

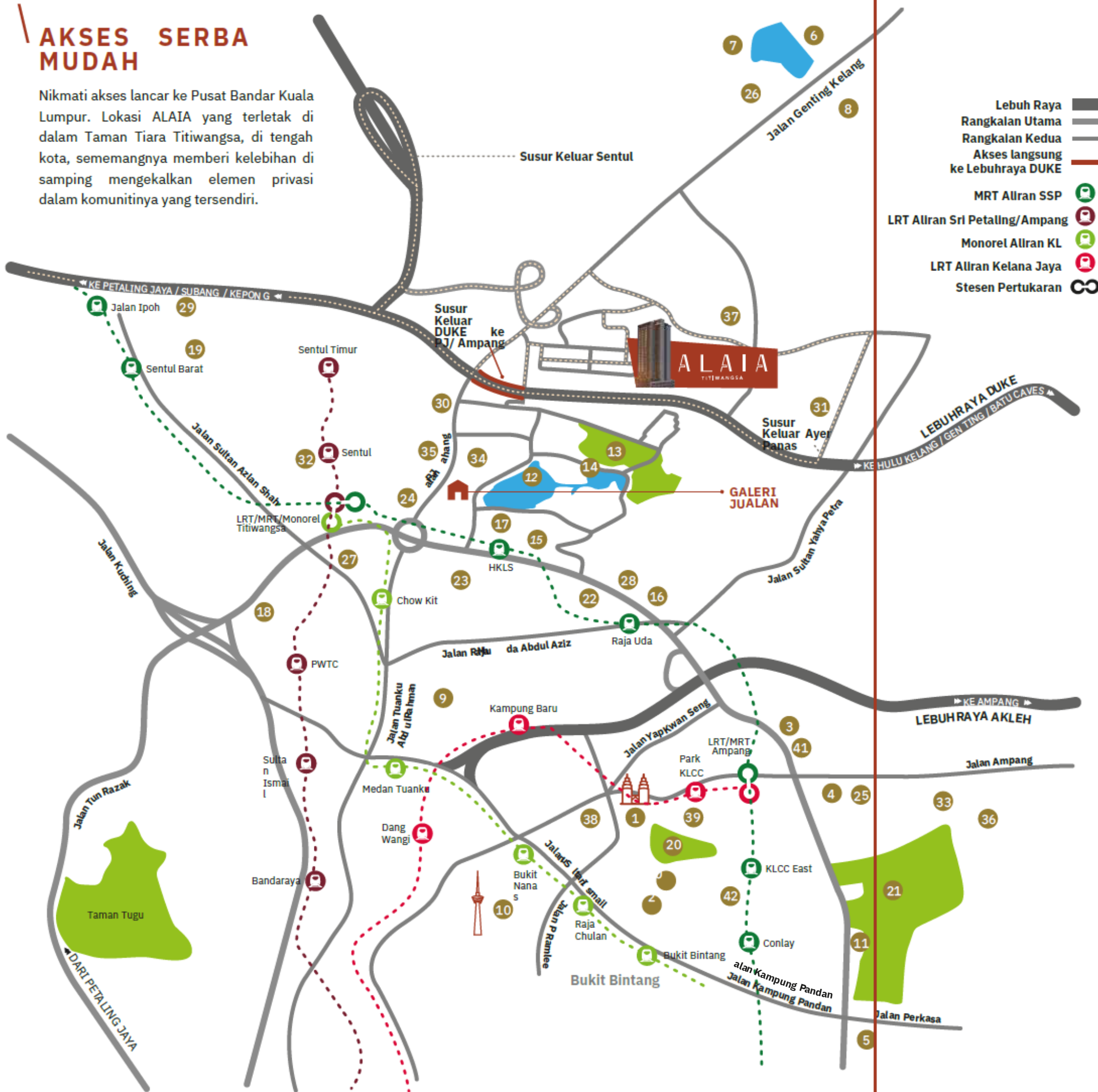
ALAIA

( A H - L Y E - Y A H )

Diilhamkan daripada perkataan Sanskrit yang bermaksud 'positif', ALAIA melambangkan pengalaman positif dan gaya hidup eksklusif yang bakal dinikmati pemiliknya.

## AKSES SERBA MUDAH

Nikmati akses lancar ke Pusat Bandar Kuala Lumpur. Lokasi ALAIA yang terletak di dalam Taman Tiara Titiwangsa, di tengah kota, sememangnya memberi kelebihan di samping mengekalkan elemen privasi dalam komunitinya yang tersendiri.



### MEMANDU

Susur keluar ke Lebuhraya DUKE:  
1km Suria KLCC/Bukit Bintang: 8km

### BELI-BELAH & PERUNCITAN

- 1 Suria KLCC
- 2 Pavilion Kuala Lumpur
- 3 The Intermark Kuala Lumpur
- 4 The LINC Kuala Lumpur
- 5 IKEA Cheras
- 6 Setapak Central Mall
- 7 AEON BiG Danau Kota
- 8 Giant Hypermarket
- 9 Pasar Basah Chow Kit

### RIADAH

- 10 Menara Kuala Lumpur
- 11 TREC KL
- 12 Taman Tasik Titiwangsa
- 13 Lapangan Golf Titiwangsa
- 14 Kandang Kuda Titiwangsa
- 15 Galeri Seni Negara
- 16 Perpustakaan Negara
- 17 Istana Budaya
- 18 PWTC
- 19 KLPAC
- 20 Taman KLCC
- 21 Kelab Golf Diraja Selangor

### PENGANGKUTAN AWAM

LRT & Monorel Titiwangsa: 3km  
MRT Titiwangsa

### PERUBATAN

- 22 Institut Jantung Negara (IJN)
- 23 Hospital Kuala Lumpur
- 24 Hospital Pakar KPJ Tawakkal
- 25 KL Pusat Perubatan HSC
- 26 Hospital Columbia Asia
- 27 Setapak Hospital Pakar KPJ
- 28 Sentosa KL Hospital Pusrawi

### SEKOLAH

- 29 Sekolah Menengah Persendirian Chong
- 30 Hwa SRJK (C) Chong Hwa
- 31 Sekolah Tinggi Setapak
- 32 Sekolah Antarabangsa Wesley Methodist
- 33 Sekolah Antarabangsa Sayfol
- 34 Tadika St. Ronan
- 35 SJK (C) Chiao Nan
- 36 Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur
- 37 SMK (P) Air Panas

### HOTEL

- 38 W Kuala Lumpur
- 39 Hotel Four Seasons Kuala Lumpur
- 40 Banyan Tree Kuala Lumpur
- 41 DoubleTree by Hilton Hotel Kuala Lumpur
- 42 Lumpur Kloé Hotel Kuala Lumpur

## KEJIRANAN EKSKLUSIF

Temui kepelbagaian tarikan di kawasan persekitaran kejiranan eksklusif ini.



### TAMAN TASIK TITIWANGSA

Direka pada tahun 1980 oleh arkitek landskap Jepun Rio Takahashi, tarikan utama kawasan berkeluasan lebih 95 hektar ini adalah tasik indah yang terhasil daripada aktiviti perlombongan timah semasa era kolonial British. Manakala kompleks sukan bersebelahannya mempunyai kemudahan lengkap untuk tenis, skuasy dan bola keranjang.



### PERPUSTAKAAN NEGARA

Lebih daripada 3 juta koleksi buku bercetak dan digital, manuskrip dan bahan-bahan digital termasuk Hikayat Hang Tuah yang disenaraikan dalam Program Memori Dunia UNESCO pada tahun 2001.



### GALERI SENI NEGARA

Arkib seni terulung Malaysia, ia mempunyai koleksi tetap lebih daripada 4,000 karya seni oleh artis terkemuka tempatan serta asing.



### ISTANA BUDAYA

Tuan rumah kepada beraneka persembahan kebudayaan termasuk teater tempatan mahupun antarabangsa, muzikal, opera malahan konsert.

# ALAMI GAYA HIDUP KEJIRANAN MODEN DI ALAIA

Di ALAIA, nikmatilah kesinambungan antara komuniti dan ciri eksklusif. Gaya hidup moden dan unsur kejiranan saling dijalinkan.

Terletak di kawasan berkepadatan rendah dan diberi sentuhan rekaan kontemporari yang elegan, ALAIA adalah bagaikan syurga buat pemiliknya. Diapit suasana kehijauan Taman Tasik Titiwangsa yang berdekatan, ALAIA turut menawarkan ruang kerja bersama dengan 18 lot kedai serta sebuah Kebun yang bercirikan pokok buah-buahan dan taman herba. Malah, sebuah van aktiviti menawarkan peluang kepada komuniti ALAIA di hujung minggu untuk meneroka aktiviti seni, aktiviti alam semula jadi ataupun menjamu selera di kawasan persekitaran.



# PEMANDANGAN LUAS

Pemandangan langit KL atau Banjaran Titiwangsa.

## PAGAR BALKONI BERKACA

Nikmati ruang tamu yang tampak lebih lapang

## RUMAH KELAB

dengan pelbagai fasiliti di beberapa aras untuk bersosial, beriadah, bersenam dan berhibur.

## HAB SOSIAL

yang menampilkan aneka pengalaman beli-belah dan menjamu selera.

## VAN AKTIVITI

untuk meneroka bandar di hujung minggu, juga berfungsi sebagai perkhidmatan ulang-alik LRT/MRT.

## AKSES MUDAH

dari ALAIA untuk ke pusat bandar Kuala Lumpur serta dikelilingi oleh kemudahan awam yang matang. Jalan raya seluas 66 kaki merupakan jalan servis utama di dalam Taman Tiara Titiwangsa berserta akses tersendiri dan hanya sejauh 1km untuk bergabung dengan Lebuhraya DUKE.

436  
UNIT

40

18  
LOT KOMERSIAL

4

LIF PENUMPANG

28

FASILITI

635–1,012

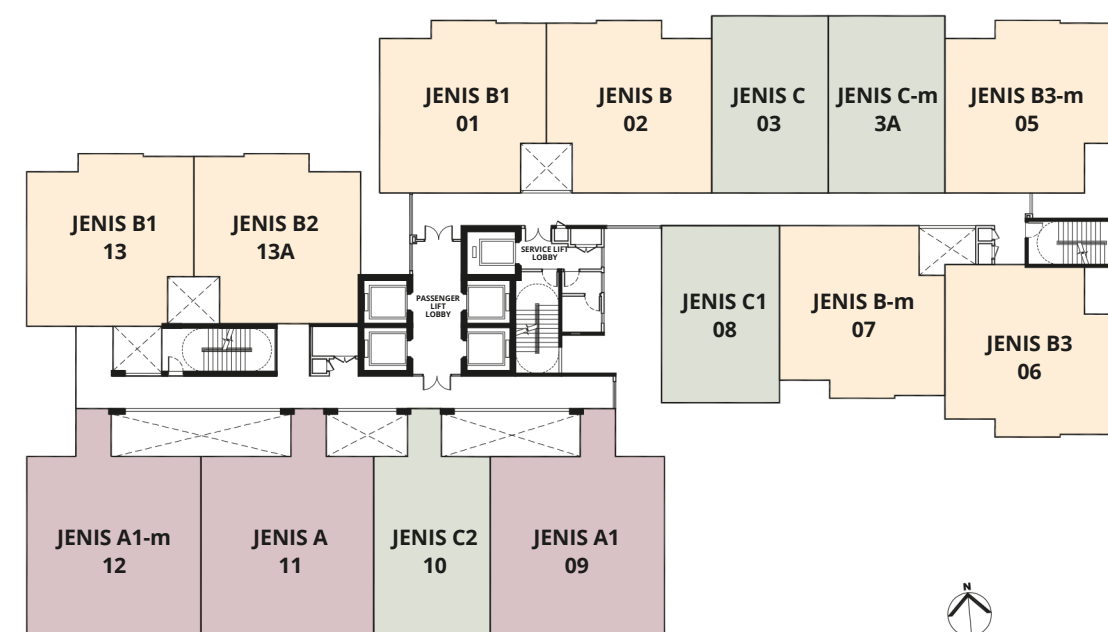
KPS.

## TEBARKAN PANDANGAN KE BANJARAN (ARAH UTARA)

Tenangkan jiwa dengan panorama Banjaran  
Titiwangsa yang mengunjur indah di kaki horizon.  
Malah, ketika hari yang cerah dan jelas, puncak  
Genting Highlands akan turut kelihatan.

## PEMANDANGAN KUALA LUMPUR DAN BANJARAN

ALAIA adalah salah satu lokasi terunggul di ibu kota yang  
menawarkan pandangan yang bebas daripada halangan. Vista di  
bumbung merupakan tempat terbaik bagi keluarga dan rakan-rakan  
untuk merakamkan pemandangan yang menakjubkan.



## TEBARKAN PANDANGAN KE KOTA (ARAH SELATAN)

Nikmati pemandangan empat menara ikonik di ibu  
negara – KLCC, TRX, Merdeka 118 dan Menara KL -  
bermandikan cahaya keemasan di saat matahari  
terbit atau terbenam.

39

KOLAM RENANG DI PUNCAK 25m  
JAKUZI DI PUNCAK  
SAUNA  
RUANG MAKAN DI PUNCAK  
PAWAGAM TERBUKA & DEK BBQ  
RUANG REHAT DI PUNCAK  
BILIK KARAOKE

37

RUANG YOGA/PILATES  
GIM DI PUNCAK

7-38

ARAS KEDIAMAN PANGSAPURI  
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN,  
2 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN &  
3 BILIK TIDUR + 1 BILIK BACAAN

PEJABAT PENGURUSAN  
TAMAN TERLINDUNG  
TAMAN DAPUR  
TREK JOGING  
BILIK PERMAINAN  
RUANGAN ISTIRAHAT  
KOLAM RENANG KANAK-KANAK  
TAMAN PERMAINAN  
TAMAN PERMAINAN TERTUTUP  
GAZEBO HIJAU & RUANGAN BBQ

PARKIR PELAWAT  
DEK PEMUNGGAHAN

B1

B3

KEBUN  
TEMPAT CUCI KENDERAAN

# DI ALAIA, ANDA SEBAHAGIAN DARIPADA SESUATU YANG ISTIMEWA

Keistimewaan ALAIA juga terletak pada aktiviti komunitinya. Pengurus Komuniti ALAIA akan menganjurkan dan mengendalikan aktiviti komuniti yang bertujuan mengeratkan hubungan sosial di kalangan pemilik.

# KESELAMATAN

Keselamatan anda adalah keutamaan.

Kediaman ALAIA dilengkapi ciri-ciri keselamatan terkini untuk ketenangan minda.

## KAWALAN SEKURITI 24 JAM

Rondaan dan pemantauan CCTV.

## SISTEM KESELAMATAN BERBILANG TAHAP

- Kad Sekuriti dengan Pembaca jarak jauh memastikan akses masuk ke parkir dan keluar lebih lancar dan mudah
- Pemantauan CCTV di seluruh ALAIA termasuk di pondok pengawal parkir
- Pintu pagar keselamatan beroperasi pada waktu malam untuk perlindungan tambahan
- Kad Sekuriti diperlukan untuk akses ke Lobi Lif dari semua aras parkir
- Kad Sekuriti menyekat akses ke aras Rumah Kelab dan aras kediaman

## AKSES MASUK & KELUAR BERASINGAN UNTUK PELAWAT

- Lorong 'Residen Sahaja' menjadikan akses mudah masuk dan keluar tanpa terhalang oleh pelawat
- Lorong khas untuk pelawat meningkatkan kecekapan pengurusan lalu lintas dan keselamatan

## APLIKASI PENGURUSAN PELAWAT

Lebih selamat dan mudah mengurus dan memantau pelawat.

# G

## BERMAIN & BEKERJA



### RUANG MENUNGGU & LOBI

Diberi sentuhan moden dengan kemasan minimal serta warna yang menyerikan, ruangan yang direka penuh teliti ini menggambarkan ketinggian seni dan rekaan yang diterapkan pada kediaman ALAIA.



### RUANG KERJA BERSAMA & BILIK MESYUARAT

Apabila anda perlu memisahkan kesibukan kerja daripada kehidupan di rumah, atau perlukan tumpuan sepenuhnya secara bersendirian, ALAIA mempunyai ruangan khas termasuk bilik mesyuarat peribadi khusus untuk anda.



### LOBI UTAMA

Ruangan yang direka megah ini memberikan privasi daripada dunia luar sebaik sahaja pemilik mahupun pelawat melangkah masuk.



### HAB SOSIAL

Melalui penyediaan lot F&B, komersial dan aktiviti komuniti yang unik, ALAIA memberi peluang kepada pemiliknya untuk bersuai kenal, berhiburan dan bergembira.



### VAN AKTIVITI

Hujung minggu pastinya penuh dengan aktiviti yang berlangsung di ibu kota. Van aktiviti ALAIA di lobi bersedia membawa anda menerokainya, di samping memberikan khidmat penghantaran ulang-alik ke stesen LRT/MRT berdekatan.

# 7

## BERHUBUNG & BERKEMBANG

### KOLAM RENANG KANAK-KANAK

Ruang untuk ibu bapa bersuai kenal sambil melayan anak-anak berseronok di kolam.



### LANSKAP MEMPESONA

Ruang-ruang hijau yang kecil di sekitar ALAIA direka bagi mewujudkan suasana tenang sepanjang masa.



### KEBUN (LG3)

Sebagai sebuah komuniti, tentukan tanaman dan herba pilihan. Apa yang ditanam boleh dipetik untuk kegunaan bersama.



### TREK JOGING

Beriadah adalah cara terbaik untuk bermotivasi bersama. Jadi, kenapa tidak mulakan krew larian dengan jiran sekomuniti?

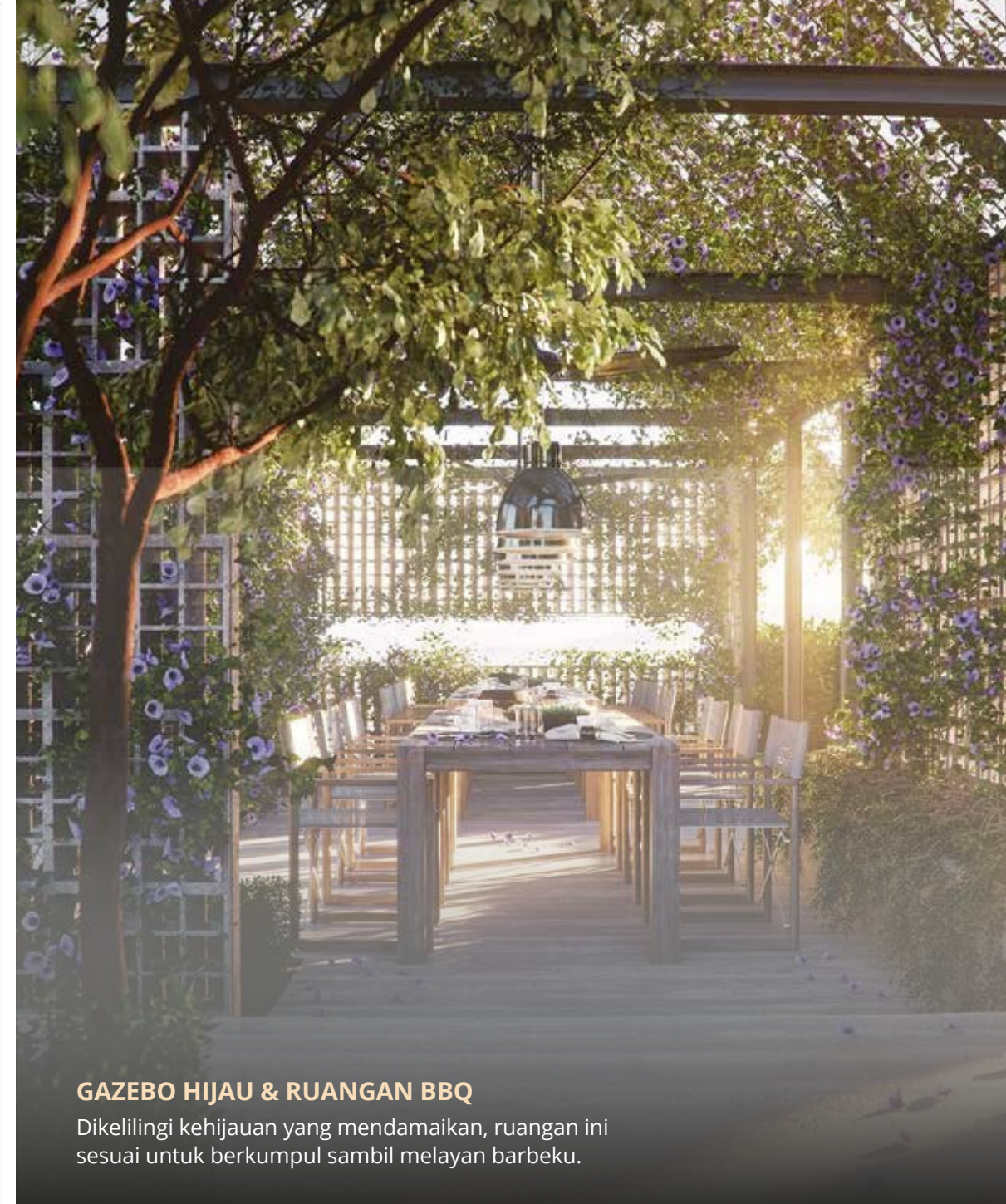


### TAMAN PERMAINAN & TAMAN PERMAINAN TERTUTUP

Dengan pilihan ruangan terbuka atau tertutup, panas atau hujan tidak lagi membataskan waktu permainan. Di sinilah si manja boleh memulakan persahabatan yang berkekalan.

### GAZEBO HIJAU & RUANGAN BBQ

Dikelilingi kehijauan yang mendamaikan, ruangan ini sesuai untuk berkumpul sambil melayan barbeku.



# 37

## CERGAS & CERDAS

### GIM DI PUNCAK

Bersenam dan kekal aktif di gim yang lengkap dengan pemandangan panorama. Atau tenangkan jiwa daripada kesibukan kota di ruang yoga/pilates dan temui taman baharu yang berkongsi minat dan kembangkan kemahiran bersama.

# 39

## RELAKS & SANTAI



### KOLAM RENANG DI PUNCAK

Kolam renang infiniti sepanjang 25m untuk bersantai dan menikmati pemandangan langit KL.



