

www.easternandoriental.com

FERA

COURTYARD TERRACES

-FASA 4-

Pelan Tapak



Fasa 3



Fasa 4



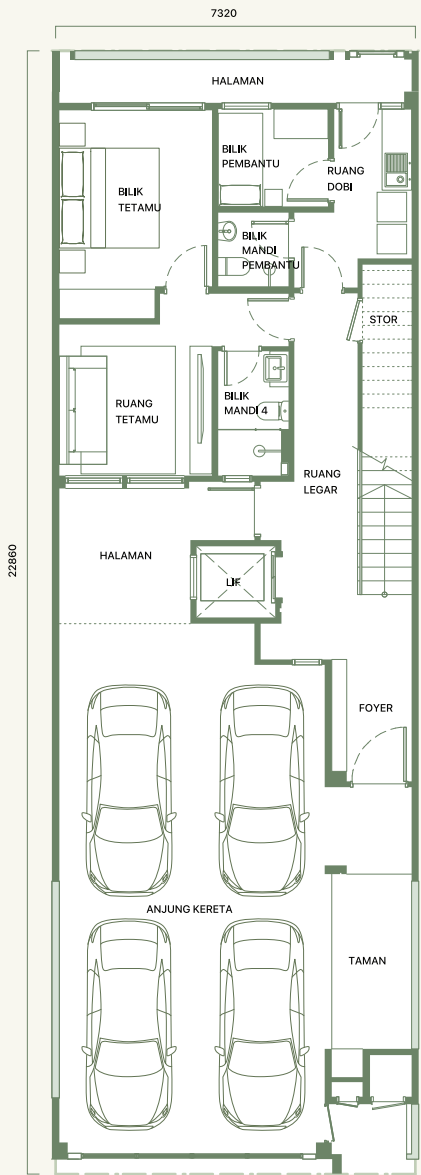
JENIS
A

LOT TENGAH

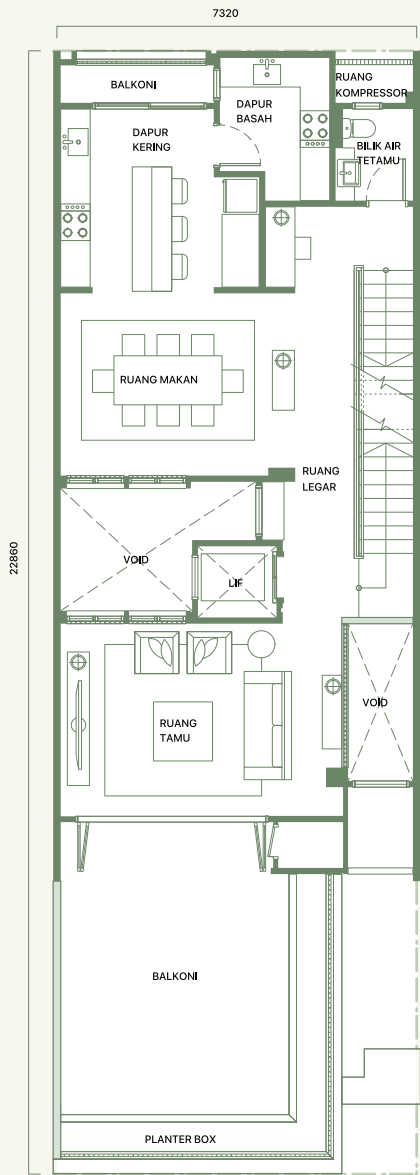
335.89 mps | 3,615 kps

4 Bilik Tidur

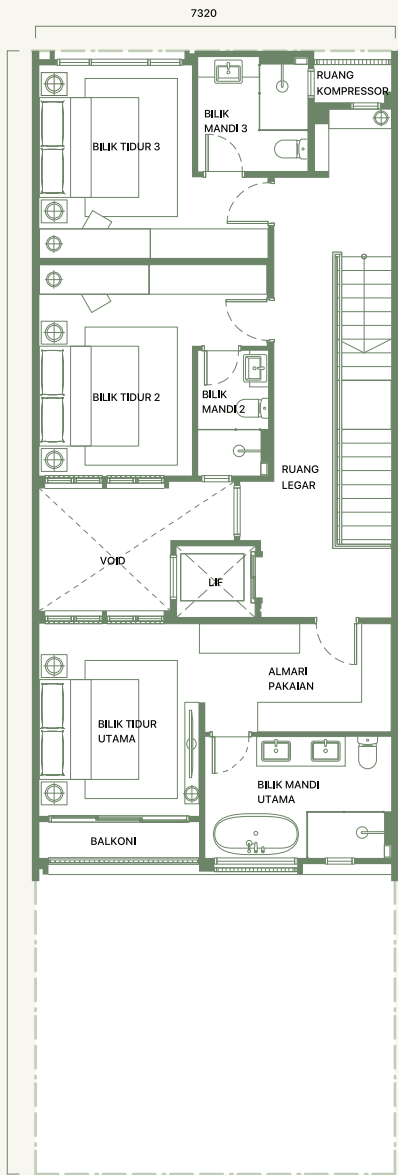
5 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

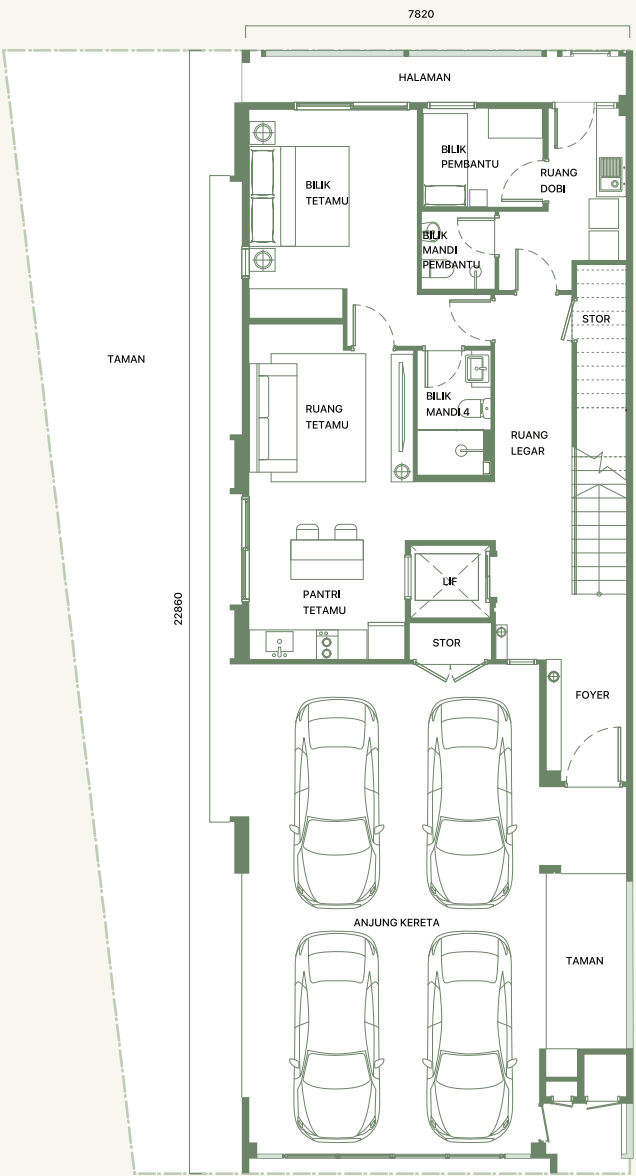
JENIS
B

LOT SUDUT

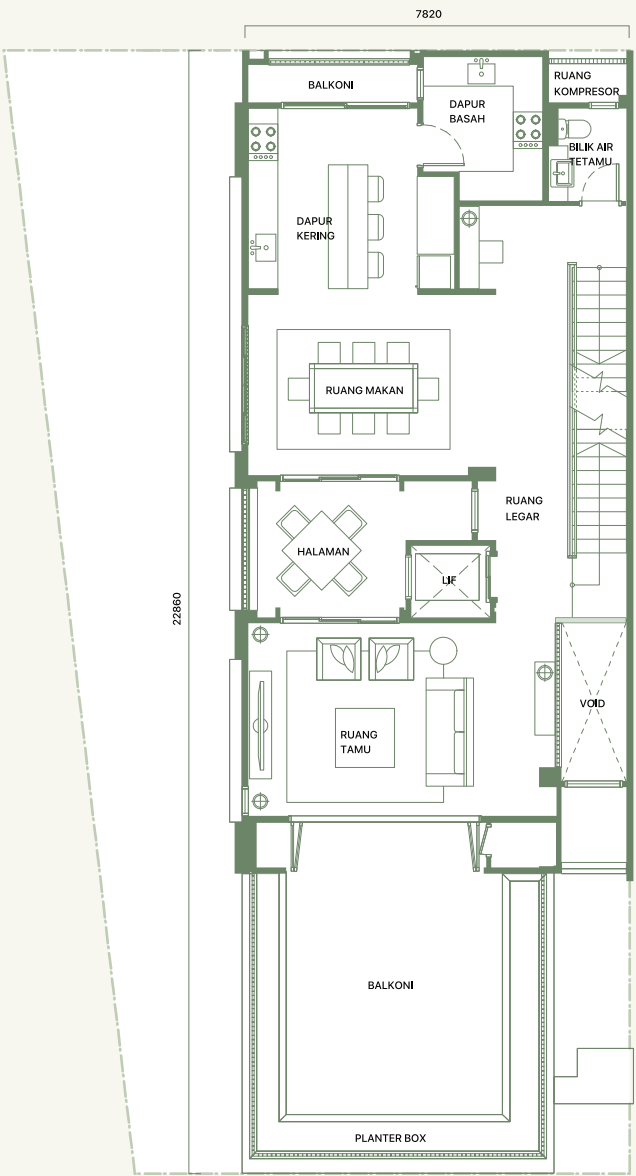
373.01 mps | 4,015 kps

4 Bilik Tidur

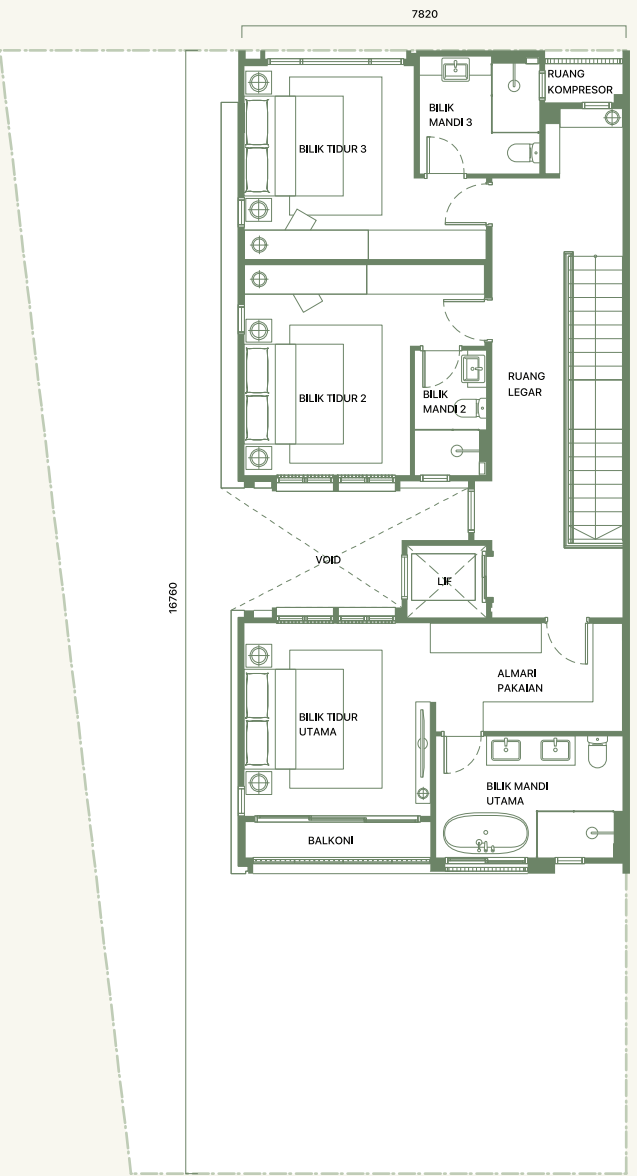
5 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

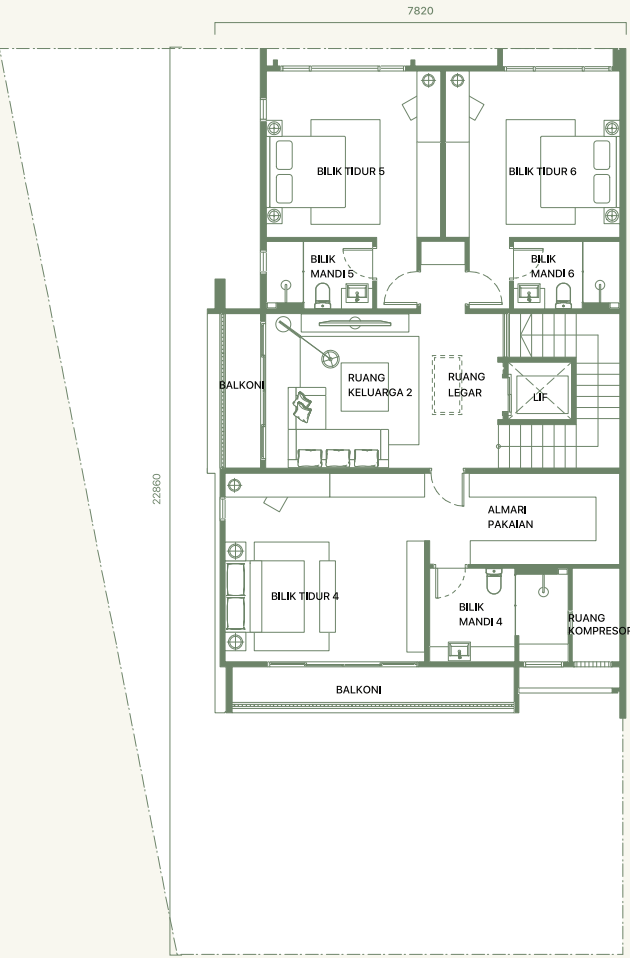
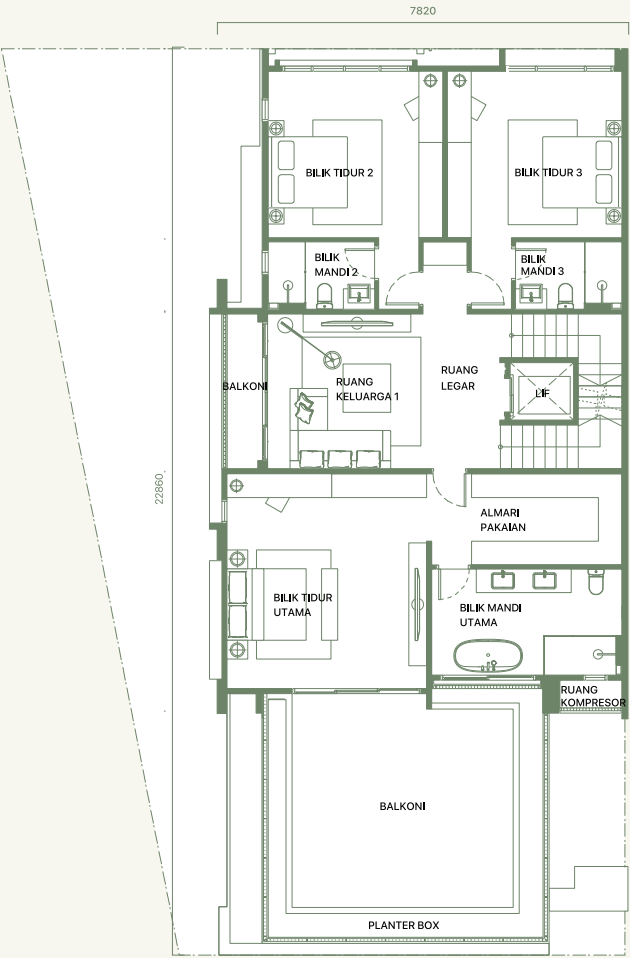
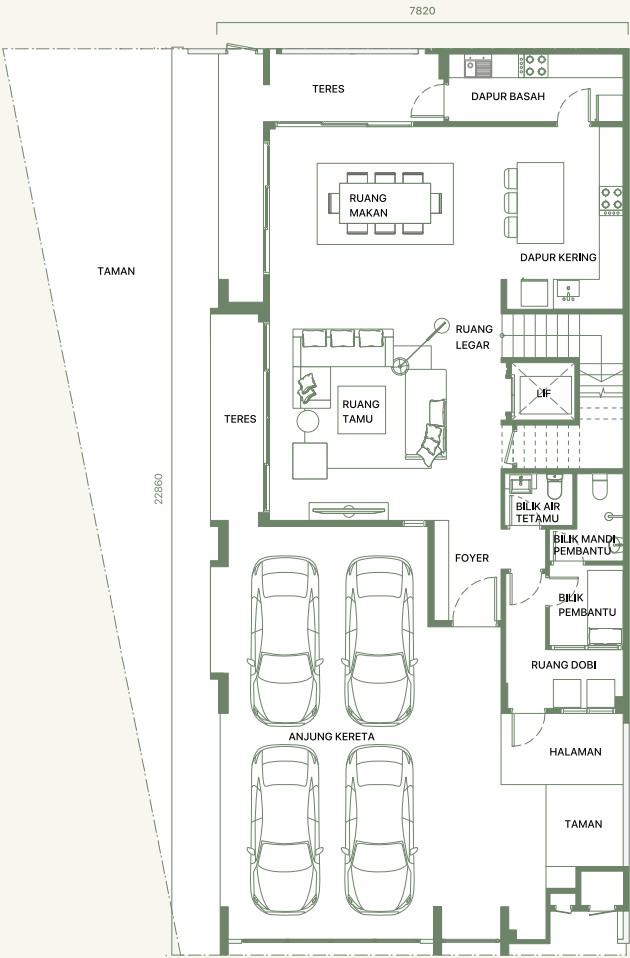
JENIS
C

LOT SUDUT

480.56 mps | 5,173 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



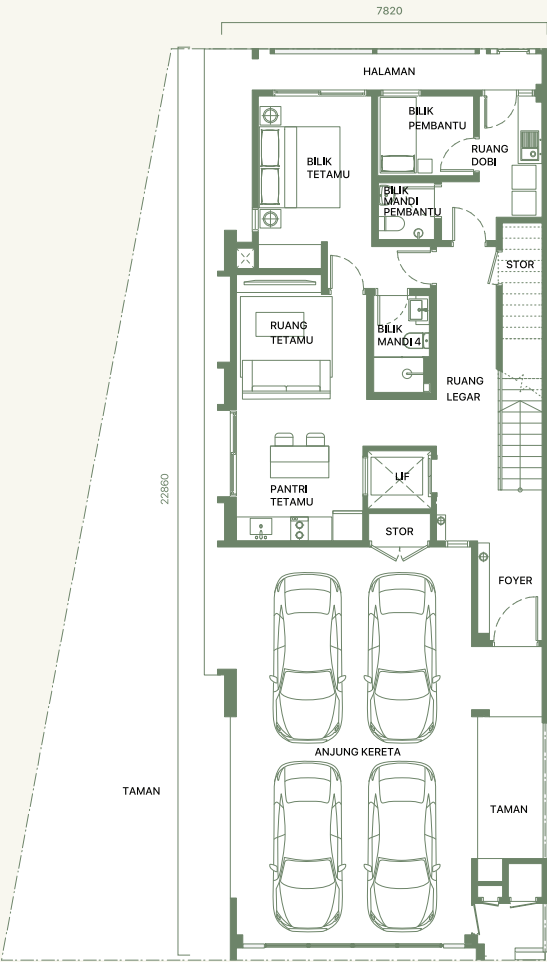
JENIS D

LOT SUDUT

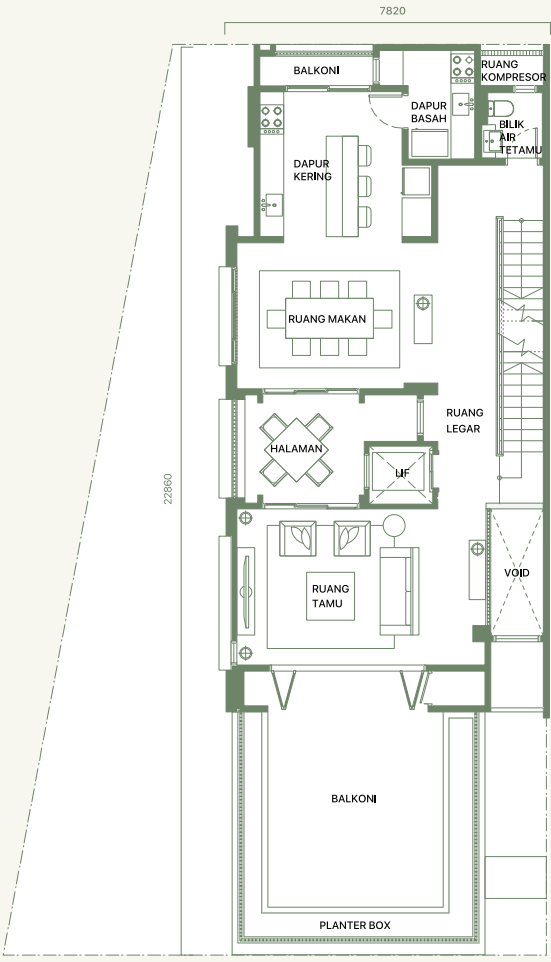
364.31 mps | 3,921 kps

4 Bilik Tidur

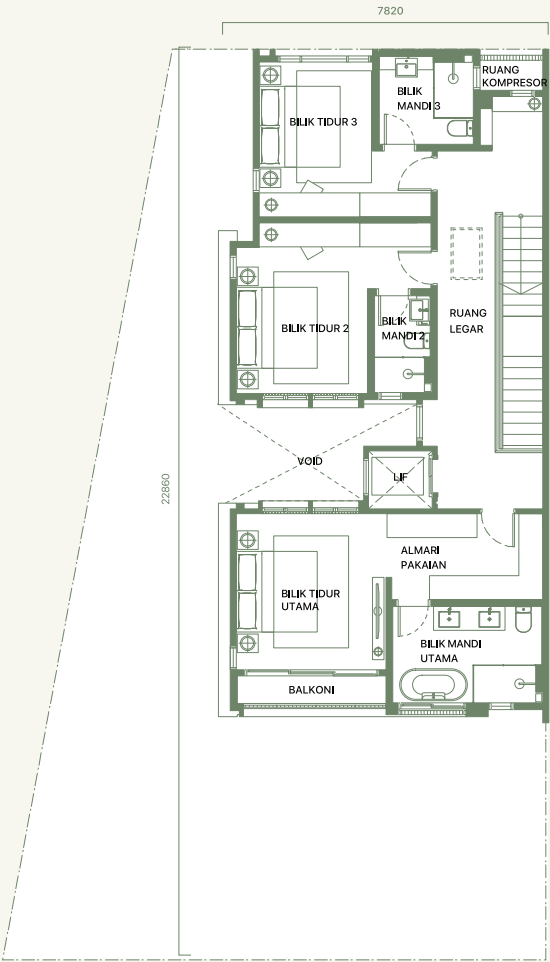
5 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

Jeneral

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi Pembantu/Stor	: Pintu Bingkai Aluminium
Dapur Basah / Ruang Dobi	: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan	Lantai	Dinding
Ruang Tamu & Ruang Makan	Lantai Kayu, Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur Tetamu	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Ruang Legar	Jubin	-
Foyer	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Kering	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Basah	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Utama	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Pembantu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Tetamu	Jubin	Plaster & Cat
Pantri Tetamu	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Dobi	Jubin	Plaster & Cat
Stor	Jubin	Plaster & Cat
Anjung Kereta	Jubin	Plaster & Cat
Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Halaman	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Keluarga 1 & 2	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Air Tetamu	-	Jubin & Marmar
Ruang Kompresor	Lantai Simen	

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Air Tetamu	Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 3 fasa
Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6 & Bilik Tidur Tetamu
Soket SMATV di Ruang Tamu, Ruang Tetamu, Ruang Keluarga 1, Ruang Keluarga 2 & Bilik Tidur Utama
Soket telefon di Ruang Tamu
Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama
Poin Lampu & Soket
Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap

www.easternandoriental.com

SENNA

SEMI-DETACHED HOMES

-FASA 4-

Pelan Tapak

 Fasa 3

 Fasa 4



JENIS A

495.82 mps | 5,337 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



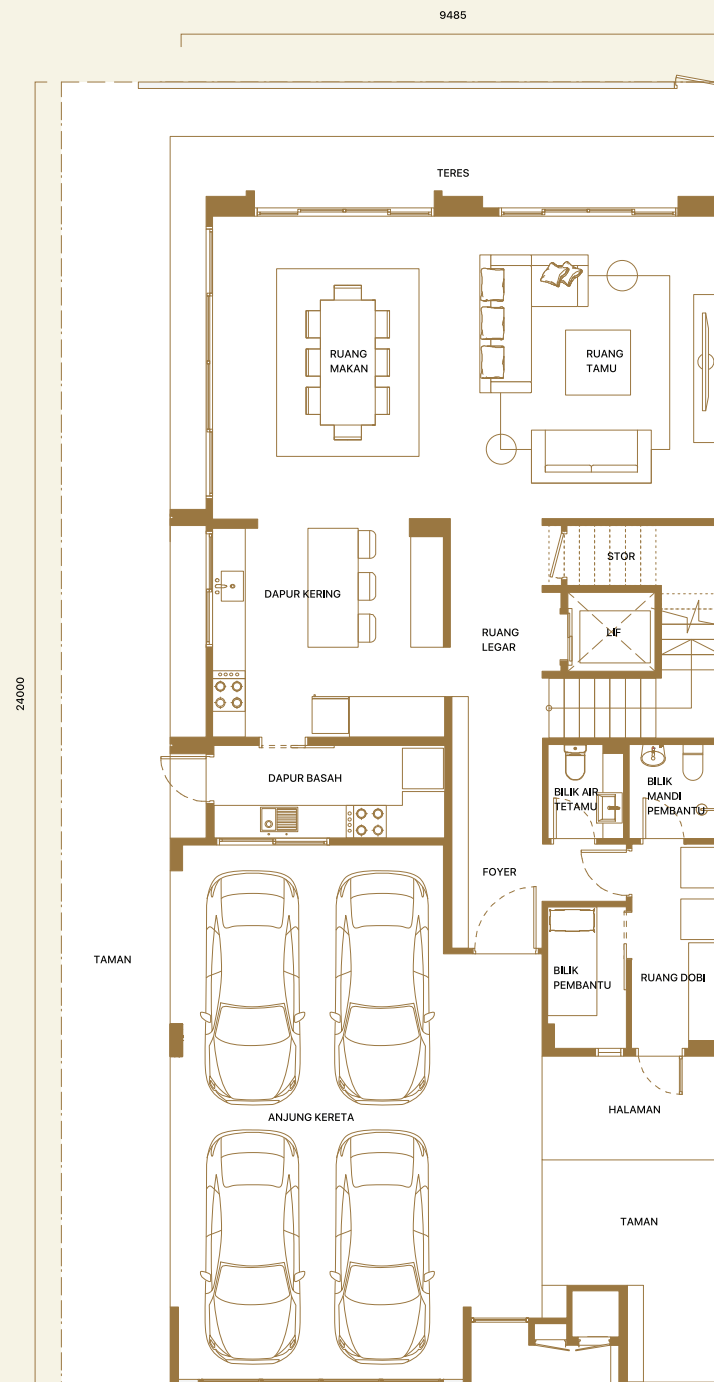
PELAN TINGKAT KEDUA

JENIS B

430.79 mps | 4,637 kps

6 Bilik Tidur

7 Bilik Mandi



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



PELAN TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

Jeneral

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/Bata
Bumbung	Genting Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Berserabut/Skim Kot & Cat
Tingkap	Kaca Bingkai Aluminium

Pintu

Pintu Utama & Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu	
Bilik Mandi Pembantu/Stor : Pintu Bingkai Aluminium	
Dapur Basah / Ruang Dobi : Pintu Kaca Bingkai Aluminium	
Teres/Balkoni	: Pintu Gelangsar Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kekemasan	Lantai	Dinding
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Tidur 2, 3, 4, 5 & 6	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Belajar	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Ruang Legar	Jubin	Plaster & Cat
Foyer	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Kering	Jubin	Plaster & Cat
Dapur Basah	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	Jubin	Jubin & Marmar
Bilik Pembantu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Dobi	Jubin	Plaster & Cat
Stor	Jubin	Plaster & Cat
Anjung Kereta	Jubin	Plaster & Cat
Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Halaman	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Keluarga 1 & 2	Lantai Kayu	Plaster & Cat
Bilik Air Tetamu	Jubin	Jubin & Marmar
Ruang Kompresor	Lantai Simen	Plaster & Cat

Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4	Tub Mandi, Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Mandi Lain	Tandas, Pancuran Mandi, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori
Bilik Air Tetamu	Tandas, Sinki dengan Kelengkapan & Aksesori

Pemasangan & Kelengkapan M&E

Bekalan kuasa 3 fasa
Poin Kipas siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Tidur 5, Bilik Tidur 6, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2
Soket SMATV di Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga 1 & Ruang Keluarga 2
Soket telefon di Ruang Tamu
Soket Pencukur di Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 4
Poin Lampu & Soket
Soket Loceng Pintu

Di atas adalah spesifikasi standard. Sila rujuk kepada Perjanjian Jual Beli untuk spesifikasi unit yang lengkap



EASTERN & ORIENTAL BERHAD (555-K)

Pulau Pinang

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong
10470 Pulau Pinang, Malaysia
T 604 890 999

Kuala Lumpur

Ibu Pejabat
Level 3A (Annexe), Menara Millenium
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2095 6868

Galeri E&O

211A, Jalan Tun Razak
50450 Kuala Lumpur, Malaysia
T 603 2181 8881

Johor

1 Jalan Medini TImur 15
Bandar Medini Iskandar
79250 Iskandar Puteri
Johor Darul Takzim, Malaysia
T 607 509 6868

Pembangunan Oleh

Persada Mentari Sdn Bhd
201701006533 (1220698-M)



KWEST

Andaman by E&O  

Pemaju: Persada Mentari Sdn Bhd (1220698-M) 3F-G-1 Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang (No Rujukan:JPBD/PG/P2/PB-0127) | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 | No Lesen Pemaju: 20199/12-2028/1522(R) (Tempoh Sah Laku: 14/12/2023 - 13/12/2028) | Permit Pengiklanan & Jualan: ____ (Tempoh Sah Laku: ____) | Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank Berhad) | Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A | Jumlah Unit: 22 unit | Harga: Min RM3,754,000 & Max RM3,754,000 | Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat Jenis B | Jumlah Unit: 5 unit | Harga: Min RM4,250,000 & Max RM5,090,000 | Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat Jenis C | Jumlah Unit: 1 unit | Harga: min RM5,830,000 & Max RM5,830,000 | Jenis Pembangunan: Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis B | Jumlah Unit: 10 unit | Harga: Min RM4,978,000 & Max RM5,990,000 | Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmi-lik, cagar, pajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk urusniaga melainkan setelah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri kecuali kebenaran khas diberikan untuk cagaran pertama oleh Tanjung Pinang Development Sdn. Bhd. kepada 'Concession Lenders', kebenaran khas kepada Tanjung Pinang Development Sdn. Bhd. untuk memindah milik kepada pembeli-pembeli pertama dan kebenaran khas kepada pembeli-pembeli pertama untuk mencagar/ menggadai tanah-tanah/ unit-unit kepada mana-mana Bank, Syarikat Kewangan dan/ atau Perbendaharaan Malaysia (mengikut mana yang berkenaan) bagi memperolehi kemudahan pinjaman.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN-DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

