

www.easternandoriental.com

FERA
COURTYARD TERRACES
-FASA 3-

Pelan Tapak



Fasa 3



Fasa 4



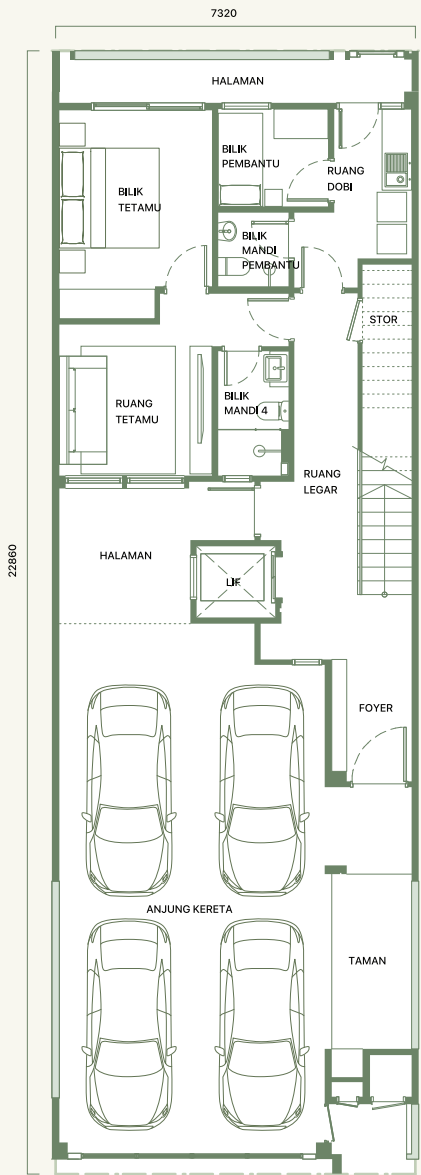
JENIS
A

LOT TENGAH

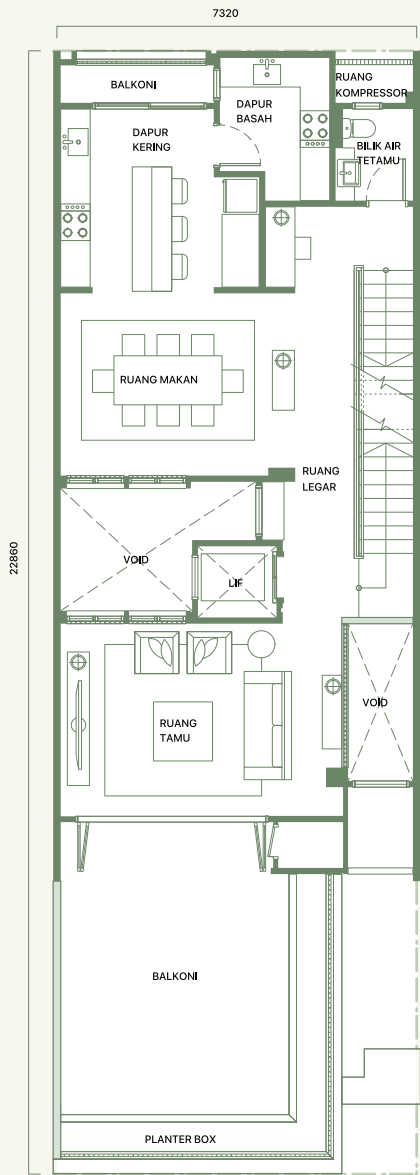
335.89 mps | 3,615 kps

4 Bilik Tidur

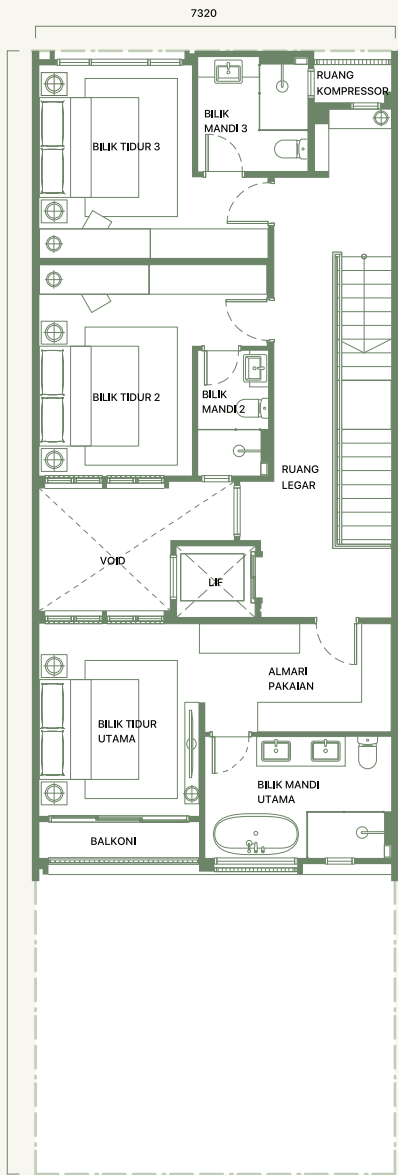
5 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

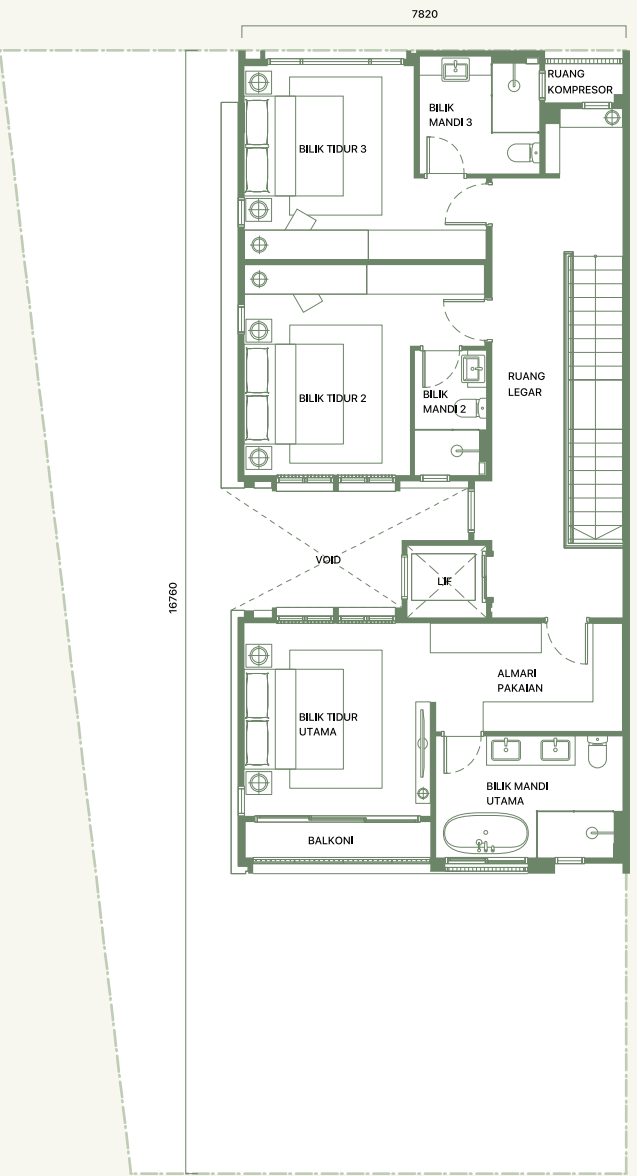
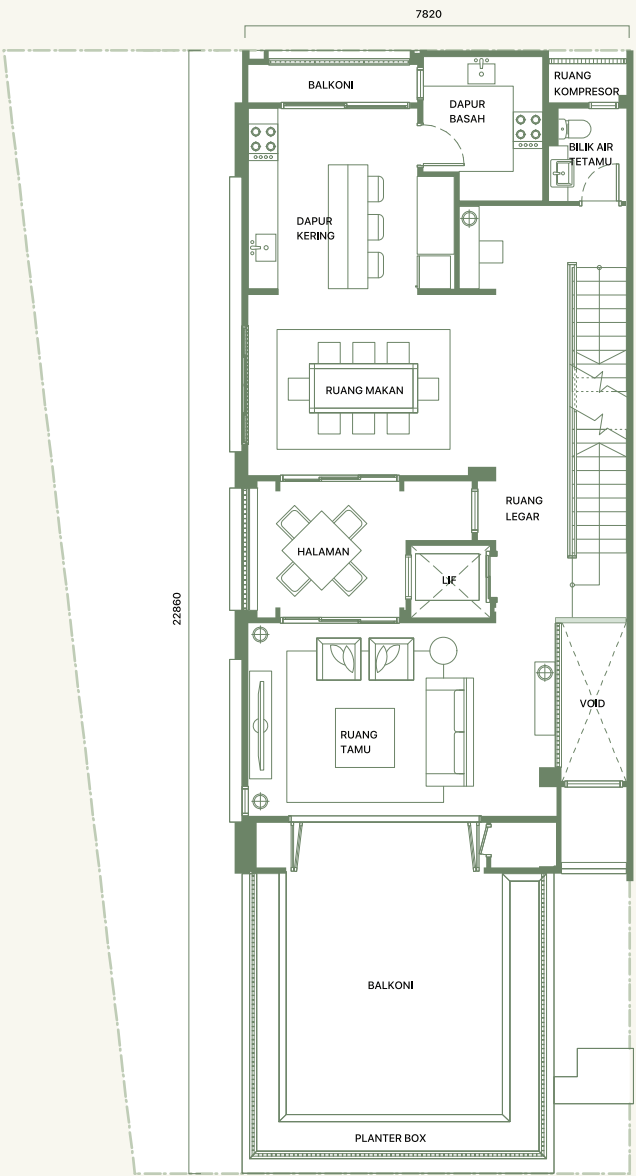
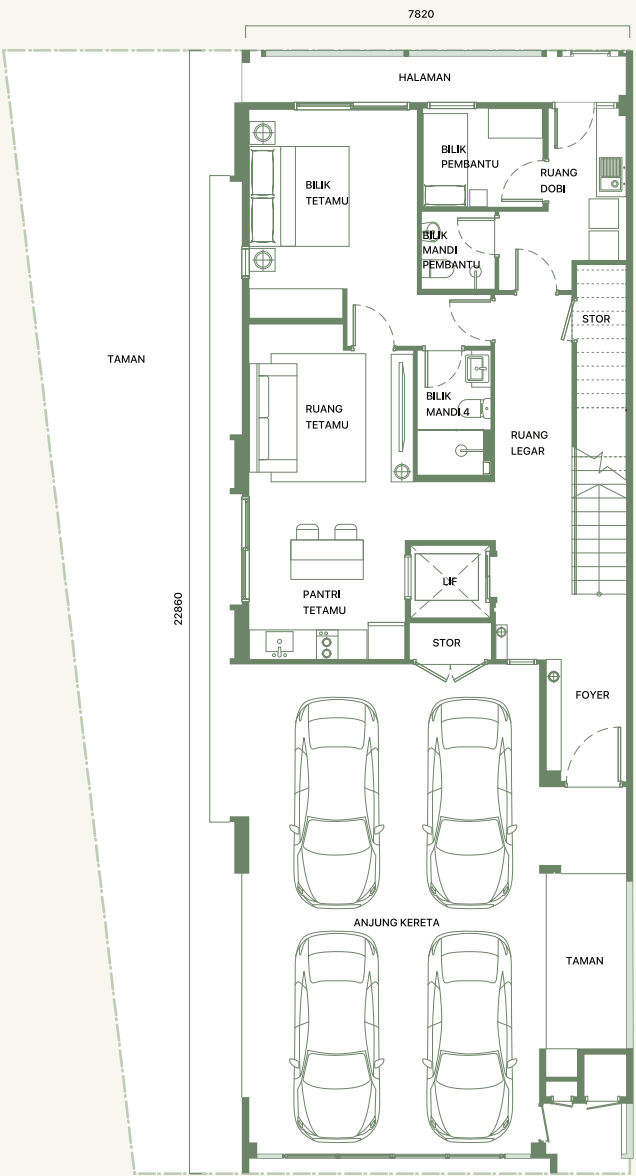
JENIS
B