### JAKUZI DI PUNCAK & SAUNA

Santuari yang dikhususkan untuk mengembalikan keseimbangan dan meningkatkan tenaga anda.



### RUANG MAKAN DI PUNCAK

Ruang komunal untuk pemilik bersantai, menjamu selera dan berhibur.



### RUANG REHAT DI PUNCAK

Ruangan mewah dan peribadi untuk berhibur.



### PAWAGAM TERBUKA & DEK BBQ

Skrin gergasi di bawah sinaran bintang menjanjikan pengalaman filem yang tidak dapat dilupakan.

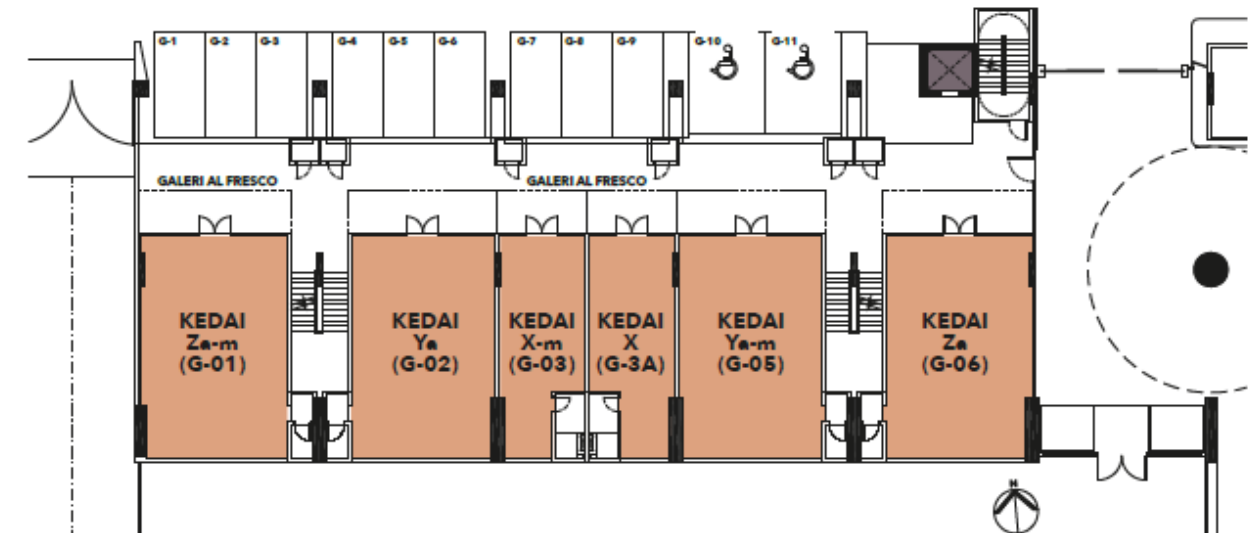
# PELAN LANTAI HAB SOSIAL

18 unit \ 3 tingkat \ 484 kps. – 861 kps. \

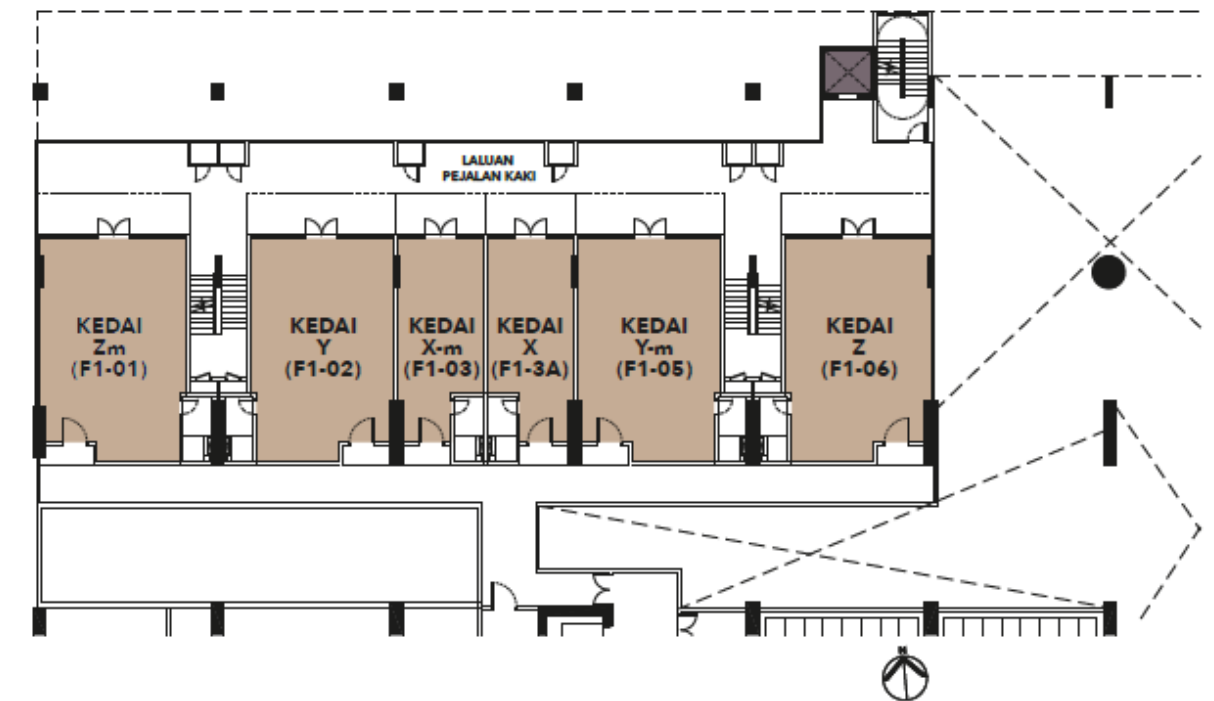
Lif khas untuk kegunaan hab komersial ke Aras 1 and Aras 2 \

Parkir pelawat di hadapan Hab Sosial

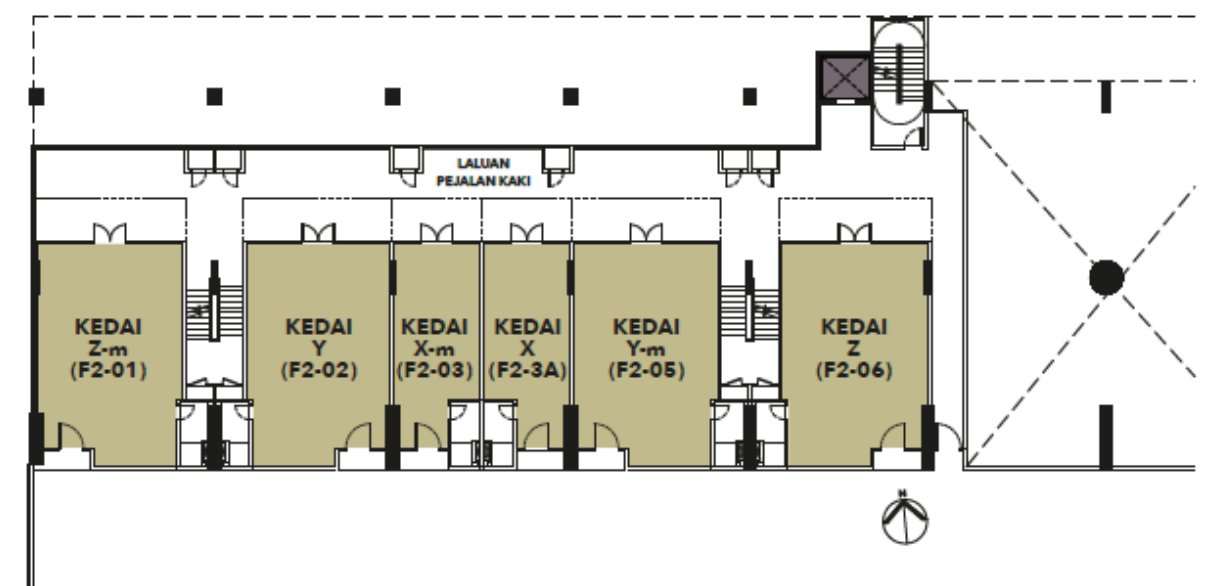
## Aras Bawah



## Aras 1



## Aras 2



# PELAN LANTAI RUMAH KELAB

## ARAS BAWAH

- |                                        |                                 |                            |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Plaza Poket                          | 8 Kawasan Menurunkan Penumpang  | 15 Bilik Mel               |
| 2 Pagar Sekuriti                       | 9 Bilik Mesyuarat               | 16 Bilik Kawalan Kebakaran |
| 3 Parkir Pelawat di hadapan Hab Sosial | 10 Ruangan Kerja                | 17 Lobi Lif                |
| 4 Lif ke Hab Komersial                 | 11 Ruangan Santai               | 18 Tandas                  |
| 5 Pondok Pengawal (dengan Sekuriti)    | 12 Ruangan Menunggu             | 19 Surau Wanita            |
| 6 Hab Sosial                           | 13 Lobi Utama (dengan Sekuriti) | 20 Surau Lelaki            |
| 7 Van aktiviti ke Stesen LRT/MRT       | 14 Lif Servis                   | 21 Stesen Caj EV           |



## ARAS B3

- 1 Kebun
- 2 Tempat Cuci Kenderaan



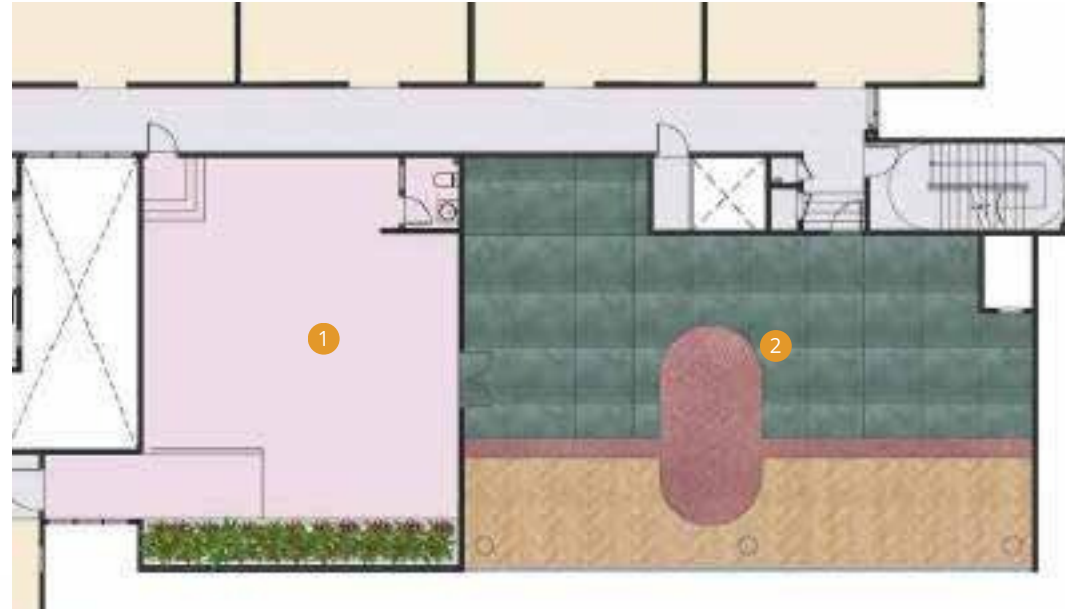
## ARAS 7

- |                              |                                            |                      |
|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1 Kolam Renang Kanak-kanak   | 8 Taman Dapur                              | 15 Laluan Penghubung |
| 2 Laman Condong              | 9 Ruangan Istirahat                        | 16 Taman Terlindung  |
| 3 Taman Permainan            | 10 Pejabat Pengurusan                      | 17 Dek               |
| 4 Taman Poket                | 11 Taman Permainan Tertutup & Bilik Bacaan | 18 Taman Peribadi    |
| 5 Taman Pagar Sesat          | 12 Bilik Permainan                         | 19 Trek Joging       |
| 6 Gazebo Hijau & Ruangan BBQ | 13 Lif Servis                              |                      |
| 7 Katil Siang                | 14 Lobi Lif                                |                      |



## ARAS 37

- 1 Taman Yoga/Pilates
- 2 Gim Di Puncak



## ARAS 39

- |                           |                              |                                 |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 Sauna Wanita            | 7 Lif Servis                 | 13 Katil Siang                  |
| 2 Sauna Lelaki            | 8 Bilik Karaoke              | 14 Ruang Mandi Terbuka          |
| 3 Jakuzi Di Puncak        | 9 Lobi Lif                   | 15 Kerusi Apung                 |
| 4 Bilik Persalinan Wanita | 10 Pawagam Terbuka & Dek BBQ | 16 Kolam Renang di Puncak (25m) |
| 5 Bilik Persalinan Lelaki | 11 Ruang Rehat Di Puncak     | 17 Kolam Renang Keluarga        |
| 6 Tandas                  | 12 Ruang Makan Di Puncak     | 18 Jakuzi Terbuka               |



SPESIFIKASI BANGUNAN

|                                        |                                                                   |                                                                                   |         |         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Struktur                               | Konkrit diperkukuh                                                |                                                                                   |         |         |
| Dinding                                | Dinding konkrit diperkukuh atau dinding bata atau panel prapasang |                                                                                   |         |         |
| Penutup bumbung                        | Bumbung konkrit diperkukuh atau bumbung logam                     |                                                                                   |         |         |
| Bingkai bumbung                        | Kekuda bumbung logam atau konkrit diperkukuh                      |                                                                                   |         |         |
| Siling                                 | Cat                                                               |                                                                                   |         |         |
|                                        | Papan plaster dan cat (yang mana berkenaan)                       |                                                                                   |         |         |
| Tingkap                                | Tingkap kaca berbingkai aluminium                                 |                                                                                   |         |         |
| Pintu                                  | Pintu masuk utama                                                 | Pintu kalis api                                                                   |         |         |
|                                        | Pintu gelangsar                                                   | Bingkai aluminium dengan kaca                                                     |         |         |
|                                        | Bilik tidur/bilik air                                             | Pintu rata                                                                        |         |         |
|                                        | Ruang penghawa dingin                                             | Pintu aluminium                                                                   |         |         |
| Kunci                                  | Set kunci berkualiti                                              |                                                                                   |         |         |
| Kemasan dinding                        | Bilik air                                                         | Jubin setinggi siling plaster (tiada jubin di bahagian belakang cermin (jika ada) |         |         |
|                                        | Lain-lain                                                         | Cat                                                                               |         |         |
| Kemasan lantai                         | Foyer                                                             | Jubin                                                                             |         |         |
|                                        | Ruang tamu / makan                                                | Lantai kayu laminasi                                                              |         |         |
|                                        | Bilik bacaan                                                      | Lantai kayu lamninas                                                              |         |         |
|                                        | Dapur                                                             | Jubin                                                                             |         |         |
|                                        | Bilik tidur / ruang keluarga                                      | Lantai kayu laminasi                                                              |         |         |
|                                        | Bilik air                                                         | Jubin                                                                             |         |         |
|                                        | Ruang penghawa dingin / lain-lain                                 | Lepa simen                                                                        |         |         |
|                                        | Laman                                                             | Jubin                                                                             |         |         |
|                                        | Balkoni                                                           | Jubin                                                                             |         |         |
| Sanitasi dan perpaipan                 |                                                                   | Jenis A                                                                           | Jenis B | Jenis C |
|                                        | Sinki dapur                                                       | 1                                                                                 | 1       | 1       |
|                                        | Besen cucian                                                      | 3                                                                                 | 2       | 1       |
|                                        | Tandas                                                            | 2                                                                                 | 2       | 1       |
|                                        | Pili pancuran                                                     | 2                                                                                 | 2       | 1       |
| Kelengkapan elektrik                   |                                                                   | Jenis A                                                                           | Jenis B | Jenis C |
|                                        | Poin lampu                                                        | 15                                                                                | 12      | 8       |
|                                        | Outlet soket suis 13A                                             | 18                                                                                | 15      | 11      |
|                                        | Poin SMATV                                                        | 1                                                                                 | 1       | 1       |
|                                        | Poin pemanas air dengan suis neon                                 | 2                                                                                 | 2       | 1       |
|                                        | Outlet soket suis 15A                                             | 2                                                                                 | 2       | 2       |
|                                        | Poin penghawa dingin dengan suis neon                             | 5                                                                                 | 4       | 3       |
|                                        | Poin kipas siling                                                 | 5                                                                                 | 4       | 3       |
|                                        | Soket dinding gentian                                             | 1                                                                                 | 1       | 1       |
|                                        | Poin data                                                         | 1                                                                                 | 1       | 1       |
| Door bell point                        | 1                                                                 | 1                                                                                 | 1       |         |
| Sesalur & kabel telekomunikasi dalaman | Kabel gentian di soket dinding gentian                            |                                                                                   |         |         |

Pemaju akan memasang atau menyiapkan semua item yang disenaraikan di atas mengikut deskripsi yang dinyatakan atau untuk item bertanda \* yang mana mungkin dikecualikan jika tidak berkenaan.

PELAN ARAS

| PEMANDANGAN SETAPAK |                                   |                 |                                   |                | PEMANDANGAN KUALA LUMPUR          |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  | PEMANDANGAN SETAPAK               |               |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Jenis               | B1<br>807 KPS                     | B<br>807 KPS    | C<br>635 KPS                      | C-m<br>635 KPS | B3-m<br>807 KPS                   | B3<br>807 KPS                     | B-m<br>807 KPS | C1<br>635 KPS                           | A1<br>1012 KPS                          | C2<br>689 KPS                           | A<br>1012 KPS                     | A1-m<br>1012 KPS | B1<br>807 KPS                     | B2<br>807 KPS |
|                     | 2 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                 | 1 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                | 2 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                                   |                | 1 BILIK<br>TIDUR +<br>1 BILIK<br>BACAAN | 3 BILIK<br>TIDUR +<br>1 BILIK<br>BACAAN | 1 BILIK<br>TIDUR +<br>1 BILIK<br>BACAAN | 3 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                  | 2 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |               |
| Aras 39             | FASILITI                          |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
|                     | 38-01                             | 38-02           | 38-03                             | 38-3A          | 38-05                             | FASILITI                          |                |                                         | 38-06                                   | 38-07                                   | 38-08                             | 38-09            | 38-10                             | 38-11         |
|                     | 37-01                             | 37-02           | 37-03                             | 37-3A          | 37-05                             | FASILITI                          |                |                                         | 37-06                                   | 37-07                                   | 37-08                             | 37-09            | 37-10                             | 37-11         |
| Aras 35             | 36-01                             | 36-02           | 36-03                             | 36-3A          | 36-05                             | 36-06                             | 36-07          | 36-08                                   | 36-09                                   | 36-10                                   | 36-11                             | 36-12            | 36-13                             | 36-13A        |
|                     | 35-01                             | 35-02           | 35-03                             | 35-3A          | 35-05                             | 35-06                             | 35-07          | 35-08                                   | 35-09                                   | 35-10                                   | 35-11                             | 35-12            | 35-13                             | 35-13A        |
|                     | 33A-01                            | 33A-02          | 33A-03                            | 33A-3A         | 33A-05                            | 33A-06                            | 33A-07         | 33A-08                                  | 33A-09                                  | 33A-10                                  | 33A-11                            | 33A-12           | 33A-13                            | 33A-13A       |
| Aras 30             | 33-01                             | 33-02           | 33-03                             | 33-3A          | 33-05                             | 33-06                             | 33-07          | 33-08                                   | 33-09                                   | 33-10                                   | 33-11                             | 33-12            | 33-13                             | 33-13A        |
|                     | 32-01                             | 32-02           | 32-03                             | 32-3A          | 32-05                             | 32-06                             | 32-07          | 32-08                                   | 32-09                                   | 32-10                                   | 32-11                             | 32-12            | 32-13                             | 32-13A        |
|                     | 31-01                             | 31-02           | 31-03                             | 31-3A          | 31-05                             | 31-06                             | 31-07          | 31-08                                   | 31-09                                   | 31-10                                   | 31-11                             | 31-12            | 31-13                             | 31-13A        |
| Aras 25             | 30-01                             | 30-02           | 30-03                             | 30-3A          | 30-05                             | 30-06                             | 30-07          | 30-08                                   | 30-09                                   | 30-10                                   | 30-11                             | 30-12            | 30-13                             | 30-13A        |
|                     | 29-01                             | 29-02           | 29-03                             | 29-3A          | 29-05                             | 29-06                             | 29-07          | 29-08                                   | 29-09                                   | 29-10                                   | 29-11                             | 29-12            | 29-13                             | 29-13A        |
|                     | 28-01                             | 28-02           | 28-03                             | 28-3A          | 28-05                             | 28-06                             | 28-07          | 28-08                                   | 28-09                                   | 28-10                                   | 28-11                             | 28-12            | 28-13                             | 28-13A        |
| Aras 23A            | 27-01                             | 27-02           | 27-03                             | 27-3A          | 27-05                             | 27-06                             | 27-07          | 27-08                                   | 27-09                                   | 27-10                                   | 27-11                             | 27-12            | 27-13                             | 27-13A        |
|                     | 26-01                             | 26-02           | 26-03                             | 26-3A          | 26-05                             | 26-06                             | 26-07          | 26-08                                   | 26-09                                   | 26-10                                   | 26-11                             | 26-12            | 26-13                             | 26-13A        |
|                     | 25-01                             | 25-02           | 25-03                             | 25-3A          | 25-05                             | 25-06                             | 25-07          | 25-08                                   | 25-09                                   | 25-10                                   | 25-11                             | 25-12            | 25-13                             | 25-13A        |
| Aras 20             | 23A-01                            | BILIK<br>TANGKI | 23A-02                            | 23A-03         | 23A-3A                            | 23A-05                            | 23A-06         | 23A-07                                  | 23A-08                                  | 23A-09                                  | 23A-10                            | 23A-11           | 23A-12                            | 23A-13        |
|                     | 23-01                             | 23-02           | 23-03                             | 23-3A          | 23-05                             | 23-06                             | 23-07          | 23-08                                   | 23-09                                   | 23-10                                   | 23-11                             | 23-12            | 23-13                             | 23-13A        |
|                     | 22-01                             | 22-02           | 22-03                             | 22-3A          | 22-05                             | 22-06                             | 22-07          | 22-08                                   | 22-09                                   | 22-10                                   | 22-11                             | 22-12            | 22-13                             | 22-13A        |
| Aras 15             | 21-01                             | 21-02           | 21-03                             | 21-3A          | 21-05                             | 21-06                             | 21-07          | 21-08                                   | 21-09                                   | 21-10                                   | 21-11                             | 21-12            | 21-13                             | 21-13A        |
|                     | 20-01                             | 20-02           | 20-03                             | 20-3A          | 20-05                             | 20-06                             | 20-07          | 20-08                                   | 20-09                                   | 20-10                                   | 20-11                             | 20-12            | 20-13                             | 20-13A        |
|                     | 19-01                             | 19-02           | 19-03                             | 19-3A          | 19-05                             | 19-06                             | 19-07          | 19-08                                   | 19-09                                   | 19-10                                   | 19-11                             | 19-12            | 19-13                             | 19-13A        |
| Aras 10             | 18-01                             | 18-02           | 18-03                             | 18-3A          | 18-05                             | 18-06                             | 18-07          | 18-08                                   | 18-09                                   | 18-10                                   | 18-11                             | 18-12            | 18-13                             | 18-13A        |
|                     | 17-01                             | 17-02           | 17-03                             | 17-3A          | 17-05                             | 17-06                             | 17-07          | 17-08                                   | 17-09                                   | 17-10                                   | 17-11                             | 17-12            | 17-13                             | 17-13A        |
|                     | 16-01                             | 16-02           | 16-03                             | 16-3A          | 16-05                             | 16-06                             | 16-07          | 16-08                                   | 16-09                                   | 16-10                                   | 16-11                             | 16-12            | 16-13                             | 16-13A        |
| Aras 7              | 15-01                             | 15-02           | 15-03                             | 15-3A          | 15-05                             | 15-06                             | 15-07          | 15-08                                   | 15-09                                   | 15-10                                   | 15-11                             | 15-12            | 15-13                             | 15-13A        |
|                     | 13A-01                            | 13A-02          | 13A-03                            | 13A-3A         | 13A-05                            | 13A-06                            | 13A-07         | 13A-08                                  | 13A-09                                  | 13A-10                                  | 13A-11                            | 13A-12           | 13A-13                            | 13A-13A       |
|                     | 13-01                             | 13-02           | 13-03                             | 13-3A          | 13-05                             | 13-06                             | 13-07          | 13-08                                   | 13-09                                   | 13-10                                   | 13-11                             | 13-12            | 13-13                             | 13-13A        |
| Aras 5              | 12-01                             | 12-02           | 12-03                             | 12-3A          | 12-05                             | 12-06                             | 12-07          | 12-08                                   | 12-09                                   | 12-10                                   | 12-11                             | 12-12            | 12-13                             | 12-13A        |
|                     | 11-01                             | 11-02           | 11-03                             | 11-3A          | 11-05                             | 11-06                             | 11-07          | 11-08                                   | 11-09                                   | 11-10                                   | 11-11                             | 11-12            | 11-13                             | 11-13A        |
|                     | 10-01                             | 10-02           | 10-03                             | 10-3A          | 10-05                             | 10-06                             | 10-07          | 10-08                                   | 10-09                                   | 10-10                                   | 10-11                             | 10-12            | 10-13                             | 10-13A        |
| Jenis               | 09-01                             | 09-02           | 09-03                             | 09-3A          | 09-05                             | 09-06                             | 09-07          | 09-08                                   | 09-09                                   | 09-10                                   | 09-11                             | 09-12            | 09-13                             | 09-13A        |
|                     | 08-01                             | 08-02           | 08-03                             | 08-3A          | 08-05                             | 08-06                             | 08-07          | 08-08                                   | 08-09                                   | 08-10                                   | 08-11                             | 08-12            | 08-13                             | 08-13A        |
| Aras 1              | FASILITI                          |                 | C4<br>635 KPS                     | C5<br>635 KPS  | FASILITI                          | B4<br>807 KPS                     | B5<br>807 KPS  | C4-m<br>635 KPS                         | A2<br>1012 KPS                          | C3<br>689 KPS                           | A3<br>1012 KPS                    | A4<br>1012 KPS   | FASILITI                          |               |
|                     |                                   |                 | 1 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                |                                   | 2 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN |                | 1 BILIK<br>TIDUR +<br>1 BILIK<br>BACAAN | 1 BILIK<br>TIDUR +<br>1 BILIK<br>BACAAN | 3 BILIK TIDUR +<br>1 BILIK BACAAN       |                                   |                  |                                   |               |
|                     |                                   |                 | 07-01                             | 07-02          |                                   | 07-03                             | 07-3A          | 07-05                                   | 07-06                                   | 07-07                                   | 07-08                             | 07-09            |                                   |               |
| Aras 5              | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
|                     | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
|                     | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
| Aras 1              | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         | Z-m<br>F2-01                            | Y<br>F2-02                              | X-m<br>F2-03                      | X<br>F2-3A       | Y-m<br>F2-05                      | Z<br>F2-06    |
|                     | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         | F1-01                                   | F1-02                                   | F1-03                             | F1-3A            | F1-05                             | F1-06         |
|                     | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         | Za-m<br>G-01                            | Ya<br>G-02                              | X-m<br>G-03                       | X<br>G-3A        | Ya-m<br>G-05                      | Za<br>G-06    |
| B1                  | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
| B2                  | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |
| B3                  | PARKIR                            |                 |                                   |                |                                   |                                   |                |                                         |                                         |                                         |                                   |                  |                                   |               |

| Jenis | Unit | Bil. Bilik Tidur               | Keluasan (KPS) | Keluasan (MPS) |
|-------|------|--------------------------------|----------------|----------------|
| A     | 96   | 3 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan | 1,012          | 94             |
| B     | 214  | 2 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan | 807 - 861      | 75 - 80        |
| C     | 126  | 1 Bilik Tidur + 1 Bilik Bacaan | 635 - 689      | 59 - 64        |

Hab Sosial

Hab Sosial

# HELAIAN FAKTA

## 1. ALAIA SEKILAS PANDANG

Menara tunggal | 40 tingkat | 436 unit pangsapuri servis | Status tanah komersial | Ditadbir oleh HDA

### Kejiranan Gaya Moden

ALAIA adalah pangsapuri servis yang menonjolkan gaya hidup kejiranan moden. Menerusi Pengurus Komuniti yang mengurus aktiviti komuniti menggunakan fasiliti ALAIA seperti van aktiviti dan kebun komuniti, ALAIA turut menampilkan 18 lot komersial yang diuruskan oleh Pemaju bagi memastikan keseimbangan penyewa yang turut menyumbang kepada konsep gaya hidup komuniti di sini. Cogankata 'Komuniti Gaya Eksklusif' bukan sekadar tarikan pemasaran, sebaliknya ia adalah jaminan kepada sebuah kediaman impian untuk hidup, bekerja dan beriadah bersama dalam suatu komuniti istimewa.

### Arkitek Bangunan

W Design Associates dan WANGHC Architect secara kolektif dikenali sebagai WDA. Sebagai arkitek bangunan ALAIA, pasukan berpengalaman dan dinamik di WDA percaya visi utama projek ini adalah ketelitian dalam setiap rekaan. Melalui reka bentuk yang terperinci, WDA telah memberikan definisi baharu dalam kegunaan ruangan untuk kehidupan.

### Arkitek Lanskap

Reka bentuk lanskap SD2 amat dikenali kerana sentuhan kreatif dan mutu rekaan. Menerusi ALAIA, SD2 telah mencipta pelbagai ruang kecil hijau yang elegan dan unik untuk berehat dan bersosial, termasuk ruang taman herba untuk pemilik berkebun apa jua tanaman untuk manfaat bersama.

### Pereka Dalaman

Karen Mok Design Consultancy (KMDC) mencipta pengalaman hiasan dalaman yang dapat dirasai, dan bukan sekadar dilihat. KMDC menggunakan tekstur, kemasan dan hiasan unik dan adakalanya di luar jangkaan, kebanyakannya ditempah khas untuk mewujudkan ruang umum dan persendirian dengan suasana yang segar dan kontemporari. Dari ruang lobi utama ke lobi lif, perincian adalah elemen yang sangat diutamakan.

## 2. Pemandangan Kuala Lumpur & Banjaran

Di selatan, nikmati pandangan yang tidak terhalang dari pemandangan langit KL yang disimbah cahaya keemasan sewaktu matahari terbenam. Di utara, Banjaran Titiwangsa mengunjur indah di samping puncak Genting Highlands yang dapat dilihat ketika hari cerah dan jelas. Orientasi utara/selatan ALAIA memastikan tiada pendedahan langsung sinaran matahari ke semua unit.

## 3. Jenis-jenis Unit

Pelbagai jenis bilik dan konfigurasi ruang disediakan untuk memenuhi keperluan perseorangan dan keluarga.

3 saiz standard: 1 bilik tidur + 1 bilik bacaan (635 - 689 kps.), 2 bilik tidur + 1 bilik bacaan (807 - 861 kps.) dan 3 bilik tidur + 1 bilik bacaan (1,012 kps.).

Unit penjuru (Jenis A1, A1-m, A2, A4, B1, B3, B3-m, B4, C1 dan C4-m) hanya berkongsi satu dinding dengan unit bersebelahan. Justeru, ia menawarkan privasi dan penebat bunyi yang lebih baik.

## 4. Unit Taman Aras Podium

**Unit Jenis A dan Jenis C di Aras 7 masing-masing mempunyai taman peribadi tersendiri**

Jenis A2, A3, A4 (1,012 kps.) dan C3 (689 kps.) dilengkapi dengan taman peribadi tersendiri.

Jenis B4 dan B5 (807 kps.) serta C4-m (635 kps.) menawarkan pemandangan indah Taman Terlindung.

Jenis C4 dan C5 (635 kps.) menawarkan pemandangan trek jogging dan akses mudah untuk beriadah sebelum bekerja.

## 5. Ciri-ciri Rekaan Unit

### Reka Susun Atur Unit

Pelan lantai tanpa koridor memastikan setiap ruang dimanfaatkan sepenuhnya manakala susun atur segi empat tepat memudahkan pemasangan perabot.

### Ketinggian Siling

Ukuran 3.2m dari lantai ke lantai.

### Kemasan Lantai

Kemasan lantai kayu laminasi di ruang tamu, ruang makan serta semua bilik tidur memberikan keselesaan.

### Balkoni

Balkoni bersaiz biasa dengan bingkai kaca yang jelas memberikan pemandangan tanpa halangan dari dalam.

Kompresor penghawa dingin terselindung kemas di sebalik pintu rata pada ruangan khas berdekatan balkoni.

### Bilik Bacaan

Sama ada digunakan sebagai almari pakaian atau pejabat kecil, bilik ini mudah diubah suai menjadi ruang yang menepati keperluan pemilik.

### Bilik Mandi Utama

Unit Jenis A mempunyai 2 sinki berasingan.

Semua jenis unit mempunyai dinding yang direka dengan panel kaca yang membiaskan cahaya semula jadi.

## 6. Stesen Caj EV

Tersedia di Aras Bawah untuk pemilik dengan kenderaan elektrik.

## 7. Kolam Renang Garam - Kolam Renang Dewasa & Kolam Renang Kanak-kanak

Kedua-dua kolam menggunakan garam untuk mengklorinasi air berbanding klorin kimia yang berbahaya. Kolam berklorin garam lebih lembut pada kulit, mata dan rambut.

# INOVASI RUANG, MEMBINA MASA DEPAN

Selamat datang ke WINDSOR COLLECTION, di mana pilihan hartanah yang dipilih dengan teliti menanti penemuan anda. Sebagai syarikat berkaitan dengan Multifield International Holdings Ltd, sebuah syarikat hartanah yang berpusat di Hong Kong yang disenaraikan di Papan Utama Hong Kong pada tahun 1998, yang pakar dalam pelaburan dan pembangunan hartanah telah mencipta pengalaman hidup yang hebat di rantau Asia Pasifik.

Portfolio kumpulan kami merangkumi premis mewah, menara pejabat, perumahan korporat, pangsapuri servis, dan rangkaian vila, masing-masing direka dengan teliti untuk menawarkan kualiti hidup yang tiada tandingan.

Dalam WINDSOR COLLECTION, kami meneruskan rekod kecemerlangan dan pembangunan hartanah yang berwawasan kumpulan kami, memastikan setiap aspek pengalaman hidup anda melebihi jangkaan.

HONG KONG



ZHUHAI



KUALA LUMPUR



SHANGHAI



SHANGHAI



SHANGHAI



No. Lesen Pemaju: 20198/12-2026/1364(A) | Tempoh Sahlaku: 8/12/2023 – 7/12/2026 | No. Permit Jualan: | Tempoh Sahlaku: | Pemaju: Black Lotus Development Sdn. Bhd. | Alamat: Unit 2, Level 43, Naza Tower Platinum Park, No. 10, Persiaran KLCC, 50088 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. | Tempoh Tanah: Pajakan 99 Tahun | Tarikh Tamat Tempoh: 7 Februari 2118 | Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad | Pihak Kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2025 0075 (15) | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 | Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis | Jumlah Unit: 436 unit (Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 323 unit) | Jenis A, A1, A1-m, A2, A3, A4 – 96 unit (1,012 k.p.); Jenis B, B-m, B1, B3, B3-m, B4, B5 – 152 unit (807 k.p.); B2, B6 – 62 unit (861 k.p.); Jenis C, C-m, C1, C1a, C4, C4-m, C5 – 94 unit (635 k.p.); C2, C3 – 32 unit (689 k.p.) | Harga Min.: RM533,000 | Harga Maks.: RM1,061,000 | Bilangan Tempat Letak Kereta: Jenis A, A1, A1-m, A2, A3, A4 & Jenis B, B-m, B1, B2, B3, B3-m, B4, B5, B6 – 2 petak; Jenis C, C-m, C1, C1a, C2, C3, C4, C4-m, C5 – 1 petak | Bumiputera Diskaun 5% | Sekatan Dalam Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadaikan tanpa kelulusan terlebih dahulu oleh Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

**GALERI JUALAN ALAIA TITIWANGSA**  
Lot G2, G3, 1-2 dan 1-3, Wisma Q Titiwangsa,  
Persiaran Titiwangsa 1, Jalan Pahang,  
53000 Kuala Lumpur.  
Tel : +603-2789 9008  
Laman Web : alaia.com.my  
E-mel : marketing@multifieldasia.com  
Waze : ALAIA Titiwangsa Sales Gallery

Projek Diuruskan Oleh

**BLACK LOTUS DEVELOPMENT SDN BHD**  
Unit 2, Level 43,  
Naza Tower Platinum Park,  
No. 10, Persiaran Klcc,  
50088 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Tel : +603-2789 9028  
Laman Web : www.multifieldasia.com  
E-mel : marketing@multifieldasia.com



WINDSOR COLLECTION