



RUMAH BANGLO 2 TNGKAT (342M2)

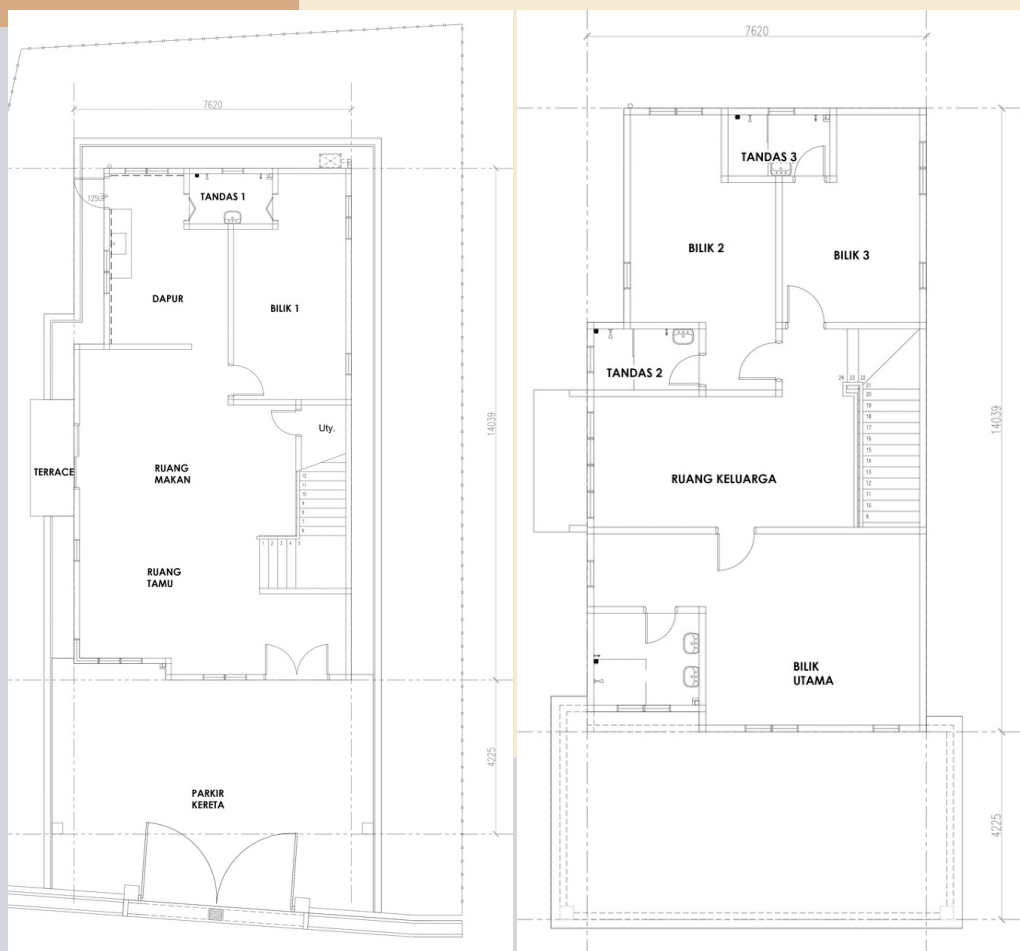
SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit Bertetulang
 Dinding: Batu Bata Dengan Kemasan Plaster
 Bumbung: Atap Genting
 Siling: Siling Plaster
 Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu:
 Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan
 Pintu Belakang Dan Bilik - Pintu Kayu
 Pintu Tandas - Pintu PVC
 Laman - Pintu Kayu
 Kemasan Lantai:
 Ruang Tempat Letak Kereta - Semen Render
 Ruang Lain - Jubin Seramik
 Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
 Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik (Bentuk L)

Pagar : 1500mm tinggi pagar chainlink
 (600mm tinggi dinding batu dan
 900mm tinggi pagar besi berukiran)

