

SKYLON

RESIDENSI CEYLON

BUKIT
CEYLON | KUALA
LUMPUR

Oasis Bandar Anda Menanti

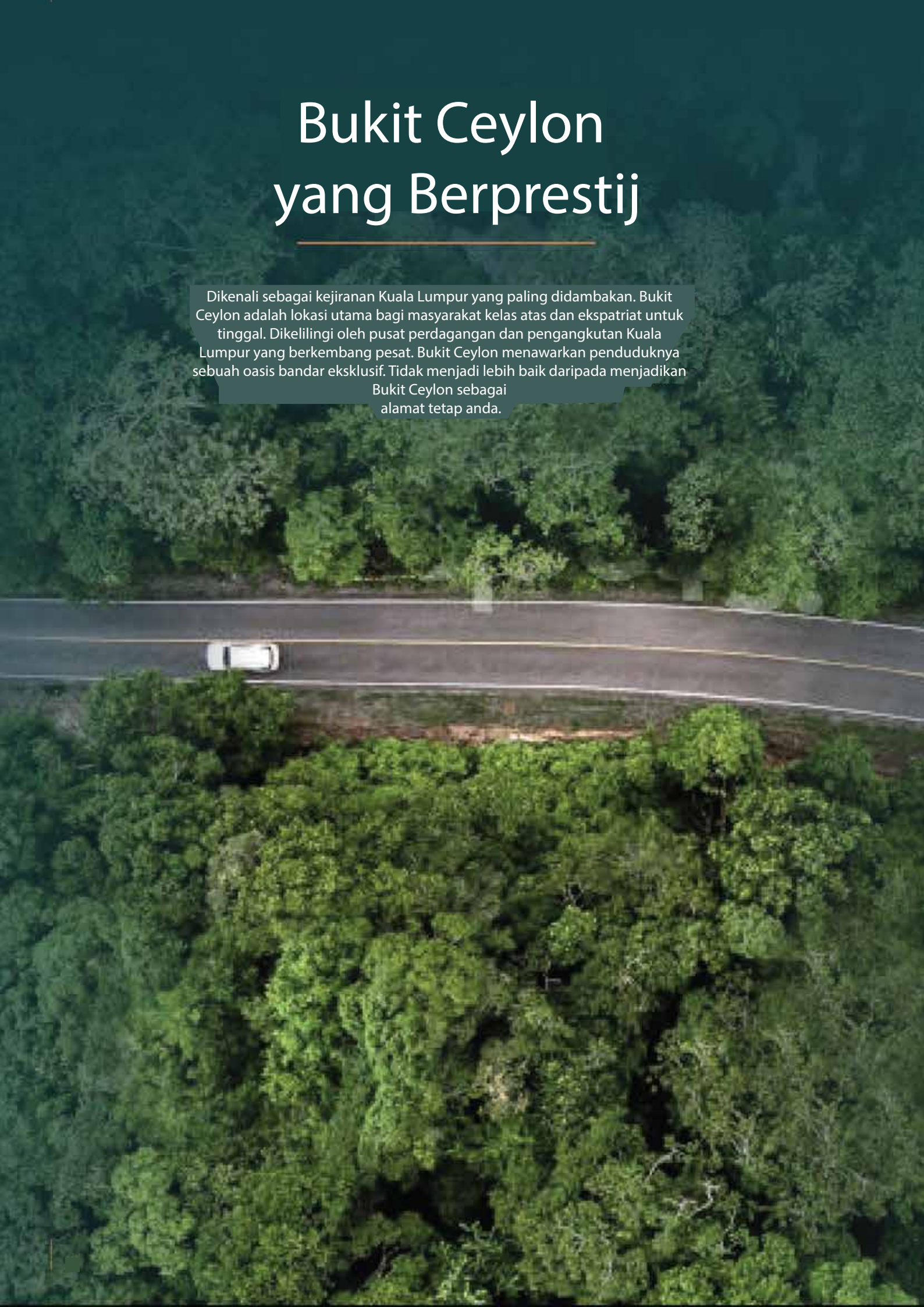
Pengalaman Kuala Lumpur

Selamat datang ke Kuala Lumpur, sebuah bandar bersejarah yang meriah dengan banyaknya ruang permainan seperti yang lain. Keseimbangan hidup bandar dan hijau yang sempurna menjadikan kuala lumpur sebagai salah satu bandar asia tenggara yang paling diingini.



Bukit Ceylon yang Berprestij

Dikenali sebagai kejiranan Kuala Lumpur yang paling didambakan, Bukit Ceylon adalah lokasi utama bagi masyarakat kelas atas dan ekspatriat untuk tinggal. Dikelilingi oleh pusat perdagangan dan pengangkutan Kuala Lumpur yang berkembang pesat, Bukit Ceylon menawarkan penduduknya sebuah oasis bandar eksklusif. Tidak menjadi lebih baik daripada menjadikan Bukit Ceylon sebagai alamat tetap anda.



