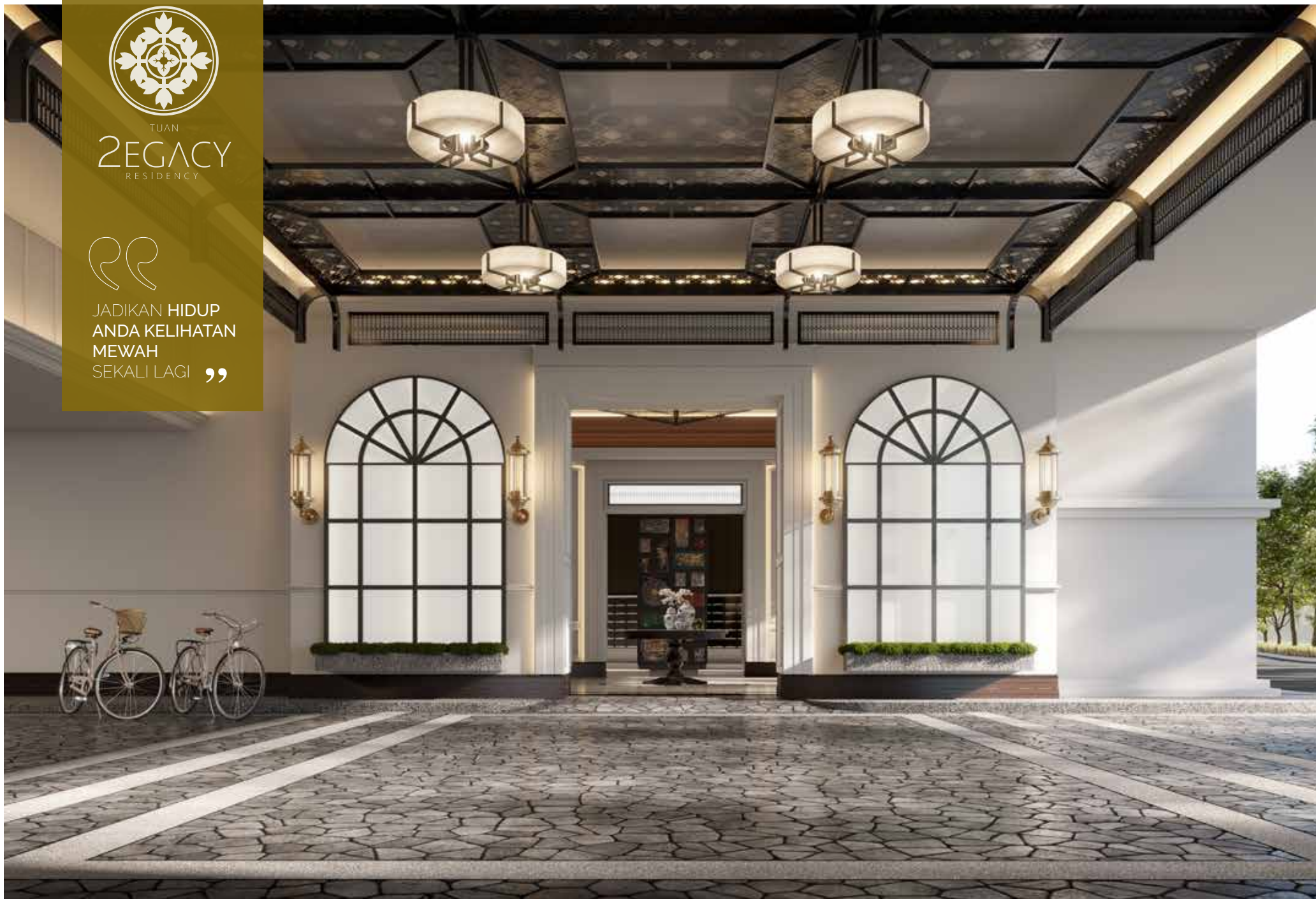




TUAN
2EGACY
RESIDENCY

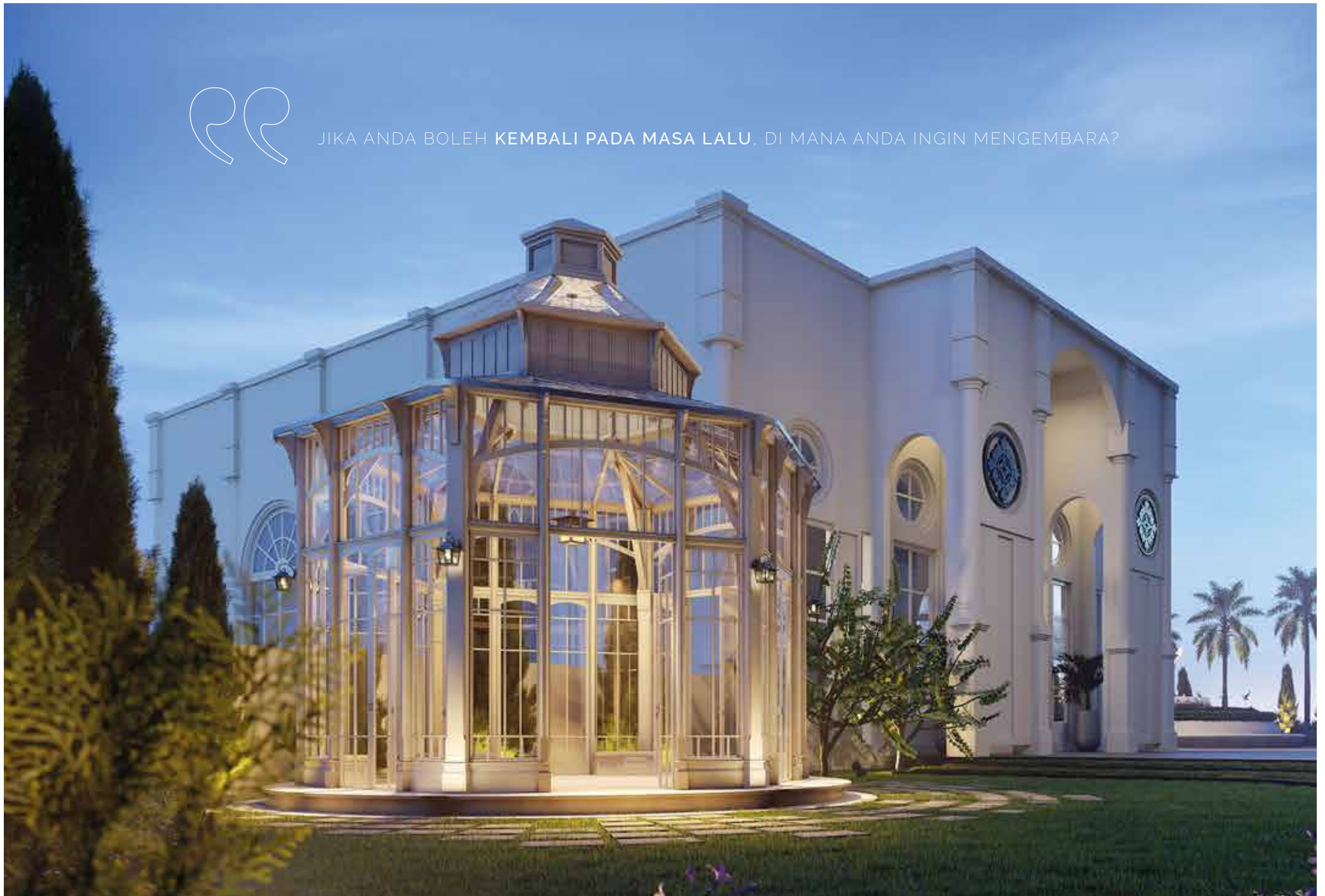


JADIKAN HIDUP
ANDA KELIHATAN
MEWAH
SEKALI LAGI ”





JIKA ANDA BOLEH **KEMBALI PADA MASA LALU**, DI MANA ANDA INGIN MENGEMBARA?



Bayangkan petang anda yang dihabiskan waktunya di **rumah teh yang megah**,
detik-detik indah **arca air pancut mewah** yang berada di tengah-tengah taman,
atau menangkap sinar matahari petang yang **memancarkan bayangan agungnya**
di sepanjang koridor dan lengkungan.



Residensi Legasi akan membawa anda selami keindahan bangunan struktur putih bersih seperti bangunan zaman dahulu, binaan arca yang menakjubkan, seni bina yang rumit dan terperinci serta perjanjian suasana kehidupan yang tenang.

Namun, dalam **citarasa 'Straits Colonial' yang tersendiri**, anda akan menemui semua perangkat dalam kehidupan yang kontemporari.

”



PEMANDANGAN MIMPI INDAH YANG DIPENUHI DENGAN CAHAYA URBAN

”



Terletak di sepanjang Jalan Kuching, di tengah-tengah sebuah budaya metropolitan yang berkembang maju, Residensi Legasi menawarkan akses mudah ke tempat kerja, membeli-belah, rekreasi dan lebih-lebih lagi, berdekatan dengan beberapa mercu tanda KL tersergam indah.



PENGUNDURAN YANG BERSEJARAH,



PENYAMBUNGAN

950M jarak berjalan kaki
ke Stesen KTM Segambut

Pengaksesan yang mudah ke
Lebuhraya DUKE dan NKVE

5 km ke Mont Kiara

5 km ke Publika

3 km ke MITEC

8 km ke KLCC



IKON YANG BERANI, DILITUPI DENGAN GAYA ELEGAN



Dilhamkan oleh konsep Kolonial Selat Klasik, fasadnya tidak rapi namun indah.

Sirip menegak memberikan pandangan menara persona moden serta penampilan yang lebih ramping, sementara itu pilihan warna pastel lembut menambah rasa nostalgia, terus melengkapkan tema keseluruhan.

Menara ini menempatkan 16 unit kediaman setiap tingkat dengan sejumlah 596 unit pelbagai spesifikasi tersedia untuk dipilih.

