

# TAMAN CEMPAKA PUTIH



- 1) Jenis Hakmilik : Kekal
- 2) Bebanan Tanah : Tiada
- 3) Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024
- 4) Nombor Permit Iklan & Jualan : 20183-1/11-2024/1602(R)-(L)  
Tempoh Sahlaku : 17/11/2023 – 16/11/2024
- 5) Nombor Lesen : 20183/11-2028/1312(A)  
Tempoh Sahlaku : 17/11/2023 – 16/11/2028
- 6) Pihak berkuasa tempatan : Majlis Perbandaran Batu Pahat  
(No.kelulusan : MPBP/11/1/2006)

|             |    |                           | Bil Unit | Baki Unit | Harga |                |       |                |
|-------------|----|---------------------------|----------|-----------|-------|----------------|-------|----------------|
| JENIS RUMAH | 1. | Rumah Berkembar 1 Tingkat | 6 unit   | 2 unit    | Min : | RM549,125.00   | Mak : | RM574,425.00   |
|             | 2. | Rumah Berkembar 2 Tingkat | 6 Unit   | 2 unit    | Min : | RM764,750.00   | Mak : | RM791,200.00   |
|             | 3. | Rumah Sesebuah 2 Tingkat  | 1 Unit   | -         | Min : | RM1,068,028.00 | Mak : | RM1,068,028.00 |

IKLAN INI TELAH DILULUSAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## YANG BERMINAT SILA HUBUNGI :

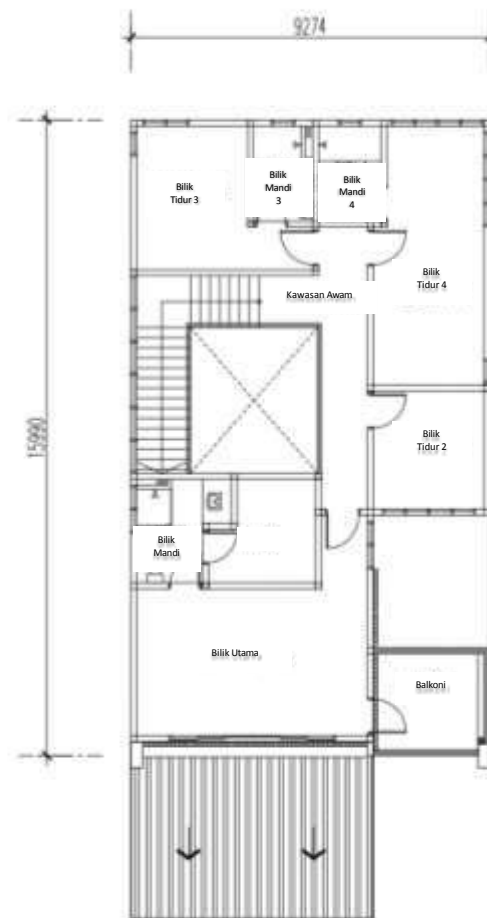
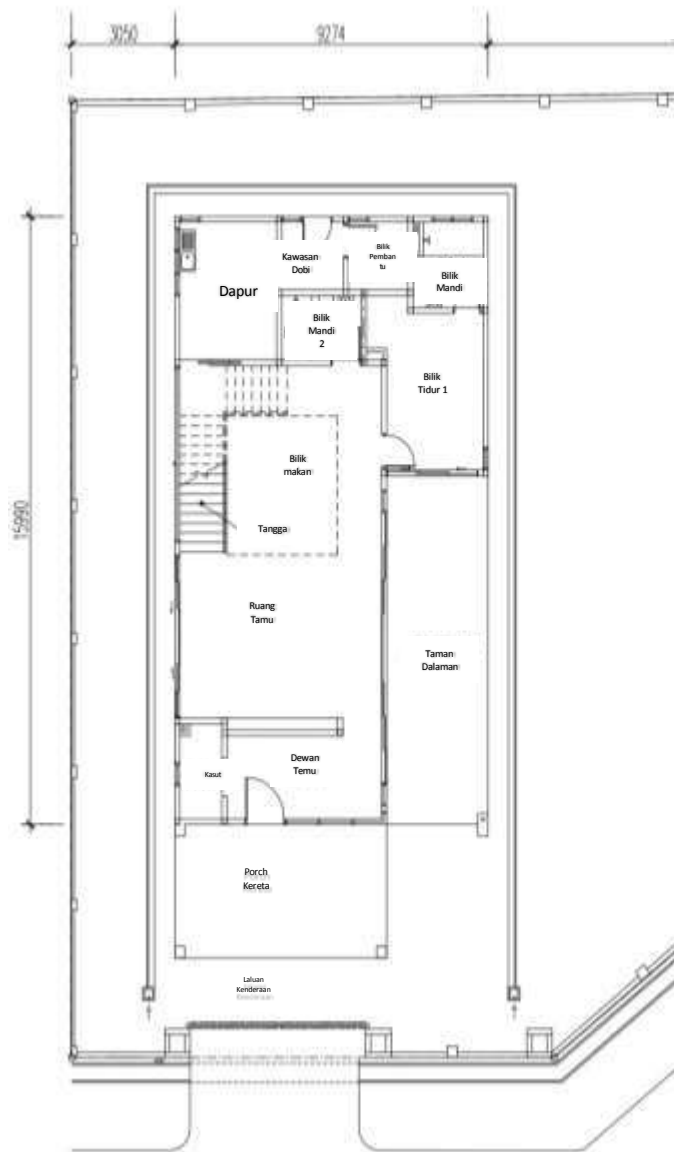
Faire Developmet Sdn.Bhd.

202001010876 (1367196-P)

No.97, Jalan Chengal, Taman Makmur,  
83000 Batu Pahat, Johor

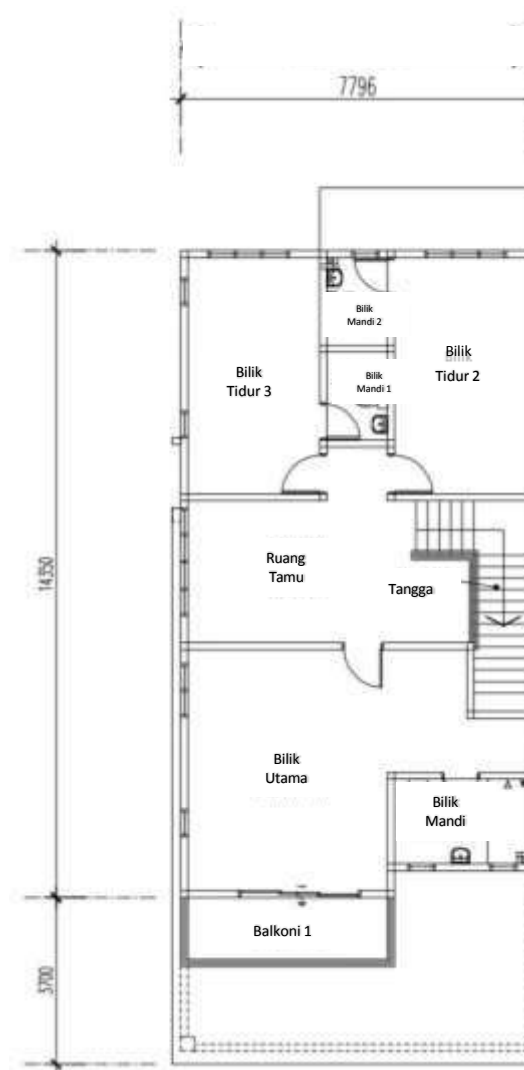
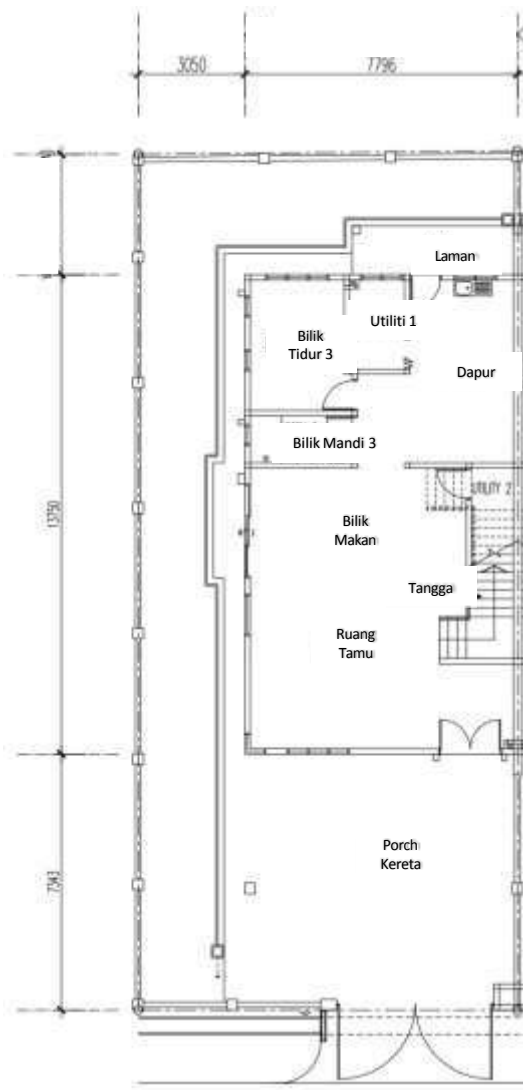
Tel : 07-4341588, 4342190

Faks : 07-4332388



## FOURTH SCHEDULE PERINCIAN BANGUNAN BANGLO 2-TINGKAT

|                                  |   |                                                                                                        |                                                               |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                         | : | Konkrit bertetulang                                                                                    |                                                               |
| DINDING                          | : | Bata tanah liat bersama lepaan simen                                                                   |                                                               |
| BUMBUNG                          | : | Bumbung kepingan logam                                                                                 |                                                               |
| STRUKTUR BUMBUNG                 | : | Kerangka besi                                                                                          |                                                               |
| SILING                           | : | Siling bebas asbestos / Siling Plasterboard / Lapisan lepaan simen                                     |                                                               |
| TINGKAP                          | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium                                                             |                                                               |
| PINTU                            | : | Pintu papan lapis<br>Pintu kayu 1 daun<br>Pintu gelongsor dengan bingkai Aluminium                     |                                                               |
| SET KUNCI                        | : | Set kunci berkualiti                                                                                   |                                                               |
| KEMASAN DINDING                  | : | Jubin dinding di dapur dengan ketinggian 1500mm<br>Jubin dinding di bilik air dengan ketinggian 1500mm |                                                               |
| CAT                              | : | Dinding luar - Cat tahan cuaca<br>Dinding dalaman - Cat emulsi                                         |                                                               |
| KEMASAN LANTAI                   | : | Jubin seramik                                                                                          |                                                               |
| KELENGKAPAN SANITARI             | : | Sink Dapur dengan paip<br>Besin cuci tangan dengan paip<br>Paip mandian<br>Tandas Duduk<br>Paip        | : 1 unit.<br>: 5 unit.<br>: 5 unit.<br>: 5 unit.<br>: 5 unit. |
| PEMASANGAN ELEKTRIK              | : | lampu point<br>Kipas siling point<br>Soket point<br>T.V Point                                          | : 25 unit.<br>: 5 unit.<br>: 15 unit.<br>: 1 unit.            |
| TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN KABEL | : | 1 Unit.                                                                                                |                                                               |
| PAGAR                            | : | Pagar batu bata dengan lepaan setinggi 1800mm, Pintu pagar M.S                                         |                                                               |



## FOURTH SCHEDULE PERINCIAN BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

|                                  |   |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                         | : | Konkrit bertetulang                                                                                                                               |
| DINDING                          | : | Bata tanah liat bersama lepaan simen                                                                                                              |
| BUMBUNG                          | : | Bumbung kepingan logam                                                                                                                            |
| STRUKTUR BUMBUNG                 | : | Kerangka besi                                                                                                                                     |
| SILING                           | : | Siling bebas asbestos / Siling Plasterboard / Lapisan lepaan simen                                                                                |
| TINGKAP                          | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium                                                                                                        |
| PINTU                            | : | Pintu papan lapis<br>Pintu kayu 2 daun<br>Pintu gelongsor dengan Bingkai Aluminium<br>Pintu PVC gelongsor lipat                                   |
| SET KUNCI                        | : | Set kunci berkualiti                                                                                                                              |
| KEMASAN DINDING                  | : | Jubin dinding di dapur dengan ketinggian 1500mm<br>Jubin dinding di bilik air dengan ketinggian 2100mm                                            |
| CAT                              | : | Dinding luar – Cat tahan cuaca<br>Dinding dalaman – Cat emulsi                                                                                    |
| KEMASAN LANTAI                   | : | Jubin seramik                                                                                                                                     |
| KELENGKAPAN SANITARI             | : | Sink Dapur dengan paip : 1 unit.<br>Besin cuci tangan dengan paip : 4 unit.<br>Paip mandian : 4 unit.<br>Tandas Duduk : 4 unit.<br>Paip : 4 unit. |
| PEMASANGAN ELEKTRIK              | : | lampu point : 20 unit.<br>Kipas siling point : 3 unit.<br>Soket point : 13 unit.<br>T.V Point : 1 unit.                                           |
| TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN KABEL | : | 1 Unit.                                                                                                                                           |
| PAGAR                            | : | Pagar batu bata dengan lepaan setinggi 1800mm, Pintu pagar M.S                                                                                    |



## FOURTH SCHEDULE PERINCIAN BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

|                                  |   |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                         | : | Konkrit bertetulang                                                                                                                               |
| DINDING                          | : | Bata tanah liat bersama lepaan simen                                                                                                              |
| BUMBUNG                          | : | Bumbung kepingan logam                                                                                                                            |
| STRUKTUR BUMBUNG                 | : | Kerangka besi                                                                                                                                     |
| SILING                           | : | Siling bebas asbestos / Siling Plasterboard / Lapisan lepaan simen                                                                                |
| TINGKAP                          | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium                                                                                                        |
| PINTU                            | : | Pintu papan lapis<br>Pintu kayu 2 daun<br>pintu gelongsor dengan Bingkai Aluminium                                                                |
| SET KUNCI                        | : | Set kunci berkualiti                                                                                                                              |
| KEMASAN DINDING                  | : | Jubin dinding di dapur dengan ketinggian 1500mm<br>Jubin dinding di bilik air dengan ketinggian 1500mm                                            |
| CAT                              | : | Dinding luar – Cat tahan cuaca<br>Dinding dalaman – Cat emulsi                                                                                    |
| KEMASAN LANTAI                   | : | Jubin seramik<br>Lapisan simen                                                                                                                    |
| KELENGKAPAN SANITARI             | : | Sink Dapur dengan paip : 1 unit.<br>Besin cuci tangan dengan paip : 2 unit.<br>Paip mandian : 2 unit.<br>Tandas Duduk : 2 unit.<br>Paip : 2 unit. |
| PEMASANGAN ELEKTRIK              | : | lampu point : 10 unit.<br>Kipas siling point : 2 unit.<br>Soket point : 10 unit.<br>T.V Point : 1 unit.                                           |
| TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN KABEL | : | 1 Unit.                                                                                                                                           |
| PAGAR                            | : | Pagar batu bata dengan lepaan setinggi 1800mm,<br>Pintu pagar M.S                                                                                 |