Lokasi



Embassies

- 1 Japan Embassy
- 2 Embassy of Spain
- 3 Embassy of the Grand Duchy of Luxembourg
- 4 Australia High Commission
- 5 Embassy of the People's Republic of China
- 6 Embassy of the Republic of Indonesia
- 7 Embassy of the Republic of the Philippines



Offices

- 1 Ambank Tower
- 2 Citibank Tower
- 3 Maybank Tower
- 4 Maxis Tower
- 5 Wisma Genting
- 6 KL Stock Exchange



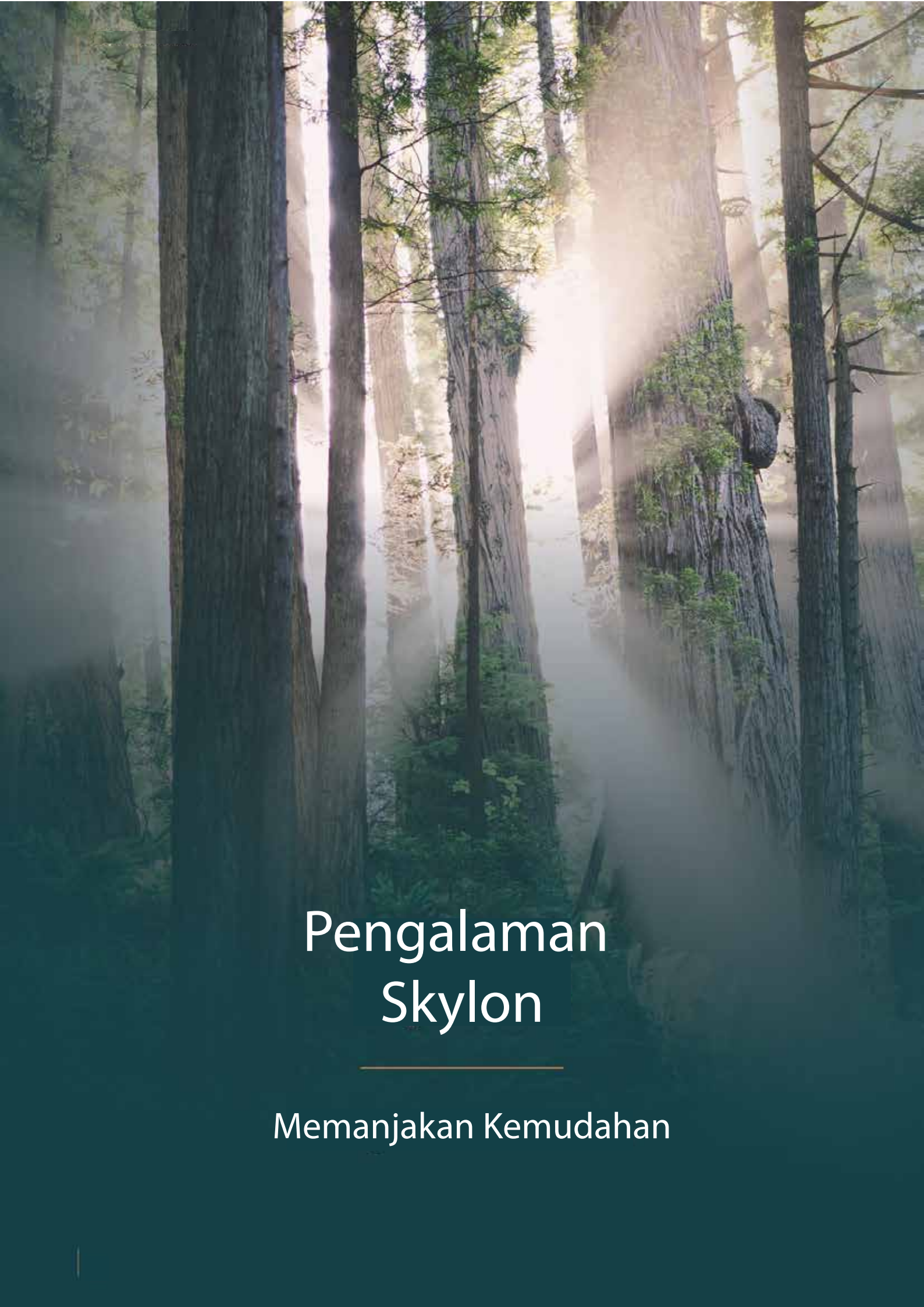
Hospitals

- 1 Tung Shin Hospital
- 2 Prince Court Medical Centre



Hotels

- 1 Hotel Istana
- 2 Mandarin Oriental
- 3 Grand Hyatt
- 4 Traders Hotel
- 5 The Ritz-Carlton
- 6 The Westin
- 7 JW Marriot



Pengalaman Skylon

Memanjakan Kemudahan



Membina Skylon Residensi

Memasukkan Alam Semula Jadi Ke Dalam Seni Bina

Skylon adalah kediaman pegangan bebas, yang direka secara ekologi. Menangkap intipati kehidupan bandar sambil memperkenalkan persekitaran semula jadi ke dalam tempat tinggal anda dengan lancar. Diilhamkan oleh alam semula jadi, Residensi Skylon mewakili analogi struktur hutan hujan Malaysia dengan niat mengeratkan hubungan antara manusia dan alam.



