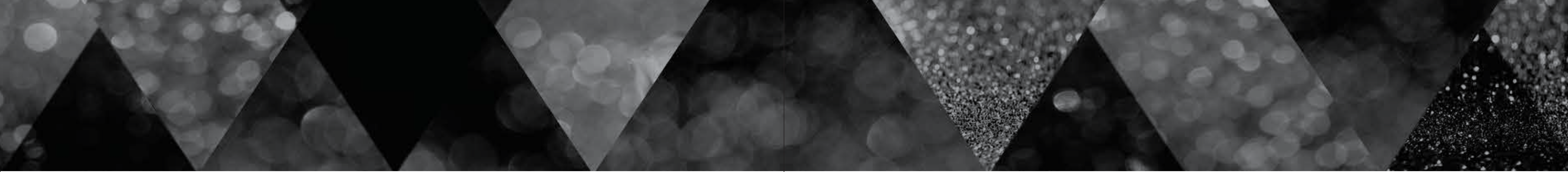




RUBY
SEAPARK
INSPIRASI ABADI

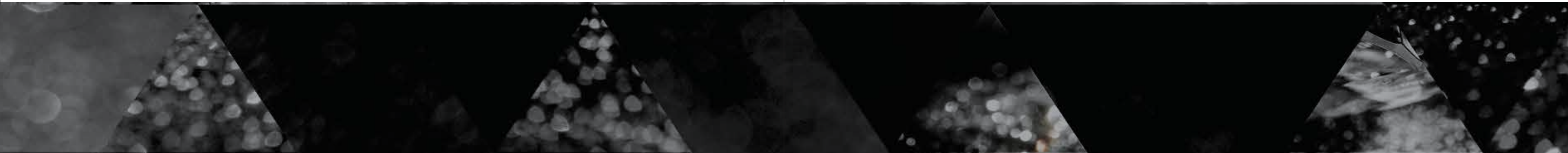
SEAPARK PJ

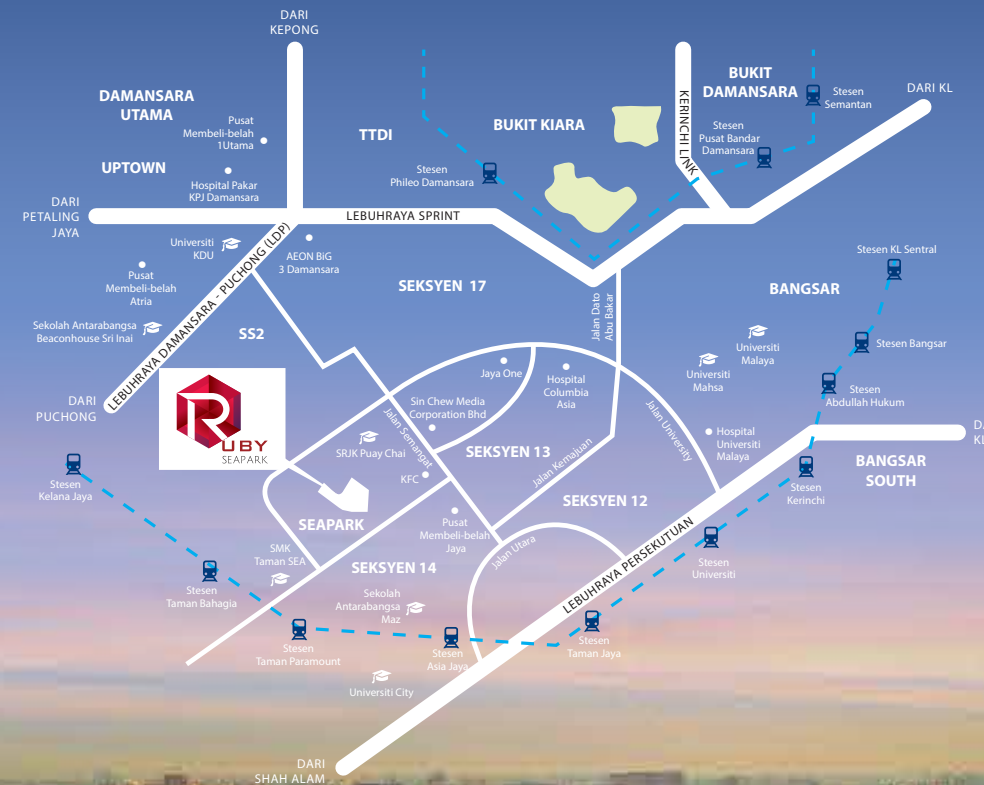


KEINDAHAN MASA LALU



KINI BERWAJAH BARU

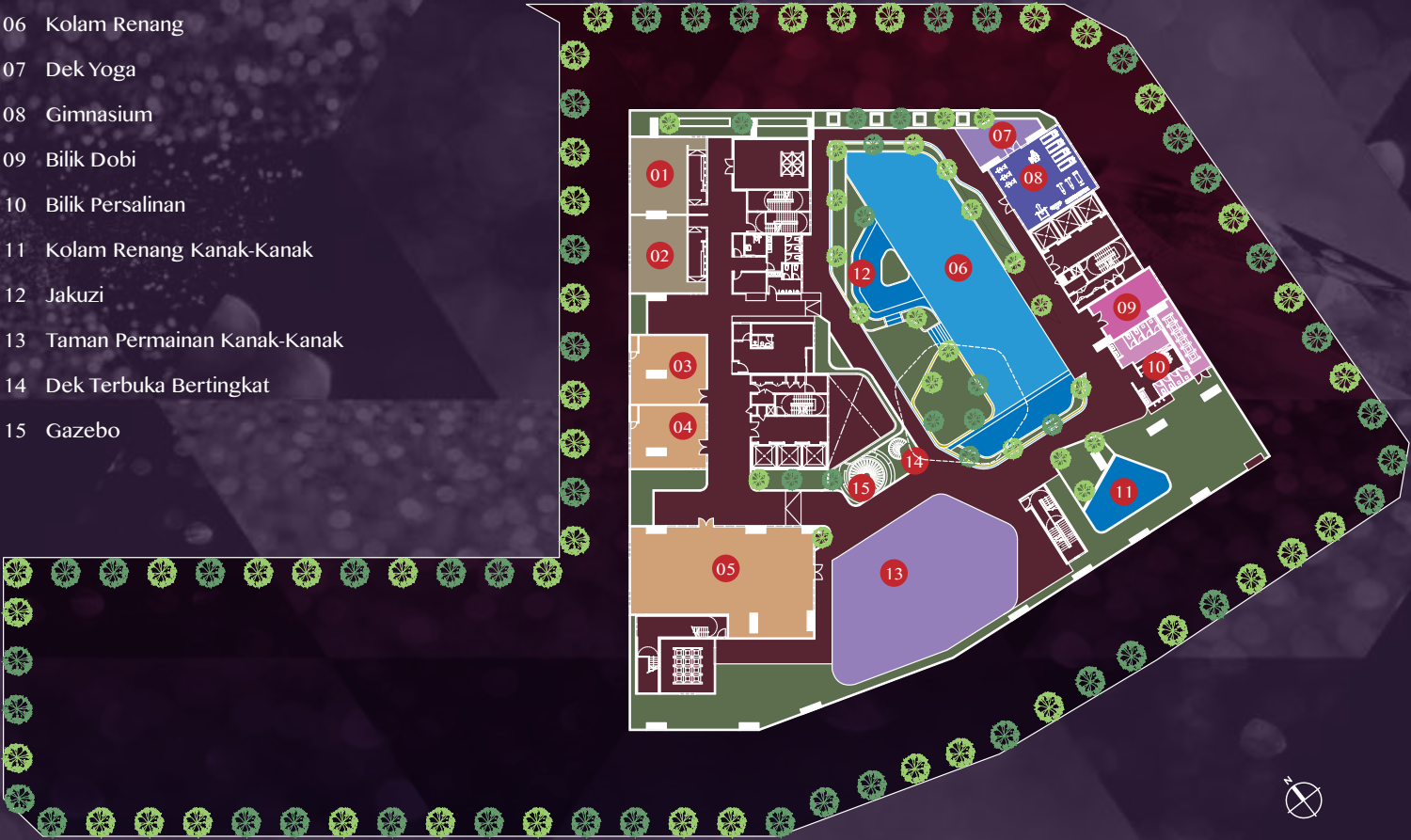






PELAN KEMUDAHAN
TINGKAT 8

- 01 Surau (P)
- 02 Surau (L)
- 03 Bilik Permainan
- 04 Perpustakaan
- 05 Dewan Serbaguna
- 06 Kolam Renang
- 07 Dek Yoga
- 08 Gimnasium
- 09 Bilik Dobi
- 10 Bilik Persalinan
- 11 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 12 Jakuzi
- 13 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 14 Dek Terbuka Bertingkat
- 15 Gazebo



