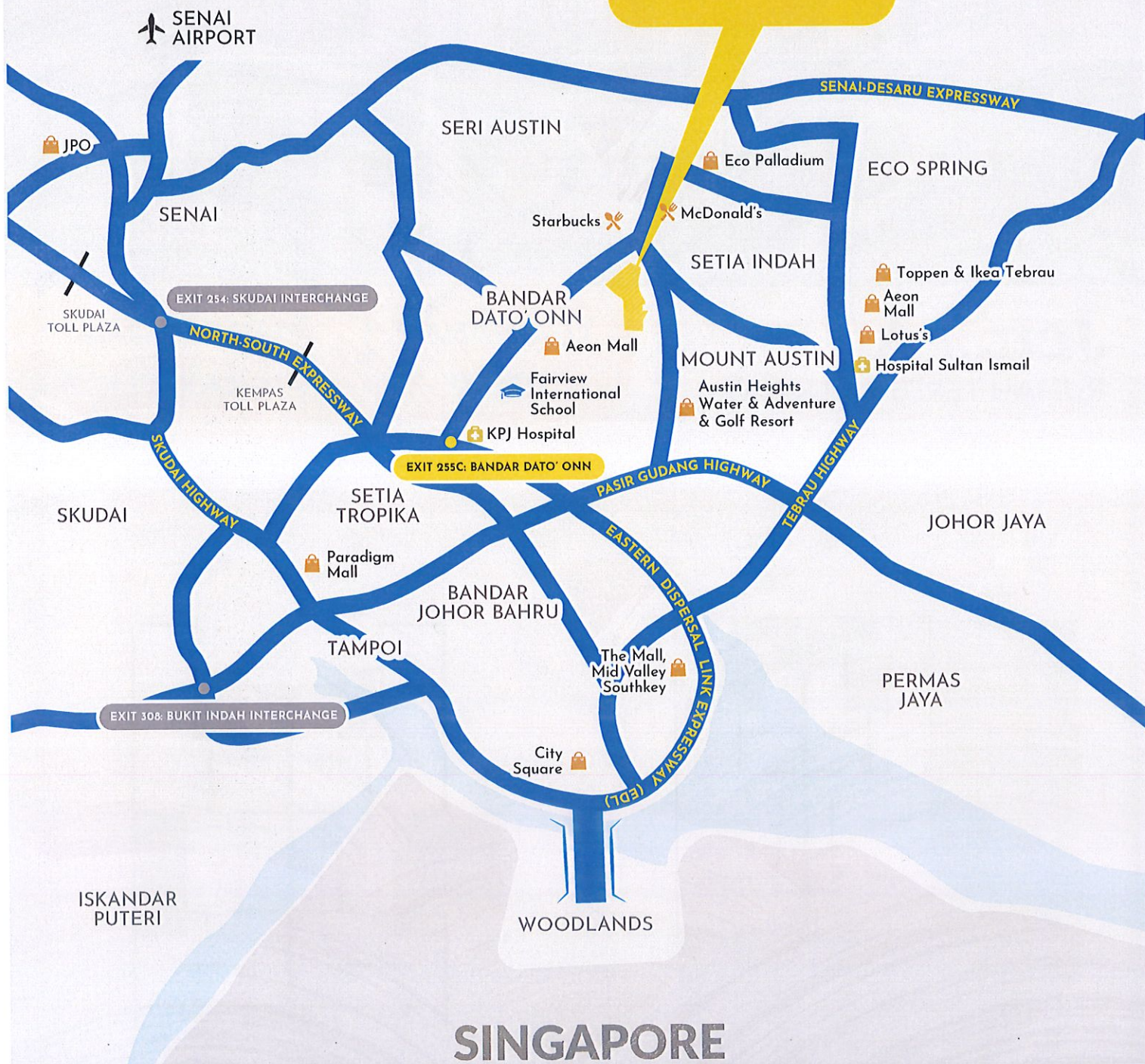


# Laman Permata

## Pegangan Bebas

Laman Permata



**FAIRE**  
DEVELOPMENT

Solex Gallery  
FAIRE DEVELOPMENT SDN. BHD.  
30 & 32, Jalan Perjiranan 4/2,  
Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru, Johor  
Waktu Operasi: 10.00am-6.00pm

+607- 364 6666  
<https://faire-dev.com>

LESEN PERMIT PEMAJU IKLAN  
NO. LESEN PEMAJU: 20183/11-2028/1312(A) • TEMPOH SAH LESEN: 17/11/2023-16/11/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXX • TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXX • PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • NO RUJUKAN MBJB: MBJB/U/2021/14/BGN/13/RP(36) • SEKATAN KEPENTINGAN: I) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DI JUAL ATAU DI PINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. II) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • JANGKAAN TARIKH SIAP: OKTOBER 2025 • JUMLAH UNIT (JENIS A): 194 UNIT RUMAH TERES (20'X 70') HARGA: RM 876,444 (MIN) - RM 1,362,978 (MAX) • JUMLAH UNIT (JENIS B): 143 UNIT RUMAH TERES (20'X 70') HARGA: RM 898,667 (MIN) - RM 1,293,067 (MAX) • DISKAUN BUMI: 15% • BEBANAN GADAIAN: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