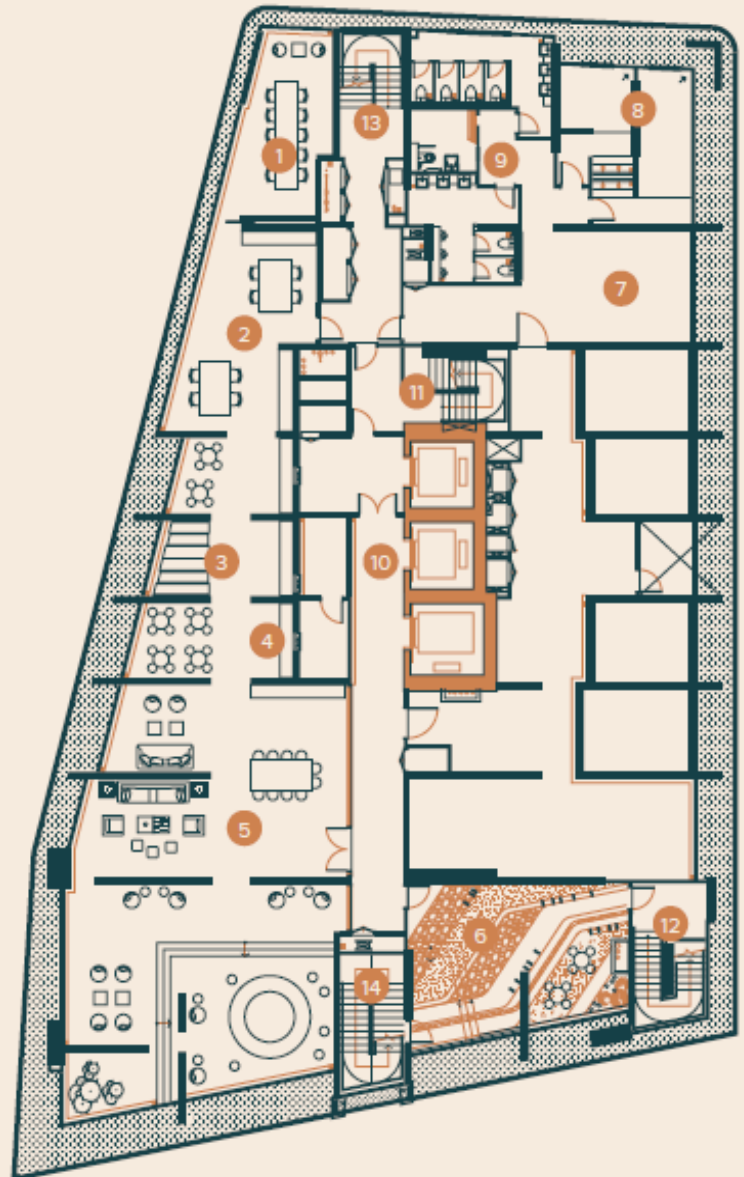
Skylon's Lounge

Estetika Khas

Estetika Skylon Residensi adalah satu gambaran tentang lokasi eksklusif Bukit Ceylon dan penduduknya aristokrat. Perincian yang rumit dan kaya dipadankan dengan tekstur yang mendalam disusun untuk mewujudkan ekspresi mewah yang paling sesuai dengan pemilik rumah yang canggih.

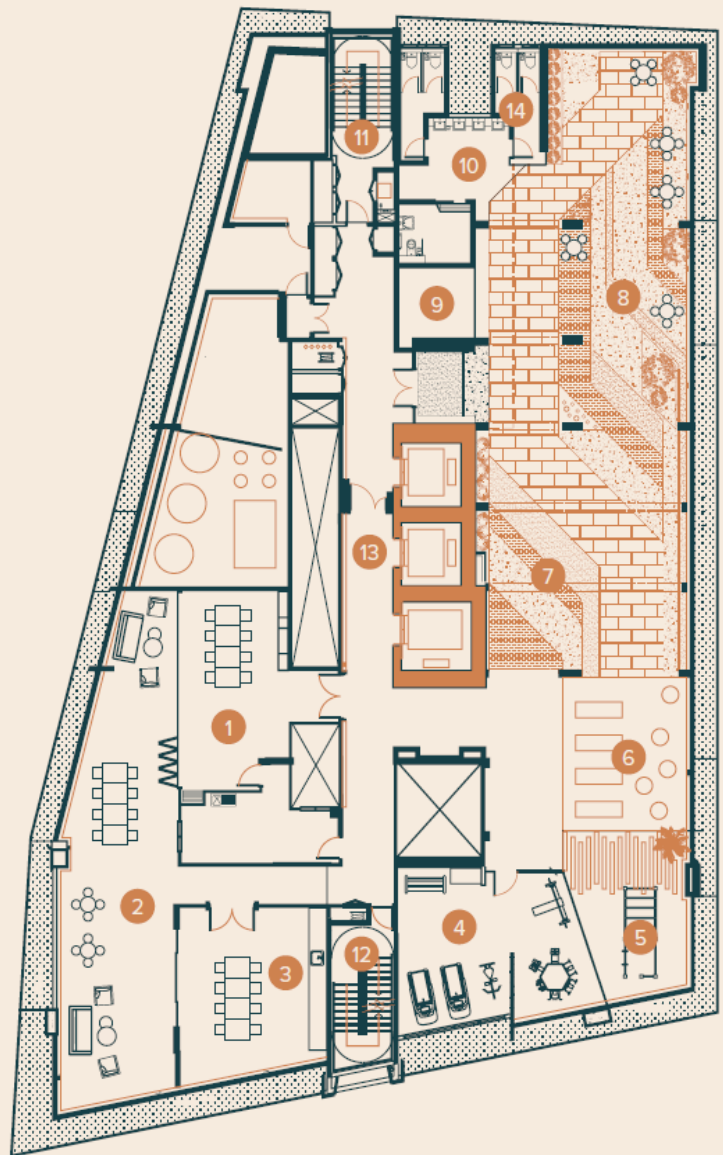
Tingkat 15 - Kemudahan Awam

- 1 Bilik Perbincangan Persendirian
- 2 Ruang Kerja
- 3 Kawasan Perbincangan Terbuka
- 4 Perpustakaan Berkongsi Buku
- 5 Ruang Bersama
- 6 Taman Langit
- 7 Ruang Penyimpanan & Loker
- 8 Surau
- 9 Bilik Air
- 10 Lobi Lift
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Tangga 3
- 14 Tangga 4



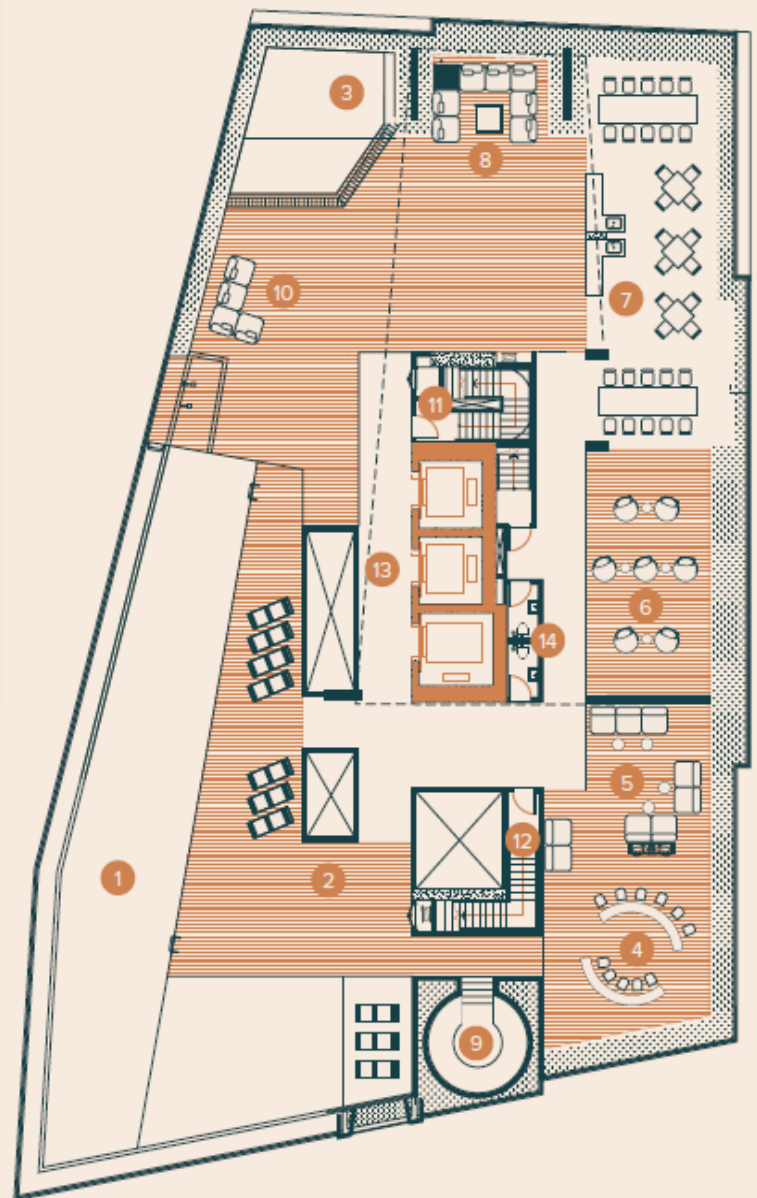
Tingkat 37 - Kemudahan Langit

- 1 Dewan Serbaguna
- 2 "Sky Terrace"
- 3 "Sky Kitchen"
- 4 Gimnasium
- 5 Gimnasium Luar
- 6 Dek Yoga
- 7 Taman Permainan Kanak-kanak
- 8 Taman Sukan
- 9 Bilik loker
- 10 Bilik Bertukar Zen
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Lobi Lift
- 14 Bilik Air



