

AUSTIN SURA

16 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Batu Lima, Mukim Sura

Dungun, Terengganu

22' 8" x 51' 8"

HARGA
DARI

RM 498K -
RM 642K



JENIS B



AUSTIN REWARD SDN. BHD.

31/1, Tingkat 1, Jalan Sultan Ismail, 20100 Kuala Terengganu, Terengganu Tel : 09-6173222/013-9399692

No. Lesen Pemaju: 20188 - 1/11 - 2023/0859(L) Tempoh Sahlaku: 26/11/2021 sehingga 25/11/2023

No. Permit Iklan: xxxxxxxxxx Tempoh Sahlaku : xxxxxxxxxx

Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan 60 Tahun Tarikh Tamat Tempoh Pajakkan : 19 Mei 2073 Tarikh Siap : Mac 2026

Harga Jualan : (Min) RM 498,000.00 (Max) RM 642,000.00 **Jumlah Unit : 16 Unit , Baki Unit : 8 Unit**

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Dungun No. Rujukan : MPD.05/3A/1/15

Sekatan Kepentingan : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran

Pentadbir Tanah Dungun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



JENIS B

SPESIFIKASI KERJA - KERJA BANGUNAN

Struktur	: Konkrit bertetulang
Dinding	: Bata tanah liat
Bumbung	: Kepingan besi jenis Metal Deck
Siling	: Lekaan Gypsum dan Skim Coating
Dinding Dalaman	: Lekaan simen dan cat Emusi
Dinding Luaran	: Lekaan simen dan cat kalis air
Kawasan Tandas & Dapur	: Jubin seramik dengan ketinggian pemasangan 2.1 meter
Kemasan Lantai	: Jubin seramik 600mm x 600mm
Tingkap	: Aluminium NA dan cermin cerah hijau
Bingkai Pintu	: Kerangka besi keluli disaluti Galvani
Daun Pintu	: Papan lapis tersedia dengan lapisan Melamin
Daun Pintu Tandas	: Papan lapis tersedia dengan lapisan kepingan Aluminium
Kelengkapan	
Kebersihan	: Dari seramik putih

SPESIFIKASI KERJA - KERJA LUAR

Tempat Letak Kereta	: Paving blok
Pagar Depan	: Batu bata dan pintu pagar besi
Pagar Pertengahan	: Pagar besi berangkai

SENARAI HARGA JUALAN

No. Petak	No. PT	No. Lot	Keluasan Tanah	Keluasan Bangunan	Jenis Rekabentuk	Harga
1	16319	12610	434 m2	166.25 m2	B	RM 550,000.00
2	16320	12611	332 m2	166.25 m2	B	RM 502,000.00
3	16321	12612	332 m2	166.25 m2	B	RM 502,000.00
4	16322	12613	331 m2	166.25 m2	B	RM 502,000.00
5	16323	12614	331 m2	166.25 m2	B	RM 502,000.00
6	16324	12615	330 m2	166.25 m2	B	RM 498,000.00
7	16325	12616	329 m2	166.25 m2	B	RM 498,000.00
8	16326	12617	458 m2	166.25 m2	B	RM 560,000.00
9	16327	12618	476 m2	166.25 m2	B	RM 570,000.00
10	16328	12619	336 m2	166.25 m2	B	RM 505,000.00
11	16329	12620	344 m2	166.25 m2	B	RM 508,000.00
12	16330	12621	352 m2	166.25 m2	B	RM 510,000.00
13	16331	12622	360 m2	199.75 m2	A	RM 585,000.00
14	16332	12623	368 m2	199.75 m2	A	RM 588,000.00
15	16333	12624	375 m2	199.75 m2	A	RM 592,000.00
16	16334	12625	481 m2	199.75 m2	A	RM 642,000.00

