

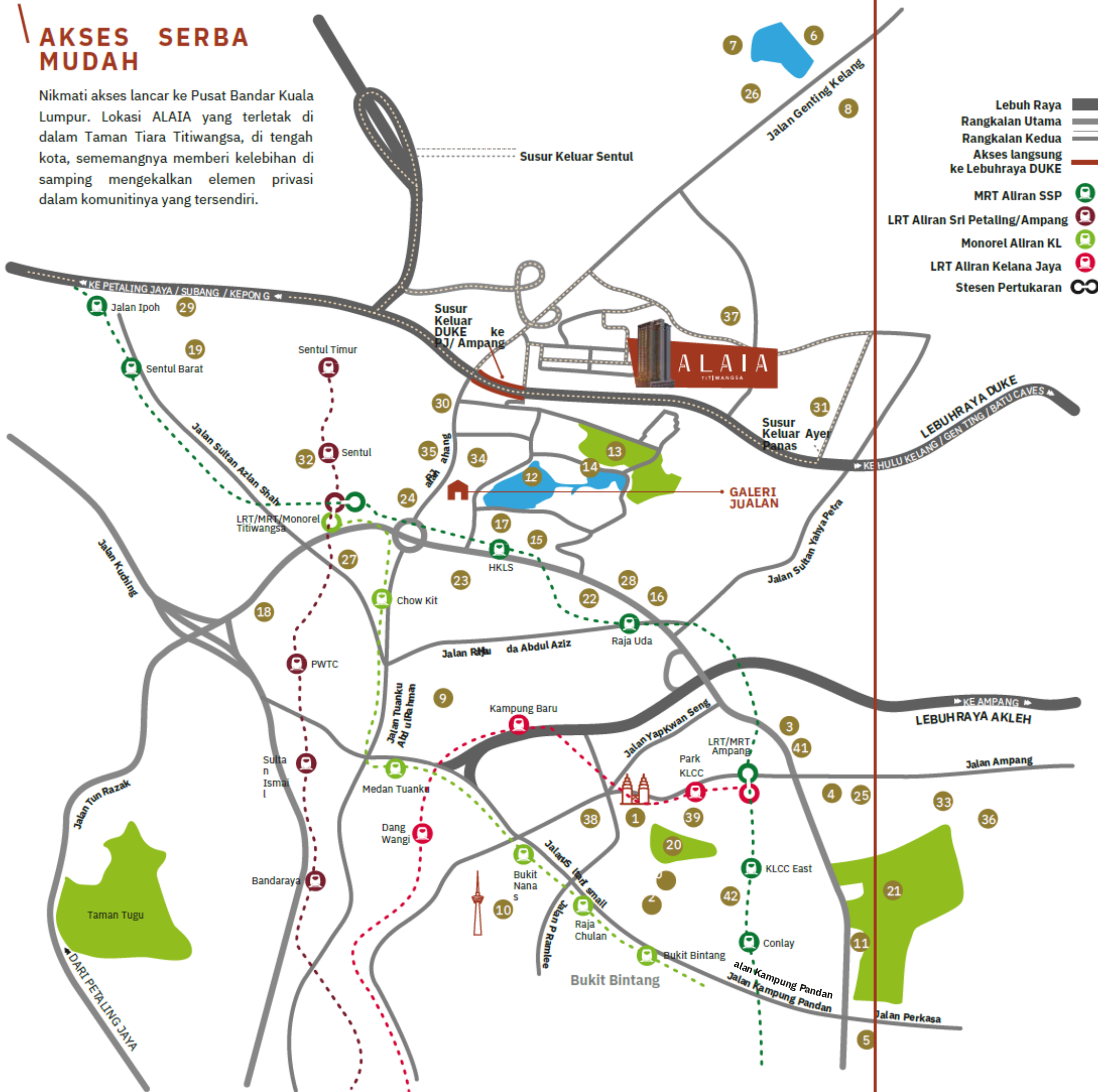
ALAIA

(A H - L Y E - Y A H)

Diilhamkan daripada perkataan Sanskrit yang bermaksud 'positif', ALAIA melambangkan pengalaman positif dan gaya hidup eksklusif yang bakal dinikmati pemiliknya.

AKSES SERBA MUDAH

Nikmati akses lancar ke Pusat Bandar Kuala Lumpur. Lokasi ALAIA yang terletak di dalam Taman Tiara Titiwangsa, di tengah kota, sememangnya memberi kelebihan di samping mengekalkan elemen privasi dalam komunitinya yang tersendiri.



MEMANDU

Susur keluar ke Lebuhraya DUKE:
1km Suria KLCC/Bukit Bintang: 8km

BELI-BELAH & PERUNCITAN

- 1 Suria KLCC
- 2 Pavilion Kuala Lumpur
- 3 The Intermark Kuala Lumpur
- 4 The LINC Kuala Lumpur
- 5 IKEA Cheras
- 6 Setapak Central Mall
- 7 AEON BiG Danau Kota
- 8 Giant Hypermarket
- 9 Pasar Basah Chow Kit

RIADAH

- 10 Menara Kuala Lumpur
- 11 TREC KL
- 12 Taman Tasik Titiwangsa
- 13 Lapangan Golf Titiwangsa
- 14 Kandang Kuda Titiwangsa
- 15 Galeri Seni Negara
- 16 Perpustakaan Negara
- 17 Istana Budaya
- 18 PWTC
- 19 KLPAC
- 20 Taman KLCC
- 21 Kelab Golf Diraja Selangor

PENGANGKUTAN AWAM

LRT & Monorel Titiwangsa: 3km
MRT Titiwangsa

PERUBATAN

- 22 Institut Jantung Negara (IJN)
- 23 Hospital Kuala Lumpur
- 24 Hospital Pakar KPJ Tawakkal
- 25 KL Pusat Perubatan HSC
- 26 Hospital Columbia Asia
- 27 Setapak Hospital Pakar KPJ
- 28 Sentosa KL Hospital Pusrawi

SEKOLAH

- 29 Sekolah Menengah Persendirian Chong
- 30 Hwa SRJK (C) Chong Hwa
- 31 Sekolah Tinggi Setapak
- 32 Sekolah Antarabangsa Wesley Methodist
- 33 Sekolah Antarabangsa Sayfol
- 34 Tadika St. Ronan
- 35 SJK (C) Chiao Nan
- 36 Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur
- 37 SMK (P) Air Panas

HOTEL

- 38 W Kuala Lumpur
- 39 Hotel Four Seasons Kuala Lumpur
- 40 Banyan Tree Kuala Lumpur
- 41 DoubleTree by Hilton Hotel Kuala Lumpur
- 42 Lumpur Kloé Hotel Kuala Lumpur

KEJIRANAN EKSKLUSIF

Temui kepelbagaian tarikan di kawasan persekitaran kejiranan eksklusif ini.



TAMAN TASIK TITIWANGSA

Direka pada tahun 1980 oleh arkitek landskap Jepun Rio Takahashi, tarikan utama kawasan berkeluasan lebih 95 hektar ini adalah tasik indah yang terhasil daripada aktiviti perlombongan timah semasa era kolonial British. Manakala kompleks sukan bersebelahannya mempunyai kemudahan lengkap untuk tenis, skuasy dan bola keranjang.



PERPUSTAKAAN NEGARA

Lebih daripada 3 juta koleksi buku bercetak dan digital, manuskrip dan bahan-bahan digital termasuk Hikayat Hang Tuah yang disenaraikan dalam Program Memori Dunia UNESCO pada tahun 2001.



GALERI SENI NEGARA

Arkib seni terulung Malaysia, ia mempunyai koleksi tetap lebih daripada 4,000 karya seni oleh artis terkemuka tempatan serta asing.



ISTANA BUDAYA

Tuan rumah kepada beraneka persembahan kebudayaan termasuk teater tempatan mahupun antarabangsa, muzikal, opera malahan konsert.

ALAMI GAYA HIDUP KEJIRANAN MODEN DI ALAIA

Di ALAIA, nikmatilah kesinambungan antara komuniti dan ciri eksklusif. Gaya hidup moden dan unsur kejiranan saling dijalinkan.

Terletak di kawasan berkepadatan rendah dan diberi sentuhan rekaan kontemporari yang elegan, ALAIA adalah bagaikan syurga buat pemiliknya. Diapit suasana kehijauan Taman Tasik Titiwangsa yang berdekatan, ALAIA turut menawarkan ruang kerja bersama dengan 18 lot kedai serta sebuah Kebun yang bercirikan pokok buah-buahan dan taman herba. Malah, sebuah van aktiviti menawarkan peluang kepada komuniti ALAIA di hujung minggu untuk meneroka aktiviti seni, aktiviti alam semula jadi ataupun menjamu selera di kawasan persekitaran.



PEMANDANGAN LUAS

Pemandangan langit KL atau Banjaran Titiwangsa.

PAGAR BALKONI BERKACA

Nikmati ruang tamu yang tampak lebih lapang

RUMAH KELAB

dengan pelbagai fasiliti di beberapa aras untuk bersosial, beriadah, bersenam dan berhibur.

HAB SOSIAL

yang menampilkan aneka pengalaman beli-belah dan menjamu selera.

VAN AKTIVITI

untuk meneroka bandar di hujung minggu, juga berfungsi sebagai perkhidmatan ulang-alik LRT/MRT.

AKSES MUDAH

dari ALAIA untuk ke pusat bandar Kuala Lumpur serta dikelilingi oleh kemudahan awam yang matang. Jalan raya seluas 66 kaki merupakan jalan servis utama di dalam Taman Tiara Titiwangsa berserta akses tersendiri dan hanya sejauh 1km untuk bergabung dengan Lebuhraya DUKE.

436
UNIT

40

18
LOT KOMERSIAL

4

LIF PENUMPANG

28

FASILITI

635-1,012

KPS.

TEBARKAN PANDANGAN KE BANJARAN (ARAH UTARA)

Tenangkan jiwa dengan panorama Banjaran
Titiwangsa yang mengunjur indah di kaki horizon.
Malah, ketika hari yang cerah dan jelas, puncak
Genting Highlands akan turut kelihatan.

PEMANDANGAN KUALA LUMPUR DAN BANJARAN

ALAIA adalah salah satu lokasi terunggul di ibu kota yang
menawarkan pandangan yang bebas daripada halangan. Vista di
bumbung merupakan tempat terbaik bagi keluarga dan rakan-rakan
untuk merakamkan pemandangan yang menakjubkan.



TEBARKAN PANDANGAN KE KOTA (ARAH SELATAN)

Nikmati pemandangan empat menara ikonik di ibu
negara – KLCC, TRX, Merdeka 118 dan Menara KL -
bermandikan cahaya keemasan di saat matahari
terbit atau terbenam.

39

KOLAM RENANG DI PUNCAK 25m
JAKUZI DI PUNCAK
SAUNA
RUANG MAKAN DI PUNCAK
PAWAGAM TERBUKA & DEK BBQ
RUANG REHAT DI PUNCAK
BILIK KARAOKE

37

RUANG YOGA/PILATES
GIM DI PUNCAK

7-38

ARAS KEDIAMAN PANGSAPURI
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN,
2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN &
3 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN

PEJABAT PENGURUSAN
TAMAN TERLINDUNG
TAMAN DAPUR
TREK JOGING
BILIK PERMAINAN
RUANGAN ISTIRAHAT
KOLAM RENANG KANAK-KANAK
TAMAN PERMAINAN
TAMAN PERMAINAN TERTUTUP
GAZEBO HIJAU & RUANGAN BBQ

PARKIR PELAWAT
DEK PEMUNGGAHAN

B1

B3

KEBUN
TEMPAT CUCI KENDERAAN

DI ALAIA, ANDA SEBAHAGIAN DARIPADA SESUATU YANG ISTIMEWA

Keistimewaan ALAIA juga terletak pada aktiviti komunitinya. Pengurus Komuniti ALAIA akan menganjurkan dan mengendalikan aktiviti komuniti yang bertujuan mengeratkan hubungan sosial di kalangan pemilik.

KESELAMATAN

Keselamatan anda adalah keutamaan.
Kediaman ALAIA dilengkapi ciri-ciri keselamatan terkini untuk ketenangan minda.

KAWALAN SEKURITI 24 JAM

Rondaan dan pemantauan CCTV.

SISTEM KESELAMATAN BERBILANG TAHAP

- Kad Sekuriti dengan Pembaca jarak jauh memastikan akses masuk ke parkir dan keluar lebih lancar dan mudah
- Pemantauan CCTV di seluruh ALAIA termasuk di pondok pengawal parkir
- Pintu pagar keselamatan beroperasi pada waktu malam untuk perlindungan tambahan
- Kad Sekuriti diperlukan untuk akses ke Lobi Lif dari semua aras parkir
- Kad Sekuriti menyekat akses ke aras Rumah Kelab dan aras kediaman

AKSES MASUK & KELUAR BERASINGAN UNTUK PELAWAT

- Lorong 'Residen Sahaja' menjadikan akses mudah masuk dan keluar tanpa terhalang oleh pelawat
- Lorong khas untuk pelawat meningkatkan kecekapan pengurusan lalu lintas dan keselamatan

APLIKASI PENGURUSAN PELAWAT

Lebih selamat dan mudah mengurus dan memantau pelawat.

G

BERMAIN & BEKERJA



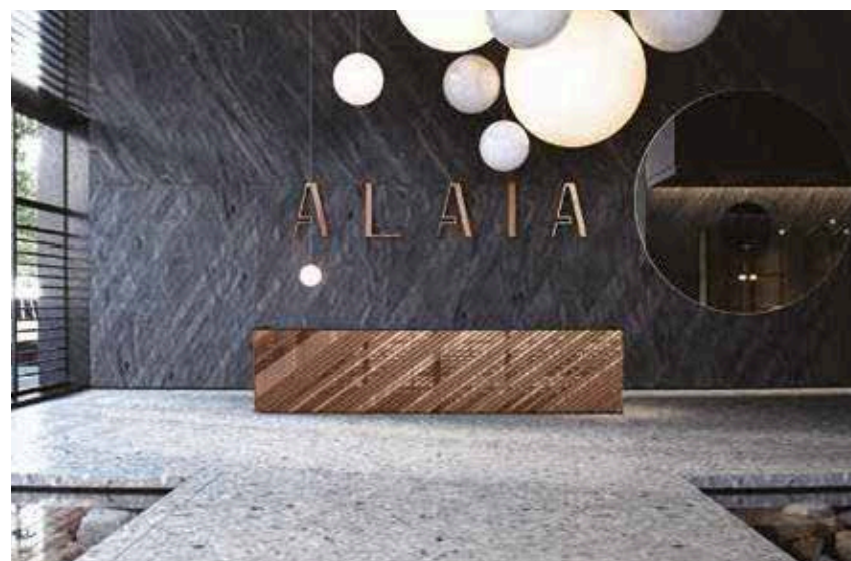
RUANG MENUNGGU & LOBI

Diberi sentuhan moden dengan kemasan minimal serta warna yang menyerikan, ruangan yang direka penuh teliti ini menggambarkan ketinggian seni dan rekaan yang diterapkan pada kediaman ALAIA.



RUANG KERJA BERSAMA & BILIK MESYUARAT

Apabila anda perlu memisahkan kesibukan kerja daripada kehidupan di rumah, atau perlukan tumpuan sepenuhnya secara bersendirian, ALAIA mempunyai ruangan khas termasuk bilik mesyuarat peribadi khusus untuk anda.



LOBI UTAMA

Ruangan yang direka megah ini memberikan privasi daripada dunia luar sebaik sahaja pemilik mahupun pelawat melangkah masuk.



HAB SOSIAL

Melalui penyediaan lot F&B, komersial dan aktiviti komuniti yang unik, ALAIA memberi peluang kepada pemiliknya untuk bersuai kenal, berhiburan dan bergembira.



VAN AKTIVITI

Hujung minggu pastinya penuh dengan aktiviti yang berlangsung di ibu kota. Van aktiviti ALAIA di lobi bersedia membawa anda menerokainya, di samping memberikan khidmat penghantaran ulang-alik ke stesen LRT/MRT berdekatan.

7

BERHUBUNG & BERKEMBANG

KOLAM RENANG KANAK-KANAK

Ruang untuk ibu bapa bersuai kenal sambil melayan anak-anak berseronok di kolam.



LANSKAP MEMPESONA

Ruang-ruang hijau yang kecil di sekitar ALAIA



KEBUN (LG3)

Sebagai sebuah komuniti, tentukan tanaman dan herba pilihan. Apa yang ditanam boleh dipetik untuk kegunaan bersama.



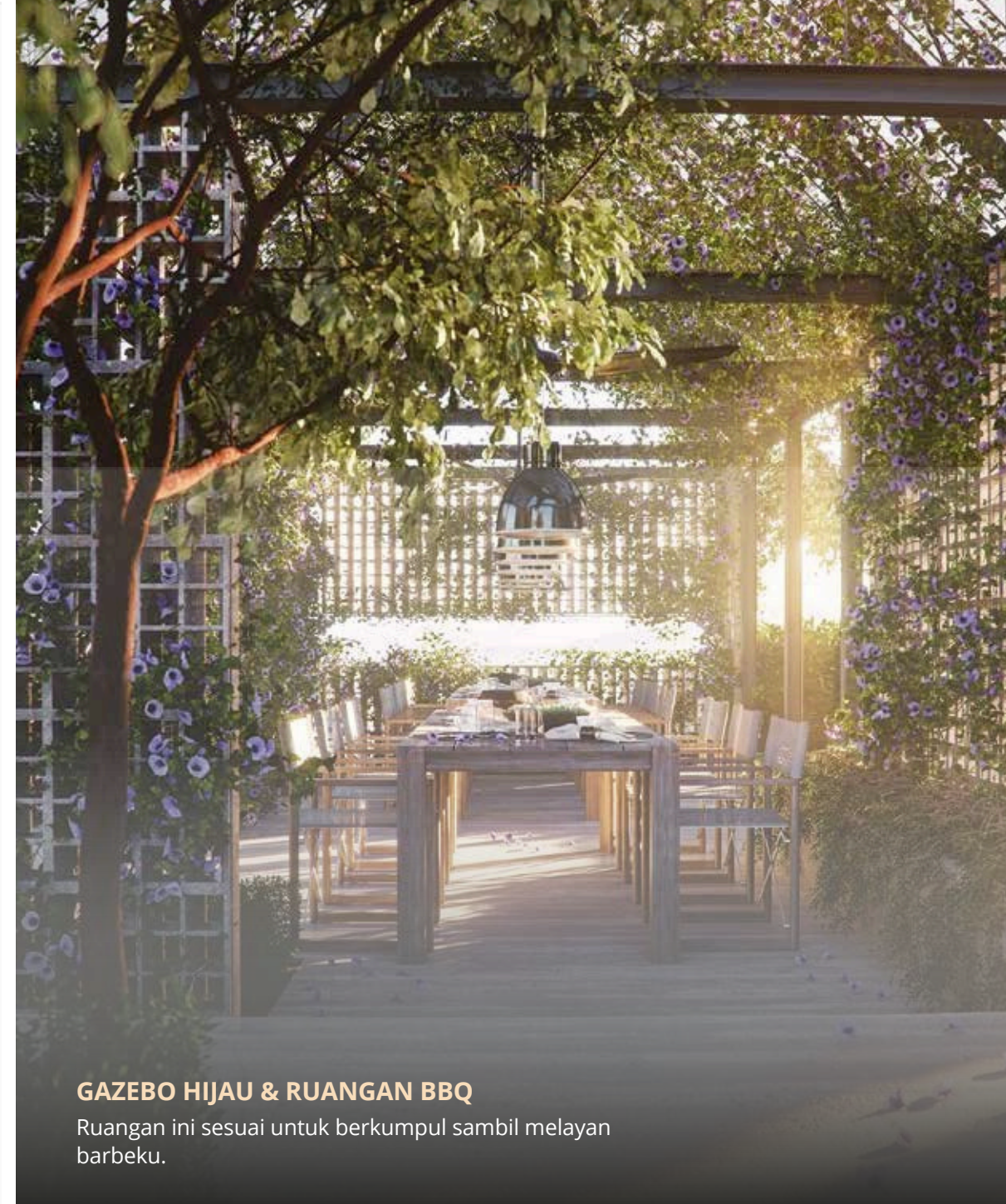
TREK JOGING

Beriadah adalah cara terbaik untuk bermotivasi bersama. Jadi, kenapa tidak mulakan krew larian dengan jiran sekomuniti?



TAMAN PERMAINAN & TAMAN PERMAINAN TERTUTUP

Dengan pilihan ruangan terbuka atau tertutup, panas atau hujan tidak lagi membataskan waktu permainan. Di sinilah si manja boleh memulakan persahabatan yang berkekalan.



GAZEBO HIJAU & RUANGAN BBQ

Ruangan ini sesuai untuk berkumpul sambil melayan barbeku.

37

CERGAS & CERDAS

GIM DI PUNCAK

Bersenam dan kekal aktif di gim yang lengkap dengan pemandangan panorama. Atau tenangkan jiwa daripada kesibukan kota di ruang yoga/pilates dan temui taman baharu yang berkongsi minat dan kembangkan kemahiran bersama.

39

RELAKS & SANTAI



KOLAM RENANG DI PUNCAK

Kolam renang infiniti sepanjang 25m untuk bersantai dan menikmati pemandangan langit KL.



JAKUZI DI PUNCAK & SAUNA

Santuari yang dikhususkan untuk mengembalikan keseimbangan dan meningkatkan tenaga anda.



RUANG MAKAN DI PUNCAK

Ruang komunal untuk pemilik bersantai, menjamu selera dan berhibur.



RUANG REHAT DI PUNCAK

Ruangan mewah dan peribadi untuk berhibur.



PAWAGAM TERBUKA & DEK BBQ

Skrin gergasi di bawah sinaran bintang menjanjikan pengalaman filem yang tidak dapat dilupakan.

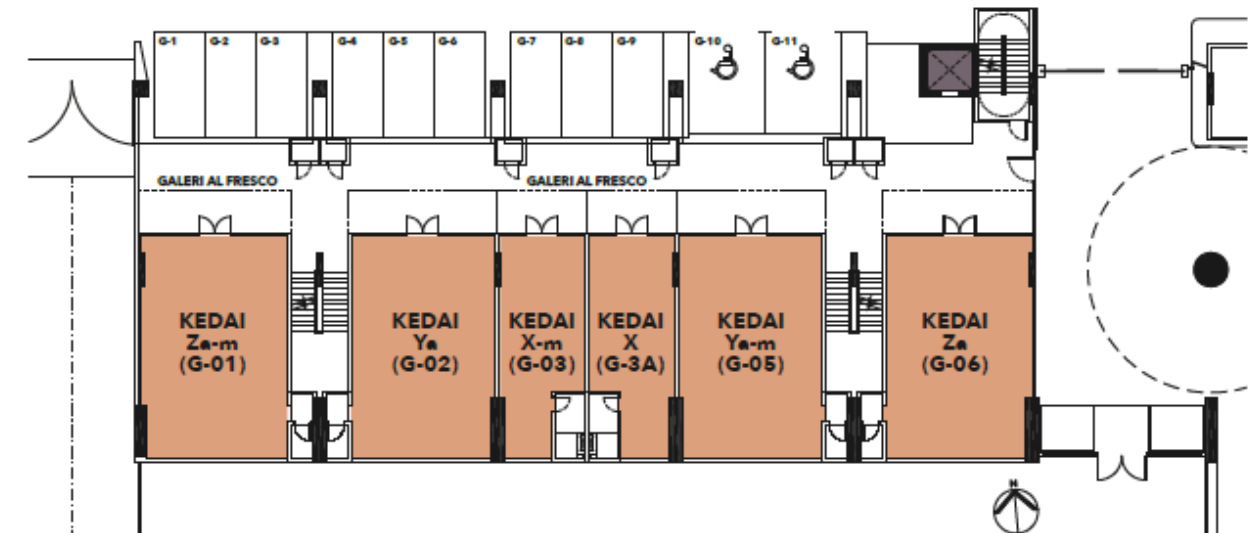
PELAN LANTAI HAB SOSIAL

18 unit \ 3 tingkat \ 484 kps. – 861 kps. \

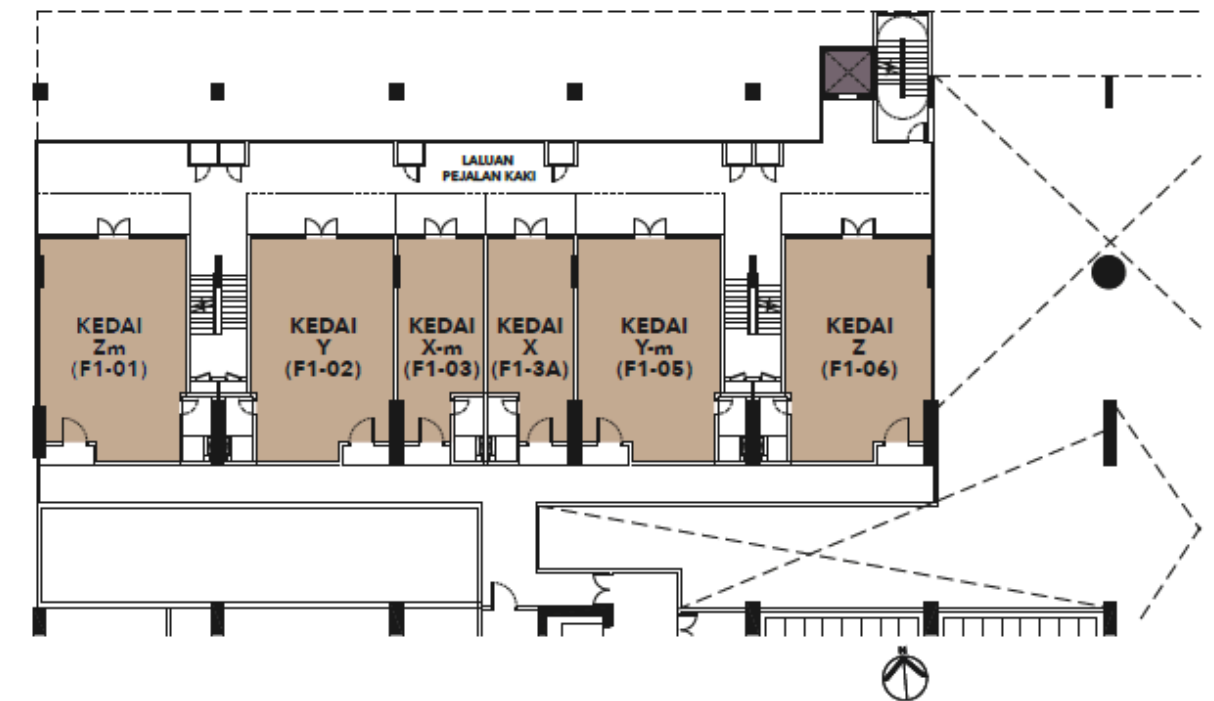
Lif khas untuk kegunaan hab komersial ke Aras 1 and Aras 2 \

Parkir pelawat di hadapan Hab Sosial

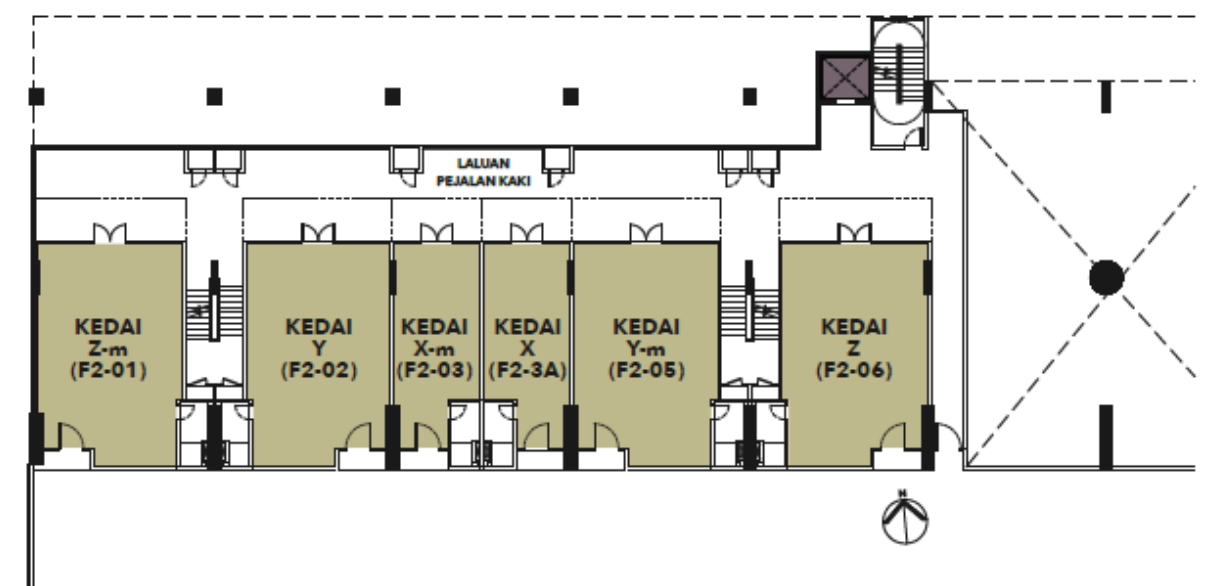
Aras Bawah



Aras 1



Aras 2



PELAN LANTAI RUMAH KELAB

ARAS BAWAH

- | | | |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Plaza Poket | 8 Kawasan Menurunkan Penumpang | 15 Bilik Mel |
| 2 Pagar Sekuriti | 9 Bilik Mesyuarat | 16 Bilik Kawalan Kebakaran |
| 3 Parkir Pelawat di hadapan Hab Sosial | 10 Ruangan Kerja | 17 Lobi Lif |
| 4 Lif ke Hab Komersial | 11 Ruangan Santai | 18 Tandas |
| 5 Pondok Pengawal (dengan Sekuriti) | 12 Ruangan Menunggu | 19 Surau Wanita |
| 6 Hab Sosial | 13 Lobi Utama (dengan Sekuriti) | 20 Surau Lelaki |
| 7 Van aktiviti ke Stesen LRT/MRT | 14 Lif Servis | 21 Stesen Caj EV |



ARAS B3

- 1 Kebun
- 2 Tempat Cuci Kenderaan



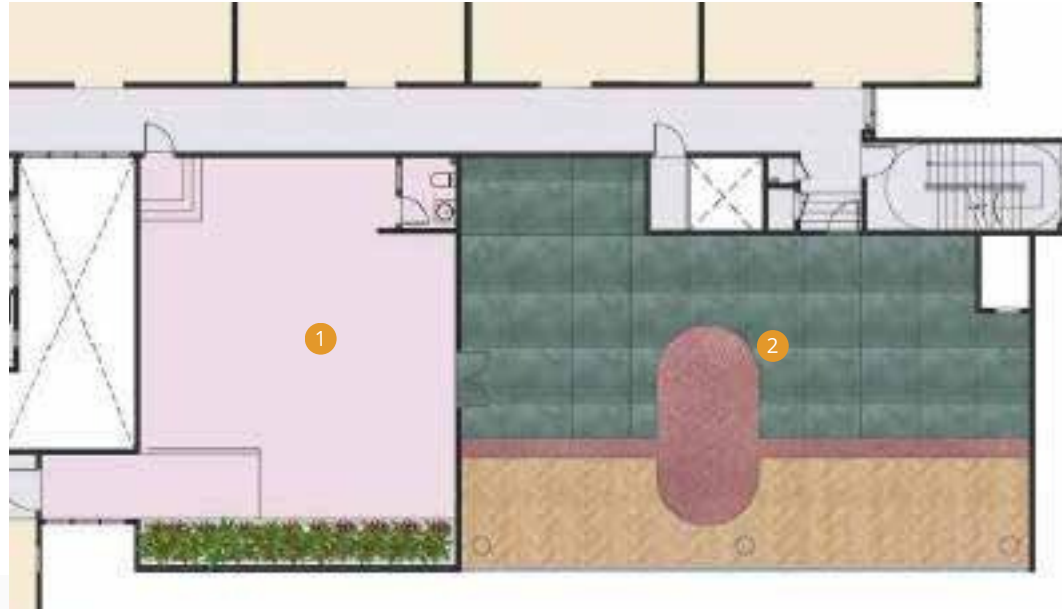
ARAS 7

- | | | |
|------------------------------|--|----------------------|
| 1 Kolam Renang Kanak-kanak | 8 Taman Dapur | 15 Laluan Penghubung |
| 2 Laman Condong | 9 Ruangan Istirahat | 16 Taman Terlindung |
| 3 Taman Permainan | 10 Pejabat Pengurusan | 17 Dek |
| 4 Taman Poket | 11 Taman Permainan Tertutup & Bilik Bacaan | 18 Taman Peribadi |
| 5 Taman Pagar Sesat | 12 Bilik Permainan | 19 Trek Joging |
| 6 Gazebo Hijau & Ruangan BBQ | 13 Lif Servis | |
| 7 Katil Siang | 14 Lobi Lif | |



ARAS 37

- 1 Taman Yoga/Pilates
- 2 Gim Di Puncak



ARAS 39

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 Sauna Wanita | 7 Lif Servis | 13 Katil Siang |
| 2 Sauna Lelaki | 8 Bilik Karaoke | 14 Ruang Mandi Terbuka |
| 3 Jakuzi Di Puncak | 9 Lobi Lif | 15 Kerusi Apung |
| 4 Bilik Persalinan Wanita | 10 Pawagam Terbuka & Dek BBQ | 16 Kolam Renang di Puncak (25m) |
| 5 Bilik Persalinan Lelaki | 11 Ruang Rehat Di Puncak | 17 Kolam Renang Keluarga |
| 6 Tandas | 12 Ruang Makan Di Puncak | 18 Jakuzi Terbuka |



JENIS A

3 bilik tidur + 1 bilik bacaan

Aras : 8 hingga 38
Keluasan : 94mps | 1,012kps

Parsel Aksesori
Ruang AC : 3mps | 32kps
Jumlah : 97mps | 1,044kps

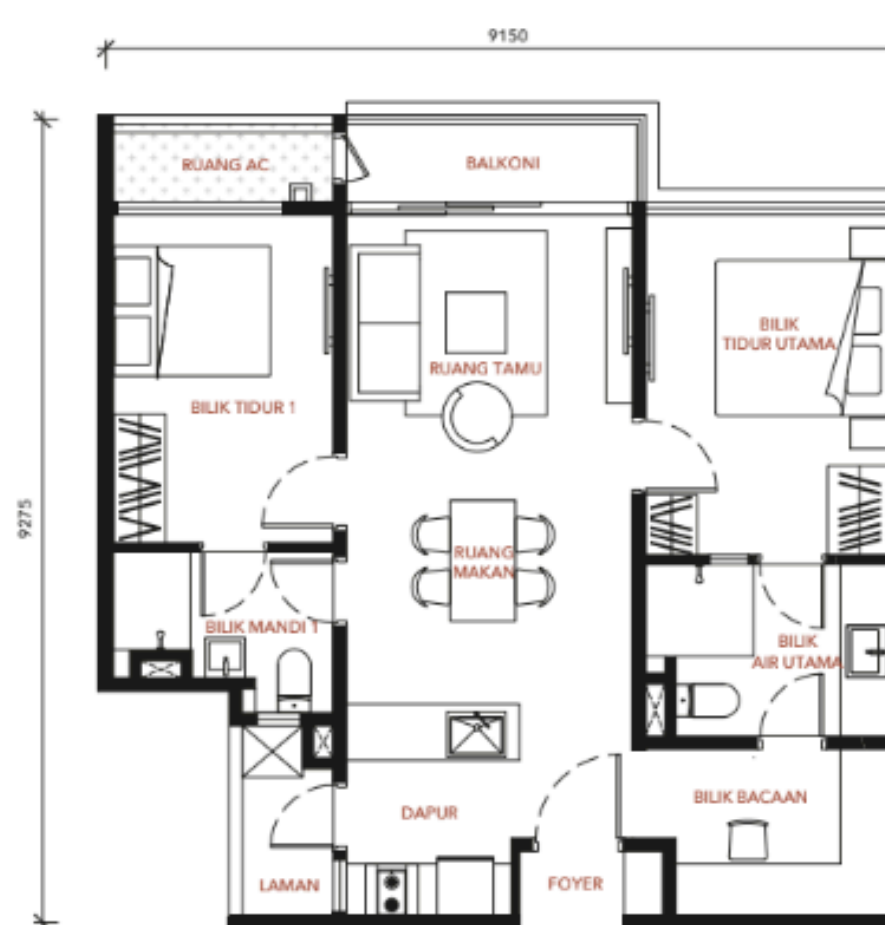


JENIS B-m

2 bilik tidur + 1 bilik bacaan

Aras : 8 hingga 38
Keluasan : 75mps | 807kps

Parsel Aksesori
Ruang AC : 3mps | 32kps
Jumlah : 78mps | 839kps



JENIS C

1 bilik tidur + 1 bilik bacaan

Aras : 8 hingga 38
Keluasan : 59mps | 635kps

Parsel Aksesori
Ruang AC : 3mps | 32kps
Jumlah : 62mps | 667kps



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Konkrit diperkukuh			
Dinding	Dinding konkrit diperkukuh atau dinding bata atau panel prapasang			
Penutup bumbung	Bumbung konkrit diperkukuh atau bumbung logam			
Bingkai bumbung	Kekuda bumbung logam atau konkrit diperkukuh			
Siling	Cat			
	Papan plaster dan cat (yang mana berkenaan)			
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium			
Pintu	Pintu masuk utama	Pintu kalis api		
	Pintu gelangsar	Bingkai aluminium dengan kaca		
	Bilik tidur/bilik air	Pintu rata		
	Ruang penghawa dingin	Pintu aluminium		
Kunci	Set kunci berkualiti			
Kemasan dinding	Bilik air	Jubin setinggi siling plaster (tiada jubin di bahagian belakang cermin (jika ada)		
	Lain-lain	Cat		
Kemasan lantai	Foyer	Jubin		
	Ruang tamu / makan	Lantai kayu laminasi		
	Bilik bacaan	Lantai kayu lamninas		
	Dapur	Jubin		
	Bilik tidur / ruang keluarga	Lantai kayu laminasi		
	Bilik air	Jubin		
	Ruang penghawa dingin / lain-lain	Lepa simen		
	Laman	Jubin		
	Balkoni	Jubin		
Sanitasi dan perpaipan		Jenis A	Jenis B	Jenis C
	Sinki dapur	1	1	1
	Besen cucian	3	2	1
	Tandas	2	2	1
	Pili pancuran	2	2	1
Kelengkapan elektrik		Jenis A	Jenis B	Jenis C
	Poin lampu	15	12	8
	Outlet soket suis 13A	18	15	11
	Poin SMATV	1	1	1
	Poin pemanas air dengan suis neon	2	2	1
	Outlet soket suis 15A	2	2	2
	Poin penghawa dingin dengan suis neon	5	4	3
	Poin kipas siling	5	4	3
	Soket dinding gentian	1	1	1
	Poin data	1	1	1
Door bell point	1	1	1	
Sesalur & kabel telekomunikasi dalaman	Kabel gentian di soket dinding gentian			

Pemaju akan memasang atau menyiapkan semua item yang disenaraikan di atas mengikut deskripsi yang dinyatakan atau untuk item bertanda * yang mana mungkin dikecualikan jika tidak berkenaan.

PELAN ARAS

PEMANDANGAN SETAPAK					PEMANDANGAN KUALA LUMPUR								PEMANDANGAN SETAPAK	
Jenis	B1 807 KPS	B 807 KPS	C 635 KPS	C-m 635 KPS	B3-m 807 KPS	B3 807 KPS	B-m 807 KPS	C1 635 KPS	A1 1012 KPS	C2 689 KPS	A 1012 KPS	A1-m 1012 KPS	B1 807 KPS	B2 807 KPS
	2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN		1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN		2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN			1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	3 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	3 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN		2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	
Aras 39	FASILITI													
	38-01	38-02	38-03	38-3A	38-05	FASILITI			38-06	38-07	38-08	38-09	38-10	38-11
	37-01	37-02	37-03	37-3A	37-05	FASILITI			37-06	37-07	37-08	37-09	37-10	37-11
Aras 35	36-01	36-02	36-03	36-3A	36-05	36-06	36-07	36-08	36-09	36-10	36-11	36-12	36-13	36-13A
	35-01	35-02	35-03	35-3A	35-05	35-06	35-07	35-08	35-09	35-10	35-11	35-12	35-13	35-13A
	33A-01	33A-02	33A-03	33A-3A	33A-05	33A-06	33A-07	33A-08	33A-09	33A-10	33A-11	33A-12	33A-13	33A-13A
Aras 30	33-01	33-02	33-03	33-3A	33-05	33-06	33-07	33-08	33-09	33-10	33-11	33-12	33-13	33-13A
	32-01	32-02	32-03	32-3A	32-05	32-06	32-07	32-08	32-09	32-10	32-11	32-12	32-13	32-13A
	31-01	31-02	31-03	31-3A	31-05	31-06	31-07	31-08	31-09	31-10	31-11	31-12	31-13	31-13A
Aras 25	30-01	30-02	30-03	30-3A	30-05	30-06	30-07	30-08	30-09	30-10	30-11	30-12	30-13	30-13A
	29-01	29-02	29-03	29-3A	29-05	29-06	29-07	29-08	29-09	29-10	29-11	29-12	29-13	29-13A
	28-01	28-02	28-03	28-3A	28-05	28-06	28-07	28-08	28-09	28-10	28-11	28-12	28-13	28-13A
Aras 23A	27-01	27-02	27-03	27-3A	27-05	27-06	27-07	27-08	27-09	27-10	27-11	27-12	27-13	27-13A
	26-01	26-02	26-03	26-3A	26-05	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	26-12	26-13	26-13A
	25-01	25-02	25-03	25-3A	25-05	25-06	25-07	25-08	25-09	25-10	25-11	25-12	25-13	25-13A
Aras 20	23A-01	BILIK TANGKI	23A-02	23A-03	23A-3A	23A-05	23A-06	23A-07	23A-08	23A-09	23A-10	23A-11	23A-12	23A-13
	23-01	23-02	23-03	23-3A	23-05	23-06	23-07	23-08	23-09	23-10	23-11	23-12	23-13	23-13A
	22-01	22-02	22-03	22-3A	22-05	22-06	22-07	22-08	22-09	22-10	22-11	22-12	22-13	22-13A
Aras 15	21-01	21-02	21-03	21-3A	21-05	21-06	21-07	21-08	21-09	21-10	21-11	21-12	21-13	21-13A
	20-01	20-02	20-03	20-3A	20-05	20-06	20-07	20-08	20-09	20-10	20-11	20-12	20-13	20-13A
	19-01	19-02	19-03	19-3A	19-05	19-06	19-07	19-08	19-09	19-10	19-11	19-12	19-13	19-13A
Aras 10	18-01	18-02	18-03	18-3A	18-05	18-06	18-07	18-08	18-09	18-10	18-11	18-12	18-13	18-13A
	17-01	17-02	17-03	17-3A	17-05	17-06	17-07	17-08	17-09	17-10	17-11	17-12	17-13	17-13A
	16-01	16-02	16-03	16-3A	16-05	16-06	16-07	16-08	16-09	16-10	16-11	16-12	16-13	16-13A
Aras 7	15-01	15-02	15-03	15-3A	15-05	15-06	15-07	15-08	15-09	15-10	15-11	15-12	15-13	15-13A
	13A-01	13A-02	13A-03	13A-3A	13A-05	13A-06	13A-07	13A-08	13A-09	13A-10	13A-11	13A-12	13A-13	13A-13A
	13-01	13-02	13-03	13-3A	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09	13-10	13-11	13-12	13-13	13-13A
Aras 5	12-01	12-02	12-03	12-3A	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09	12-10	12-11	12-12	12-13	12-13A
	11-01	11-02	11-03	11-3A	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	11-13	11-13A
	10-01	10-02	10-03	10-3A	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12	10-13	10-13A
Aras 1	09-01	09-02	09-03	09-3A	09-05	09-06	09-07	09-08	09-09	09-10	09-11	09-12	09-13	09-13A
	08-01	08-02	08-03	08-3A	08-05	08-06	08-07	08-08	08-09	08-10	08-11	08-12	08-13	08-13A
Jenis	FASILITI		C4 635 KPS	C5 635 KPS	FASILITI	B4 807 KPS	B5 807 KPS	C4-m 635 KPS	A2 1012 KPS	C3 689 KPS	A3 1012 KPS	A4 1012 KPS	FASILITI	
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN			2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN			1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN	3 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN					
07-01			07-02	07-03		07-3A	07-05	07-06	07-07	07-08	07-09			
Aras 7	PARKIR													
Aras 5	PARKIR													
	PARKIR													
	PARKIR													
	PARKIR													
Aras 1	PARKIR								Z-m F2-01	Y F2-02	X-m F2-03	X F2-3A	Y-m F2-05	Z F2-06
	PARKIR								F1-01	F1-02	F1-03	F1-3A	F1-05	F1-06
Aras Bawah	PARKIR								Ze-m G-01	Ye G-02	X-m G-03	X G-3A	Ye-m G-05	Ze G-06
B1	PARKIR													
B2	PARKIR													
B3	PARKIR													

HELAIAN FAKTA

1. ALAIA SEKILAS PANDANG

Menara tunggal | 40 tingkat | 436 unit pangsapuri servis | Status tanah komersial | Ditadbir oleh HDA

Kejiranan Gaya Moden

ALAIA adalah pangsapuri servis yang menonjolkan gaya hidup kejiranan moden. Menerusi Pengurus Komuniti yang mengurus aktiviti komuniti menggunakan fasiliti ALAIA seperti van aktiviti dan kebun komuniti, ALAIA turut menampilkan 18 lot komersial yang diuruskan oleh Pemaju bagi memastikan keseimbangan penyewa yang turut menyumbang kepada konsep gaya hidup komuniti di sini. Cogankata 'Komuniti Gaya Eksklusif' bukan sekadar tarikan pemasaran, sebaliknya ia adalah jaminan kepada sebuah kediaman impian untuk hidup, bekerja dan beriadah bersama dalam suatu komuniti istimewa.

Arkitek Bangunan

W Design Associates dan WANGHC Architect secara kolektif dikenali sebagai WDA. Sebagai arkitek bangunan ALAIA, pasukan berpengalaman dan dinamik di WDA percaya visi utama projek ini adalah ketelitian dalam setiap rekaan. Melalui reka bentuk yang terperinci, WDA telah memberikan definisi baharu dalam kegunaan ruangan untuk kehidupan.

Arkitek Lanskap

Reka bentuk lanskap SD2 amat dikenali kerana sentuhan kreatif dan mutu rekaan. Menerusi ALAIA, SD2 telah mencipta pelbagai ruang kecil hijau yang elegan dan unik untuk berehat dan bersosial, termasuk ruang taman herba untuk pemilik berkebun apa jua tanaman untuk manfaat bersama.

Pereka Dalaman

Karen Mok Design Consultancy (KMDC) mencipta pengalaman hiasan dalaman yang dapat dirasai, dan bukan sekadar dilihat. KMDC menggunakan tekstur, kemasan dan hiasan unik dan adakalanya di luar jangkaan, kebanyakannya ditempah khas untuk mewujudkan ruang umum dan persendirian dengan suasana yang segar dan kontemporari. Dari ruang lobi utama ke lobi lif, perincian adalah elemen yang sangat diutamakan.

2. Pemandangan Kuala Lumpur & Banjaran

Di selatan, nikmati pandangan yang tidak terhalang dari pemandangan langit KL yang disimbah cahaya keemasan sewaktu matahari terbenam. Di utara, Banjaran Titiwangsa mengunjur indah di samping puncak Genting Highlands yang dapat dilihat ketika hari cerah dan jelas. Orientasi utara/selatan ALAIA memastikan tiada pendedahan langsung sinaran matahari ke semua unit.

3. Jenis-jenis Unit

Pelbagai jenis bilik dan konfigurasi ruang disediakan untuk memenuhi keperluan perseorangan dan keluarga.

3 saiz standard: 1 bilik tidur + 1 bilik bacaan (635 - 689 kps.), 2 bilik tidur + 1 bilik bacaan (807 - 861 kps.) dan 3 bilik tidur + 1 bilik bacaan (1,012 kps.).

Unit penjuru (Jenis A1, A1-m, A2, A4, B1, B3, B3-m, B4, C1 dan C4-m) hanya berkongsi satu dinding dengan unit bersebelahan. Justeru, ia menawarkan privasi dan penebat bunyi yang lebih baik.

4. Unit Taman Aras Podium

Unit Jenis A dan Jenis C di Aras 7 masing-masing mempunyai taman peribadi tersendiri

Jenis A2, A3, A4 (1,012 kps.) dan C3 (689 kps.) dilengkapi dengan taman peribadi tersendiri.

Jenis B4 dan B5 (807 kps.) serta C4-m (635 kps.) menawarkan pemandangan indah Taman Terlindung.

Jenis C4 dan C5 (635 kps.) menawarkan pemandangan trek jogging dan akses mudah untuk beriadah sebelum bekerja.

5. Ciri-ciri Rekaan Unit

Reka Susun Atur Unit

Pelan lantai tanpa koridor memastikan setiap ruang dimanfaatkan sepenuhnya manakala susun atur segi empat tepat memudahkan pemasangan perabot.

Ketinggian Siling

Ukuran 3.2m dari lantai ke lantai.

Kemasan Lantai

Kemasan lantai kayu laminasi di ruang tamu, ruang makan serta semua bilik tidur memberikan keselesaan.

Balkoni

Balkoni bersaiz biasa dengan bingkai kaca yang jelas memberikan pemandangan tanpa halangan dari dalam.

Kompresor penghawa dingin terselindung kemas di sebalik pintu rata pada ruangan khas berdekatan balkoni.

Bilik Bacaan

Sama ada digunakan sebagai almari pakaian atau pejabat kecil, bilik ini mudah diubah suai menjadi ruang yang menepati keperluan pemilik.

Bilik Mandi Utama

Unit Jenis A mempunyai 2 sinki berasingan.

Semua jenis unit mempunyai dinding yang direka dengan panel kaca yang membiaskan cahaya semula jadi.

6. Stesen Caj EV

Tersedia di Aras Bawah untuk pemilik dengan kenderaan elektrik.

7. Kolam Renang Garam - Kolam Renang Dewasa & Kolam Renang Kanak-kanak

Kedua-dua kolam menggunakan garam untuk mengklorinasi air berbanding klorin kimia yang berbahaya. Kolam berklorin garam lebih lembut pada kulit, mata dan rambut.

INOVASI RUANG, MEMBINA MASA DEPAN

Selamat datang ke WINDSOR COLLECTION, di mana pilihan hartanah yang dipilih dengan teliti menanti penemuan anda. Sebagai syarikat berkaitan dengan Multifield International Holdings Ltd, sebuah syarikat hartanah yang berpusat di Hong Kong yang disenaraikan di Papan Utama Hong Kong pada tahun 1998, yang pakar dalam pelaburan dan pembangunan hartanah telah mencipta pengalaman hidup yang hebat di rantau Asia Pasifik.

Portfolio kumpulan kami merangkumi premis mewah, menara pejabat, perumahan korporat, pangsapuri servis, dan rangkaian vila, masing-masing direka dengan teliti untuk menawarkan kualiti hidup yang tiada tandingan.

Dalam WINDSOR COLLECTION, kami meneruskan rekod kecemerlangan dan pembangunan hartanah yang berwawasan kumpulan kami, memastikan setiap aspek pengalaman hidup anda melebihi jangkaan.

HONG KONG



ZHUHAI



KUALA LUMPUR



SHANGHAI



SHANGHAI



SHANGHAI



No. Lesen Pemaju: 20198/12-2026/1364(A) | Tempoh Sahlaku: 8/12/2023 – 7/12/2026 | No. Permit Jualan: xxxxxxxx | Tempoh Sahlaku: xxxxxxxx | Pemaju: Black Lotus Development Sdn. Bhd. | Alamat: Unit 2, Level 43, Naza Tower Platinum Park, No. 10, Persiaran KLCC, 50088 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. | Tempoh Tanah: Pajakan 99 Tahun | Tarikh Tamat Tempoh: 7 Februari 2118 | Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad | Pihak Kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2019 3218 (23) | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 | Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis | Jumlah Unit: 436 unit (Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 310 unit) | Jenis A, A1, A1-m, A2, A3, A4 – 96 unit (1,012 k.p.); Jenis B, B-m, B1, B3, B3-m, B4, B5 – 152 unit (807 k.p.); B2, B6 – 62 unit (861 k.p.); Jenis C, C-m, C1, C1a, C4, C4-m, C5 – 94 unit (635 k.p.); C2, C3 – 32 unit (689 k.p.) | Harga Min.: RM533,000 | Harga Maks.: RM1,061,000 | Bilangan Tempat Letak Kereta: Jenis A, A1, A1-m, A2, A3, A4 & Jenis B, B-m, B1, B2, B3, B3-m, B4, B5, B6 – 2 petak; Jenis C, C-m, C1, C1a, C2, C3, C4, C4-m, C5 – 1 petak | Bumiputera Diskaun 5% | Sekatan Dalam Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadaikan tanpa kelulusan terlebih dahulu oleh Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

GALERI JUALAN ALAIA TITIWANGSA
Lot G2, G3, 1-2 dan 1-3, Wisma Q Titiwangsa,
Persiaran Titiwangsa 1, Jalan Pahang,
53000 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2789 9008
Laman Web : alaia.com.my
E-mel : marketing@multifieldasia.com
Waze : ALAIA Titiwangsa Sales Gallery

Projek Diuruskan Oleh

BLACK LOTUS DEVELOPMENT SDN BHD
Unit 2, Level 43,
Naza Tower Platinum Park,
No. 10, Persiaran Klcc,
50088 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Tel : +603-2789 9028
Laman Web : www.multifieldasia.com
E-mel : marketing@multifieldasia.com



WINDSOR COLLECTION