Tingkat 38 - Bumbung

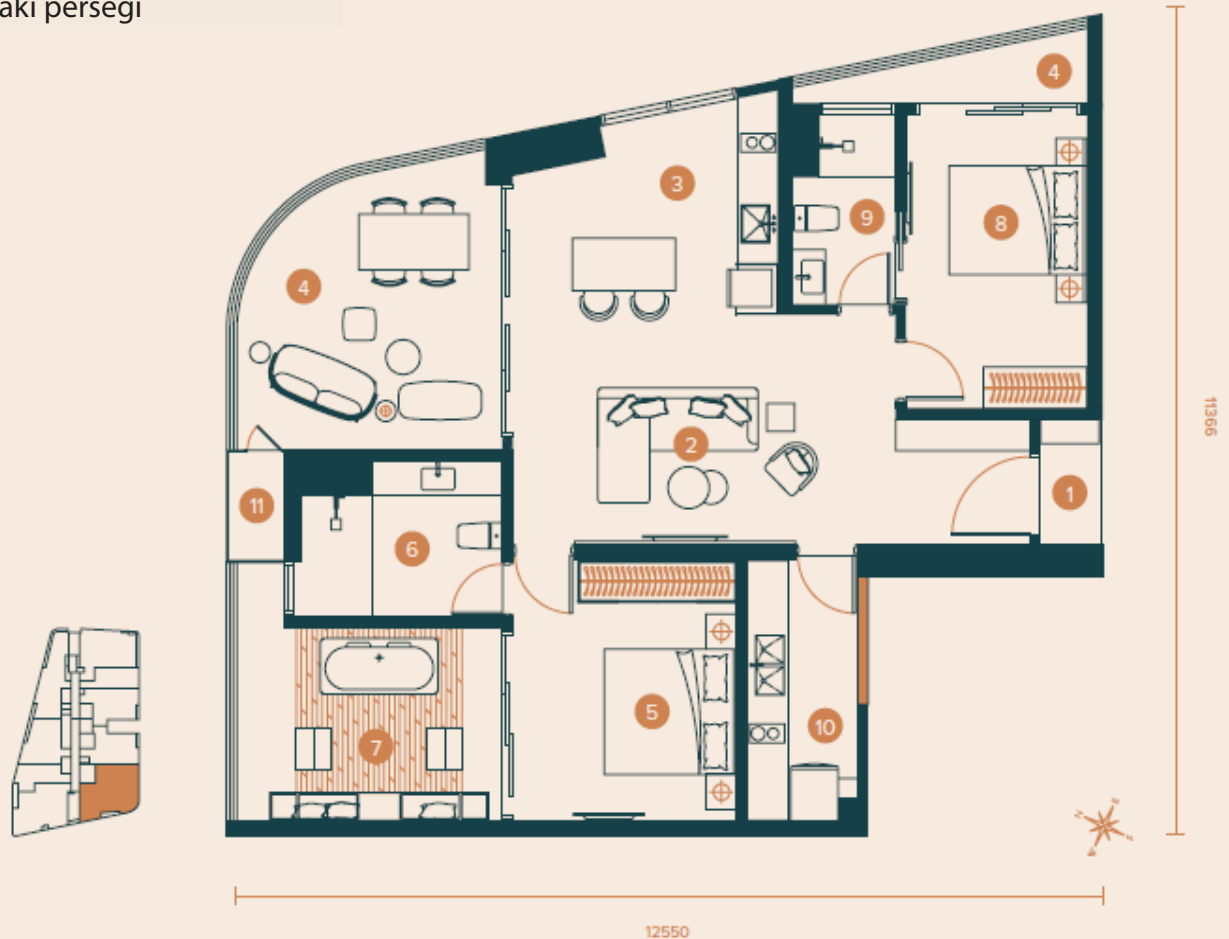
- 1 Kolam Infiniti
- 2 "Sky Tanning Deck"
- 3 "Sky Kids Pool"
- 4 "Sky Viewing Deck"
- 5 Kawasan Barbeque
- 6 Pawagam Luar
- 7 "Sky Lounge Area"
- 8 "Sky Bar"
- 9 Kawasan Jakuzi
- 10 "Sky Cabana"
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Lobi Lift
- 14 Bilik Air



Residensi Pelan Susun Atur

Jenis A

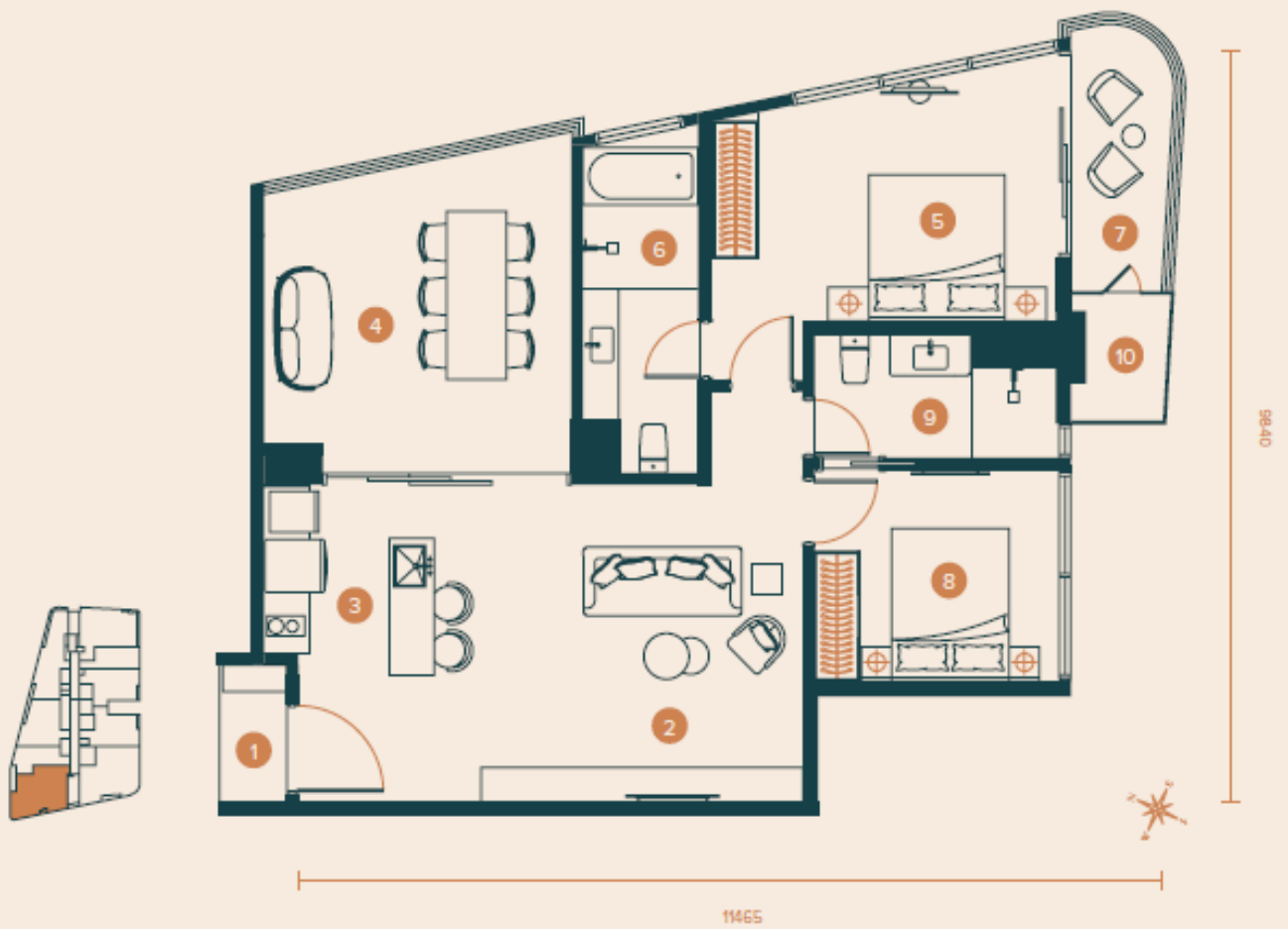
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
1250 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|----|---------------|
| 1 | Ruang Legar | 7 | Spa |
| 2 | Ruang Tamu | 8 | Bilik Tidur 1 |
| 3 | Dapur / Tempat Makan | 9 | Bilik Air 1 |
| 4 | Balkoni | 10 | Laman |
| 5 | Bilik Tidur Utama | 11 | A/C Ledge |
| 6 | Bilik Mandi Utama | | |

