

TAMANKOTA SELESA

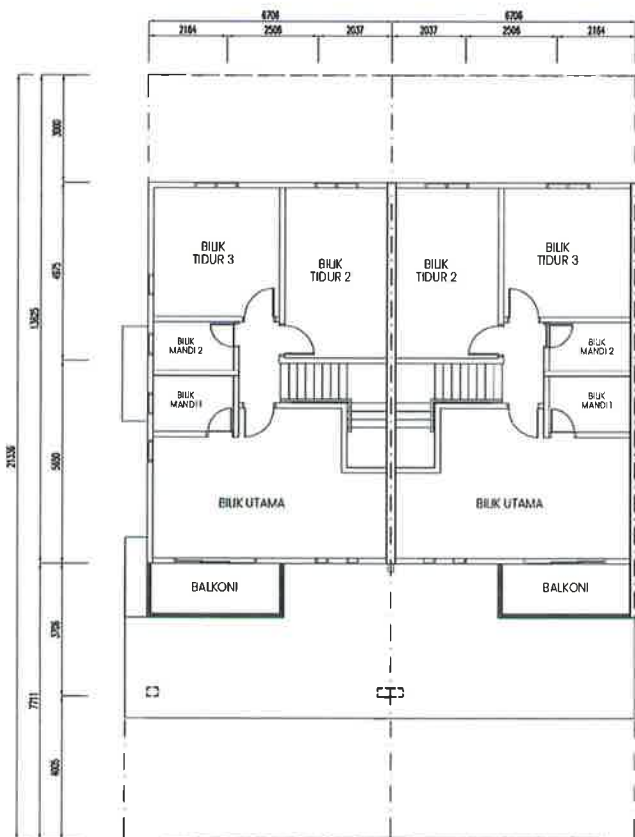
**RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS B**

FASA 2

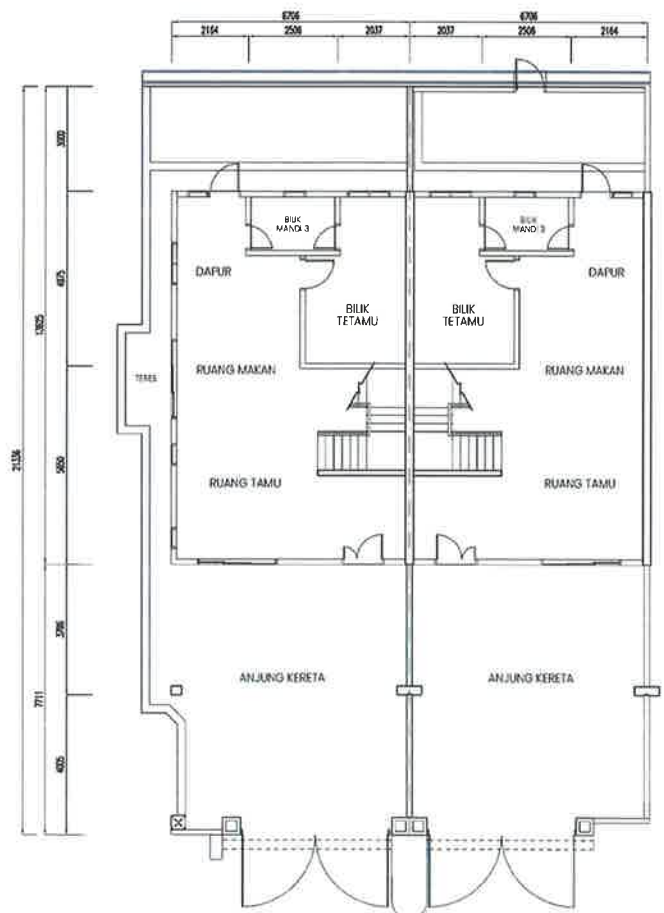
Hak Milik Kekal



RM 460,000.00(min) – RM 596,200.00(mak)
86 UNIT



PELAN ARAS SATU



PELAN ARAS BAWAH

SPESIFIKASI**22' x 70' Jenis B
Rumah Teres
2 Tingkat****STRUKTUR**

- Konkrit Tetulang

✓

DINDING

- Batu Bata / Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang

✓

BUMBUNG

- Konkrit / Bumbung Kepingan Besi

✓

STRUKTUR BUMBUNG

- Sistem Struktur Bumbung Propretari

✓

SILING

- Plaster Siling Gypsum / Papan Fiber Simen / Konkrit

✓

PINTU

- Bergelongsor / Kayu / Pintu Flush / Pintu Besi dengan louvre

✓

TINGKAP

- Berbingkai Aluminium / Besi

✓

KEKUNCI

- Berkualiti

✓

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan , Tangga, Semua Bilik Tidur , Dapur, Bilik Air & Bakoni : Jubin
- Lain-lain tempat : Kemasan Simen

✓

✓

KEMASAN DINDING

- Dapur : Jubin Setinggi 2100mm untuk dinding terpilih sahaja
- Bilik Air : Jubin setinggi 2100mm
- Kawasan Lain : Plaster / skim & cat

✓

✓

✓

PAGAR

- Pagar pintu besi dengan tiang batu / pagar batu simen dengan bergerigi besi / pagar dawai

✓

KELENGKAPAN TANDAS

- Tandas Duduk
- Besen Cuci Tangan
- Pancuran Mandi
- Sinki Dapur
- Pilir Air

3

3

3

1

3

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu
- Mata Kipas
- Mata Pagar
- Mata 13 AMP
- Mata Loceng
- Mata TV
- Mata FWS

23

6

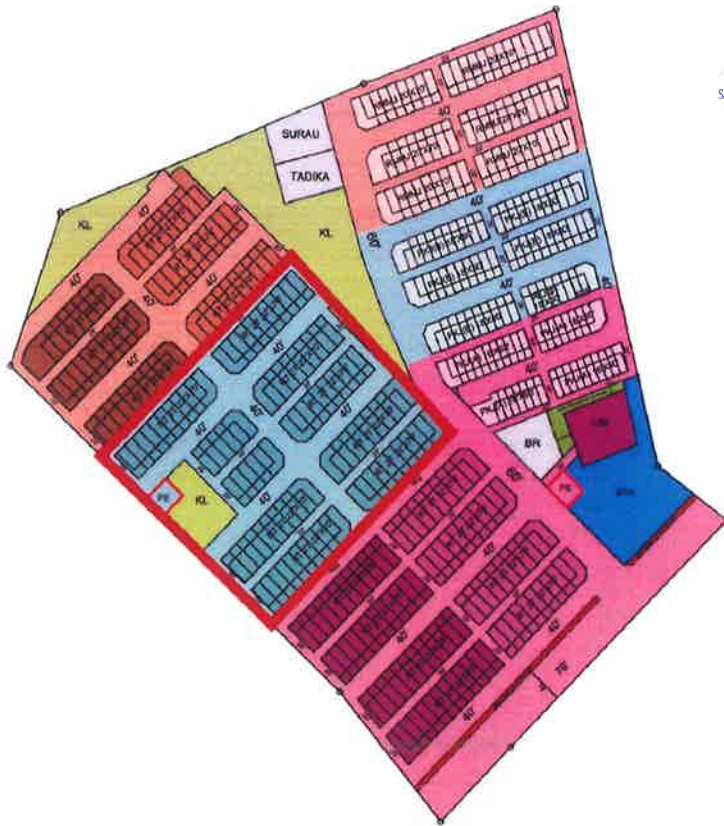
1

17

1

2

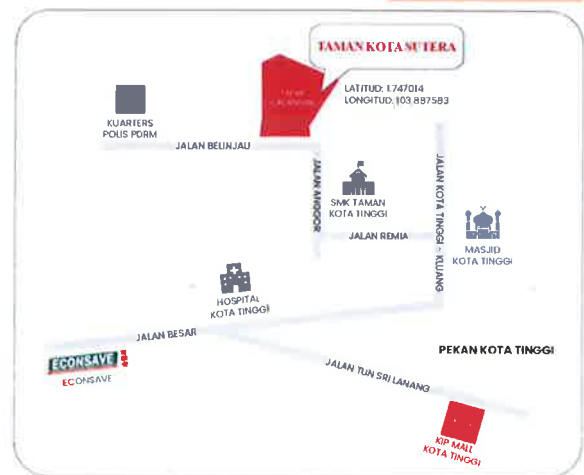
1



Fasa 2 :

- 86 unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

PETA LOKASI



張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 352220-A)

Pemaju :

SUTERA SELESA SDN. BHD. (1047270-X)

(Anak syarikat TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.)

No. 8, Jalan Langsung 3, Taman Kota Jaya, 81900 Kota Tinggi, Johor.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

07- 455 8555

www.teobros.com

Tuan Tanah:

SUTERA SELESA SDN. BHD. (1047270-X)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan : 20181/11-2023/0798(A)

*No. Permit Iklan & Jualan :

*Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kota Tinggi

*Tarikh Jangka Siap : Februari 2024

*Harga Jualan & Jumlah Unit : Fasa 2

*Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B (22' x 70') - RM460,000.00min - RM596,200.00mak (86 unit)

* Tempoh Sah : 11-11-2021 sehingga 10-11-2023

* Tempoh Sah :

* No. Rujukan : MDKT/OSC/KT/2021/B04

* Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

* Bebenan Tanah : Public Bank Berhad