Pemasangan Elektrik
 Mata Lampu Dinding : -
 Mata Kipas Dinding : -
 Mata Lampu Siling : 28 nos
 Mata Kipas Siling : 7 nos
 Mata Kuasa 13 Amp : 23 nos
 Mata Telefon : 1 no
 Mata TV : 1 no
 Peti Pengedaran : 1 no
 Pemanas Air : 4 nos
 Mata AC : 5 nos
 Mata Loceng : 1 no
 Punca Mata Lampu Pagar : 1 no
 Peti Meter : 1 no

Pemasangan Sanitari
 Sinki Dapur : 1 no
 Basin : 5 nos
 Tandas Duduk : 4 nos
 Pancaran Mandi : 4 nos
 Paip Air : 4 nos





SPEKIFIKASI

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Batu Bata Dengan Kemasan Plaster

Bumbung: Atap Genting

Siling: Siling Plaster

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu:

Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan

Pintu Belakang Dan Bilik - Pintu Kayu

Pintu Tandas - Pintu PVC

Laman - Pintu Kayu

Kemasan Lantai:

Ruang Tempat Letak Kereta - Semen Render

Ruang Lain - Jubin Seramik

Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik

Dapur - 1500mm Tinggi Jubin Seramik (Bentuk L)

Pagar : 1500mm tinggi pagar chainlink

(600mm tinggi dinding batu dan 900mm tinggi pagar besi berukiran)

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu Dinding : -

Mata Kipas Dinding : -

Mata Lampu Siling : 22 nos

Mata Kipas Siling : 7 nos

Mata Kuasa 13 Amp : 16 nos

Mata Telefon : 1 no

Mata TV : 1 no

Peti Pengedaran : 1 no

Pemanas Air : 1 no

Mata AC : 1 no

Mata Loceng : 1 no

Punca Mata Lampu Pagar : 1 no

Peti Meter : 1 no

Pemasangan Sanitari

Sinki Dapur : 1 no

Basin : 3 nos

Tandas Duduk : 3 nos

Pancaran Mandi : 3 nos

Paip Air : 3 nos





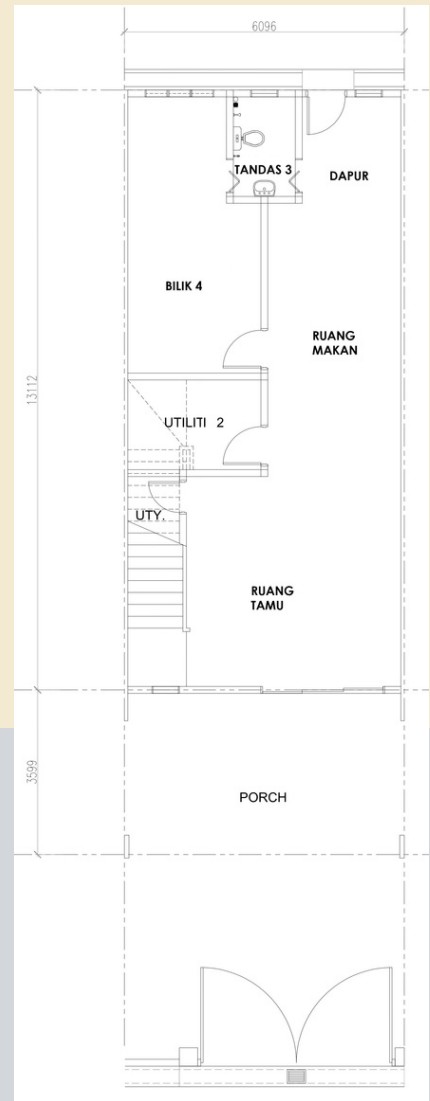
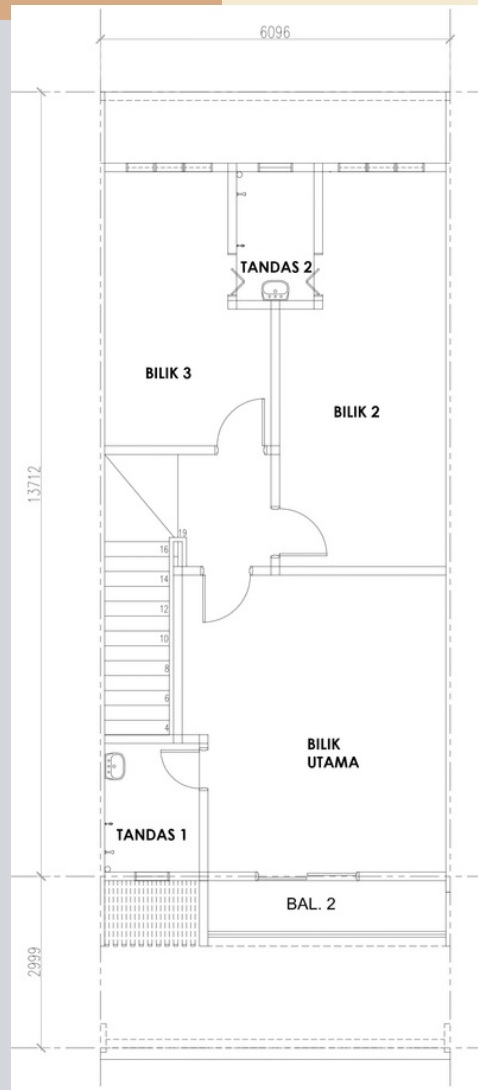
RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) 20X70

SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit Bertetulang
 Dinding: Batu Bata Dengan Kemasan Plaster
 Bumbung: Atap Genting
 Siling: Siling Plaster
 Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu:
 Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan
 Pintu Belakang Dan Bilik - Pintu Kayu
 Pintu Tandas - Pintu PVC
 Laman - Pintu Kayu
 Kemasan Lantai:
 Ruang Tempat Letak Kereta - Semen Render
 Ruang Lain - Jubin Seramik
 Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
 Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik (Bentuk L)

 Pagar : 1500mm tinggi pagar chainlink
 (600mm tinggi dinding batu dan
 900mm tinggi pagar besi berukiran)

Pemasangan Elektrik			Pemasangan Sanitari		
Mata Lampu Dinding	:	-	Sinki Dapur	:	1 no
Mata Kipas Dinding	:	-	Basin	:	3 nos
Mata Lampu Siling	:	21 nos	Tandas Duduk	:	3 nos
Mata Kipas Siling	:	7 nos	Pancaran Mandi	:	3 nos
Mata Kuasa 13 Amp	:	15 nos	Paip Air	:	3 nos
Mata Telefon	:	1 no			
Mata TV	:	1 no			
Peti Pengedaran	:	1 no			
Pemanas Air	:	1 no			
Mata AC	:	2 nos			
Mata Loceng	:	1 no			
Punca Mata Lampu Pagar	:	1 no			
Peti Meter	:	1 no			





RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B) 20X65

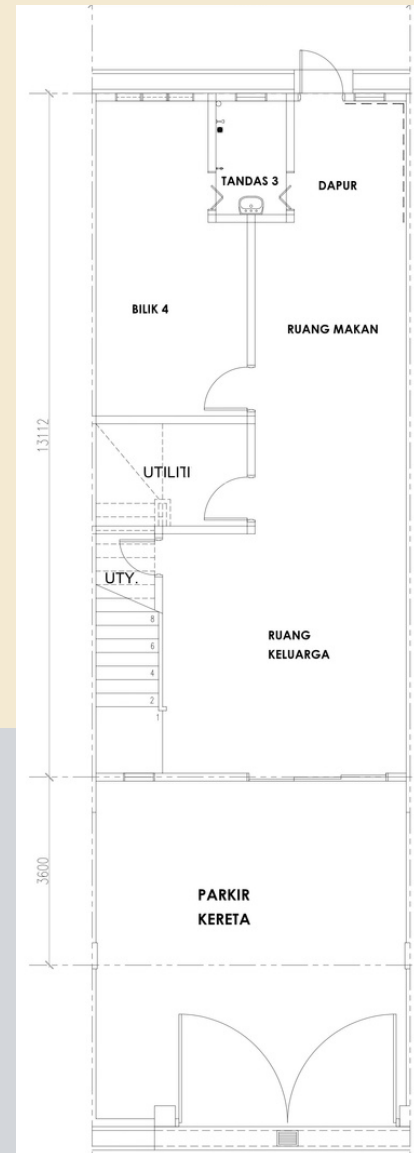
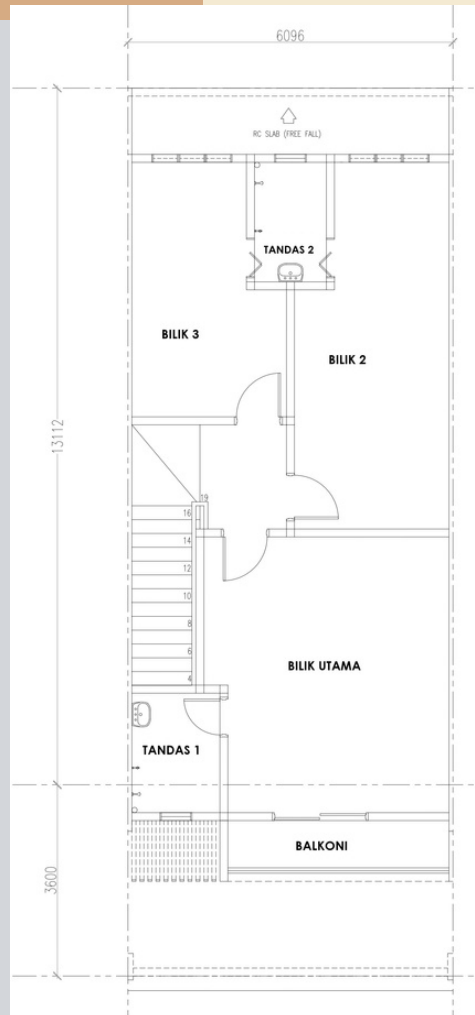
SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit Bertetulang
 Dinding: Batu Bata Dengan Kemasan Plaster
 Bumbung: Atap Genting
 Siling: Siling Plaster
 Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu:
 Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan
 Pintu Belakang Dan Bilik - Pintu Kayu
 Pintu Tandas - Pintu PVC
 Laman - Pintu Kayu
 Kemasan Lantai:
 Ruang Tempat Letak Kereta - Semen Render
 Ruang Lain - Jubin Seramik
 Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
 Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik (Bentuk L)

 Pagar : 1500mm tinggi pagar chainlink
 (600mm tinggi dinding batu dan 900mm
 tinggi pagar besi berukiran)

Pemasangan Elektrik
 Mata Lampu Dinding : -
 Mata Kipas Dinding : -
 Mata Lampu Siling : 23 nos
 Mata Kipas Siling : 6 nos
 Mata Kuasa 13 Amp : 14 nos
 Mata Telefon : 1 no
 Mata TV : 1 no
 Peti Pengedaran : 1 no
 Pemanas Air : 1 no
 Mata AC : 1 no
 Mata Loceng : 1 no
 Punca Mata Lampu Pagar : 1 no
 Peti Meter : 1 no

Pemasangan Sanitari
 Sinki Dapur : 1 no
 Basin : 3 nos
 Tandas Duduk : 3 nos
 Pancaran Mandi : 3 nos
 Paip Air : 3 nos