Jenis B

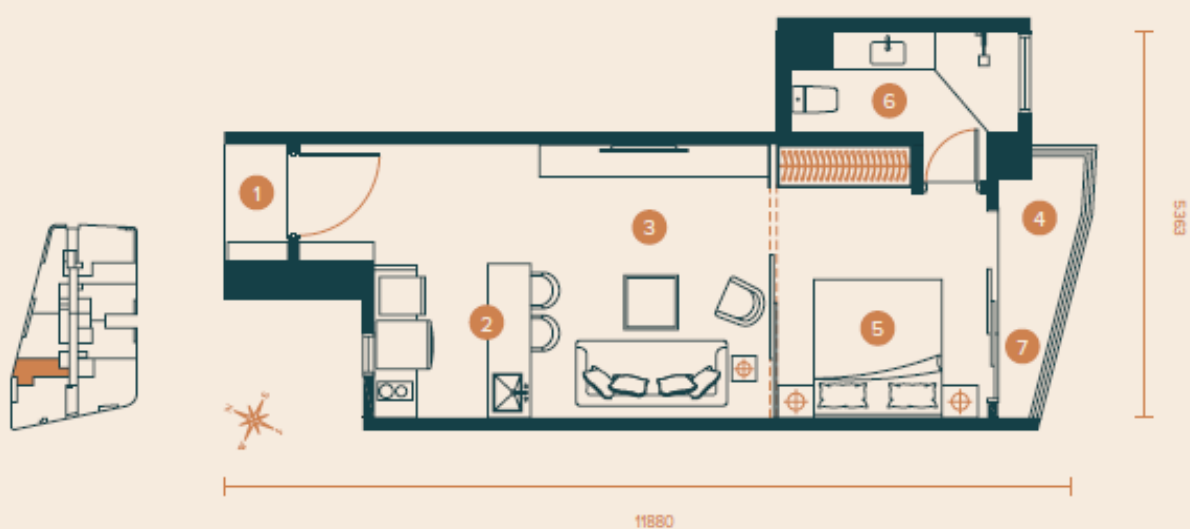
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
1076 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar | 6 | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Ruang Tamu | 7 | Balkoni Utama |
| 3 | Dapur / Tempat Makan | 8 | Bilik Tidur 1 |
| 4 | Balkoni | 9 | Bilik Air 1 |
| 5 | Bilik Tidur Utama | 10 | A/C Ledge |

Jenis C

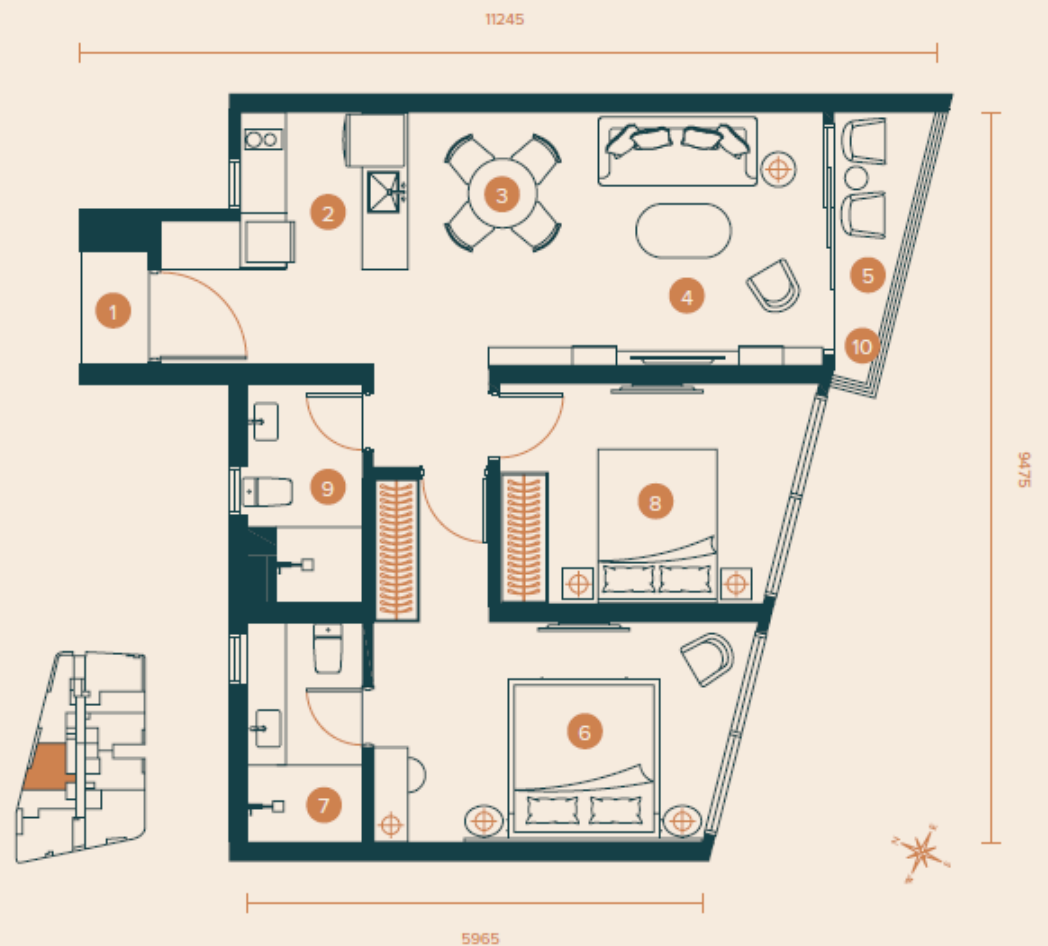
1 Bilik Tidur
518 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------|
| 1 | Ruang Legar | 5 | Bilik Tidur |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 6 | Bilik Mandi |
| 3 | Ruang Tamu | 7 | A/C Ledge |
| 4 | Balkoni | | |

Jenis D

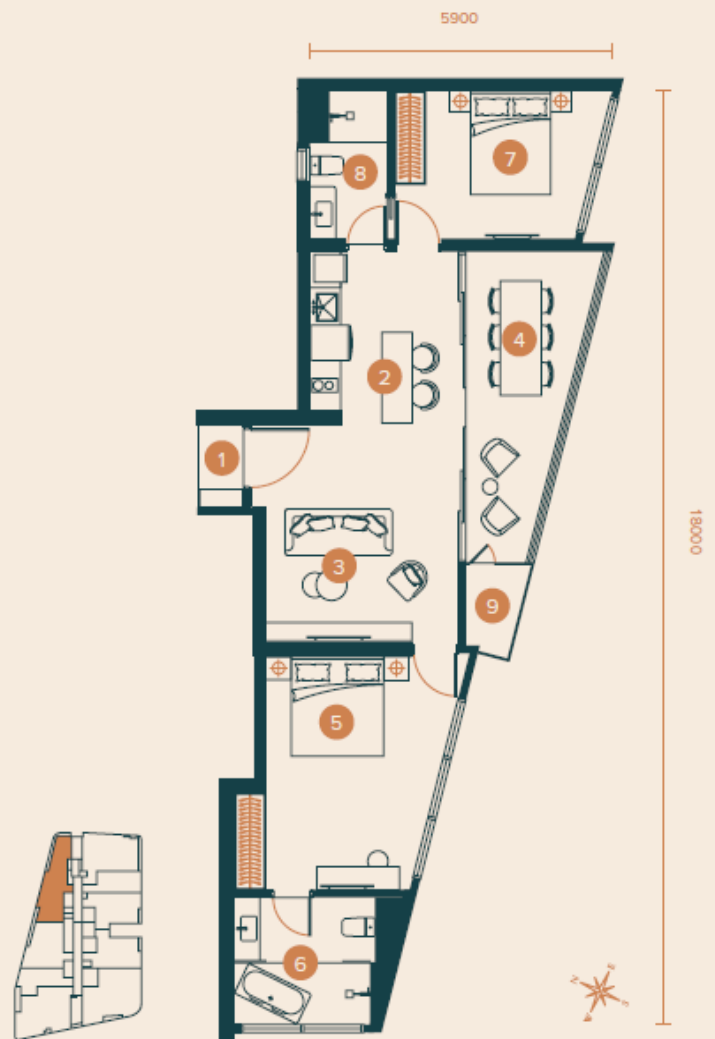
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
845 kaki persegi



- | | | | |
|---|--------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar | 6 | Bilik Tidur Utama |
| 2 | Dapur | 7 | Bilik Mandi Utama |
| 3 | Tempat Makan | 8 | Bilik Tidur 1 |
| 4 | Ruang Tama | 9 | Bilik Air 1 |
| 5 | Balkoni | 10 | A/C Ledge |