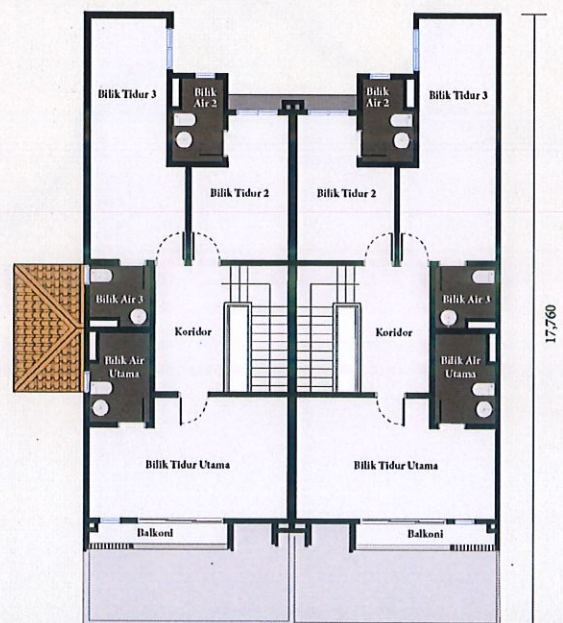
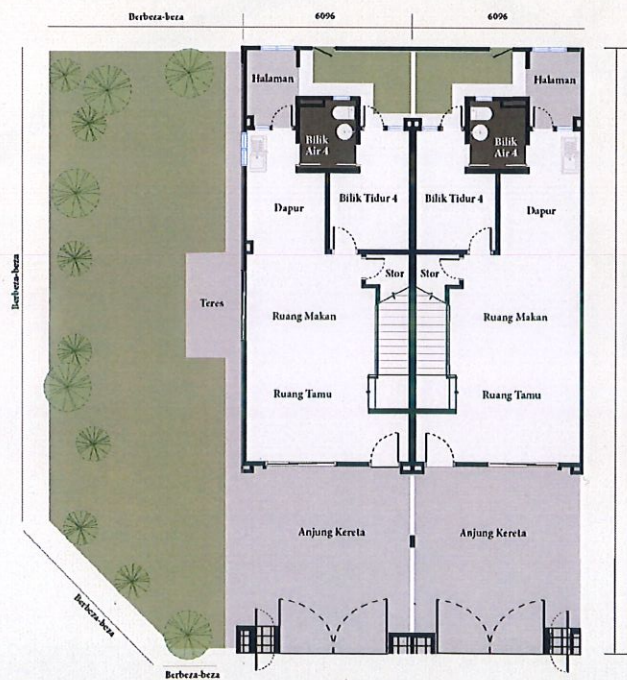


# Jenis A

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH  
20'x70'

LUAS BINAAN  
1,974 KAKI PERSEGI





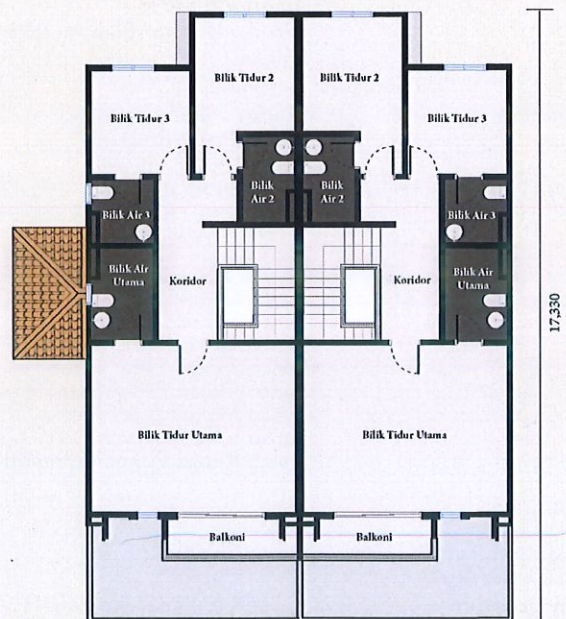
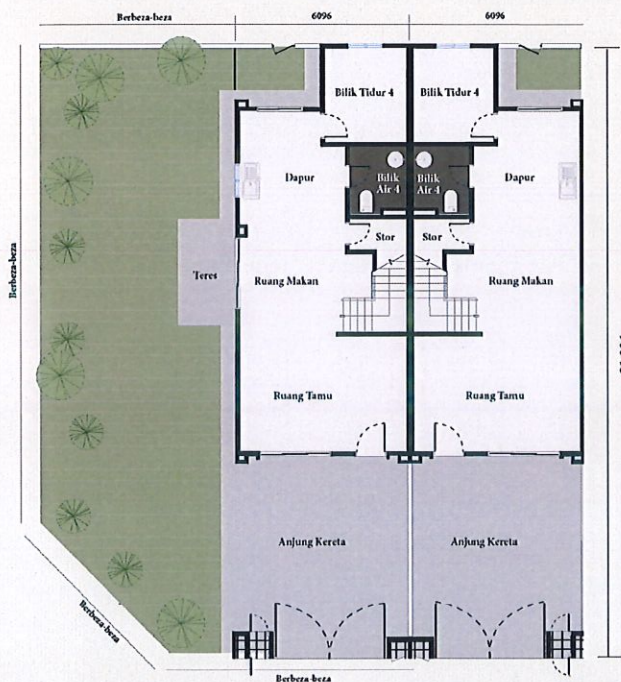


# Jenis B

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH  
20'x70'

LUAS BINAAN  
1,981 KAKI PERSEGI





# SPEKIFIKASI

## JENIS A&B



|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Struktur          | - Rangka Konkrit Tetulang                                  |
| Dinding           | - Dinding Batu Bata                                        |
| Perlindungan Atap | - Atap Genting/ Bumbung Konkrit Rata                       |
| Rangka Bumbung    | - Keluli                                                   |
| Siling            | - Papan Siling Plaster/ Lapisan Skim                       |
| Tingkap           | - Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                        |
| Pintu             | - Pintu Kayu/ Pintu Flush/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium |
| Kunci Keselamatan | - Set Kunci Terpilih                                       |

|                 |                                                            |                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kemasan Dinding | - Bilik Air Utama<br>Bilik Air 2&3<br>Bilik Air 4<br>Dapur | Jubin Porselin Ketinggian 3000mm<br>Jubin Porselin Ketinggian 2800mm<br>Jubin Porselin Ketinggian Siling<br>Jubin Porselin Ketinggian 1800mm |
|-----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kemasan Lantai | - <u>Tingkat Bawah</u><br>Ruang Tamu/ Ruang Makan/<br>Dapur/ Halaman/ Stor<br>Bilik Tidur 4<br>Bilik Air 4<br>Jalan Masuk/ Anjung Kereta<br>Teres (Unit Hujung & Unit Tepi Bertanah)<br>Lain-lain<br><br><u>Tingkat Atas</u><br>Bilik Tidur Utama/<br>Bilik Tidur 2&3<br>Tangga/ Koridor<br>Bilik Air Utama/ Bilik Air 2&3<br>Balkoni | Jubin Porselin<br><br>Jubin Porselin<br>Jubin Porselin<br>Jubin Porselin<br>Jubin Porselin<br>Lepaan Simen<br><br>Jubin Porselin<br><br>Jubin Porselin<br>Jubin Porselin<br>Jubin Porselin |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                           |                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kelengkapan Sanitari | - Tandas Duduk<br>Besen Basuh Tangan<br>Pancuran Air Mandi<br>Sinki Dapur | 4 nos.<br>4 nos.<br>4 nos.<br>1 nos. |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                        | Jenis A<br>Unit Tepi                                                        | Jenis A<br>Unit Tengah<br>/Unit Akhir                                       | Jenis A<br>Unit Penjuru                                                     | Jenis B<br>Unit Tepi                                                    | Jenis B<br>Unit Tengah<br>/Unit Akhir                                       | Jenis B<br>Unit Penjuru                                                     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kelengkapan Elektrik | - Punca Lampu<br>Punca Kuasa (13A)<br>Punca TV<br>Punca Kipas<br>Punca Kuasa Penghawa Dingin<br>Punca Pemanas Air<br>Punca Loceng Pintu<br>Punca Kuasa Pagar Automatik | 30 nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5 nos.<br>5 nos.<br>4 nos.<br>1 no.<br>1 lot | 29 nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5 nos.<br>5 nos.<br>4 nos.<br>1 no.<br>1 lot | 30 nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5 nos.<br>5 nos.<br>4 nos.<br>1 no.<br>1 lot | 25nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5nos.<br>5nos.<br>4nos.<br>1 no.<br>1 lot | 24 nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5 nos.<br>5 nos.<br>4 nos.<br>1 no.<br>1 lot | 25 nos.<br>15 nos.<br>1 no.<br>5 nos.<br>5 nos.<br>4 nos.<br>1 no.<br>1 lot |

|                                                               |                     |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pemasangan Penyaluran<br>Serta Pengkabelan<br>Telefon Dalaman | - Punca Soket Fiber | 1 no. | 1 no. | 1 no. | 1 no. | 1 no. | 1 no. |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Pagar        | - Dinding Batu Bata/ Pagar Keluli |
| Tanah Rumput | - Rumput Biasa                    |