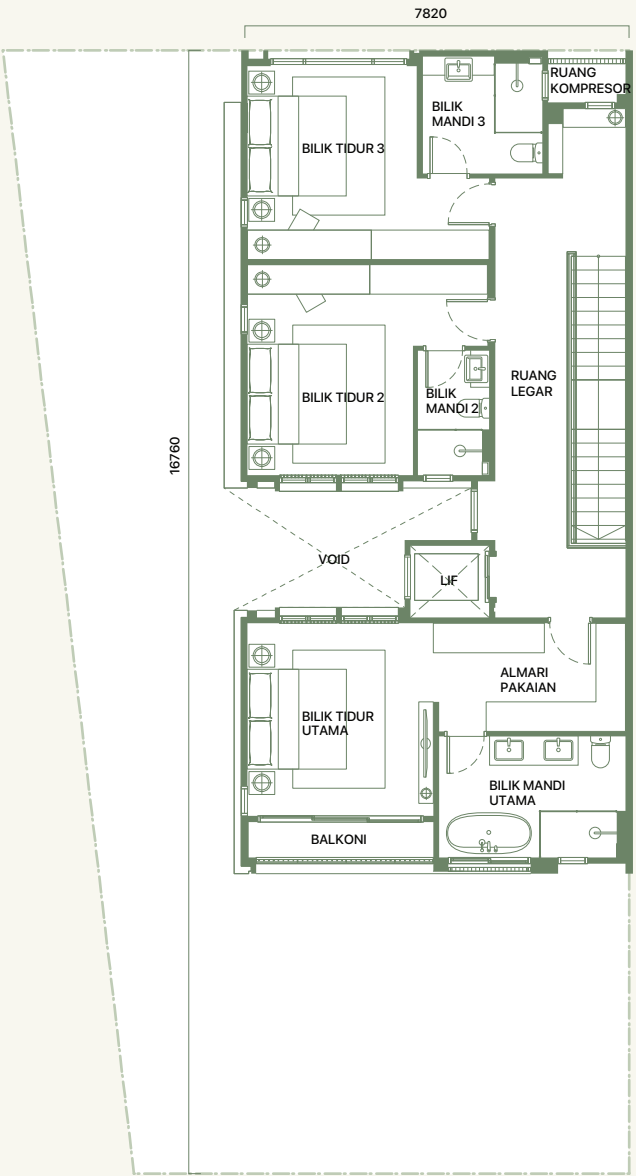
6 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

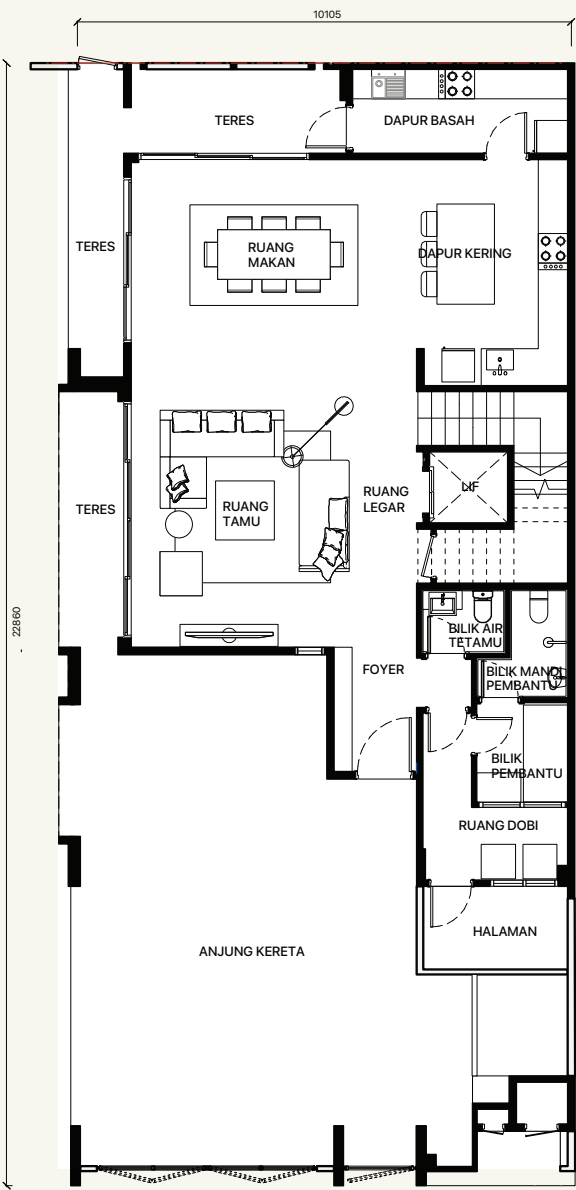
JENIS
C

LOT SUDUT

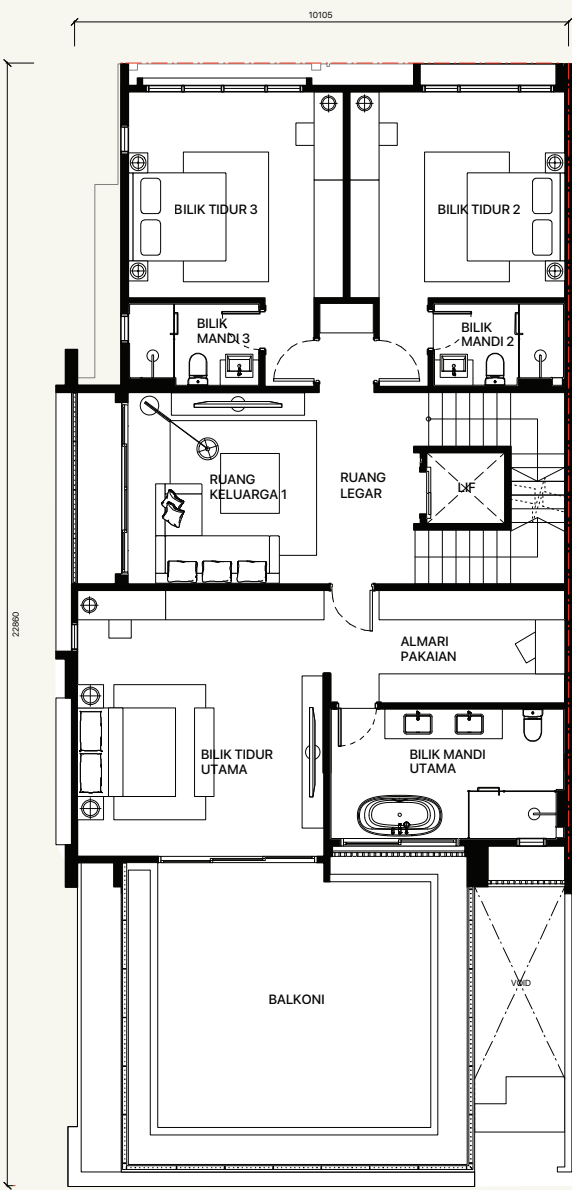
547.39 mps | 5,892.06 kps

6 Bilik Tidur

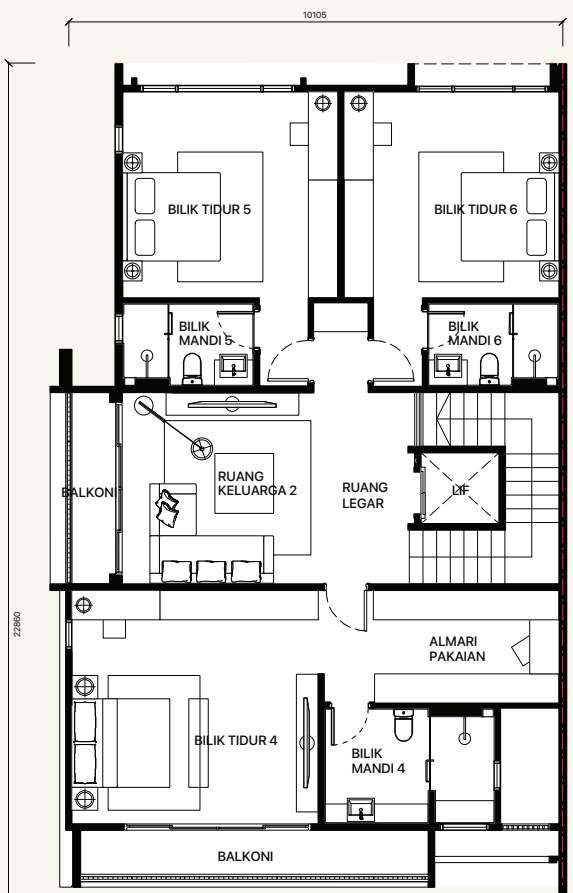
8 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

SPEKIFIKASI

Jeneral

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Pembantu/Stor	: Pintu Bingkai Aluminium
Dapur Basah / Ruang Dobi	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan

Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur Utama
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6
Bilik Tidur Tetamu
Ruang Legar
Foyer
Dapur Kering
Dapur Basah
Bilik Mandi Utama
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6
Bilik Pembantu
Bilik Mandi Pembantu
Ruang Tetamu
Pantri Tetamu
Ruang Dobi
Stor
Anjung Kereta
Balkoni
Halaman
Ruang Keluarga 1 & 2
Bilik Air Tetamu
Ruang Kompresor

Lantai

Lantai Kayu, Jubin
Lantai Kayu
Lantai Kayu
Lantai Kayu
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Lantai Kayu
-
Lantai Simen

Dinding

Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
-
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Jubin & Marmar
Jubin & Marmar
Plaster & Cat
Jubin & Marmar
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Jubin & Marmar

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Air Tetamu	Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 3 fasa
Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6 & Bilik Tidur Tetamu
Soket SMATV di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Keluarga 1, Ruang Keluarga 2 & Bilik Tidur Utama
Soket telefon di Ruang Tamu
Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama
Poin Lampu & Soket
Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

www.easternandoriental.com

CERITA
SHORELINE

SENNA

RUMAH BERKEMBAR



Konsep Kolonial Dibayangkan Semula

Kemegahan Senna Rumah Berkembar membawa kehadiran yang megah, namun mereka tunduk kepada mereka pokok dan flora sekeliling. Keteduhannya mengimbangi cuaca khatulistiwa Pulau Pinang dengan sempurna. Menggabungkan penjajah pesona dengan gaya kontemporari, setiap kediaman direka dengan teliti untuk selaras dengannya persekitaran semula jadi. Siling yang menjulang tinggi mencipta satu suasana kemegahan, meningkatkan rasa ruang.

Penggunaan kaca yang banyak mengundang cahaya semulajadi dalam, manakala halaman peribadi membangkitkan kemegahan warisan Pulau Pinang dan memastikan anda sentiasa berhubung dengannya dunia luar. Alami integrasi warisan yang lancar dan keselesaan moden sebagai arkitek induk E&O dan pereka tidak berusaha keras untuk membawakannya kepada anda ruang kediaman paling luar biasa di Pulau Pinang.



Semulajadi Secara Tidak Konvensional

Senna mengambil kelonggaran dan privasi satu langkah seterusnya dengan menempatkan semula ruang tamu dan ruang makan ke bahagian belakang rumah, meletakkannya betul-betul bersebelahan dengan green spines khas Shoreline. Perpisahan pintu tertutup, langsir yang terlabuh dan lorong yang suram. Bertemu dengan ruang tamu yang lapang, pagi yang segar dan tengah hari yang ceria. Bersantai betul-betul di sebelah sekeliling kehijauan dan ketenangan,

dan berseronok dengan ruang kediaman yang luas dan tidak konvensional dari depan ke belakang. Makan dengan pokok bergoyang di luar. Rehat di sebelah kehijauan yang tenang. Buat setiap tetamu berasa lebih dekat dengan alam semula jadi. Tarik nafas dan huluskan silaturrahim. Senna menulis semula idea kehidupan ideal dan mempersembahkan sentuhan mewah di luar kebiasaan dalam seni bina dan reka bentuk dalaman.





Laman Teres

Menghargai keperluan untuk privasi, Senna ditinggikan ruang tamu hinggap secara peribadi satu tingkat di atas jalan, di luar mata yang mengintip. Ucapkan selamat tinggal kepada pintu kaca yang ditutup rapat dan langsir yang ditarik rapat. Katakanlah hello untuk membuka ruang tamu dan hari yang lebih cerah. Duduk

dan teguk. Baca atau dengar. Sambung dan ikatan. Tarik nafas, ruang keluar. Senna mentakrifkan semula konsep tersebut rumah idaman, dan memastikan setiap masa dalam perlindungannya akan menjadi satu untuk dinikmati dan ingat.



Lif untuk Setiap Rumah

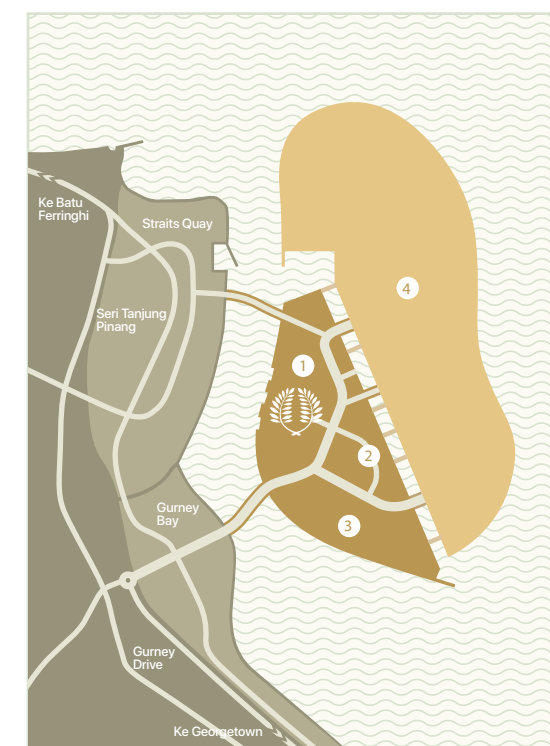
Masuk ke tempat di mana pemikiran reka bentuk diambil selangkah lebih tinggi. Dalam mengejar keselesaan dan kemudahan sebenar, kami merancang dengan mengambil kira seisi keluarga - daripada anak-anak kecil yang tidak kisah berlari naik dan turun tangga dengan baik, kepada mereka yang mungkin memerlukan bantuan sama ada sekarang atau tahun-tahun akan datang. Lif persendirian hadir sebagai standard di setiap rumah, menggabungkan dengan lancar ke dalam keanggunan Senna yang abadi, untuk memastikan keseimbangan bentuk dan fungsi yang sempurna.

Satu Anjung untuk Empat

Tiba di rumah setiap hari ke jalan masuk yang luas dan luas. Dengan ruang tamu dinaikkan satu tingkat, ruang harta tanah di bawah dioptimumkan. Anjung yang luas membolehkan empat buah kereta meletak kenderaan dengan selesa, untuk menjadikan keluar masuk menjadi mudah dan mudah, datang hujan atau cerah. Setiap anjung bersambung terus ke halaman dalam, dan taman sisi yang tenang jika anda berada di unit sudut. Ruang yang menyambut setiap ketibaan juga merupakan permulaan yang sempurna kepada apa yang menanti di dalam.

Penyelesaian Loteng

Tidak semuanya dimaksudkan untuk dibongkar. Untuk kenang-kenangan keluarga, barang-barang berharga nostalgia dan memorabilia yang ingin anda simpan, loteng yang ditetapkan memastikan semuanya selamat namun berdekatan, sambil menjauhkan diri dari kehidupan seharian. Sebagai alternatif, loteng yang luas ini boleh diubah suai menjadi loteng yang bergaya untuk ruang membaca yang santai dan selesa, bilik tambahan atau bahkan diubah menjadi pejabat rumah anda sendiri yang cangguh.



DAERAH ANDAMAN

- | | |
|-------------|----------------|
| 1 Shoreline | 3 Gurney Green |
| 2 Canalside | 4 Phase 2 |

 **SENNA**
Rumah Berkembar

Alamat yang Membuat Kenyataan

Tegaskan hanya dengan menyatakan tempat tinggal anda. Senna at Shoreline ditetapkan untuk menjadi sinonim dengan eksklusif dan kebijaksanaan, menyertai barisan beberapa alamat paling dicemburui negara. Kerana di sini tidak ada tawaran yang mendalam. Di mana seni bina, perincian reka bentuk dan inovasi dibuat

untuk menahan ujian masa. Di mana setiap pemilik rumah bukan sahaja membeli rumah, tetapi juga meninggalkan warisan untuk generasi akan datang. Senna, dan persekitaran luar biasa Shoreline, adalah bukti dedikasi E&O terhadap kemewahan luar biasa yang hanya boleh menjadi lebih baik dengan masa.

Pelan Tapak

- Fasa 1
- Fasa 2



JENIS A

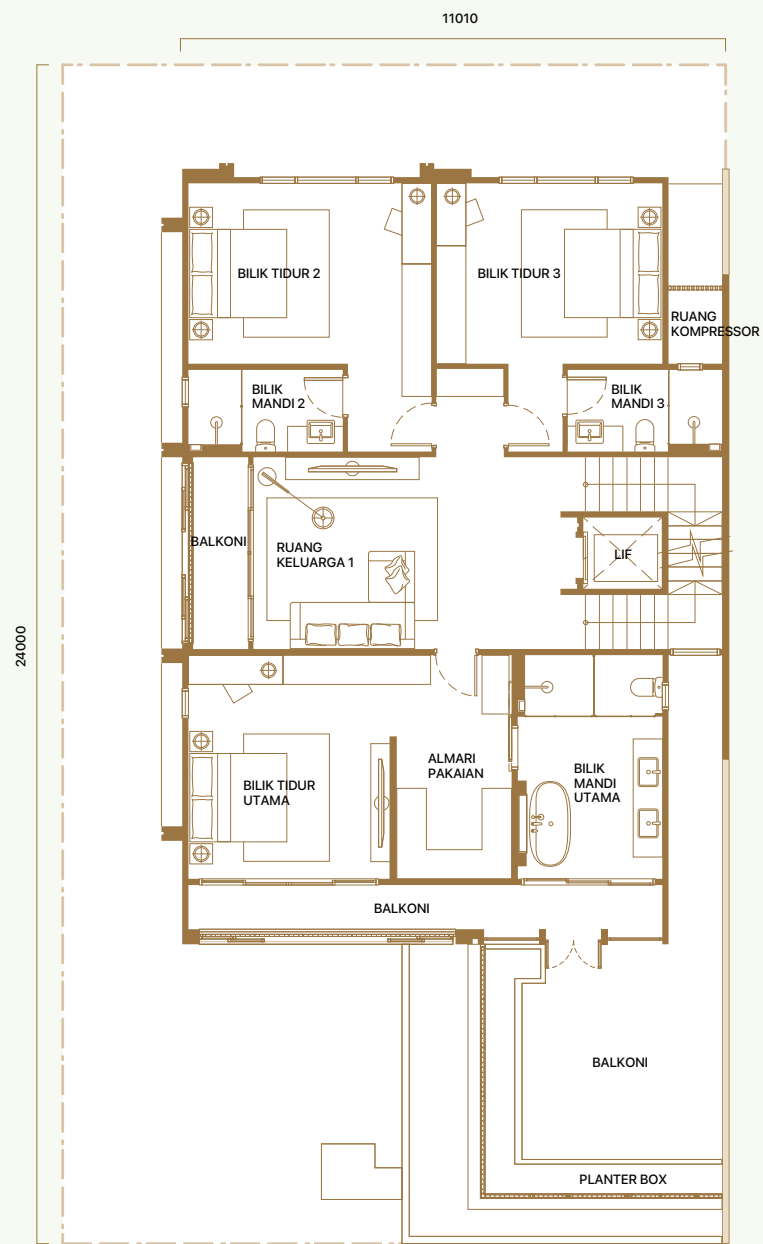
550.33 mps | 5,923.70 kps

6 Bilik Tidur

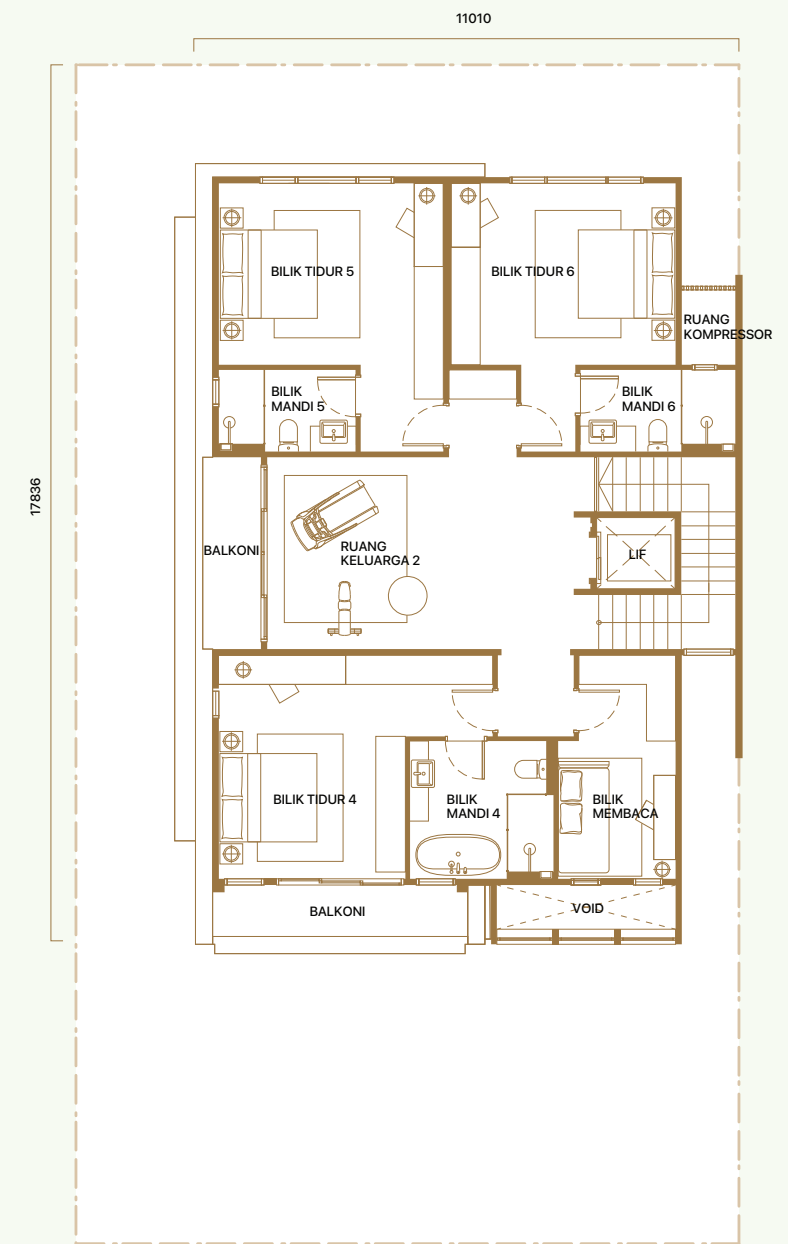
8 Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

JENIS B

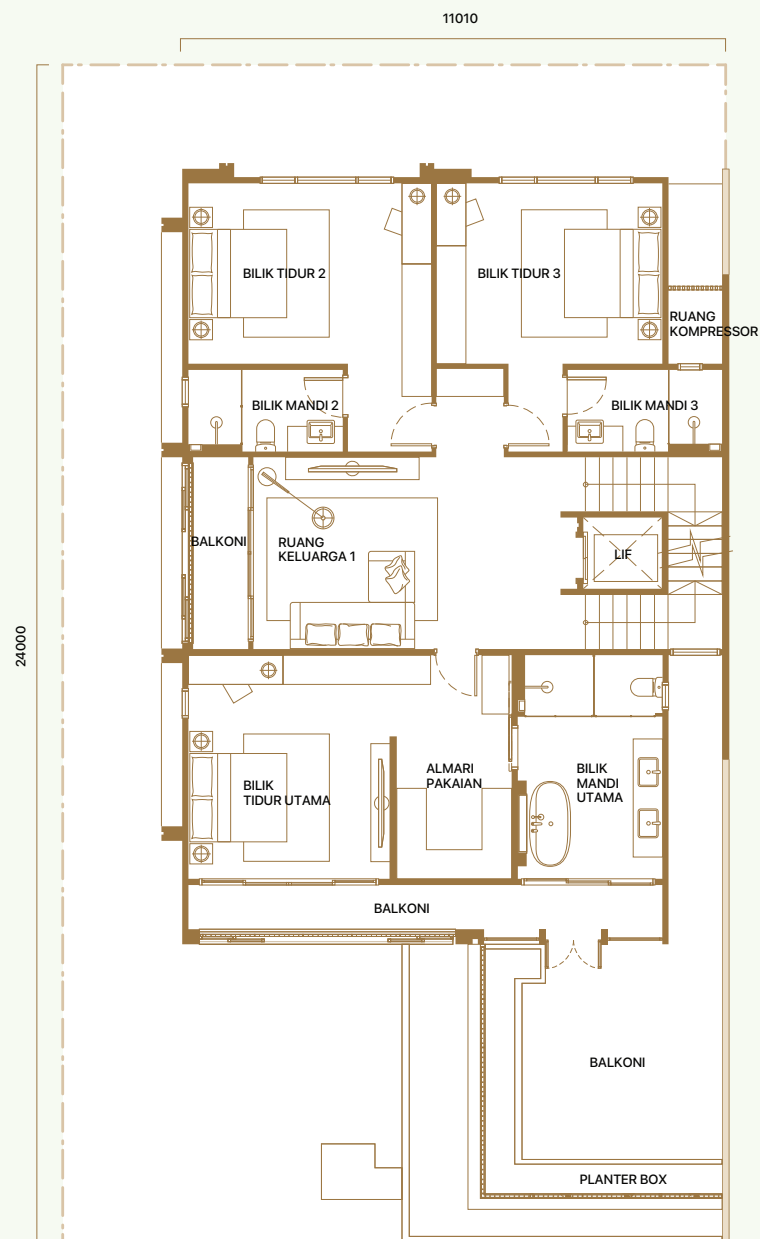
489.46 mps | 5,268.50 kps

6 Bilik Tidur

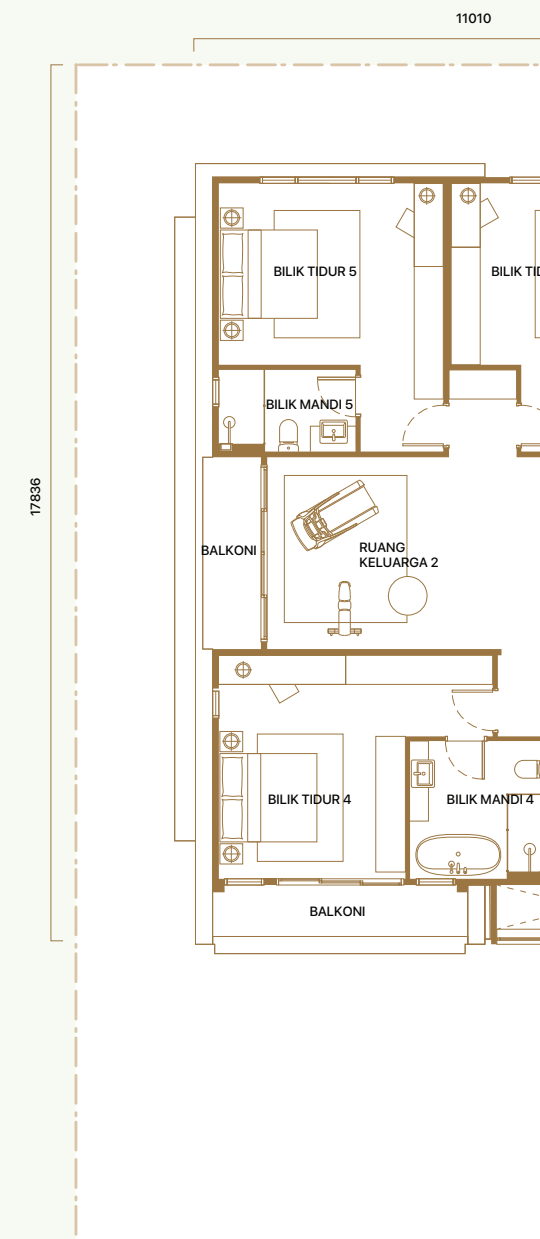
8 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA



SPEKIFIKASI

Jeneral

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Pembantu/Stor	: Pintu Bingkai Aluminium
Dapur Basah / Ruang Dobi	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan	Lantai	Dinding
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Belajar	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Ruang Legar	Jubin	Plaster & Cat
Foyer	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Kering	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Basah	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Pembantu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Dobi	Jubin	Plaster & Cat
Stor	Jubin	Plaster & Cat
Anjung Kereta	Jubin	Plaster & Cat
Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Halaman	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Keluarga 1 & 2	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Air Tetamu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Kompresor	Lantai Simen	Plaster & Cat

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
-----------------------------------	--

Bilik Mandi Lain	Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
------------------	---

Bilik Air Tetamu Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 3 fasa

Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2

Soket SMATV di Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2

Soket telepon di Ruang Tamu

Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4

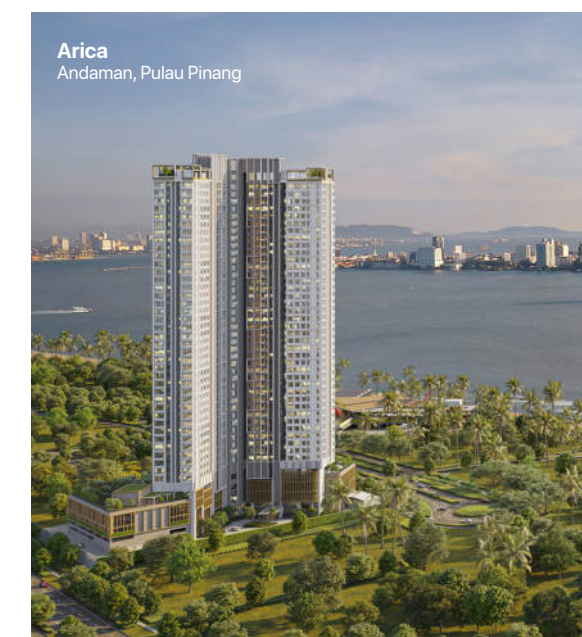
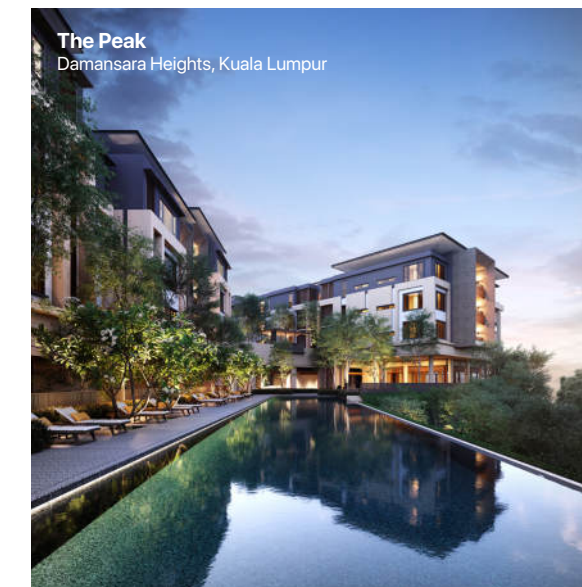
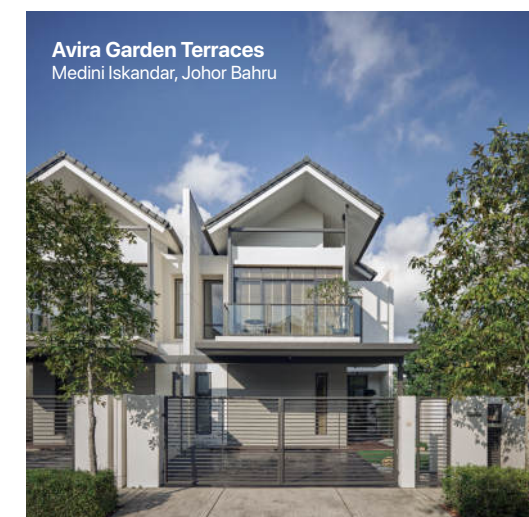
Poin Lampu & Soket

Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap



E&O. 139 Tahun Baru.



Gabungan warisan yang tidak ternilai dan ciptaan semula berterusan telah membezakan E&O selama lebih satu abad. Mendapat inspirasi daripada nama yang sama, Kumpulan E&O dengan bangganya memperoleh namanya daripada Eastern & Oriental Hotel, sebuah mercu tanda warisan Pulau Pinang sejak tahun 1885. Kumpulan sejak itu telah membina intipati jenama dan rekod prestasi yang kukuh, jelas dilihat merentasi koleksi alamat eksklusif di Kuala Lumpur, Johor, Pulau Pinang dan London.

Kekal berpegang pada penanda aras yang tidak berbelah bahagi, ditambah dengan takrifan semula kemewahan yang berterusan, telah mengekalkan warisan E&O sambil terus mendahului permainannya. Kembali ke akar umbi Pulau Pinang, ia kini bersedia untuk menulis semula peraturan sekali lagi, di sebuah pulau persendirian baharu yang dipanggil Pulau Andaman.



Eastern & Oriental Berhad (555-K)

Pulau Pinang

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong
10470 Pulau Pinang, Malaysia
T 604 890 9999

Kuala Lumpur

Ibu Pejabat
Level 3A (Annexe), Menara Milenium
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2095 6868

Galeri E&O

211A, Jalan Tun Razak
50450 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2181 8881

Johor

1 Jalan Medini Timur 15
Bandar Medini Iskandar
79250 Iskandar Puteri
Johor Darul Takzim, Malaysia
T 607 509 6868

Pembangunan Oleh

Persada Mentari Sdn Bhd
201701006533 (1220698-M)



KWEST

Andaman by E&O  

Pemaju: Persada Mentari Sdn Bhd (1220698-M) 3F-G-1 Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang (No Rujukan:JPBD/PG/P2/PMT-0099)| Tarikh Dijangka Siap: Jan 2026| No Lesen Pemaju: 20199/12-2028/1522(R) (Tempoh Sah Laku: 14/12/2023 - 13/12/2028) | Permit Pengiklanan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX (Tempoh Sah Laku: XXXXXXXXXXXXXXXX) | Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat | Jumlah Unit: 28 unit | Harga: Min 3,617,000.00 & Max 5,890,000.00 | Jenis Pembangunan: Rumah Berkembar 3 Tingkat | Jumlah Unit: 8 unit | Harga: Min 5,136,000.00 & Max 5,577,000.00 | Baki unit yang masih belum dijual: 1 unit Rumah Teres dan 1 unit Rumah Berkembar | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk urusniaga melainkan setelah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri kecuali kebenaran khas diberikan untuk cagaran pertama oleh Tanjung Pinang Development Sdn. Bhd. kepada 'Concession Lenders', kebenaran khas kepada Tanjung Pinang Development Sdn. Bhd. untuk memindah milik kepada pembeli-pembeli pertama dan kebenaran khas kepada pembeli-pembeli pertama untuk mencagar/ menggadai tanah-tanah/ unit-unit kepada mana-mana Bank, Syarikat Kewangan dan/ atau Perbendaharaan Malaysia (mengikut mana yang berkenaan) bagi memperolehi kemudahan pinjaman.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