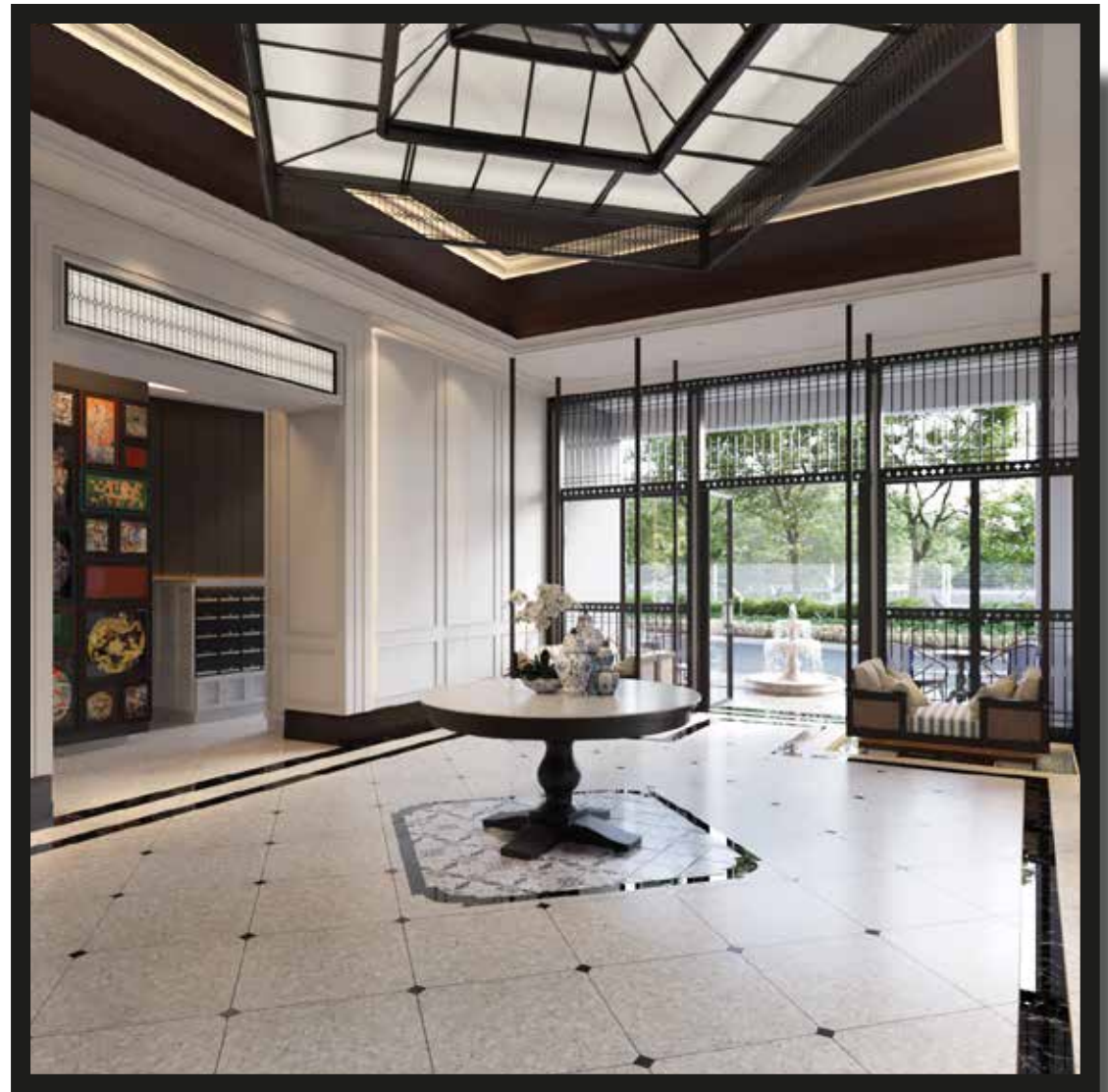


Penggunaan jubin hitam dan putih Victoria yang mewah melengkapkan Pintu Masuk Utama yang mewah dan lebih menonjolkan tema Selat Kolonial itu sendiri.



TAFSIRAN MODEN
KOLONIAL YANG BERGAYA
”

Walaupun ciri dan reka bentuk kolonial disampaikan dengan terperinci, apa yang menjadikan Residensi Legasi benar-benar istimewa adalah bagaimana elemen klasik ini bercampur dengan tafsiran reka bentuk kontemporari - sesuai untuk generasi baru pembeli rumah.





Residensi Legasi memberikan kesan yang hebat sejak mula. Di Grand Lobby, jubin lantai dengan gaya Peranakan mengisyratkan era kolonial - kaya, terperinci dan menarik - sementara siling klasik Inggeris menambahkan kemewahan di ruang tersebut.

”

CIRI-CIRI YANG DIRANCANG DIREKA KHAS UNTUK
MENDEKATKAN HUBUNGAN SATU KELUARGA

”





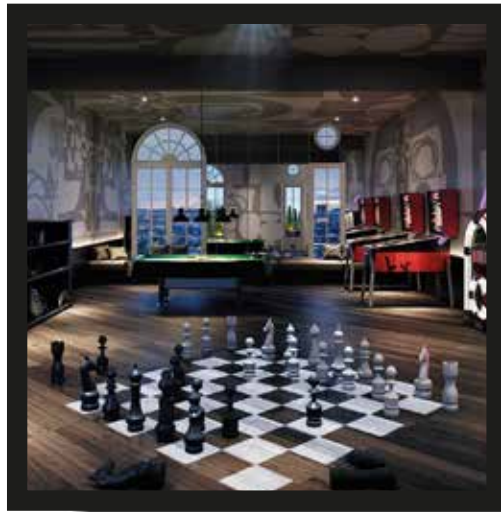
Di Residensi Legasi, masa lalu dan masa kini mengadun secara harmoni untuk mencipta pengalaman yang benar-benar abadi.

Tahap podium terbuka untuk pengalaman visual tidak seperti yang lain. Tetap 'instagrammable' yang sempurna menyajikan perincian dan ketukangan yang akan membawa anda kembali ke masa lalu.



CIRI-CIRI MAJESTIK UNTUK
KELUARGA, DENGAN JANJI
TEMU MENGIKUT PESANAN





Lengkap dengan kemudahan yang seakan tempat peranginan, penduduk di sini dapat menikmati dewan serbaguna yang elegan dengan gelanggang badminton 'indoor', gimnasium, yoga atau bilik permainan. Malah terdapat bilik mel yang lengkap dan juga bilik salinan.

Sebagai tanda setuju kepada kehidupan dan persahabatan yang sihat, penduduk di Residensi Legasi dapat mengatur perjumpaan di Pavilion BBQ, menikmati permainan futsal di gelanggang 'turfgrass', atau hanya menikmati sinar matahari petang di tepi kolam renang tanpa batasan, lengkap dengan ruang istirahat jakuzi. Air Pancur Legacy yang berkilau juga merupakan tempat yang bagus untuk bersantai dan menikmati suasana yang tenang.



Air Pancur Legacy adalah sorotan bagi lantai podium, yang dirancang untuk mengekspresikan rasa kebebasan dan liberal, digambarkan seperti burung merpati yang sedang terbang tinggi.



TUAN
2EGACY
RESIDENCY

PELAN

KEMUDAHAN DI TINGKAT BAWAH

1. Pintu Masuk
2. Kawasan 'Drop-off'
3. Laluan Basikal
4. Gelanggang Futsal dan Rekreasi



KEMUDAHAN DI TINGKAT 6

- | | |
|---|--|
| 1. Pintu Masuk Podium | 9. Gelanggang Serbaguna |
| 2. Air Pancur Legacy | 10. Astaka BBQ |
| 3. Astaka Kaca | 11. Dewan Serbaguna /
Gelanggang Badminton
dan Rekreasi |
| 4. Dek Kolam | 12. Bilik Gim |
| 5. Kolam Renang Infinity | 13. Bilik Permainan |
| 6. Jakuzzi | 14. Bilik Salinan |
| 7. Tempat permainan
air Kanak-kanak | |
| 8. Taman Permainan | |



JENIS PELAN TINGKAT

Legenda

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis B
- Jenis B1



PELAN LANTAI

JENIS A

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
862 KAKI PERSEGI



JENIS A1

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
904 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

JENIS A2

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
931 KAKI PERSEGI



JENIS A/T

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
890 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

JENIS A1/T

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
904 KAKI PERSEGI



JENIS A/G1

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
938 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

JENIS A/G2

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
1,025 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

JENIS B

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
905 KAKI PERSEGI



JENIS B1

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
911 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

JENIS B/G1

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
1,160 KAKI PERSEGI



JENIS B/G2

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
1,177 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI

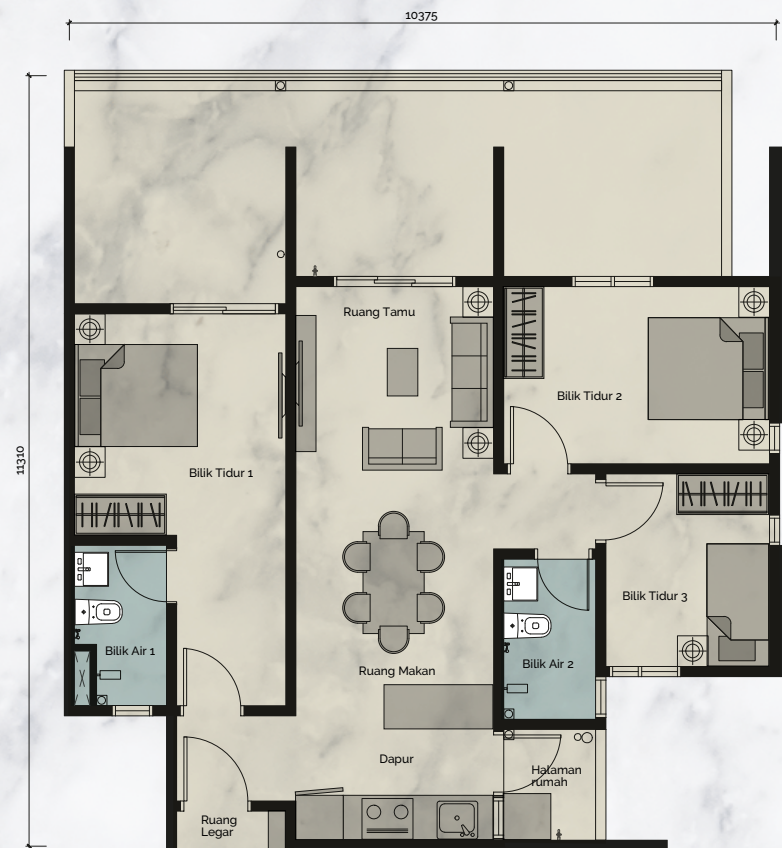
JENIS B1/G1

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
1,145 KAKI PERSEGI



JENIS B1/G2

3 BILIK TIDUR &
2 BILIK AIR
1,137 KAKI PERSEGI



SPESIFIKASI JENIS A

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Beton / Dinding Batu
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Skim Kot
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	:	

- Pintu Utama : Pintu Kayu Kalis Api
- Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)

PEMBUATAN BESI	:	Set kunci yang berkualiti tinggi
-----------------------	---	----------------------------------

PERMUKAAN DINDING

- Tamu / Makan : Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Satu Bahagian Sahaja)
- Halaman : Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Bilik Mandi : Berjubin Hingga Ke Siling

PERMUKAAN LANTAI

- Ruang Tamu/ Makan : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
- Dapur : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Mandi : Jubin Berkualiti Tinggi
- Halaman : Jubin Berkualiti Tinggi
- Foyer : Jubin Berkualiti Tinggi
- Bilik Penyaman Hawa : Jubin Berkualiti Tinggi
- Teres : Jubin Berkualiti Tinggi (Sekiranya Berkenaan)

PELBAGAI

Catatan: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

KEPERLUAN DAN SANITARI

Jenis / Diskripsi	A	A1	A/T	A1/T	A/G1	A/G2	A2
Almari dapur basah	2	2	2	2	2	2	2
Basen Basuh	2	2	2	2	2	2	2
Bahagian Atas Besen	2	2	2	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2	2
Tap Air	2	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis / Diskripsi	A	A1	A/T	A1/T	A/G1	A/G2	A2
Punca Pencahayaan	12	13	13	13	14	15	13
Pusat Kipas Siling	4	4	4	4	4	4	4
Pusat Pendawaian Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Outlet Suis Soket 13A	12	12	12	12	12	12	12
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2
Punca Pendawaian Pendingin Hawa	4	4	4	4	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1
Pusat SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Papan Edaran	1	1	1	1	1	1	1

SPESIFIKASI JENIS B

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Beton / Dinding Batu
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	:	Siling Plaster / Skim Kot
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	:	

- Pintu Utama : Pintu Kayu Kalis Api
- Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)

PEMBUATAN BESI	:	Set kunci yang berkualiti tinggi
-----------------------	---	----------------------------------

PERMUKAAN DINDING

- Tamu / Makan : Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Satu Bahagian Sahaja)
- Halaman : Skim Kot / Plaster Dan Cat
- Bilik Mandi : Berjubin Hingga Ke Siling

PERMUKAAN LANTAI

- Ruang Tamu/ Makan : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
- Dapur : Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Mandi : Jubin Berkualiti Tinggi
- Halaman : Jubin Berkualiti Tinggi
- Foyer : Jubin Berkualiti Tinggi
- Bilik Penyaman Hawa : Jubin Berkualiti Tinggi
- Teres : Jubin Berkualiti Tinggi (Sekiranya Berkenaan)

PELBAGAI

Catatan: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

KEPERLUAN DAN SANITARI

Jenis / Diskripsi	B	B1	B/G1	B/G2	B1/G1	B1/G2
Almari dapur basah	2	2	2	2	2	2
Basen Basuh	2	2	2	2	2	2
Bahagian Atas Besen	2	2	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2
Tap Air	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis / Diskripsi	B	B1	B/G1	B/G2	B1/G1	B1/G2
Punca Pencahayaan	15	15	17	17	16	16
Pusat Kipas Siling	4	4	4	4	4	4
Pusat Pendawaian Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Outlet Suis Soket 13A	13	13	15	14	15	15
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2
Punca Pendawaian Pendingin Hawa	4	4	4	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Pusat SMATV	2	2	2	2	2	2
Papan Edaran	1	1	1	1	1	1



cpi

CREATING
PERFECTION
THROUGH
INNOVATION

CPI City Sdn Bhd

BO1-A-08,
Level 8, Menara 2,
No. 3 Jalan Bangsar,
KL Eco City,
59200 Kuala Lumpur

T 03 220 21688
F 03 220 21682
W www.cpiland.com



 Like us at **CPI Land**

  Hotline **+6010 700 7700**

Lesen Pemaju: 20179/11-2026/1276(R) **Tempoh Sah:** 10/11/2023 - 09/11/2026 **Permit Jualan & Pengiklanan:** x xxx xxxx - xxxxxxxx **Tempoh Sah:** xx xxx xxxx - x xxxx xxxx **Pemaju:** CPI City Sdn Bhd, B01-A-08, Level 8, Menara 2, No. 3 Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03-2202 1688
Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Legasi **Pemegangan Tanah:** Pajakan 99 tahun **Tarikh Tamat Pajakan:** 3 Disember 2041 **Bebanan Tanah:** Gadaian (Malayan Banking Berhad) **Pihak berkuasa Tempatan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Pelan Bangunan:** BP U1 OSC 2020 1947 (37) **Tarikh Jangka Siap:** Nov 2025 **Jenis:** Pangsapuri Suite, Jumlah unit: 596; **Harga Min.** RM521,500.00; **Harga Maks.** RM682,800.00 **Jenis A (862kp)** RM521,500.00 (min.) – RM605,100.00 (maks.), Bilangan Unit: 342; **Jenis A/G1 (938kp)** RM578,000.00, Bilangan Unit: 2; **Jenis A/G2 (1025kp)** RM640,000.00, Bilangan Unit: 1; **Jenis A/T (890kp)** RM581,900.00 (min.) – RM588,300.00 (maks.), Bilangan Unit: 5; **Jenis A1 (904kp)** RM605,300.00 (min.) – RM642,600.00 (maks.), Bilangan Unit: 78; **Jenis A1/T (904kp)** RM604,800.00, Bilangan Unit: 2; **Jenis A2 (931kp)** RM574,600.00 (min.) – RM611,600.00 (maks.), Bilangan Unit: 30; **Jenis B (905kp)** RM581,000.00 (min.) – RM614,200.00 (maks.), Bilangan Unit: 66 **Jenis B/G1 (1160)** RM663,300.00, Bilangan Unit: 1 **Jenis B/G2 (1177)** RM681,500.00, Bilangan Unit: 1 **Jenis B1 (911)** RM597,800.00 (min.) – RM631,000.00 (maks.), Bilangan Unit: 66 **Jenis B1/G1 (1145kp)** RM672,400.00, Bilangan Unit: 1 **Jenis B1/G2 (1137)** RM682,800.00, Bilangan Unit: 1 **Diskaun Bumiputera:** 5%. **Terdapat dua unit yang belum terjual.**