PELAN LANTAI

JENIS B1



LUAS BINAAN : 660 KPS

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS B2



LUAS BINAAN : 660 KPS

2 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

PELAN LANTAI

JENIS C



LUAS BINAAN : 860 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS D1



LUAS BINAAN : 920 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS D2



LUAS BINAAN : 920 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

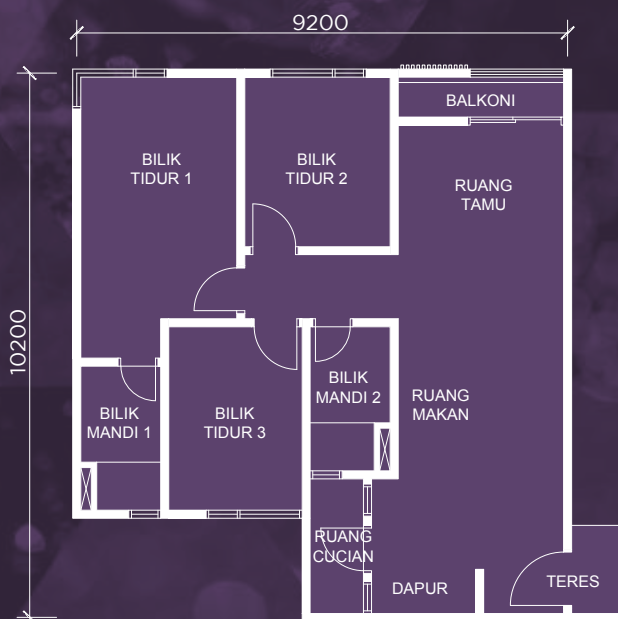
PELAN LANTAI



LUAS BINAAN : 940 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

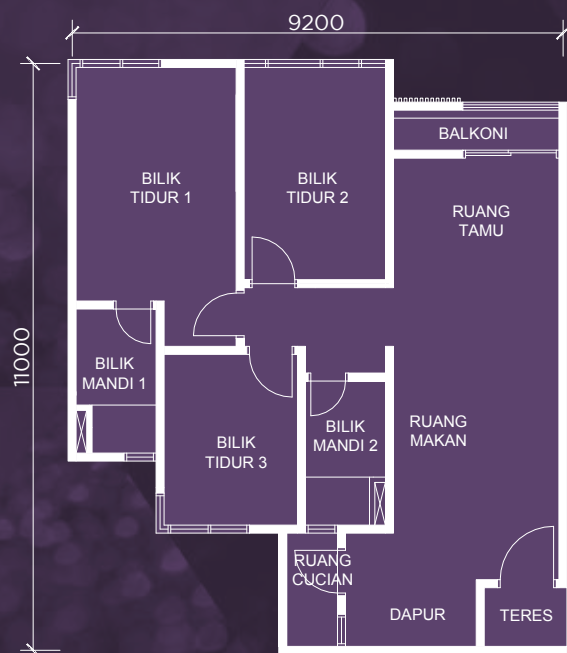
JENIS **E2**



LUAS BINAAN : 940 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS **E3**



LUAS BINAAN : 940 KPS

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang / Struktur Besi	
Dinding	Konkrit Tetulang / Dinding Bata	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit & Bumbung Dek Logam	
Siling	Kot Skim & Cat / Plaster "Fibrous" & Cat	
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama Pintu	- Pintu Kalis Api diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia - Pintu Kayu Panel dengan Bingkai Besi / Aluminium - Pintu Papan Lapis Rata / PVC / gelas / louvred Pintu Gelongsor - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Alumimium
Kekunci	Pintu Kalis Api Pintu	- Set Kunci Berkualiti - Set Kunci Terpilih
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam	- Cat Gred Dinding Luar Rumah - Cat Emulsi - Jubin terpilih untuk blik mandi dan tandas - Plexiglass terpilih untuk dapur - Jubin Terpilih sehingga Ketinggian 1500mm
Kemasan Lantai	Jubin Terpilih	- Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Bilik Tidur / Balkoni / Ruang Cucian / Bilik Mandi / Tandas

	Jenis	B1	B2	C	D1	D2	E1	E2	E3
Kelengkapan Sanitasi									
Bilik Mandi 1	Besen	1	1	1	1	1	1	1	1
	Pili Besen	1	1	1	1	1	1	1	1
	Tandas Duduk	1	1	1	1	1	1	1	1
	Pancuran Mandian dan Pili Mandian	1	1	1	1	1	1	1	1
Bilik Mandi 2	Besen	1	1	1	1	1	1	1	1
	Pili Besen	1	1	1	1	1	1	1	1
	Tandas Duduk	1	1	1	1	1	1	1	1
	Pancuran Mandian dan Pili Mandian	1	1	1	1	1	1	1	1
Dapur	Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1
	Pili Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1
Halaman	Pili Bib	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik									
Mata Lampu		12	12	13	13	13	13	13	13
Mata Kipas Siling		2	2	2	2	2	2	2	2
Mata Penghawa Dingin		4	4	5	5	5	5	5	5
Soket Suis 13A		12	12	14	14	14	14	14	14
Soket Suis 15A		1	1	1	1	1	1	1	1
Mata TV		2	2	2	2	2	2	2	2
Mata Pemanas Air		2	2	2	2	2	2	2	2
Mata FWS		1	1	1	1	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1	1	1	1	1

Hubungi Kami Untuk
Gaya Hidup Yang Mempesonakan

 **1700 81 2992**
rubyseapark.com.my

MIDAS DE SDN. BHD (731917-H)

Suite 6-6, Level 6, Wisma UOA Damansara 2, No.6, Changkat Semantan, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur. T:03 2011 9966 F:03 2011 9969

No Lesen Pemaju: 20193/11-2026/1343(R) • Tempoh Sah: 30/11/2023 – 29/11/2026 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xxxx/xxxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pemaju: Midas De Sdn. Bhd. (731917-H) • Alamat: Suite 6-6, Tingkat 6, Wisma UOA Damansara 2, No. 6, Changkat Semantan, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur. Tel: 03-20119966 • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian Tanah: RHB Bank Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/442/2021(7) • Tarikh Dijangka Siap: September 2024 • Bilangan: 301 unit (Pangsapuri Servis Blok A) • Baki unit: 75 • Harga: RM270,000.00 (Min) – RM1,020,240.00 (Mak) • Bil Parkir: 2 • Bilangan: 105 unit (Pangsapuri Servis Blok B) • Baki unit: 2 • Harga : RM724,800.00 (Min) – RM1,069,440.00 (Mak) • Bil Parkir: 2-3 • Luas binaan: 660 kps, 860 kps, 920 kps, & 940 kps • Bumiputera diskaun: 7% • Sekatan Kepentingan: Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”