



Rumah Untuk Dijual 24单层排屋

FREEHOLD



22' X 70' ++

Rumah Teres 1 Tingkat

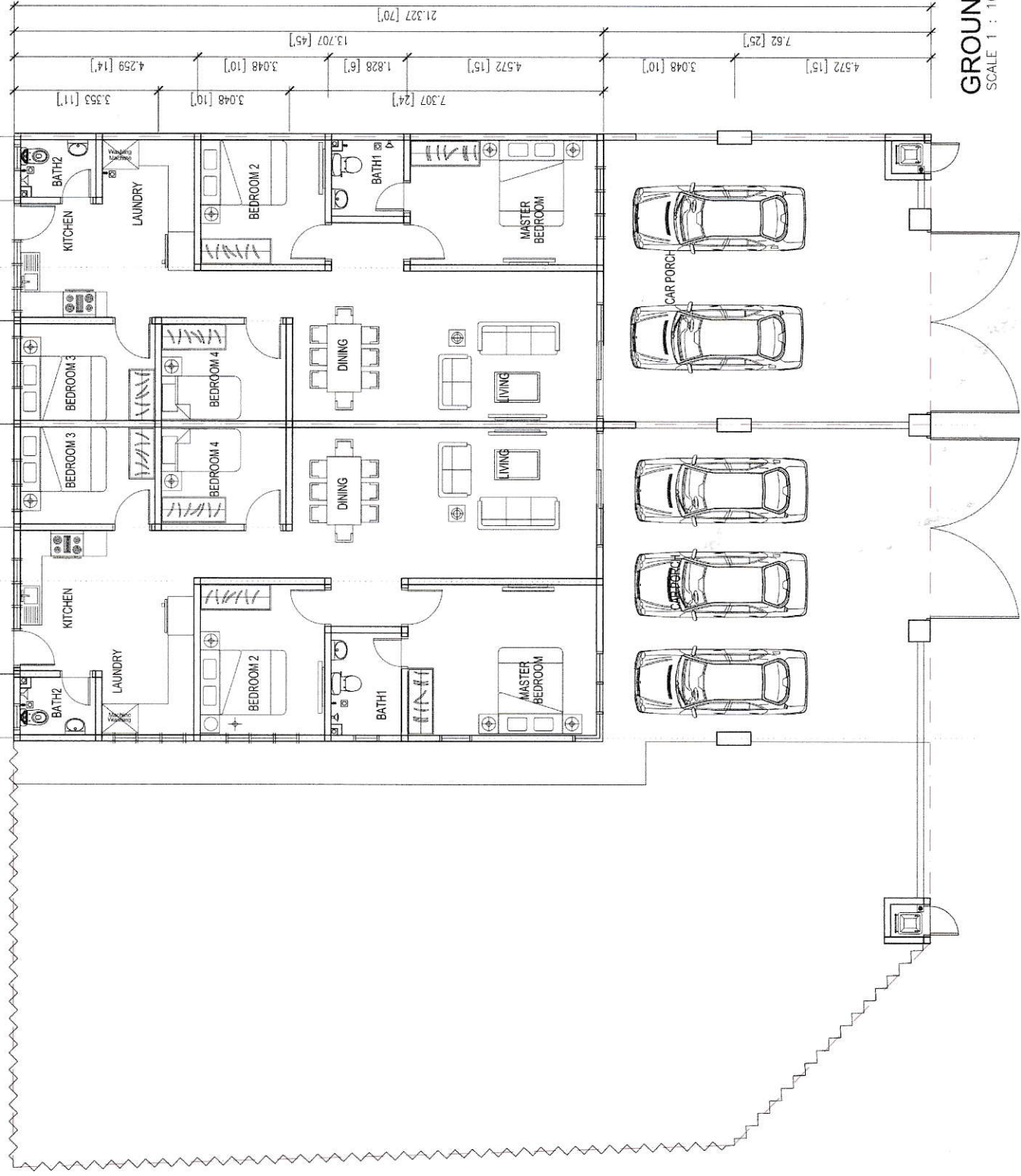


**TAPAK
PERUMAHAN**



No. Lesen Pemaju: 20182/11-2026/1397(A) Pegangan Tanah: freehold Jumlah Baki Unit: 14
Tarikh Luput Lesen : 12/11/2026 Tarikh Luput Pajakan: Tidak ada
No. Permit Jualan & Iklan: xxxxxxxx Bebanan Tanah: Tidak ada
Tempoh Sah Permit: xxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: April 2024
No. Kelulusan Pelan: MDYP/BB/30/STK/2020-07(PB) Harga Minima: RM318,000-00
Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Yong Peng Harga Maksima: RM408,000-00
Sekatan Kepentingan: Tidak ada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN MEMBINA 24 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
 DI ATAS PTD 7841, HS(M) 6314
 MUKIM SIMPANG KIRI, DAERAH BATU PAHAT,
 JOHOR DARUL TAZIM.



GROUND FLOOR PLAN
 SCALE 1 : 100

CADANGAN MEMBINA 24 UNIT - RUMAH KEDIAMAN TERES SATU TINGKAT DI ATAS PTD 7841, HS(M) 6314, MUKIM SIMPANG KIRI, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR DARUL TAKZIM.

RUMAH TERES SATU TINGKAT – 24 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium semula jadi anodised
Pintu	:	Pintu masuk utama – pintu gelas berbingkai aluminium semula jadi anodised kawasan lain - Pintu papan lapis rata Bilik Air / Tandas – Pintu PVC
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering		- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam		- Cat emulsi
Dinding Luar		- Cat lindungan Cuaca
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur		- Jubin seramik
Dapur		- Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin seramik
Garaj kereta		- Jubin seramik
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	- 2 buah	
Tandas duduk	- 2 buah	
Pancuran mandi	- 2 buah	
Pemegang Tisu tandas	- 2 buah	
Bekas sabun	- 2 buah	
Sinki dapur	- 1 buah	
Pemasangan Elektrik		
Punca lampu	-	13 unit
Punca Kipas	-	1 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	7 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan		- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang (Lot Tepi)		- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm