

Taman Nusa Permata Fasa 2

Taman Nusa Permata

Segalanya dekat dengan anda – dari komuniti yang erat hingga kemudahan harian.



Pembangunan Oleh:



FAIRE DEVELOPMENT SALES GALLERY

1, Jalan Horizon Perdana 4, Horizon Hills,
79100 Iskandar Puteri, Johor Bahru, Johor.

OPEN DAILY : 9:00 AM - 6:00 PM

Faire Development

+607 - 235 2288
<https://faire-dev.com/>

LESEN PERMIT PEMAJU IKLAN

NO. LESEN PERMAJU: 20165/11/2028/1312(A) • TEMPOH SAH LESEN: 17/11/2023-16/11/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXX • TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXX • PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI • NO. RUJUKAN MBIP(B)BP/9/10/2025 • SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGERA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. II) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA, INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUKAN BUMIPUTERA/ SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA BENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. • PEGANGAN TANAH: KEKAL • JANGKAAN TARIKH SIAP: MEI 2028 • JUMLAH UNIT (JENIS D): 112 UNIT RUMAH KLUSTER (32X75') HARGA : RM1,845,000 (MIN) • RM2,596,000 (MAX) • JUMLAH UNIT (JENIS E): 66 UNIT RUMAH BERKEMBAR (35'X80') HARGA : RM2,359,000 (MIN) • RM2,525,000 (MAX) • DISKAUN BUMI: 15% • BEBANAN GADAIAN: MAYBANK ISLAMIC BERHAD.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEK DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Ruang *Hidup* yang anda *Layak Miliki*.

Sebuah tempat yang dicipta untuk anda – untuk membesar, berjaya, dan benar-benar rasa dimiliki.



Legenda

- Rumah Kluster 3 Tingkat 32' X 75'
- Rumah Berkembar 3 Tingkat 35' X 80'

Jenis D.

Rumah Kluster 3 Tingkat

Luas Tanah

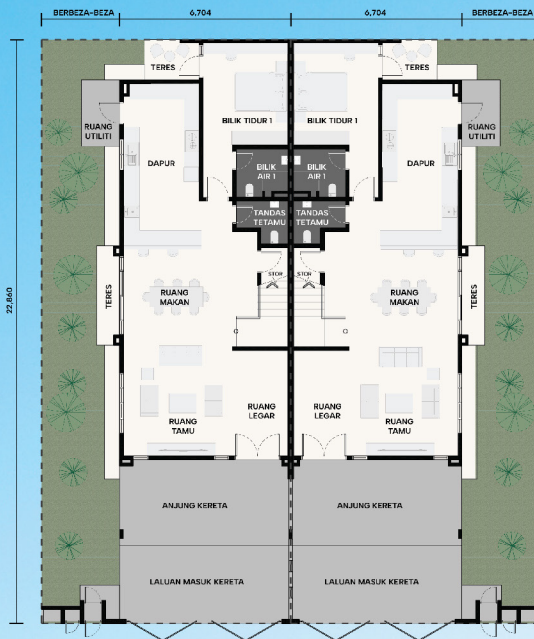
32' x 75'

Luas Binaan

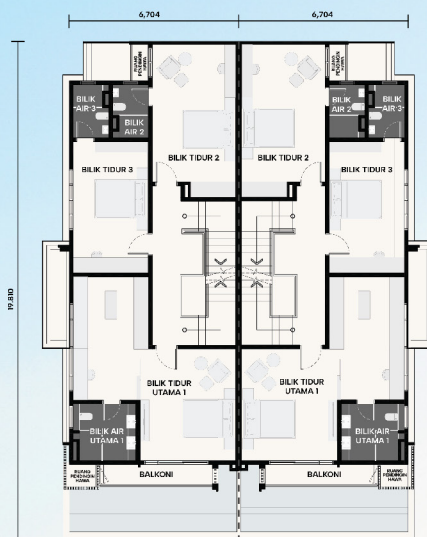
3,374 sqft

5 6+1

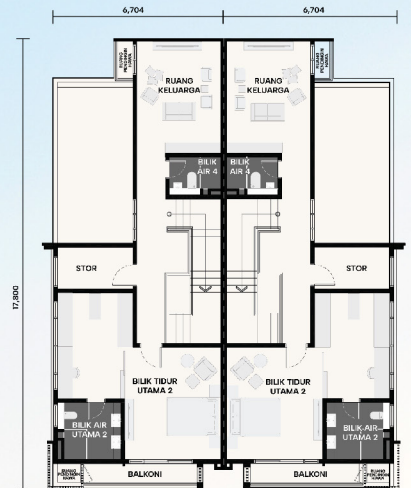
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua



JENIS D SPESIFIKASI



Struktur	- Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	- Dinding Batu Bata / Blok Ringan	
Perlindung Atap	- Bumbung Konkrit Rata / Atap Genting	
Rangka Bumbung	- Kekuda Ringan	
Siling	- Lepaan Skim / Siling Plaster / Siling Jalur	
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Aksesori Pintu & Tingkap	- Diberi	
Kemasan Dinding	- Dapur Semua Bilik Air Lain-Lain	Jubin Dinding berketinggian 1.5m / Cat Jubin Dinding berketinggian 2.7m / Siling Lepaan Skim Plaster dengan Cat
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Stor 1 / Bilik 1 Bilik Tidur Utama / Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Bilik Stor 2 / Tangga Bilik Air Utama / Semua Bilik Air / Bilik Rias / Balkoni Teres / Anjung Kereta / Laluan Masuk Laman	Jubin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Jubin Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan Dan kerja Paip	- Paip Air Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	12 unit 7 unit 9 unit 6 unit 1 unit
Kelengkapan Elektrik	- Poin Lampu Poin Kuasa Poin TV Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kuasa Loceng Pintu	45 unit 26 unit 4 unit 7 unit 6 unit 6 unit 1 unit
Kotak Terminal Gentian Optik	- Diberi	
Socket Gentian Optik Dinding	- Diberi	
Isolator 40A Kalis Cuaca	- 1 unit	
Isolator 20A (Penghawa Dingin)	- 2 unit	

Jenis E

Rumah Berkembar 3 Tingkat

Luas Tanah

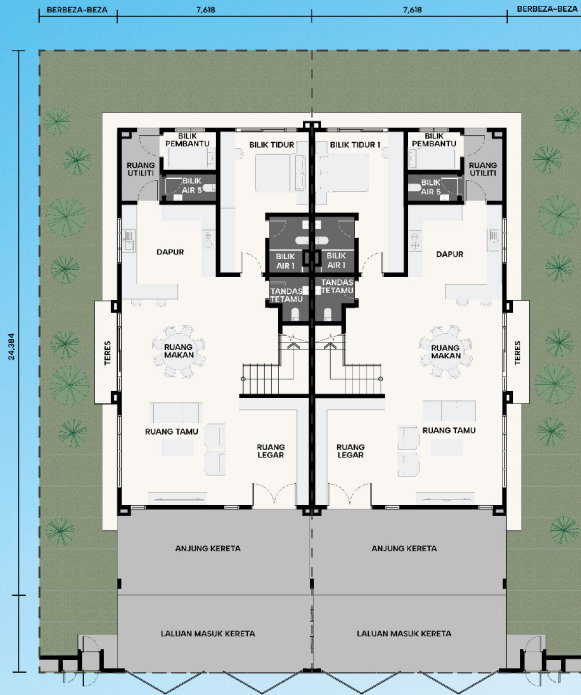
35' x 80'

Luas Binaan

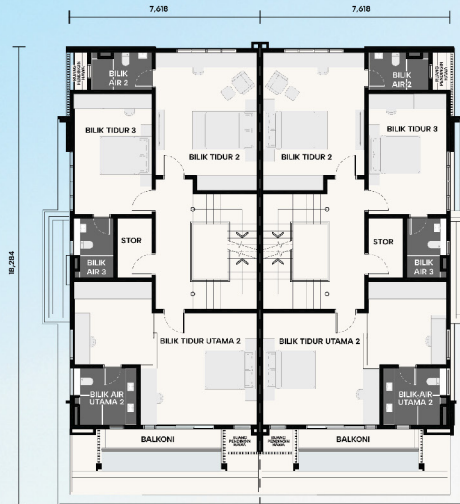
3,773 sqft

6+1 7+1

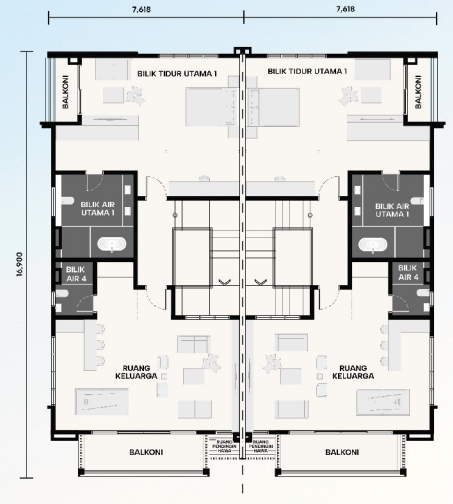
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua



JENIS E SPESIFIKASI



Struktur	- Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	- Dinding Batu Bata / Blok Ringan
Perlindung Atap	- Bumbung Konkrit Rata / Atap Genting
Rangka Bumbung	- Kekuda Ringan
Siling	- Lekaan Skim / Siling Plaster / Siling Jalur
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	- Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Aksesori Pintu & Tingkap	- Diberi

Kemasan Dinding	- Dapur Semua Bilik Air Lain-Lain	Jubin Dinding berketinggian 1.5m / Cat Jubin Dinding berketinggian 2.7m / Siling Lekaan Skim Plaster dengan Cat
-----------------	---	---

Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Laman / Bilik 1 / Bilik Pembantu Rumah Bilik Tidur Utama / Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Bilik Stor / Tangga Bilik Air Utama / Semua Bilik Air / Bilik Rias / Tandas / Balkoni / Anjung Kereta / Laluan Masuk / Teres	Jubin Jubin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Jubin Jubin
----------------	---	---

Kelengkapan Kebersihan Dan kerja Paip	- Paip Air Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Tab Mandi Sinki Dapur	13 unit 8 unit 10 unit 7 unit 1 unit 1 unit
---	---	--

Kelengkapan Elektrik	- Poin Lampu Poin Kuasa Poin TV Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kuasa Loceng Pintu	45 unit 26 unit 4 unit 7 unit 6 unit 5 unit 1 unit
----------------------	--	--

Kotak Terminal Gentian Optik	- Diberi
Socket Gentian Optik Dinding	- Diberi
Isolator 40A Kalis Cuaca	- 1 unit
Isolator 20A (Penghawa Dingin)	- 2 unit