Jenis E

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
963 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|
| 1 | Ruang Legar | 6 | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 7 | Bilik Tidur 1 |
| 3 | Ruang Tamu | 8 | Bilik Air 1 |
| 4 | Balkoni | 9 | A/C Ledge |
| 5 | Bilik Tidur Utama | | |

Jenis F

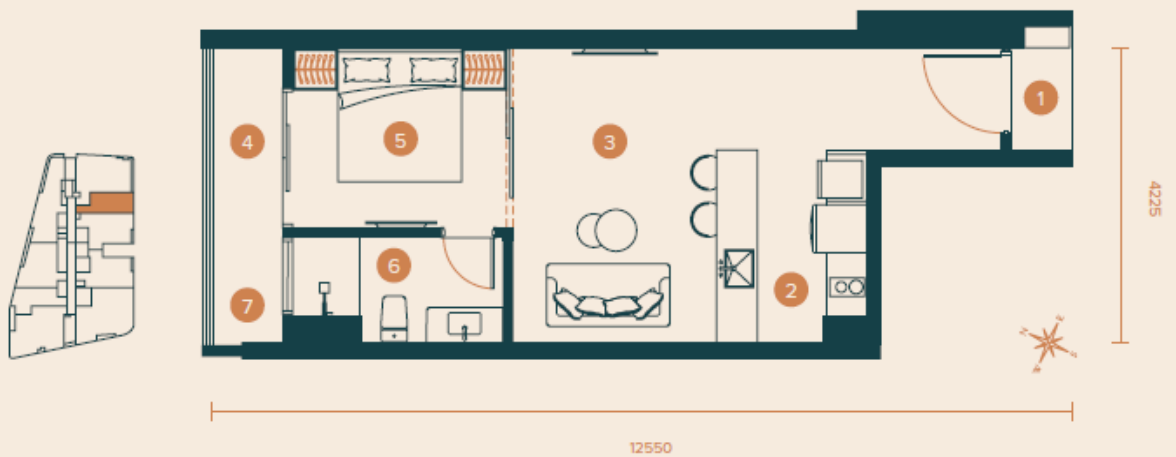
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
1066 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar | 6 | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 7 | "SPA" |
| 3 | Ruang Tamu | 8 | Bilik Tidur 1 |
| 4 | Balkoni | 9 | Bilik Air 1 |
| 5 | Bilik Tidur Utama | 10 | A/C Ledge |

Jenis G

1 Bilik Tidur
520 kaki persegi



- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------|
| 1 | Ruang Legar | 5 | Bilik Tidur |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 6 | Bilik Mandi |
| 3 | Ruang Tamu | 7 | A/C Ledge |
| 4 | Balkoni | | |

Jenis H

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
812 kaki persegi



- | | | | |
|---|-------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar | 7 | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur | 8 | Bilik Tidur 1 |
| 3 | Tempat Makan | 9 | Bilik Air 1 |
| 4 | Ruang Tamu | 10 | Laman |
| 5 | Balkoni | 11 | A/C Ledge |
| 6 | Bilik Tidur Utama | | |

Jenis I

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
803 kaki persegi



- 1 Ruang Legar
- 2 Dapur
- 3 Tempat Makan
- 4 Ruang Tamu
- 5 Balkoni

- 6 Bilik Tidur Utama
- 7 Bilik Mandi Utama
- 8 Bilik Tidur 1
- 9 Bilik Air 1
- 10 A/C Ledge

Spesifikasi

Spesifikasi bangunan

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kanopi
Pembingkaian Atap	Konkrit Bertetulang
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Siling	
Hidup, Makan. Dapur & Bilik Tidur	Skim Kot & Cat
Bilik Mandi	Papan Simen Tahan Kelembapan
Kemasan Lantai	
Pintu Masuk Utama	Pintu Bertingkat Api Hiasan
Bilik Tidur	Pintu Siram Kayu
Bilik Mandi	Pintu Kayu atau Pintu Poket Kalis Air
Balkoni	Pintu Siram Kayu
Kilang Besi	"Assa Abloy" atau Setaraf
Wall Finishes	
Dinding Luaran	"Skim Coat" & Cat / Bahan Fasad
Dinding Dalaman	"Skim Coat" & Cat / Bahan Fasad
Tempat Tinggal, Makan & Bilik Tidur	"Skim Coat" & Cat
Dapur	"Skim Coat" & Cat / "Backsplash"
Bilik Mandi	Jubin Homogen
Kawasan Lain	Plaster & Cat
Kemasan Lantai	
Tempat Tinggal, Makan & Dapur	Plaster & Cat
Bilik tidur	Lantai Kayu
Tempat Tinggal, Makan & Dapur	Lantai Kayu
Balkoni	Jubin Homogen
Halaman Rumah	Jubin Homogen
Lantai Tempat Letak Kereta	Pengeras Lantai

No Lesen Pemaju. 20176/11-2028/1237(A), Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 • No. Permit Iklan: xxxxxxxxxxxx. Tempoh Sah: 04/11/2025 - 03/11/2026

• Pemaju: GBD Development Sdn. Bhd. (1098995-W), A-26-15 Menara UOA, 5 Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur Malaysia; No. Tel.: 603-2282 6388

• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tempoh Dijangka Siap: Oktober 2026

• Harga : RM1,026,300.00 (min) - RM6,237,000.00 (max) • Jumlah Unit: 178 • Baki Unit: 59 • Jenis Pemaju: Kondominium

• Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2020 1803

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

• MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY