



**ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD.**

**PEMAJU : ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD. (1297575-X)**

12B, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor.
Tel. : 03-3396 0252
E-mel : anggunarmadaholdings@gmail.com

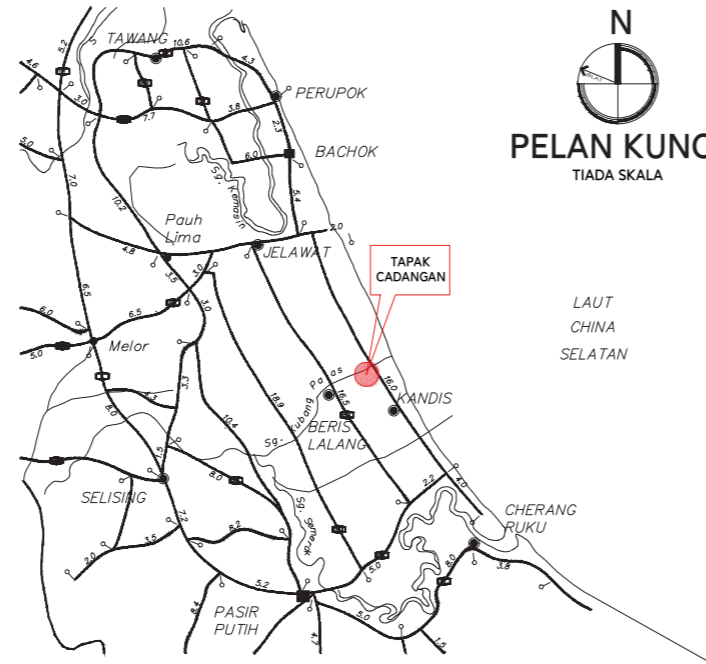
**TARIKH DIJANGKA SIAP
NOVEMBER 2024**

PROJEK: D'ANGGUN MELAWI RESIDENCE

MILIKI RUMAH IDAMAN ANDA DENGAN INFRASTRUKTUR YANG SERBA
LENGKAP DENGAN HARGA YANG BERPATUTAN

**22
UNIT**

BAKI 18 UNIT SAHAJA

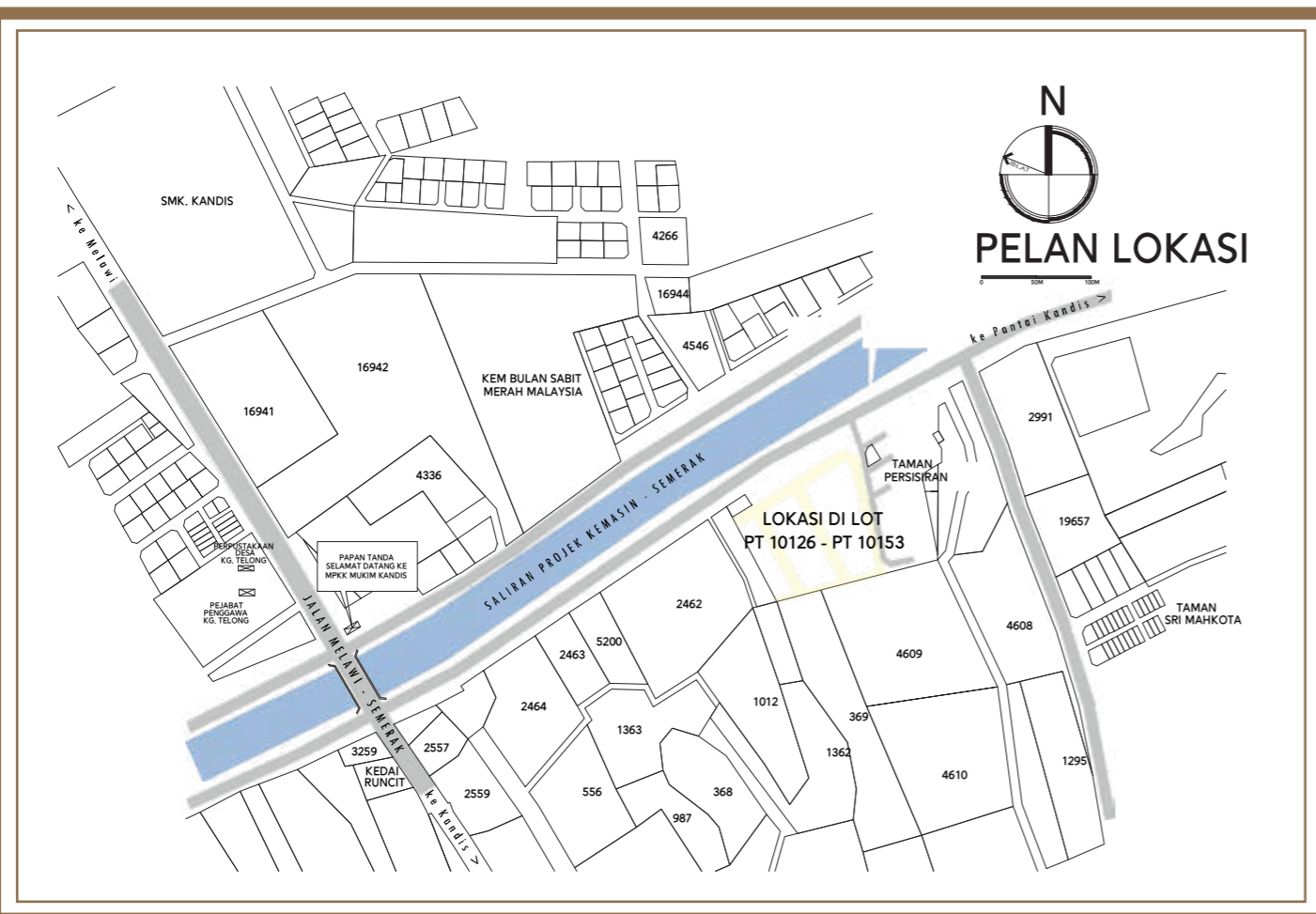


HARGA DARI RM314,000 HINGGA RM342,000

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A1, A2, B1 & B2)

KELUASAN BANGUNAN : 31' X 31' (JENIS A1-A2),

31' X 33' (JENIS B1-B2)



**UNTUK PENDAFTARAN
SILA HUBUNGI :**





ANGGUN ARMADA HOLDINGS SDN. BHD.

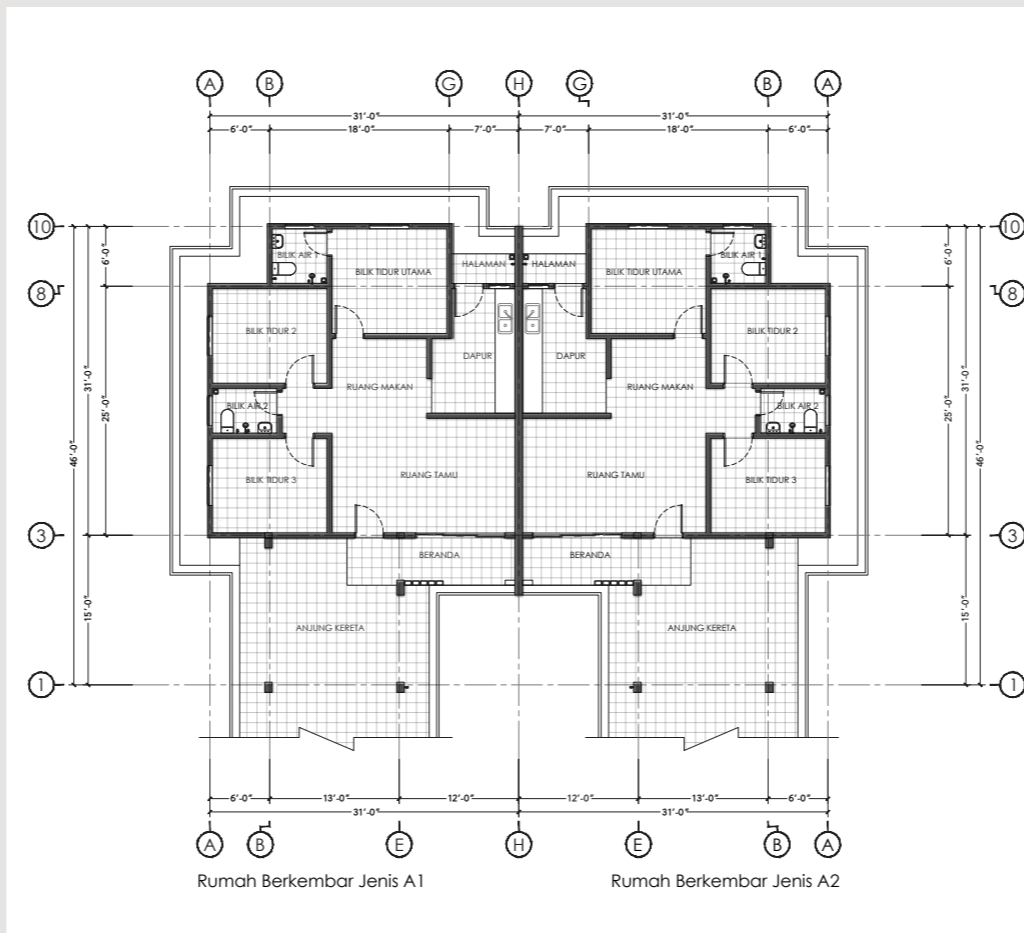
PEMAJU : ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD. (1297575-X)

12B, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor.
Tel. : 03-3396 0252
E-mel : anggunarmadaholdings@gmail.com

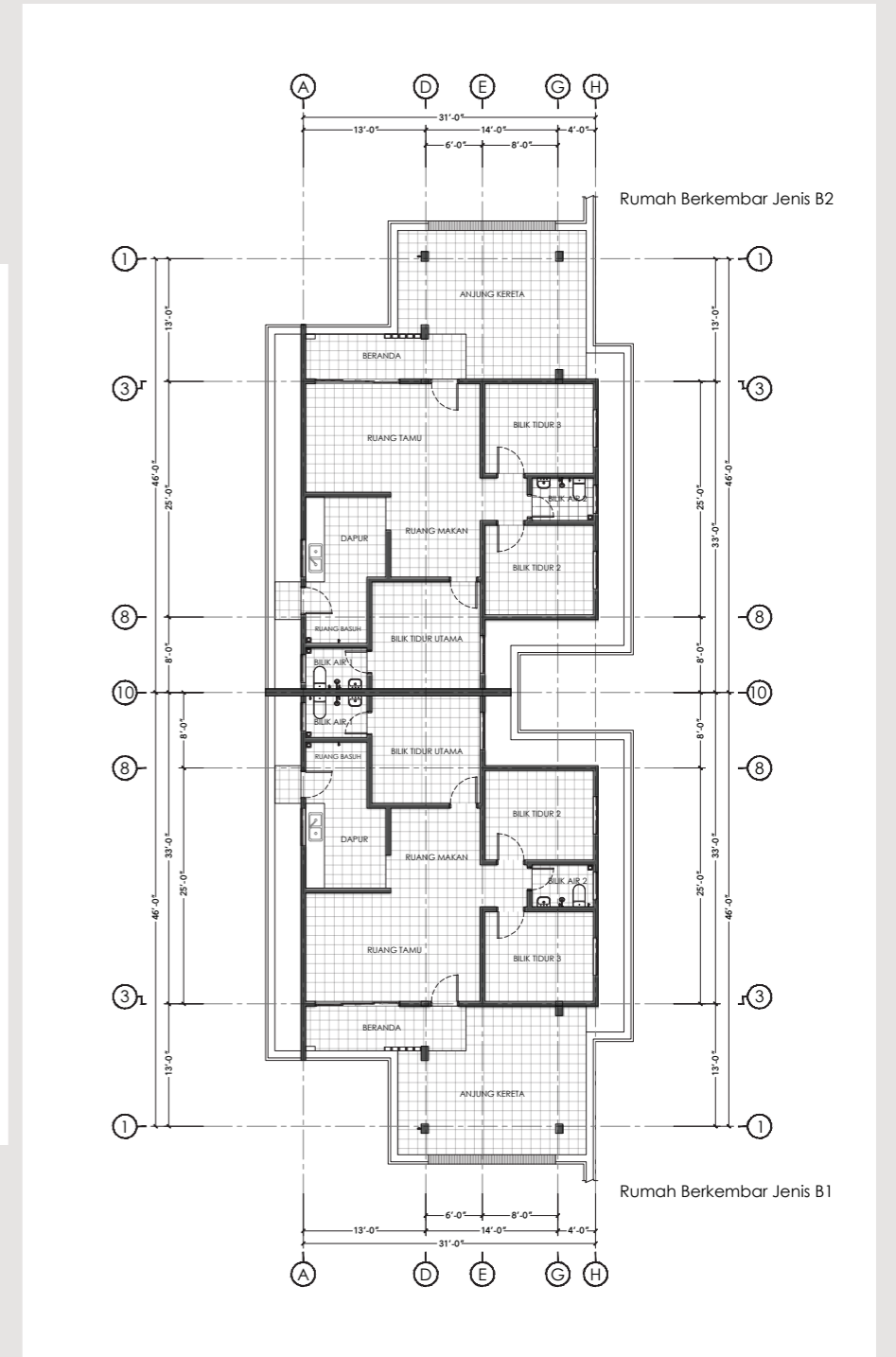
SPESIFIKASI

1. Struktur :	Struktur Konkrit Tetulang
2. Dinding :	Bata-bata Lepaan Simen
3. Bumbung :	Bumbung Metal (Deck P.U)
4. Siling :	Siling Plaster
5. Tingkap :	Tingkap Berkaca Dengan Bingkai Aluminium
6. Pintu :	Pintu Depan - Pintu Kayu Pintu Tepi (Lot Tepi) - Pintu Gelongsor aluminium Pintu Lain - Pintu Papan Lapis Pintu Tandas - Pintu Pvc
7. Kemas Dinding	Tandas - Jubin Dinding Dapur - Jubin Dinding
8. Kemas Lantai	Ruang Tamu - Jubin Seramik Ruang Makan - Jubin Seramik Bilik-Bilik - Jubin Seramik Tandas - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik
9. Kelengkapan Tandas	Tandas Duduk - 2 unit Besin - 2 unit Pancur Air - 2 unit Sinki - 1 unit Paip Air - 4 unit
10. Pemasangan Elektrik	Mata Lampu - 11 unit Mata Kipas - 4 unit Peti fuis - 1 unit
11. Pagar	Pagar Kekunci Berantai

PERIHAL PROJEK :
PERUMAHAN BERCAMPURAN 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A1, A2, B1, B2)
DAN 6 UNIT BANGLO SETINGKAT (JENIS C1, C2, D1, D2) DI ATAS LOT PT10126-PT10153, MUKIM TELONG,
DAERAH TELONG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.
JENIS PEGANGAN : BEBAS | PEGANGAN TANAH : RIZAB MELAYU



PELAN LANTAI JENIS A1-A2



PELAN LANTAI JENIS B1-B2

KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH MAJLIS DAERAH BACHOK (MDB) : [MDB431/1/PB/2021/0085](#).
NO. LESEN PEMAJU DAN TARIKH SAH LAKU : [20186/11-2026/1504\(R\)](#) - 19/11/2023 SEHINGGA 18/11/2026.
NO. PERMIT IKLAN JUALAN DAN TARIKH SAH LAKU :
STATUS TANAH : TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT TANAH ADALAH BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



**ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD.**

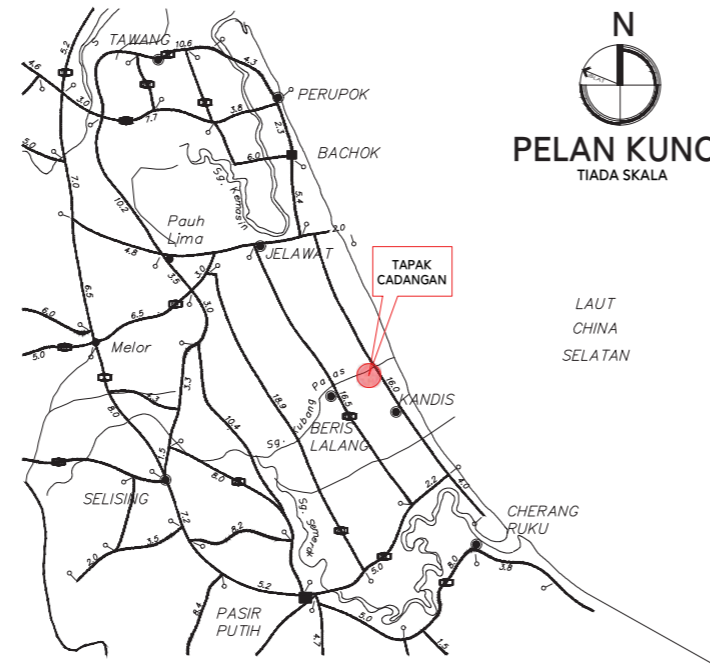
**PEMAJU : ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD. (1297575-X)**

12B, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor.
Tel. : 03-3396 0252
E-mel : anggunarmadaholdings@gmail.com

**TARIKH DIJANGKA SIAP
NOVEMBER 2024**

PROJEK: D'ANGGUN MELAWI RESIDENCE

MILIKI RUMAH IDAMAN ANDA DENGAN INFRASTRUKTUR YANG SERBA
LENGKAP DENGAN HARGA YANG BERPATUTAN

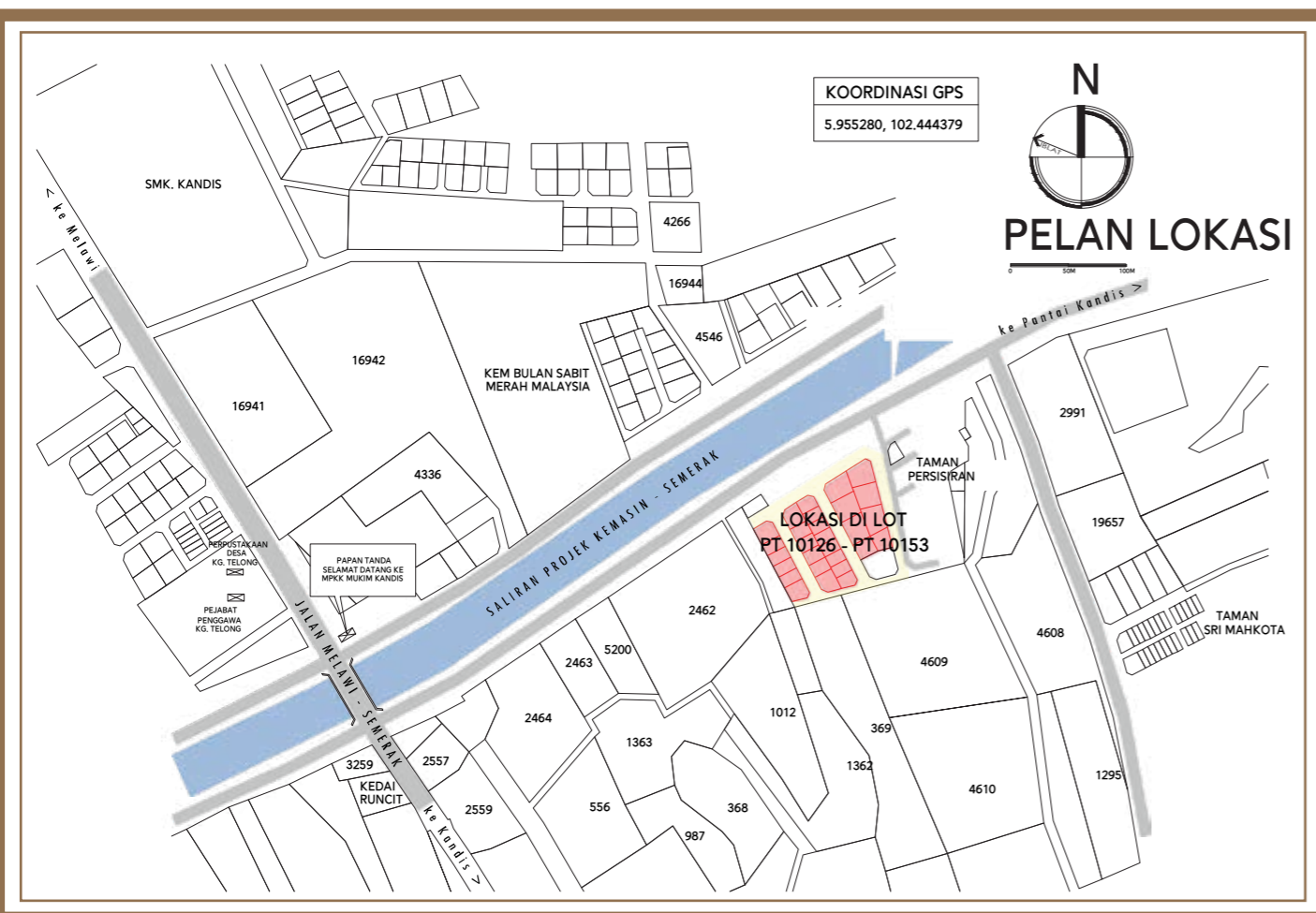


**6
UNIT**

BAKI 3 UNIT SAHAJA



HARGA DARI RM350,000 HINGGA RM372,000
PERUMAHAN BANGLO SETINGKAT (JENIS C1, C2, D1 & D2)
KELUASAN BANGUNAN : 29' X 39'



**UNTUK PENDAFTARAN
SILA HUBUNGI :**





**ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD.**

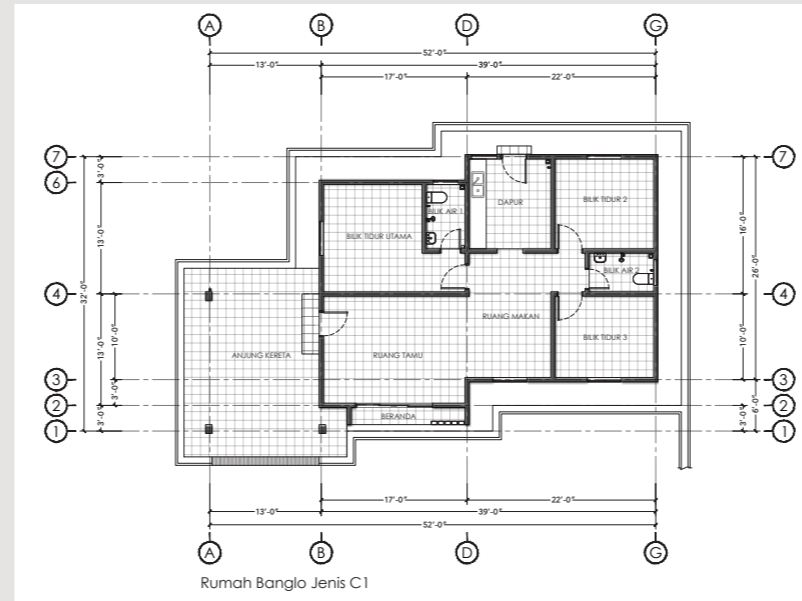
**PEMAJU : ANGGUN ARMADA HOLDINGS
SDN. BHD. (1297575-X)**

12B, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor.
Tel. : 03-3396 0252
E-mel : anggunarmadaholdings@gmail.com

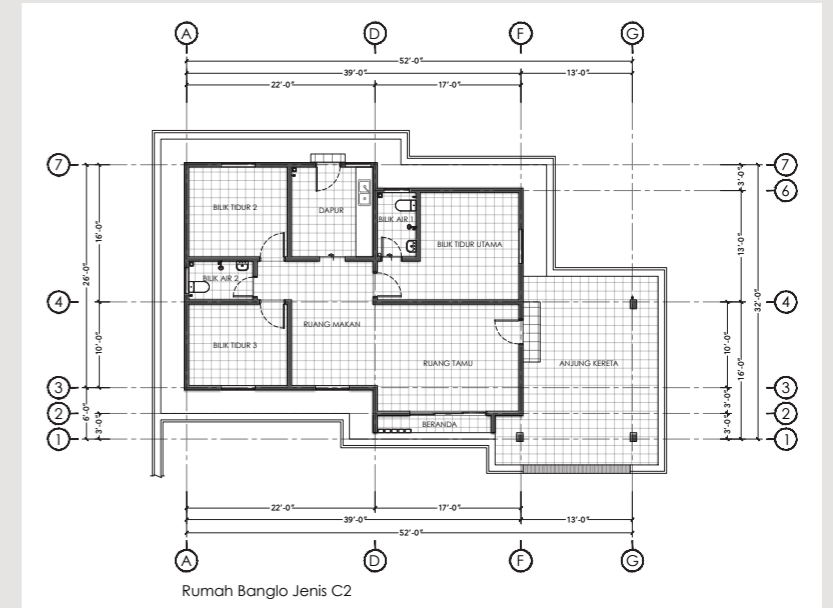
SPESIFIKASI

1. Struktur :	Struktur Konkrit Tetulang	
2. Dinding :	Bata-bata Lepaan Simen	
3. Bumbung :	Bumbung Metal (Deck P.U)	
4. Siling :	Siling Plaster	
5. Tingkap :	Tingkap Berkaca Dengan Bingkai Aluminium	
6. Pintu :	Pintu Depan Pintu Tepi (Lot Tepi) Pintu Lain Pintu Tandas	- Pintu Kayu - Pintu Gelongsor aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Pvc
7. Kemas Dinding	Tandas Dapur	- Jubin Dinding - Jubin Dinding
8. Kemas Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Bilik-Bilik Tandas Dapur	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
9. Kelengkapan Tandas	Tandas Duduk Besin Pancur Air Sinki Paip Air	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 4 unit
10. Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Peti fuis	- 11 unit - 4 unit - 1 unit
11. Pagar	Pagar Kekunci Berantai	

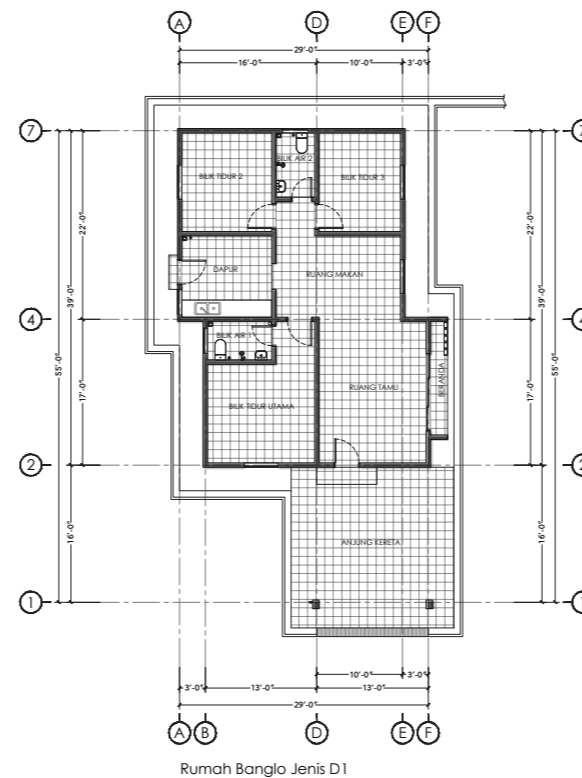
PERIHAL PROJEK :
PERUMAHAN BERCAMPURAN 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A1, A2, B1, B2)
DAN 6 UNIT BANGLO SETINGKAT (JENIS C1, C2, D1, D2) DI ATAS LOT PT10126-PT10153, MUKIM TELONG,
DAERAH TELONG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.
JENIS PEGANGAN : BEBAS | PEGANGAN TANAH : RIZAB MELAYU



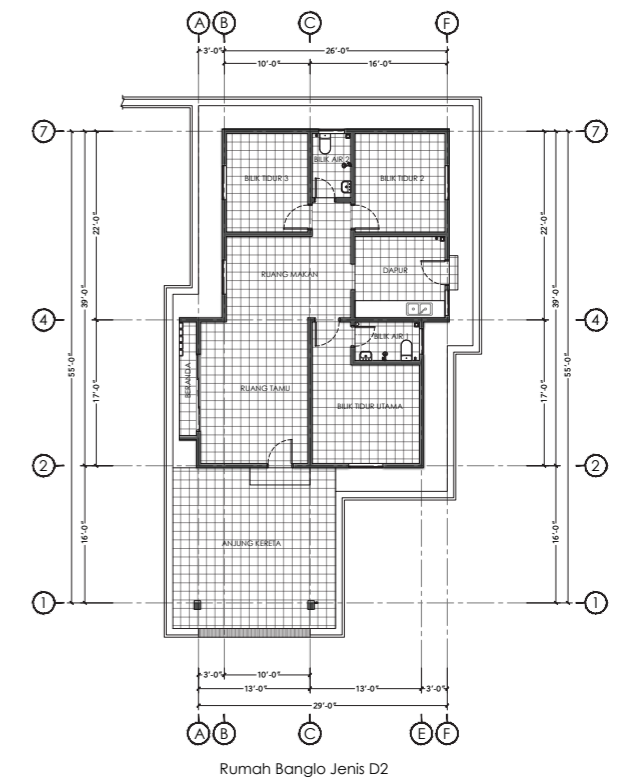
PELAN LANTAI JENIS C1



PELAN LANTAI JENIS C2



PELAN LANTAI JENIS D1



PELAN LANTAI JENIS D2

KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH MAJLIS DAERAH BACHOK (MDB) : [MDB431/1/PB/2021/0085](#).
NO. LESEN PEMAJU DAN TARIKH SAH LAKU : [20186/11-2026/1504\(R\)](#) - 19/11/2023 SEHINGGA 18/11/2026.
NO. PERMIT IKLAN JUALAN DAN TARIKH SAH LAKU :
STATUS TANAH : TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT TANAH ADALAH BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.