LOT SUDUT

373.01 mps | 4,015 kps

4 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi



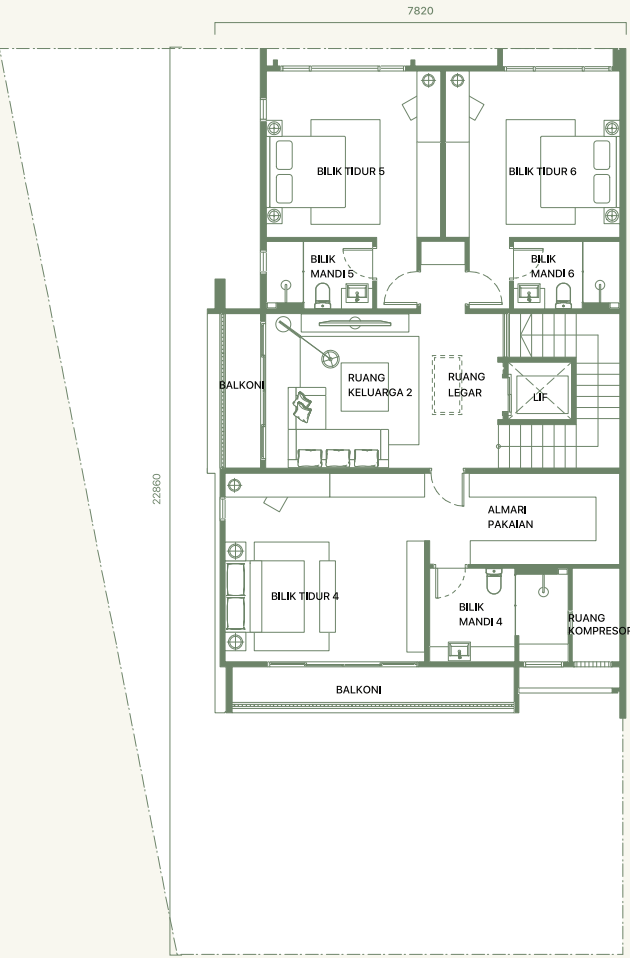
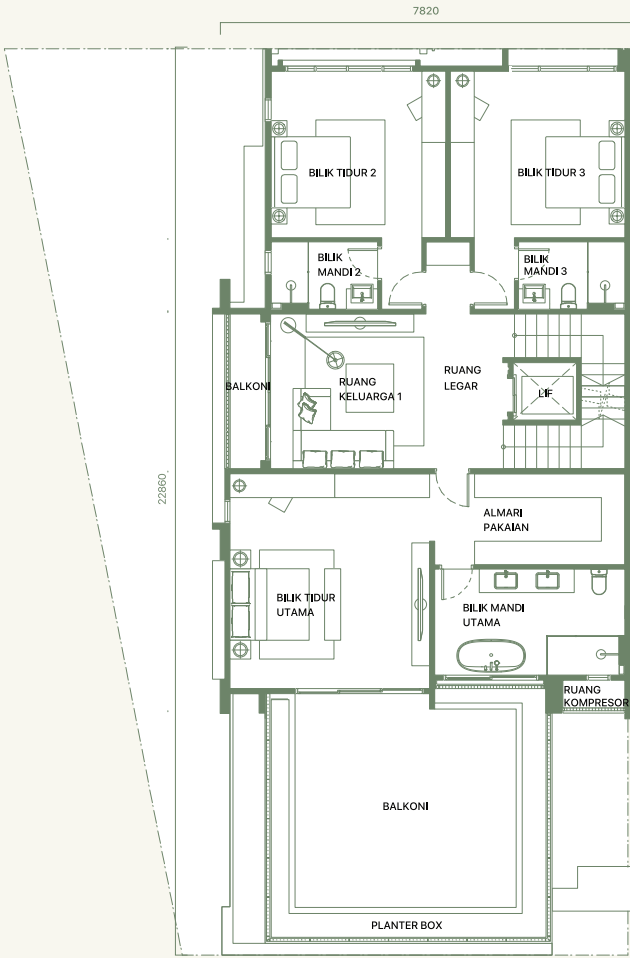
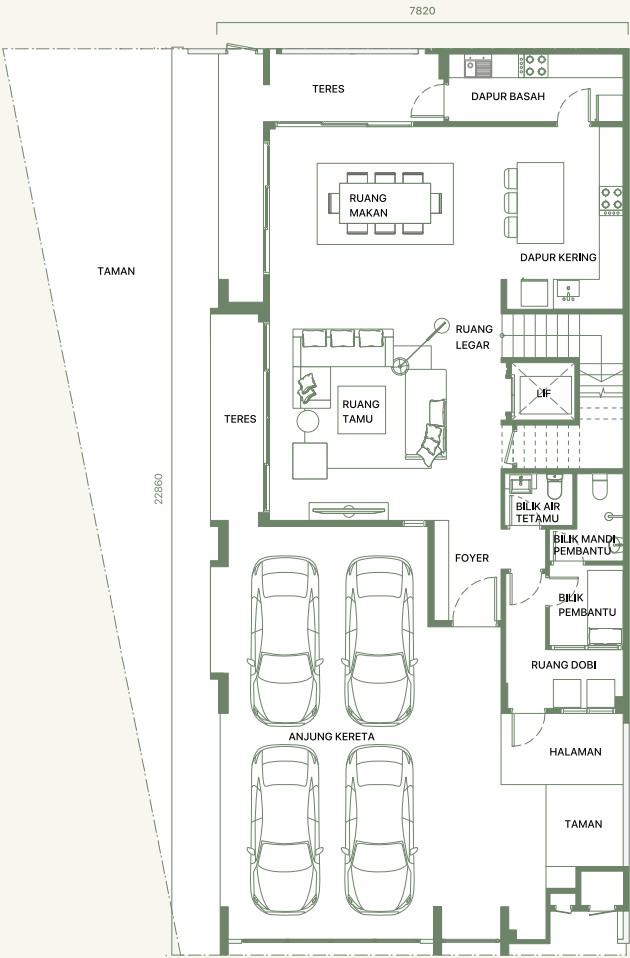
JENIS
C

LOT SUDUT

480.56 mps | 5,173 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



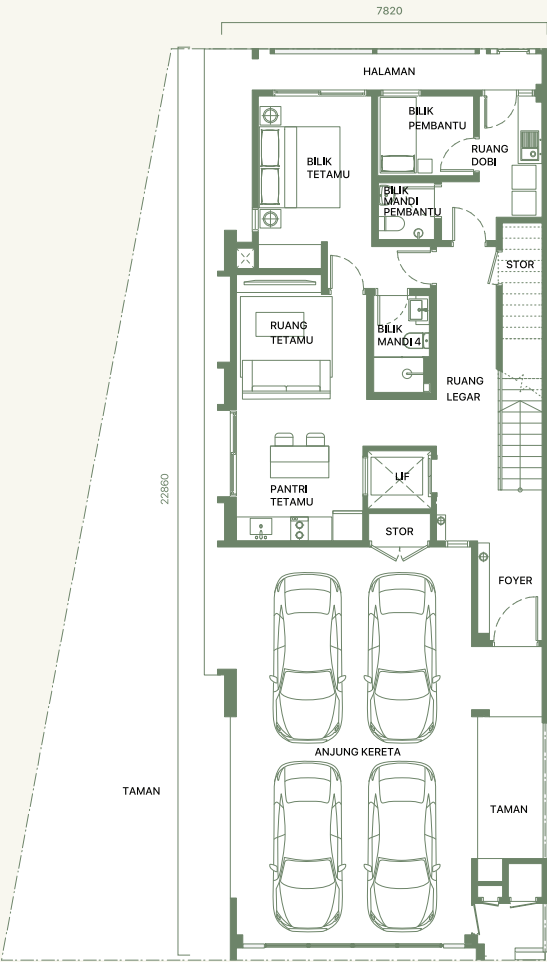
JENIS D

LOT SUDUT

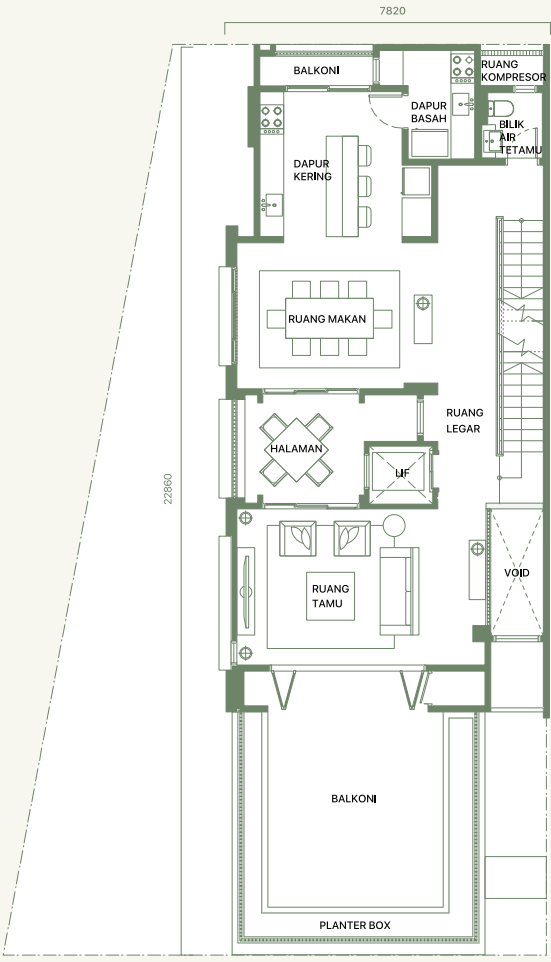
364.31 mps | 3,921 kps

4 Bilik Tidur

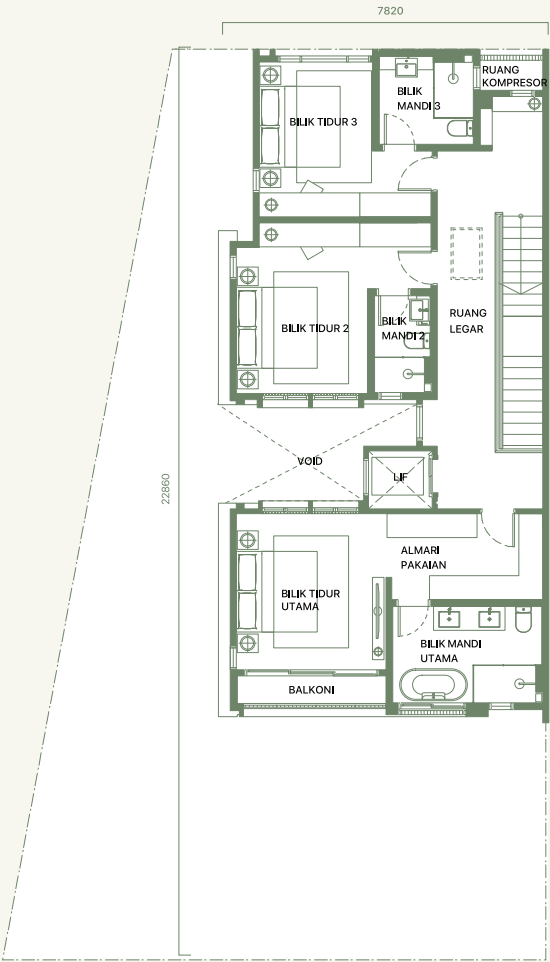
5 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

Jeneral

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Pembantu/Stor	: Pintu Bingkai Aluminium
Dapur Basah / Ruang Dobi	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan	Lantai	Dinding
Ruang Tamu & Ruang Makan	Lantai Kayu, Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur Tetamu	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Ruang Legar	Jubin	-
Foyer	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Kering	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Basah	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Utama	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Pembantu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Tetamu	Jubin	Plaster & Cat
Pantri Tetamu	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Dobi	Jubin	Plaster & Cat
Stor	Jubin	Plaster & Cat
Anjung Kereta	Jubin	Plaster & Cat
Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Halaman	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Keluarga 1 & 2	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Air Tetamu	-	Jubin & Marmar
Ruang Kompresor	Lantai Simen	

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Air Tetamu	Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 3 fasa
Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6 & Bilik Tidur Tetamu
Soket SMATV di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Keluarga 1, Ruang Keluarga 2 & Bilik Tidur Utama
Soket telefon di Ruang Tamu
Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama
Poin Lampu & Soket
Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

www.easternandoriental.com

SENNA

SEMI-DETACHED HOMES

-FASA 3-

Pelan Tapak

 Fasa 3

 Fasa 4



JENIS A

495.82 mps | 5,337 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



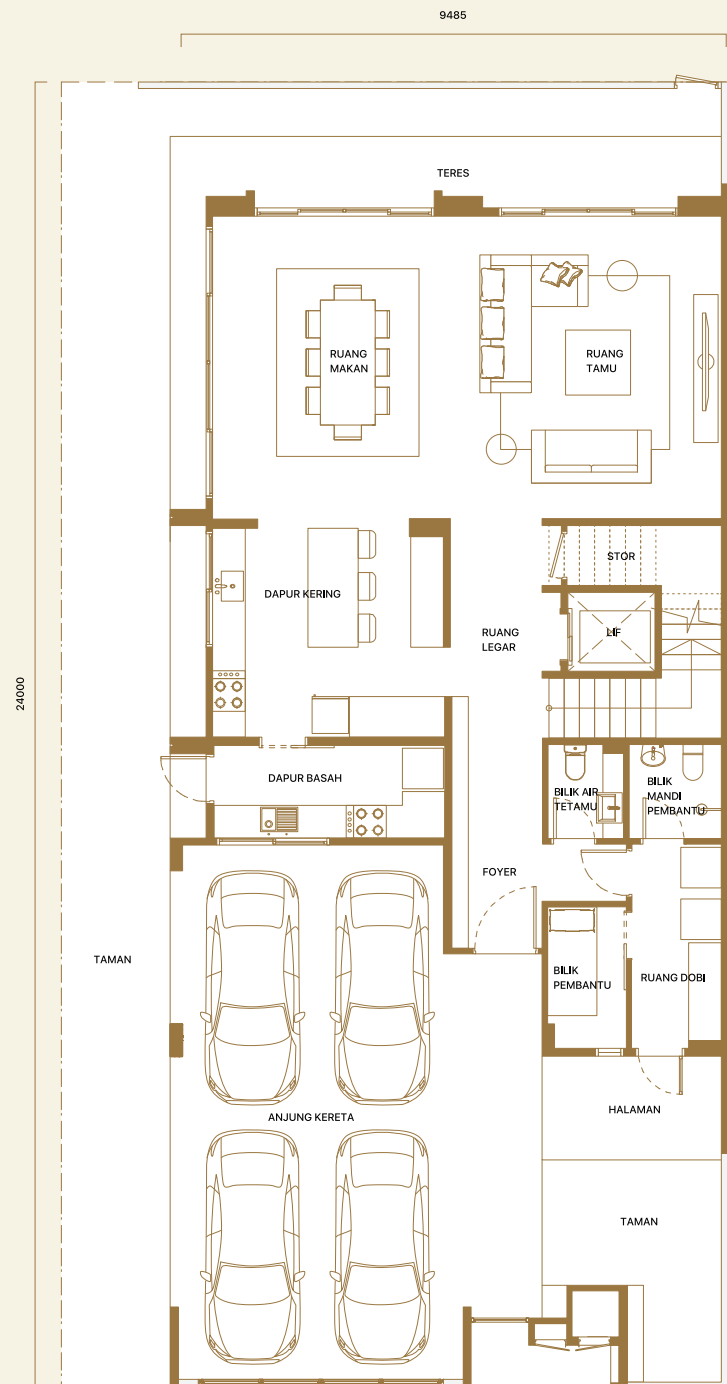
PELAN TINGKAT KEDUA

JENIS B

430.79 mps | 4,637 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

Jeneral	
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu	
Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Pembantu/Stor	: Pintu Bingkai Aluminium
Dapur Basah / Ruang Dobi	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan	Lantai	Dinding
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Belajar	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Ruang Legar	Jubin	Plaster & Cat
Foyer	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Kering	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Basah	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Pembantu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Dobi	Jubin	Plaster & Cat
Stor	Jubin	Plaster & Cat
Anjung Kereta	Jubin	Plaster & Cat
Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Halaman	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Keluarga 1 & 2	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Air Tetamu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Kompresor	Lantai Simen	Plaster & Cat

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari	
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Air Tetamu	Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E
Bekalan kuasa 3 fasa
Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2
Soket SMATV di Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2
Soket telefon di Ruang Tamu
Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4
Poin Lampu & Soket
Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap



EASTERN & ORIENTAL BERHAD (555-K)

Pulau Pinang

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong
10470 Pulau Pinang, Malaysia
T 604 890 999

Kuala Lumpur

Ibu Pejabat

Level 3A (Annexe), Menara Millenium
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2095 6868

Galeri E&O

211A, Jalan Tun Razak
50450 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2181 8881

Johor

1 Jalan Medini TImur 15
Bandar Medini Iskandar
79250 Iskandar Puteri
Johor Darul Takzim, Malaysia
T 607 509 6868

Pembangunan Oleh

Persada Mentari Sdn Bhd
201701006533 (1220698-M)



KWEST

Andaman by E&O  

Pemaju: Persada Mentari Sdn Bhd (1220698-M) 3F-G-1 Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang (No Rujukan:JPBD/PG/P2/PB-0127) | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 | No Lesen Pemaju: 20199/12-2028/1522(R) (Tempoh Sah Laku: 14/12/2023 - 13/12/2028) | Permit Pengiklanan & Jualan: _____ (Tempoh Sah Laku: _____) | Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank Berhad) | Jenis Pembangunan: 22 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, Harga Jualan : RM3,856,000.00 (Minima) RM6,400,000.00 (Maksima) | Jenis Pembangunan: 8 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat, Harga Jualan : RM4,876,000.00 (Minima) RM6,210,000.00 (Maksima) | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri. Baki Unit: 15

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUANDAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

