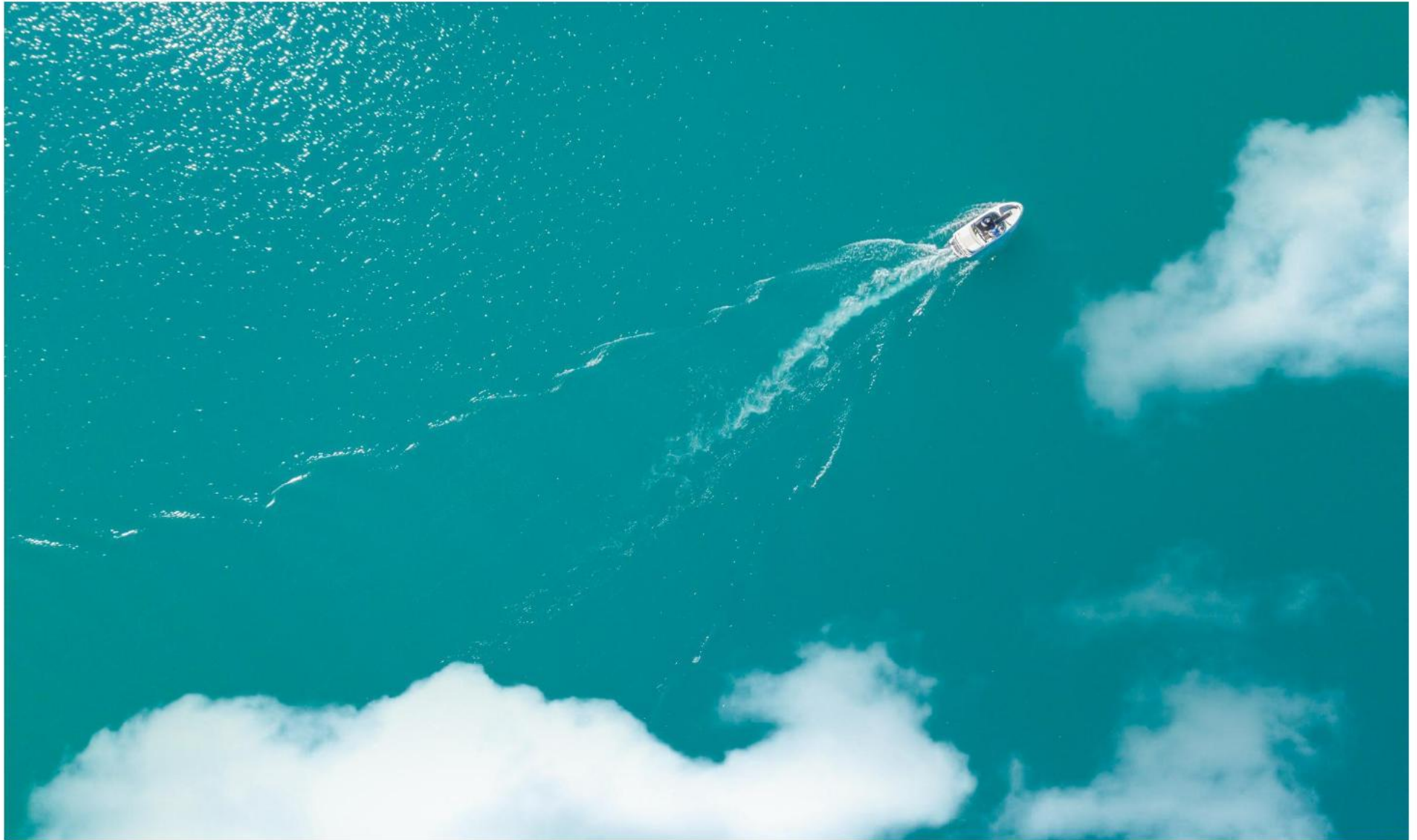


THE  
LUMÉ  
RESORT CONDOMINIUM

[www.easternandoriental.com](http://www.easternandoriental.com)



Kehidupan luar  
biasa bermula di  
sini

Terletak di sebelah langit senja Pulau Pinang, Pulau Andaman adalah tempat perlindungan peribadi yang menawarkan kehidupan bandar yang tenang.

Dengan suasana tropika yang memikat, pulau ini menyatukan alam dan kemudahan moden, memberikan setiap penduduk kesempatan untuk mencipta kenangan berharga.



## Sebuah resort mewah untuk dipanggil sebagai rumah

Pereka utama E&O telah mengambil kira setiap butiran untuk memberikan pengalaman kemewahan yang tenang, di kelilingi oleh hijauan dan laut yang cerah.

Keselesaan yang diberikan di depan pintu anda. The Lume menawarkan gabungan kemewahan dan alam, meningkatkan gaya hidup resort kontemporari.

# Lantai tinggi tetapi kepadatan rendah

The Lume meningkatkan gaya hidup kondominium dengan memberi keutamaan kepada privasi, dengan hanya membenarkan enam unit setiap tingkat.





## Seni botani

Elegan namun bersahabat, The Lume adalah tempat perlindungan pribadi anda yang terletak di pinggiran Pulau Pinang, jauh dari keramaian dan kesibukannya.

Pulau Andaman menawarkan pemandangan semulajadi yang menakjubkan, dengan pokok-pokok yang berayun dan kehijauan tropika yang menyegarkan.

Reka bentuk seni bina yang elegan dari batu dan kaca menambah nilai pengalaman penginapan yang mewah, dengan penekanan yang diberikan kepada setiap butiran untuk memastikan keselesaan terbaik dan pemandangan yang mempesona.



## Podium aktif

Kemudahan resort yang luas di The Lume diletakkan di arastanah, memberikan penduduk akses segera kepada taman-taman bersebelahan, kawasan hijau, dan laluan pinggir laut yang menarik, mengimbangi atmosfera semula jadi.



## Teras Panorama

Sebuah ruang rehat menonjol dari struktur utama kondominium, menyinari setiap bilik dengan cahaya semulajadi dan menawarkan pemandangan yang menakjubkan. Ia adalah kemewahan sejati yang memberikan anda ruang untuk menjadi tuan rumah dan anak-anak anda berkembang dengan bebas.

## Struktur Lamela Privasi

Teras Panorama dikelilingi oleh lamela dari lantai ke siling, mencipta permainan dengan pemandangan sedia ada. Kebolehan senibina ini dengan lancar membuka kepada pemandangan laut dan bandar sekitar sambil menjaga privasi anda.

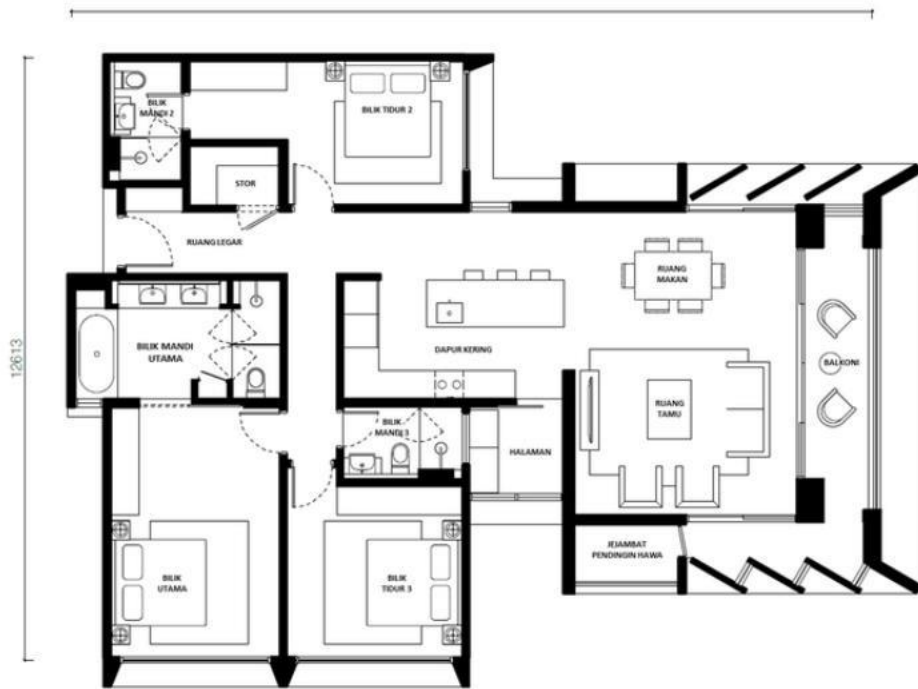


Ruangan untuk  
hidup

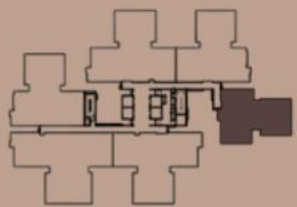
Setiap unit dirancang strategik untuk pengoptimuman ruang. Dari ruang tamu dan makan, hingga bilik mandi dan bilik tidur, setiap sudut merupakan kanvas untuk penyesuaian peribadi dan kreativiti.



## Rancangan Lantai & Spesifikasi



## TYPE A



**SAIZ**

1,722 sqft / 160 sqm

**BILIK TIDUR** 3  
**BILIK MANDI** 3

## TYPE B



**SAIZ**

2,164 sqft / 201 sqm

**BILIK TIDUR** 3  
**BILIK MANDI** 4



## TYPE C



**SAIZ**

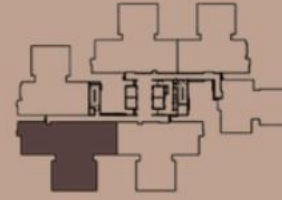
2,476 sqft / 230 sqm

**BILIK TIDUR**   **BILIK MANDI**

4

5

## TYPE D



**SAIZ**

2,874 sqft / 267 sqm

**BILIK TIDUR**   **BILIK MANDI**

4

5

# SPESIFIKASI

---

## Jeneral

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata / Konkrit
Siling	: Plaster Berserabut / Skim Kot
Tingkap	: Kaca Bingkai Aluminium

---

## Pintu

Pintu Utama	: Pintu Kayu
Lain	: Pintu Siram / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Lamela Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

---

## Kekemasan Lantai

Ruang Tamu	: Lantai Kayu
Ruang Makan	: Lantai Kayu
Bilik Tidur	: Lantai Kayu
Ruang Legar	: Jubin
Dapur	: Jubin
Halaman	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Balkoni	: Jubin
Stor	: Jubin

---

## Kekemasan Dinding

Bilik Mandi	: Jubin
Lain-Lain	: Jubin

---

## Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama	: Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	: Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

---

## Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 1 fasa
Soket & point lampu
Poin kipas
Soket SMATV
Soket data
Soket telefon
Air Panas
Soket Loceng Pintu
Interkom Suara



## **EASTERN & ORIENTAL BERHAD (555-K)**

### **PENANG**

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong  
10470 Pulau Pinang, Malaysia  
T 604 890 9999

### **KUALA LUMPUR**

Ibu Pejabat  
Level 3A (Annexe), Menara Milenium  
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights  
50490 Kuala Lumpur, Malaysia  
T 603 2095 6868

Galeri E&O  
211A, Jalan Tun Razak  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
T 603 2181 8881

### **JOHOR**

1 Jalan Medini Timur 15  
Bandar Medini Iskandar  
79250 Iskandar Puteri  
Johor Darul Takzim, Malaysia  
T 607 509 6868

### **PEMBANGUNAN OLEH**

Persada Mentari Sdn Bhd  
201701006533 (1220698-M)

---

Pemaju: Persada Mentari Sdn Bhd (1220698-M) 3F-G-1 Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang (No Rujukan: JPBD/PG/P2/PKM0121) | Tarik Dijangka Siap: Feb 2027 | No Lesen Pemaju: 20199/12-2028/1522(R) (Tempoh Sah Laku: 14/12/2023- 13/12/2028) | Permit Pengiklanan & Jualan: \_\_\_\_\_ (Tempoh Sah Laku: \_\_\_\_\_) | Bebanan Tanah: RHB Investment Bank Berhad | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis A | Jumlah Unit: 43 unit | Harga: Min RM1,775,300 & Max RM2,405,675 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis B | Jumlah Unit: 87 unit | Harga: Min RM2,527,650 & Max RM3,483,975 | Jenis Pembangunan: Kondominium Jenis D | Jumlah Unit: 44 unit | Harga: Min RM3,282,050 & Max RM3,932,925 | Pegangan Tanah: Bebas | Sekatan sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**