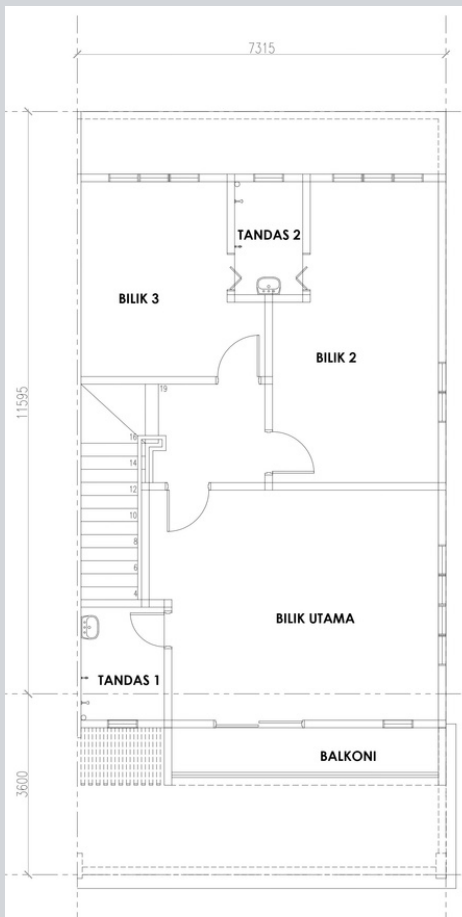
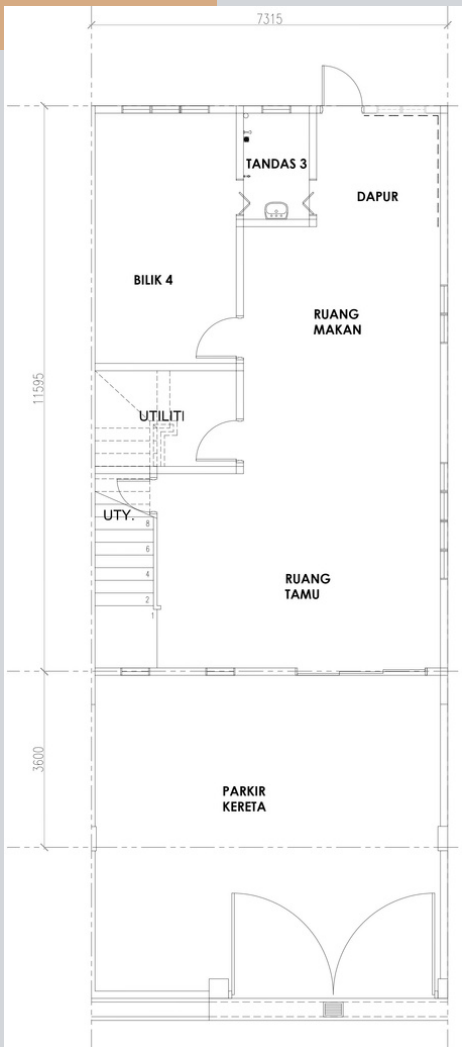


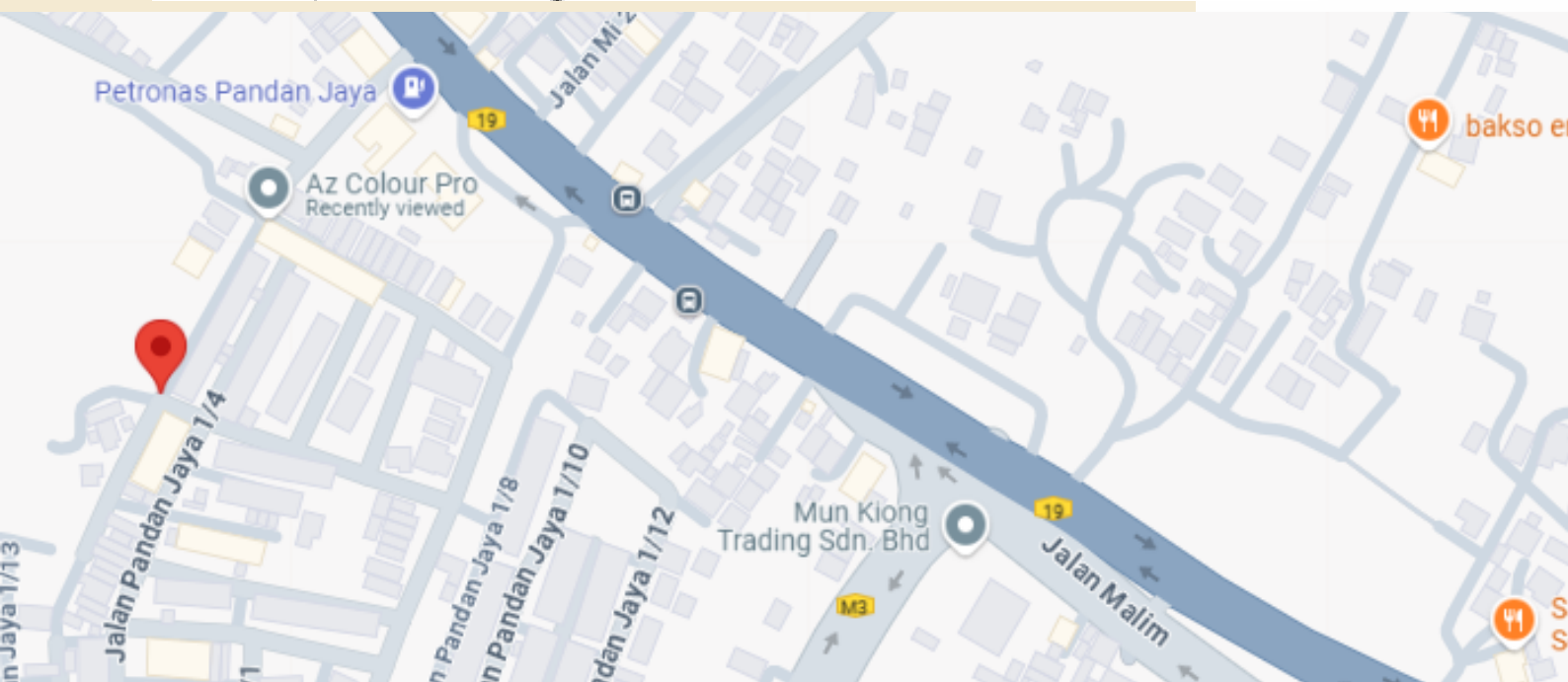
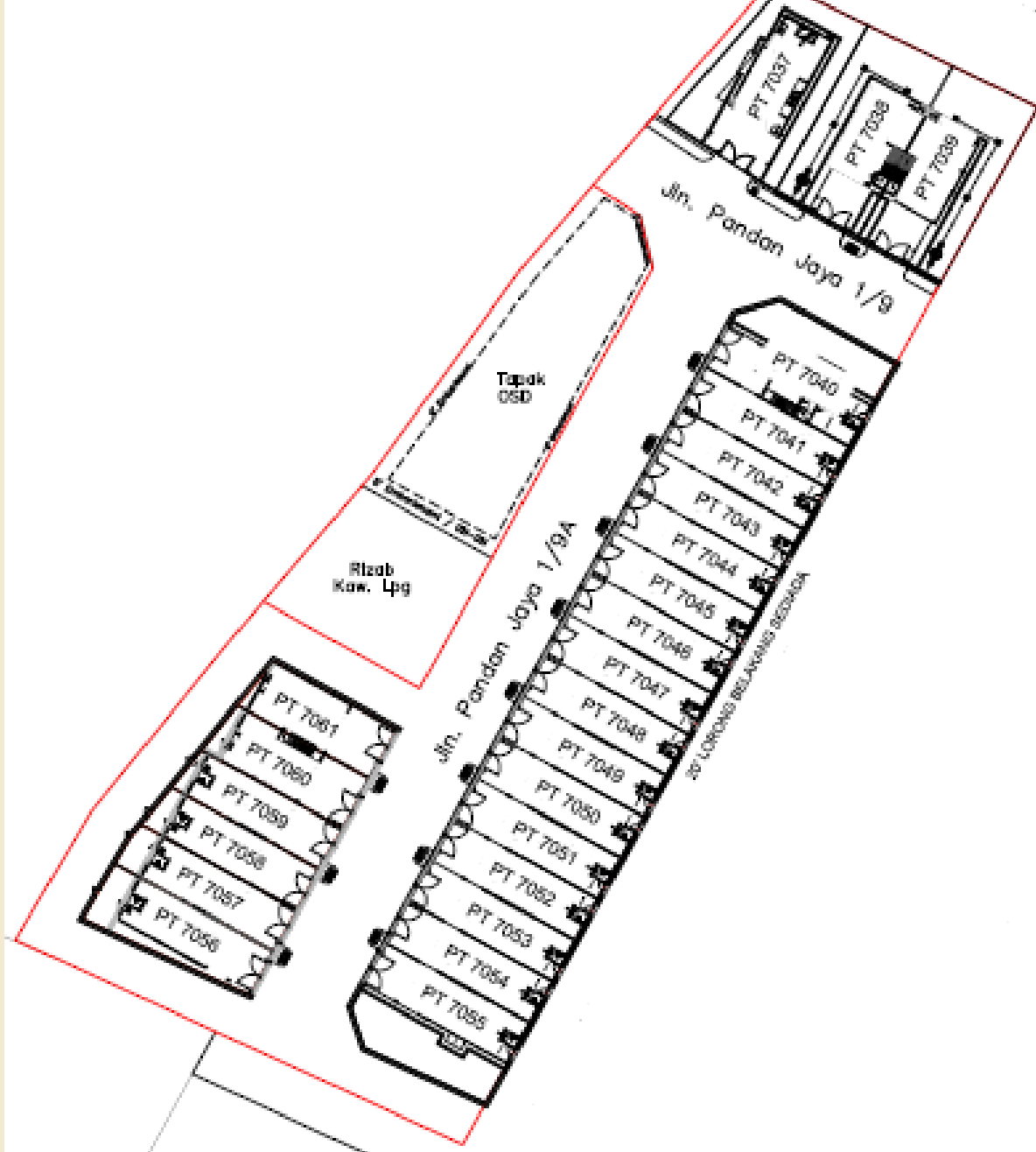
RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C) 24X60

SPESIFIKASI

- Struktur: Konkrit Bertetulang
- Dinding: Batu Bata Dengan Kemasan Plaster
- Bumbung: Atap Genting
- Siling: Siling Plaster
- Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu:
- Pintu Utama - Pintu Kayu Hiasan
- Pintu Belakang Dan Bilik - Pintu Kayu
- Pintu Tandas - Pintu PVC
- Laman - Pintu Kayu
- Kemasan Lantai:
- Ruang Tempat Letak Kereta - Semen Render
- Ruang Lain - Jubin Seramik
- Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
- Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik (Bentuk L)
- Pagar : 1500mm tinggi pagar chainlink
(600mm tinggi dinding batu dan
900mm tinggi pagar besi berukiran)

Pemasangan Elektrik			Pemasangan Sanitari		
Mata Lampu Dinding	:	-	Sinki Dapur	:	1 no
Mata Kipas Dinding	:	-	Basin	:	3 nos
Mata Lampu Siling	:	24 nos	Tandas Duduk	:	3 nos
Mata Kipas Siling	:	6 nos	Pancaran Mandi	:	3 nos
Mata Kuasa 13 Amp	:	14 nos	Paip Air	:	3 nos
Mata Telefon	:	1 no			
Mata TV	:	1 no			
Peti Pengedaran	:	1 no			
Pemanas Air	:	1 no			
Mata AC	:	1 no			
Mata Loceng	:	1 no			
Punca Mata Lampu Pagar	:	1 no			
Peti Meter	:	1 no			





Developer
J&E JAYABINA SDN BHD
No 1, Jalan BRP 1A,
Taman Bukit Rambai Putra,
75260 Melaka

No Lesen : 20178/02-2027/0150(A) Tempoh Sahlaku : 01/03/2024 - 28/02/2027

No Permit Iklan & Jualan : - Tempoh Sahlaku : -

No Rujukan kelulusan pelan bangunan: MBMB/JKB.03024/06/2024 (7) Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Melaka Bersejarah Tarikh Jangka Siap : Jan 2027 Hakmilik Kekal : MCL Bebanan Tanah : Tiada

Rumah Banglo Dua Tingkat (342m2) Unit : 1 unit Harga: Min RM668,000 dan Max RM668,000

Rumah Berkembar Dua Tingkat (40' x 80') Unit : 2 units Harga: Min RM620,000 dan Max RM634,000

Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 70') Unit : 16 units Harga: Min RM431,000 dan Max RM557,000

Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65') Unit : 4 units Harga: Min RM432,000 dan Max RM475,000

Rumah Teres DuaTingkat (24' x 60') Unit : 2 units Harga: Min RM459,150 dan Max RM481,000

IKLAN UNTUK BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA