

PEGANGAN KEKAL

Alira

@ TROPICANA METROPARK

PANGSAPURI SERVIS



Galeri Spa & Astaka

Temui kediaman di mana kehidupan berkualiti adalah secara semula jadi.



Kejiranan Berintegrasi
Seluas 88 Ekar



Pelbagai Kemudahan Resort
dari pagi hingga ke malam



Berada dalam jarak berjalan kaki
ke Sekolah Antarabangsa GEMS



Taman Sentral Seluas
9.2 Ekar & Spina Air



Akses Terus &
Ketersambungan Cemerlang



Universiti & Kolej



2 Tempat Letak
Kereta Setiap Unit



Berdekatan
dengan Stesen KTM



Hospital



Medan Beli-belah

PUSAT AKTIVITI MATANG

Metropark Subang - sebuah projek pembangunan pegangan kekal 88-ekar yang terdiri daripada Kediaman Berkembang Maju, Kehijauan Mempesona dan Pusat Komersial & Pendidikan Utama di bandar Subang Jaya.

KETERSAMBUNGAN & KEMUDAHAN

Nikmati akses terus ke lebuh raya utama seperti Lebuh Raya Persekutuan, Lebuh Raya KESAS dan Lebuh Raya ELITE.

BERSEBELAHAN SYURGA HIJAU

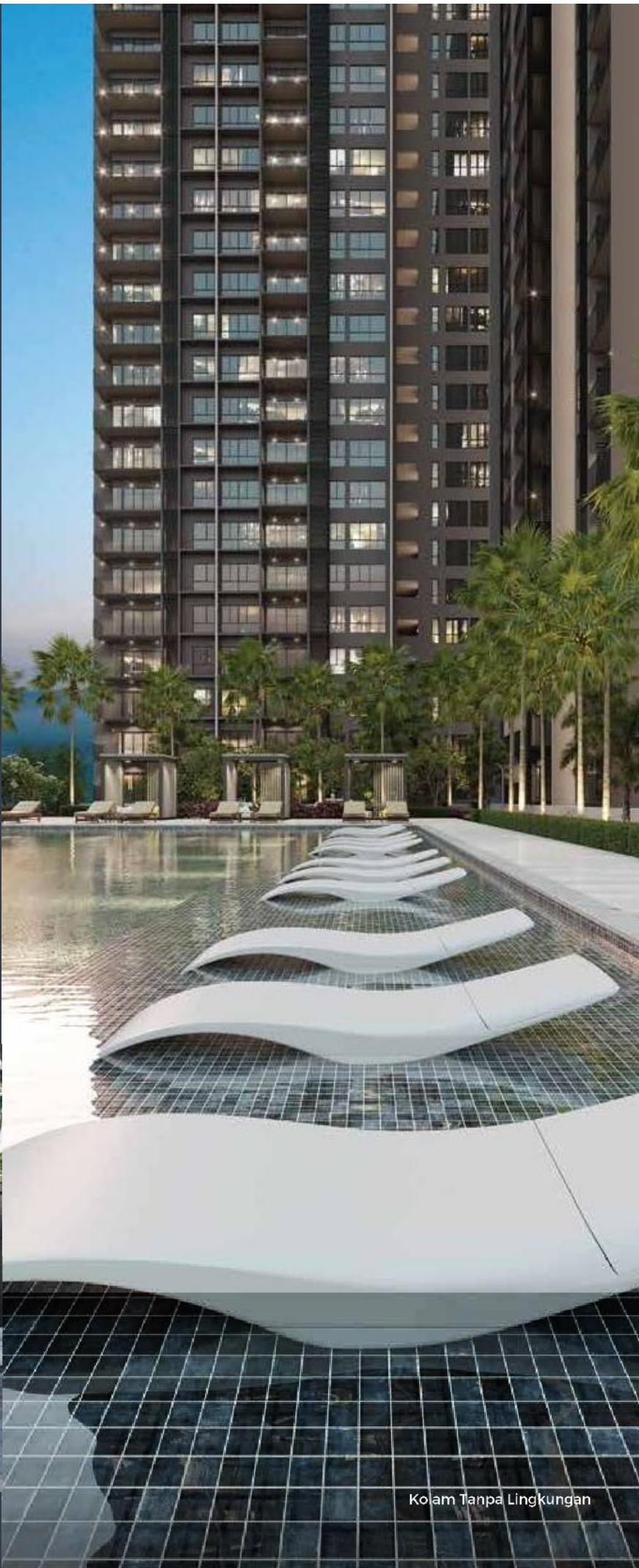
Taman Sentral - Sanktuari Moden Seluas 9.2 ekar untuk rekreasi dan rejuvenasi.

PENDIDIKAN YANG LUAR BIASA

Berada dalam jarak berjalan kaki dari Sekolah Antarabangsa GEMS dan berdekatan dengan Taylor's University dan Sunway University, pusat pendidikan berkualiti untuk semua peringkat umur.



Ruang Istirahat Basah



Kolam Tanpa Lingkungan

KISAH BERBEZA DI SETIAP TINGKAT

Alami suasana resort moden di Alira dengan rangkaian kemudahan yang mewah di tengah seni bina kontemporari dan pemandangan yang menghijau.

Bina gaya hidup impian anda dalam kediaman di mana setiap tingkat memperkenalkan pengembaraan baharu yang menarik.

KEMUDAHAN BANDAR RAYA TAMAN DI LUAR



Tempat Menurunkan Penumpang

KEMUDAHAN RESORT BERGAYA DI DALAM



Kabana Tepi Kolam



Nikmati pelbagai kemudahan canggih yang akan memberikan pengalaman terunggul dalam kehidupan seharian anda.

- 
Kolam Tanpa Lingkungan 40m X 15m dengan Tepi Infinity 270°
- 
Kolam Randuk Dengan Ciri Permainan Air
- 
Kolam Renang dengan Jakuzi Berintegrasi
- 
Kubana Moden Bergaya
- 
Jaring Ruang Istirahat Tergantung
- 
Trek Joging
- 
Dek BBQ
- 
Halaman Pelbagai Fungsi
- 
Gelanggang Bola Keranjang
- 
Ladang Eko Organik

PELAN KEMUDAHAN
Jumlah Keluasan
86,000 kps



KETERANGAN

LG2

FASA 2

- 1 Batu Luncatan
- 2 Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- 3 Kerusi / Bangku
- 4 Taman Zen
- 5 Teres Duduk Zen
- 6 Gelanggang Badminton

ARAS

FASA 2

- 1 Astaka
- 2 Ruang Istirahat Lobi Taman (Lobi B)
- 3 Dek Santai
- 4 Dek Wayang Malam

ARAS 5

FASA 1

- 1 Taman Permainan Kanak-kanak
- 2 Parcourse
- 3 Kolam Randuk
- 4 Dewan Serbaguna / Ruang Bermain
- 5 Perpustakaan Mini / Ruang Istirahat
- 6 Laluan Refleksologi
- 7 Kabana Tepi Kolam
- 8 Dek Kolam
- 9 Ruang Istirahat Basah (Lebar 3.5m)
- 10 Kolam Tanpa Lingkungan (40m x 15m)
- 11 Jakuzi (8 orang)
- 12 Jaring Ruang Istirahat Tergantung
- 13 Ciri Air / Saluran Limpah Atas
- 14 Gim
- 15 Bangku Taman
- 16 Galeri Spa & Astaka
- 17 Taman Teh
- 18 Sudut Ip Man
- 19 Pancuran Hujan & Bilik Air
- 20 Dek BBQ

FASA 2

- 21 Gelanggang Futsal
- 22 Halaman Mini
- 23 Ruang Santai
- 24 Dapur Taman
- 25 Kebun Organik /Eko
- 26 Kerusi Terbenam
- 27 Teater Mini
- 28 Halaman Acara
- 29 Astaka Majlis
- 30 Villa Taman
- 31 Kerusi Hayun Tergantung
- 32 Laman Pukulan Leret
- 33 Dek Matahari Terbenam

KEMUDAHAN PUNCAK

ARAS 32

FASA 1

- 1 Taman Puncak
- 2 Tempat Makan Puncak

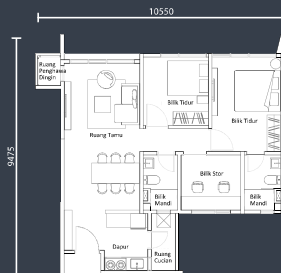
FASA 2

- 3 Ruang Istirahat Muzik Puncak
- 4 Dek Galeri Puncak
- 5 Dapur Gourmet Puncak

- JENIS E
- JENIS F
- JENIS G
- JENIS H



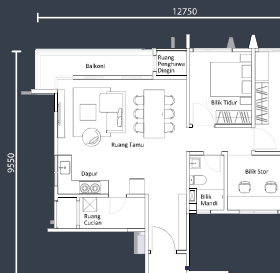
JENIS E1/E2
850 kps
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS F1/F2
1,000 kps
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS G1/G2
1,000 kps
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS H1/H2
1,048 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS H3/H4
1,048 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur Dinding Bumbung Siling	Rangka Konkrit Bertetulang Konkrit Bertetulang / Dinding Bata Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi Papan Plaster Dengan Cat Lepa				
Kemasan Dinding	Luaran Dalaman Bilik Mandi Dapur	Plaster Dengan Cat Lepa Plaster Atau Salutan Skim Dengan Cat Lepa Jubin Plaster Atau Salutan Skim Dengan Cat Lepa Atau Jubin			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan, Dapur Balkoni Bilik Tidur Bilik Stor Ruang Cucian Ruang Penghawa Dinding	Jubin Jubin Jubin Kemasan Berlamina Kemasan Berlamina Jubin Kemasan Simen			
Pemasangan Sanitasi	Kelengkapan Sanitasi				
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Utama Ruang Tamu Bilik Tidur / Bilik Mandi Ruang Basuh Ruang Penghawa Dinding	Pintu Rintangan Api Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu Aluminium Atau Papan Lapis			
Kunci	Set Kunci Berkualiti				
Cat	Luaran Dalaman	Cat Tahan Cuaca Cat Emulsi			
		Jenis E1, E2	Jenis F1, F2	Jenis G1, G2	Jenis H1, H2, H3, H4
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	15	18	18	18
	Punca Kipas Siling	5	5	5	5
	Punca Kuasa	10	13	13	13
	Punca Penghawa Dingin	4	4	4	4
	Kuasa Hob	1	1	1	1
	Kuasa Hood	1	1	1	1
	Punca Pemanas Air	2	2	2	2
	Suis Loceng Pintu	1	1	1	1
	Punca SMATV	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
		Jenis E1, E2	Jenis F1, F2	Jenis G1, G2	Jenis H1, H2, H3, H4
Kelengkapan Sanitasi Dan Paip	Tandas Duduk	2	2	2	2
	Singki	2	2	2	2
	Pancuran Air	2	2	2	2
	Pili Bidet	2	2	2	2
	Pemegang Tisu Kertas	2	2	2	2
	Singki Dapur	1	1	1	1
	Pili Dapur	1	1	1	1
	Pili Paip	1	1	1	1



BERHUBUNG DENGAN ALIRAN KEHIDUPAN DI METROPARK SUBANG

Metropark Subang adalah pusat baharu untuk segitiga emas Puchong, Glenmarie, Shah Alam dan Subang Jaya, sekaligus menjadikannya hab kemudahan, hiburan dan gaya hidup yang terpilih. Ia juga berdekatan dengan kemudahan penjagaan kesihatan seperti Pusat Perubatan Subang Jaya dan Pusat Perubatan Sunway, manakala Galeri Beli-belah Empire dan Subang Parade terletak hanya sejauh 5.5km.




8km
Kelab Golf &
Country Saujana


10km
Taman Tema
Sunway Lagoon


13km
Subang Airport


28km
Lapangan
Terbang Subang


35km
Putrajaya


43km
Lapangan
Antarabangsa KL



Next Delta Sdn. Bhd. (1130397-A)
A subsidiary of MCT Bhd. (881786-X)
Level 12, MCT Tower, One City, Jalan USJ 25/1,
47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.
☎ +603 5115 9988 🌐 www.mct.com.my

 Alira Sales Gallery
No 57, Jalan USJ 10/1G, 47610 UEP Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
✉ alira@mct.com.my

+6011 1722 5551
🌐 www.alira.my 📘 Alira Metropark Subang

No Lesen Pemaju: xxxxx/xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • No Permit Iklan: xxxxx-x/xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx •
Pemaju: Next Delta Sdn. Bhd. (1130397-A) • Alamat: Lot C-02, Level 2, Skypark @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03 5115 9988 • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No Kelulusan Pelan
Bangunan: MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/16 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2025 • Bilangan: 340 • Harga Menara B: RM716,800 (Min) - RM899,800 (Max) •
Bumiputera Diskaun: 10% • Sekatan Kepentingan: Tiada