

SUTERA SELESA SDN BHD
TAMAN KOTA SELESA

RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS A

FASA 3

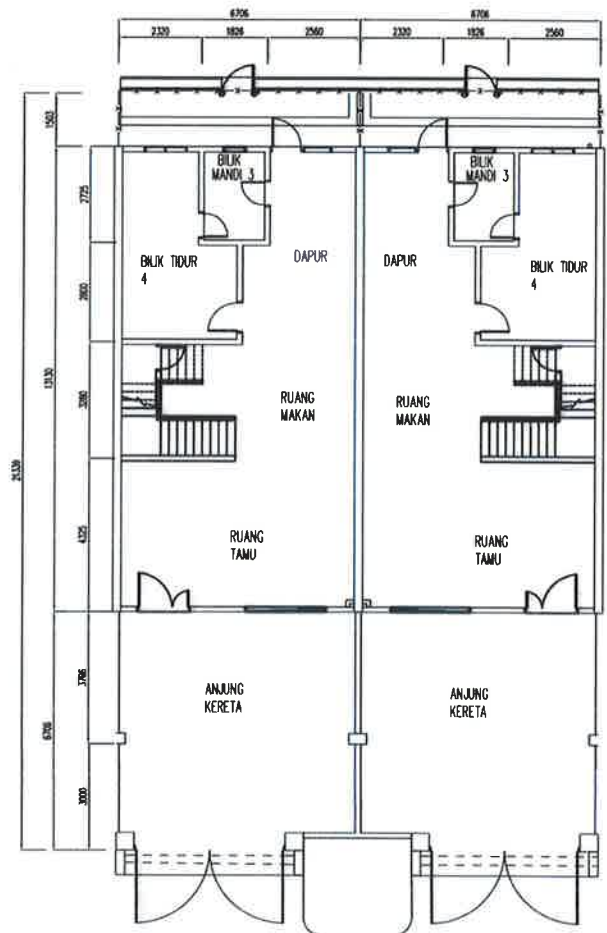
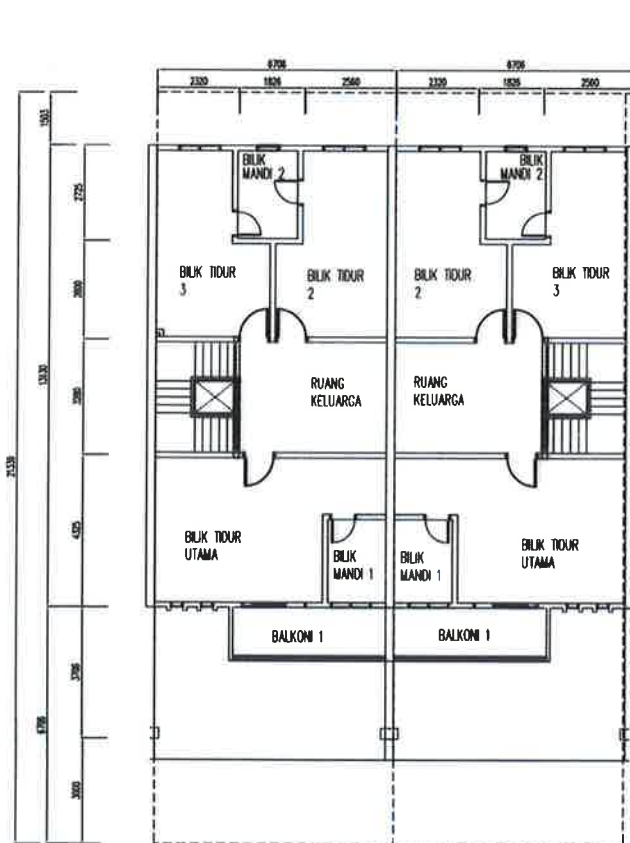
Hak Milik Kekal



Rumah Tereh
2 Tingkat
Jenis A
22' x 70'

RM 499,000.00(min) - RM 746,450.00(maks)

52 UNIT



SPESIFIKASI**22' x 70' Jenis A
Rumah Teres
2 Tingkat****STRUKTUR**

- Konkrit Tetulang

✓

DINDING

- Batu Bata / Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang

✓

BUMBUNG

- Konkrit / Bumbung Kepingan Besi

✓

STRUKTUR BUMBUNG

- Sistem Struktur Bumbung Propretari

✓

SILING

- Plaster Siling Gypsum / Papan Fiber Simen / Konkrit

✓

PINTU

- Bergelongsor / Kayu / Pintu Flush / Pintu Besi dengan louvre

✓

TINGKAP

- Berbingkai Aluminium / Besi

✓

KEKUNCI

- Berkualiti

✓

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan , Tangga, Semua Bilik Tidur , Dapur, Bilik Air & Bakoni : Jubin

✓

KEMASAN DINDING

- Dapur : Jubin Setinggi 2100mm untuk dinding terpilih sahaja
- Bilik Air : Jubin setinggi 2100mm
- Kawasan Lain : Plaster / skim & cat

✓

✓

✓

PAGAR

- Pagar pintu besi dengan tiang batu / pagar batu simen dengan bergerigi besi / pagar dawai

✓

KELENGKAPAN TANDAS

- Tandas Duduk

3

- Besen Cuci Tangan

3

- Pancuran Mandi

3

- Sinki Dapur

1

- Pilir Air

3

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu

24

- Mata Kipas

7

- Mata Pagar

1

- Mata 13 AMP

19

- Mata Loceng

1

- Mata TV

2

- Mata FWS

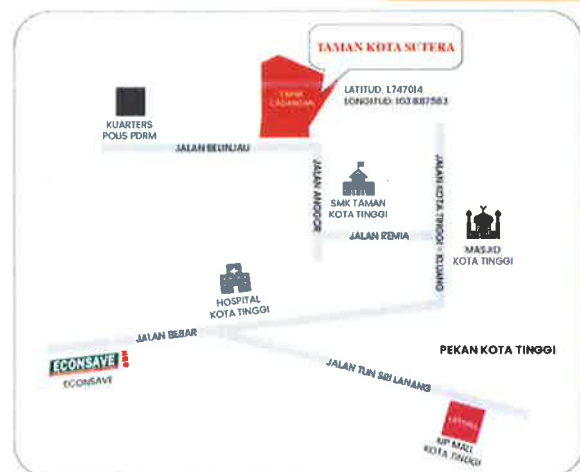
1



Fasa 3 :

- 52 unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

PETA LOKASI



張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 352220-A)

Pemaju :

SUTERA SELESA SDN. BHD. (1047270-X)

(Anak syarikat TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.)

No. 8, Jalan Langsat 3, Taman Kota Jaya, 81900 Kota Tinggi, Johor.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

07- 455 8555

www.teobros.com

Tuan Tanah:

SUTERA SELESA SDN. BHD. (1047270-X)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN

- | | |
|---|---|
| . No. Lesen Pemaju Perumahan : 20181/11-2023/0798(A) | . Tempoh Sah : 11-11-2021 hingga 10-11-2023 |
| . No. Permit Iklan & Jualan : | . Tempoh Sah : |
| . Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kota Tinggi | . No. Rujukan : MDKT/OSC/KT/2022/B22 |
| . Tarikh Jangka Siap : Feb 2025 | . Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal |
| . Harga Jualan & Jumlah Unit : Fasa 3 - Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (22' x 70') : RM 499,000.00min - RM 746,450.00mak (52 unit) | . Bebanan Tanah : Public Bank Berhad |