

# SKYLON

RESIDENSI

BUKIT  
CEYLON | KUALA  
LUMPUR

# Oasis Bandar Anda Menanti

---

## Pengalaman Kuala Lumpur

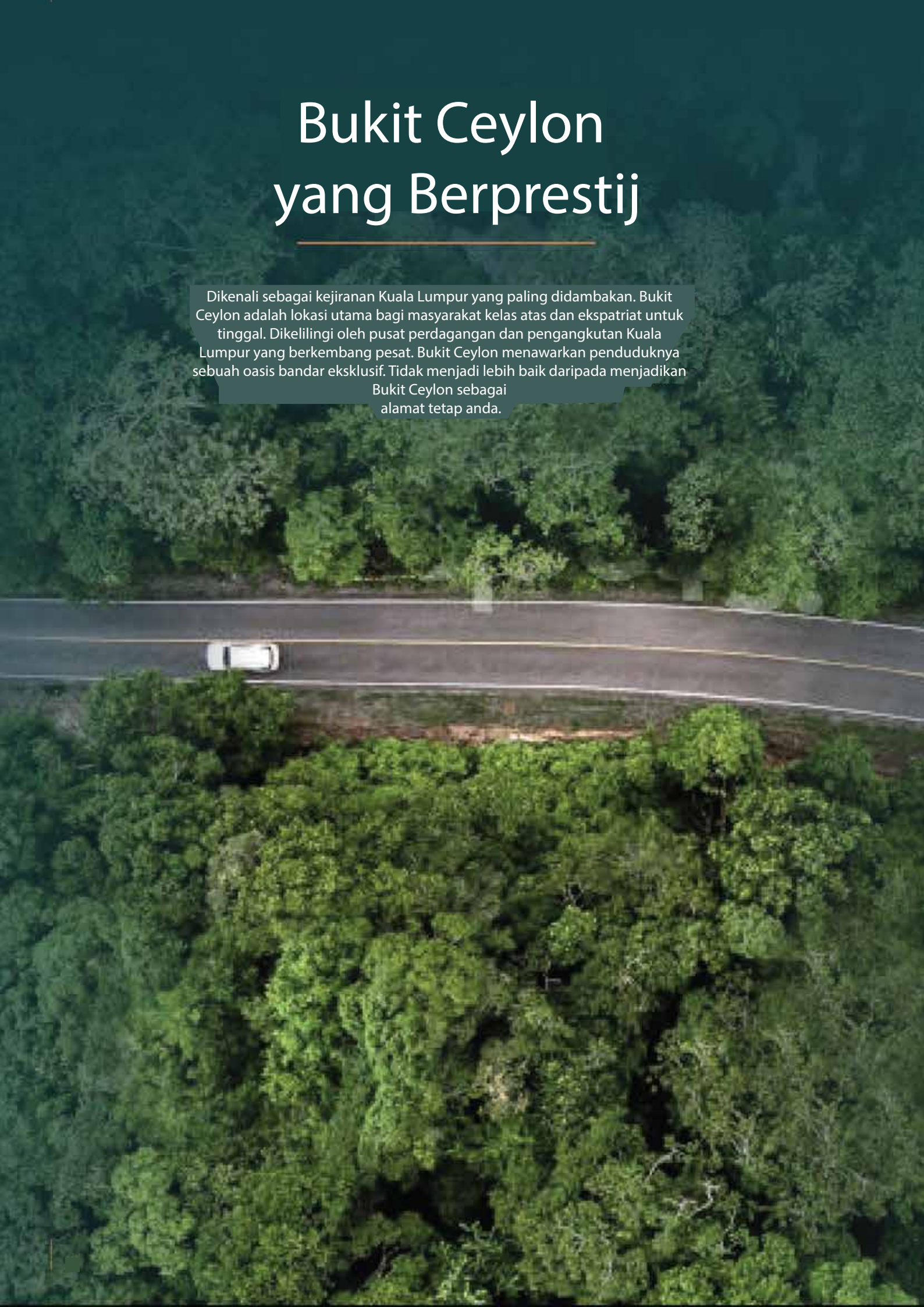
Selamat datang ke Kuala Lumpur, sebuah bandar bersejarah yang meriah dengan banyaknya ruang permainan seperti yang lain. Keseimbangan hidup bandar dan hijau yang sempurna menjadikan kuala lumpur sebagai salah satu bandar asia tenggara yang paling diingini.



# Bukit Ceylon yang Berprestij

---

Dikenali sebagai kejiranan Kuala Lumpur yang paling didambakan, Bukit Ceylon adalah lokasi utama bagi masyarakat kelas atas dan ekspatriat untuk tinggal. Dikelilingi oleh pusat perdagangan dan pengangkutan Kuala Lumpur yang berkembang pesat, Bukit Ceylon menawarkan penduduknya sebuah oasis bandar eksklusif. Tidak menjadi lebih baik daripada menjadikan Bukit Ceylon sebagai alamat tetap anda.



# Lokasi



## Embassies

- 1 Japan Embassy
- 2 Embassy of Spain
- 3 Embassy of the Grand Duchy of Luxembourg
- 4 Australia High Commission
- 5 Embassy of the People's Republic of China
- 6 Embassy of the Republic of Indonesia
- 7 Embassy of the Republic of the Philippines



## Offices

- 1 Ambank Tower
- 2 Citibank Tower
- 3 Maybank Tower
- 4 Maxis Tower
- 5 Wisma Genting
- 6 KL Stock Exchange



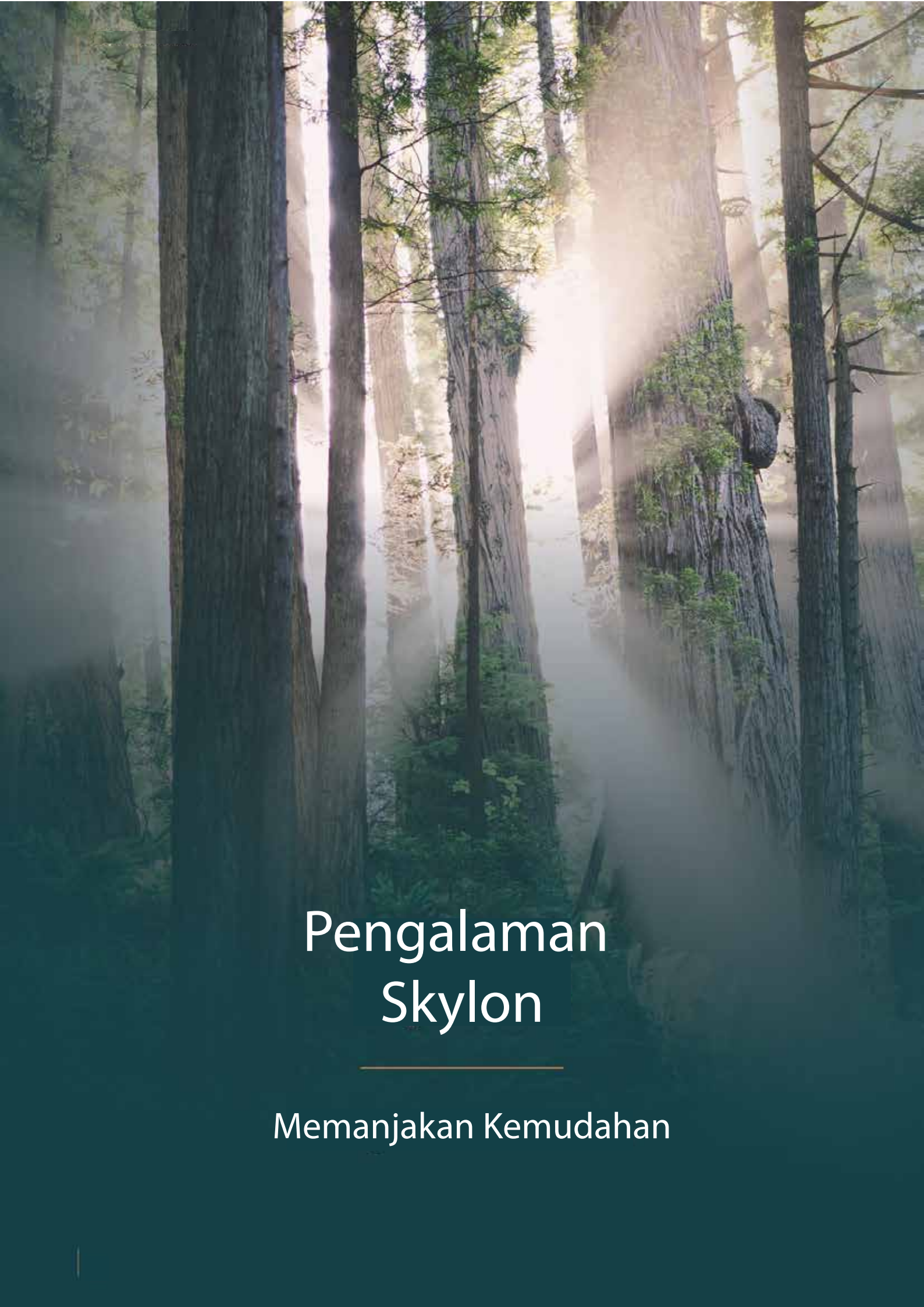
## Hospitals

- 1 Tung Shin Hospital
- 2 Prince Court Medical Centre



## Hotels

- 1 Hotel Istana
- 2 Mandarin Oriental
- 3 Grand Hyatt
- 4 Traders Hotel
- 5 The Ritz-Carlton
- 6 The Westin
- 7 JW Marriot



# Pengalaman Skylon

---

Memanjakan Kemudahan



# Membina Skylon Residensi

## Memasukkan Alam Semula Jadi Ke Dalam Seni Bina

Skylon adalah kediaman pegangan bebas, yang direka secara ekologi. Menangkap intipati kehidupan bandar sambil memperkenalkan persekitaran semula jadi ke dalam tempat tinggal anda dengan lancar. Diilhamkan oleh alam semula jadi, Residensi Skylon mewakili analogi struktur hutan hujan Malaysia dengan niat mengeratkan hubungan antara manusia dan alam.



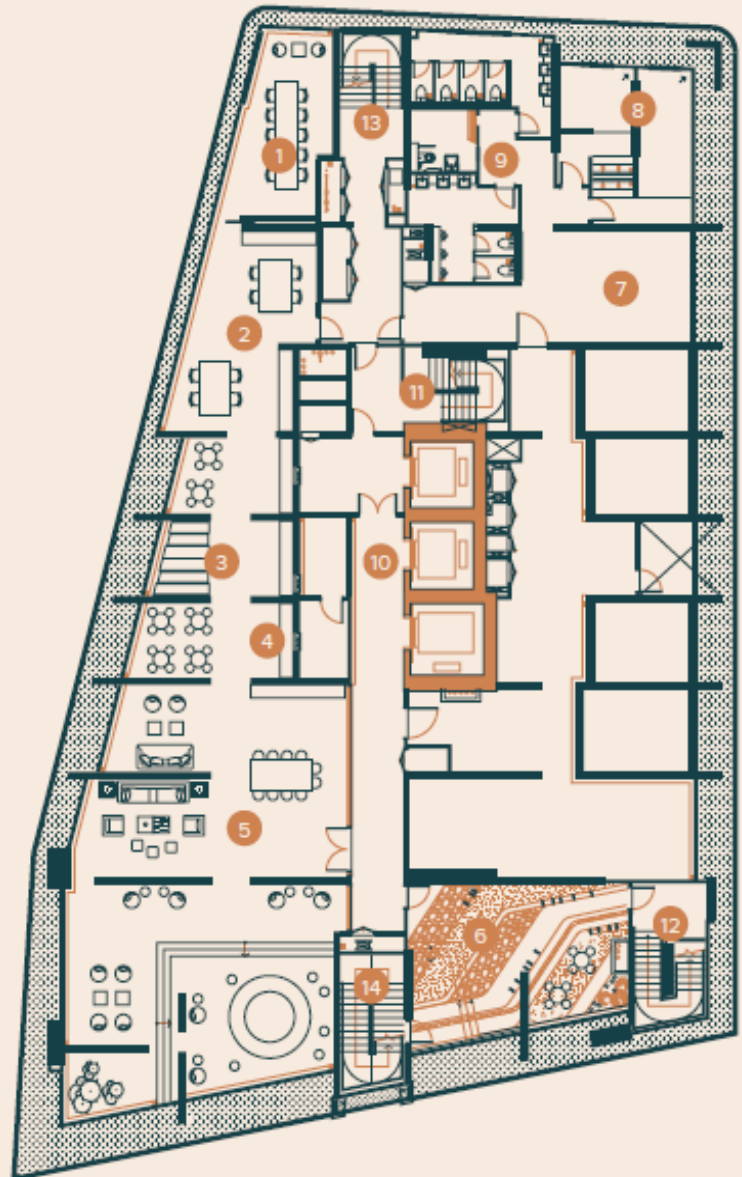
Skylon's Lounge

## Estetika Khas

Estetika Skylon Residensi adalah satu gambaran tentang lokasi eksklusif Bukit Ceylon dan penduduknya aristokrat. Perincian yang rumit dan kaya dipadankan dengan tekstur yang mendalam disusun untuk mewujudkan ekspresi mewah yang paling sesuai dengan pemilik rumah yang canggih.

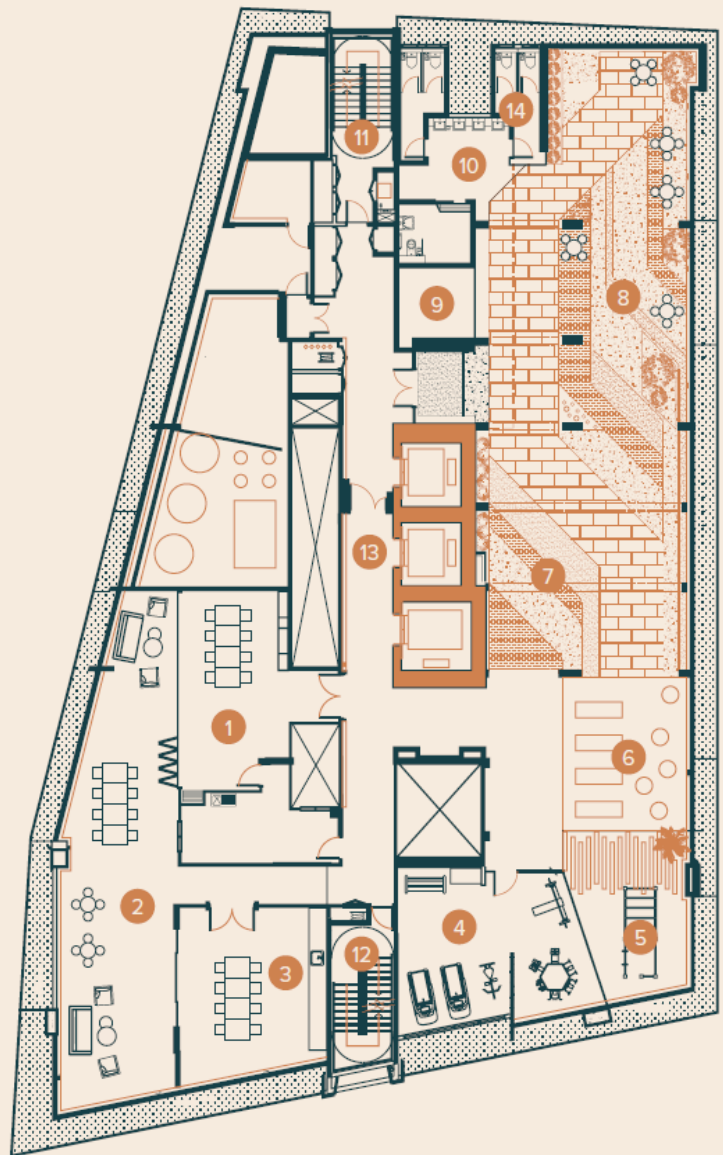
## Tingkat 15 - Kemudahan Awam

- 1 Bilik Perbincangan Persendirian
- 2 Ruang Kerja
- 3 Kawasan Perbincangan Terbuka
- 4 Perpustakaan Berkongsi Buku
- 5 Ruang Bersama
- 6 Taman Langit
- 7 Ruang Penyimpanan & Loker
- 8 Surau
- 9 Bilik Air
- 10 Lobi Lift
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Tangga 3
- 14 Tangga 4



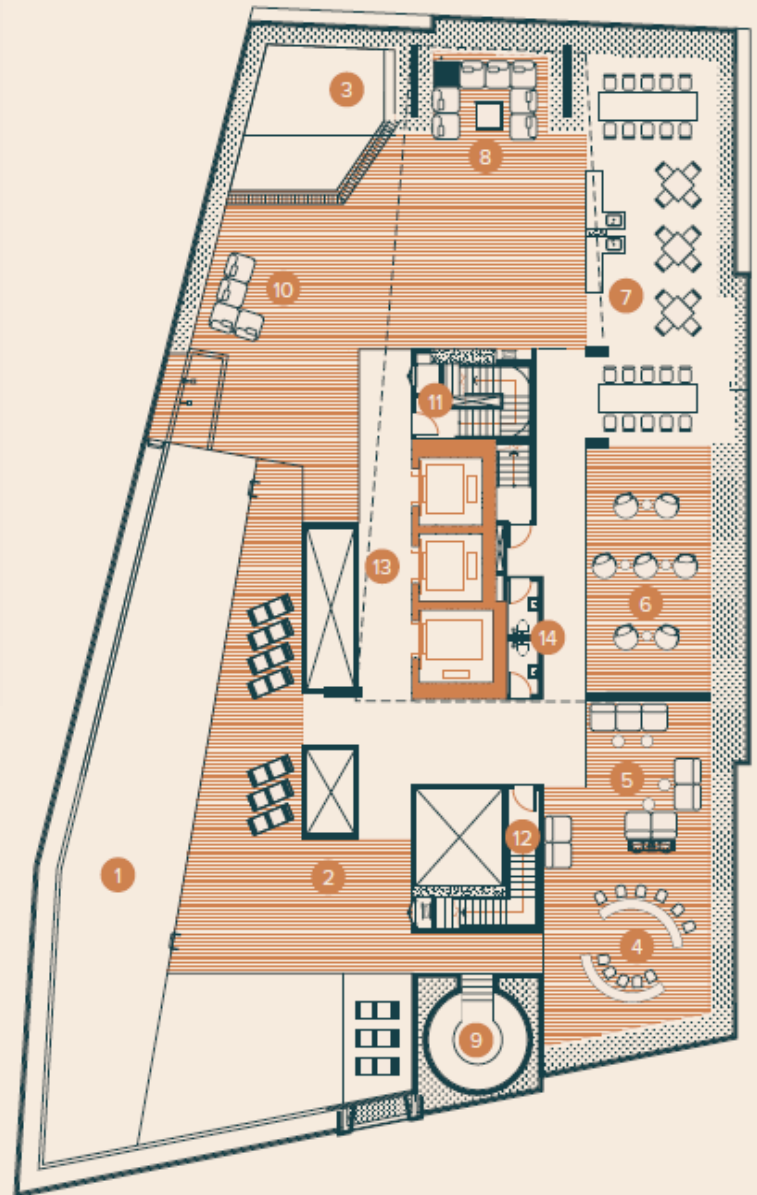
## Tingkat 37 - Kemudahan Langit

- 1 Dewan Serbaguna
- 2 "Sky Terrace"
- 3 "Sky Kitchen"
- 4 Gimnasium
- 5 Gimnasium Luar
- 6 Dek Yoga
- 7 Taman Permainan Kanak-kanak
- 8 Taman Sukan
- 9 Bilik loker
- 10 Bilik Bertukar Zen
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Lobi Lift
- 14 Bilik Air



## Tingkat 38 - Bumbung

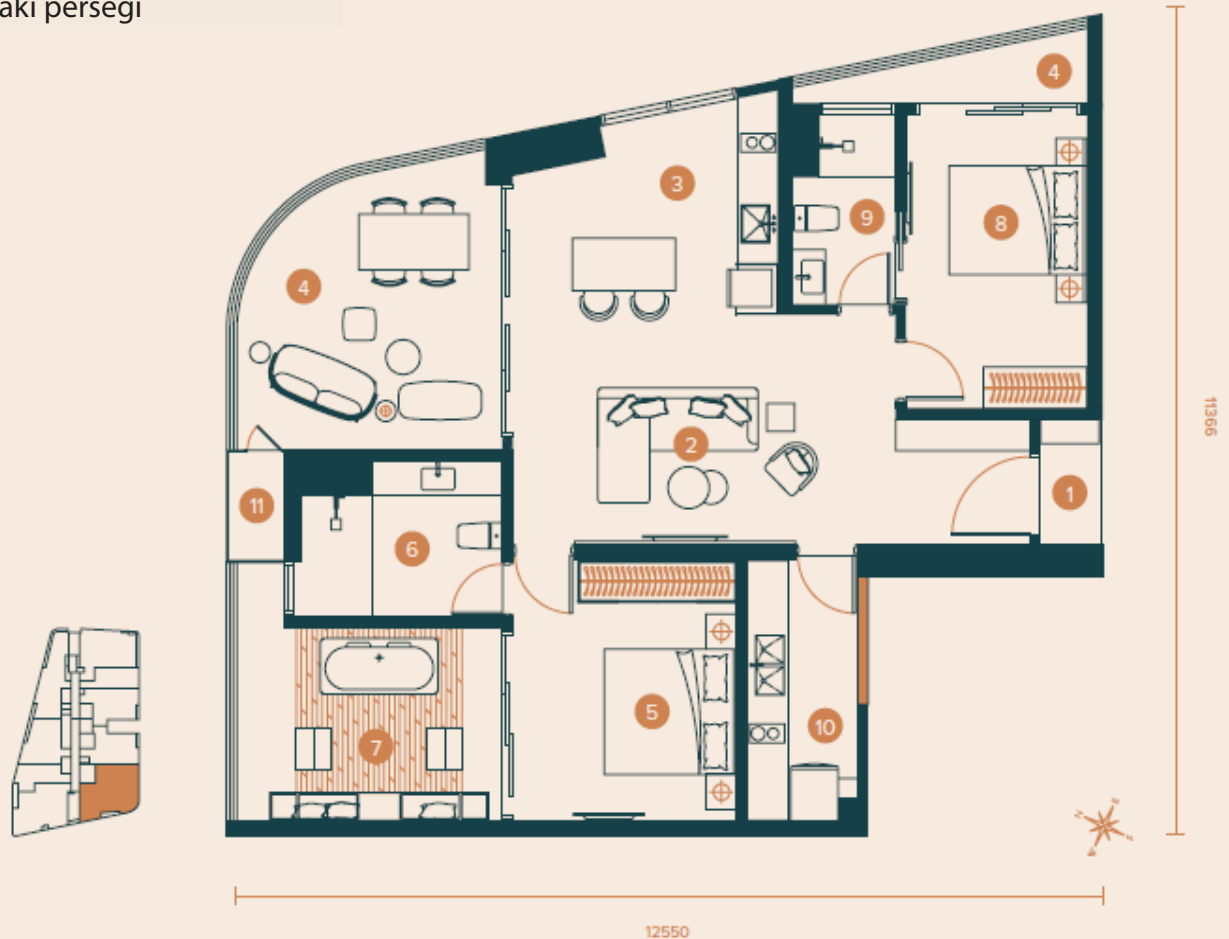
- 1 Kolam Infiniti
- 2 "Sky Tanning Deck"
- 3 "Sky Kids Pool"
- 4 "Sky Viewing Deck"
- 5 Kawasan Barbeque
- 6 Pawagam Luar
- 7 "Sky Lounge Area"
- 8 "Sky Bar"
- 9 Kawasan Jakuzi
- 10 "Sky Cabana"
- 11 Tangga 1
- 12 Tangga 2
- 13 Lobi Lift
- 14 Bilik Air



# Residensi Pelan Susun Atur

## Jenis A

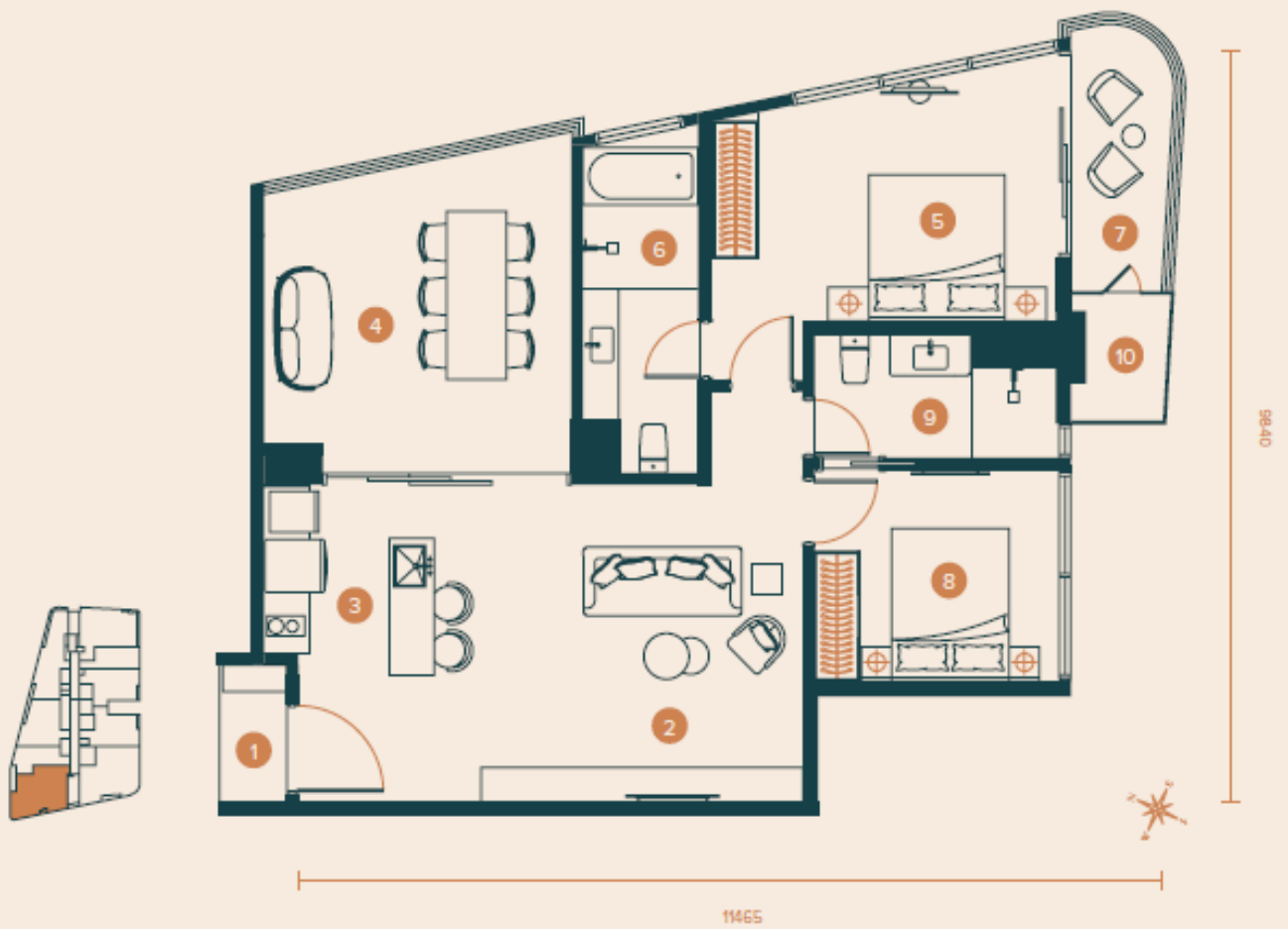
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
1250 kaki persegi



- |   |                      |    |               |
|---|----------------------|----|---------------|
| 1 | Ruang Legar          | 7  | Spa           |
| 2 | Ruang Tamu           | 8  | Bilik Tidur 1 |
| 3 | Dapur / Tempat Makan | 9  | Bilik Air 1   |
| 4 | Balkoni              | 10 | Laman         |
| 5 | Bilik Tidur Utama    | 11 | A/C Ledge     |
| 6 | Bilik Mandi Utama    |    |               |

## Jenis B

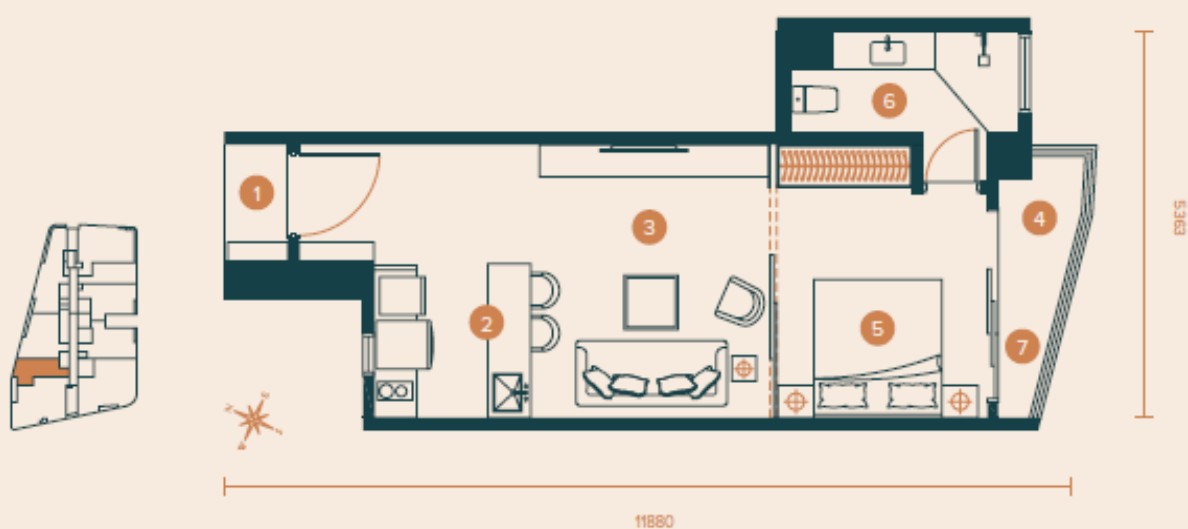
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
1076 kaki persegi



- |   |                      |    |                   |
|---|----------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar          | 6  | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Ruang Tamu           | 7  | Balkoni Utama     |
| 3 | Dapur / Tempat Makan | 8  | Bilik Tidur 1     |
| 4 | Balkoni              | 9  | Bilik Air 1       |
| 5 | Bilik Tidur Utama    | 10 | A/C Ledge         |

## Jenis C

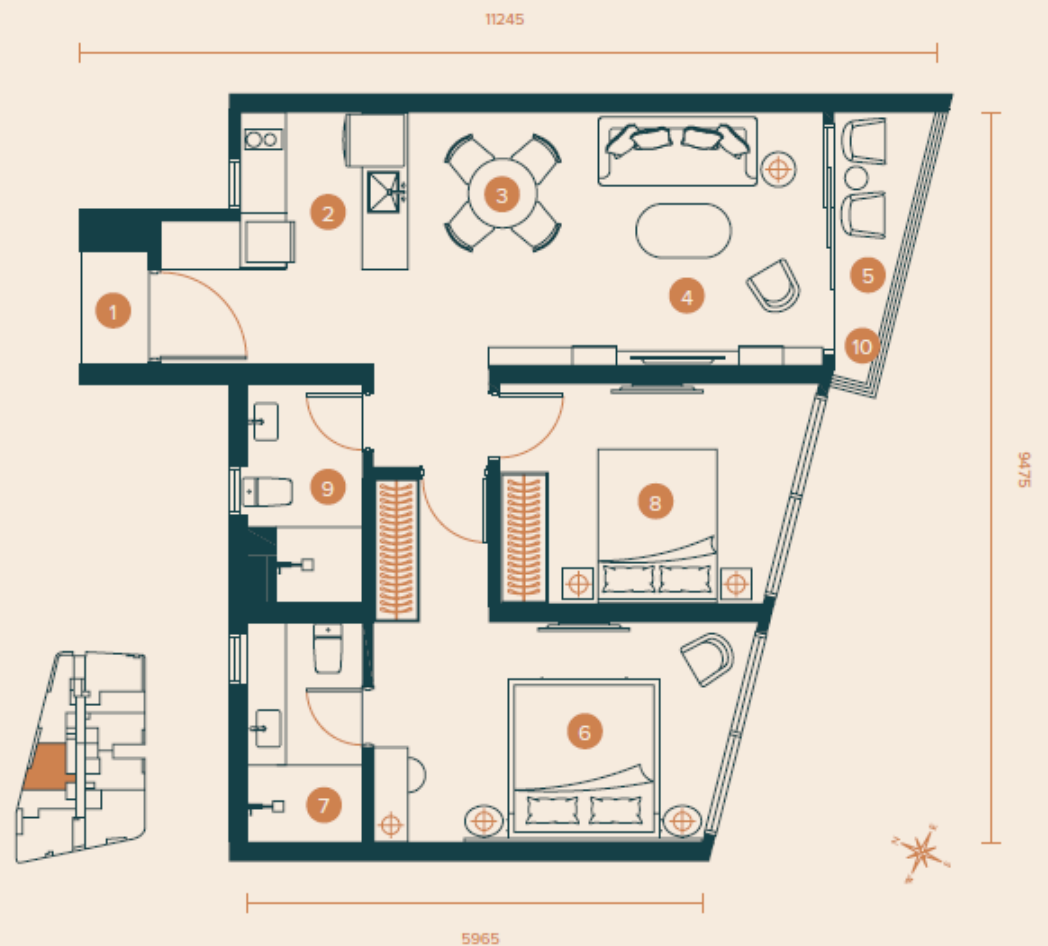
1 Bilik Tidur  
518 kaki persegi



- |   |                      |   |             |
|---|----------------------|---|-------------|
| 1 | Ruang Legar          | 5 | Bilik Tidur |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 6 | Bilik Mandi |
| 3 | Ruang Tamu           | 7 | A/C Ledge   |
| 4 | Balkoni              |   |             |

# Jenis D

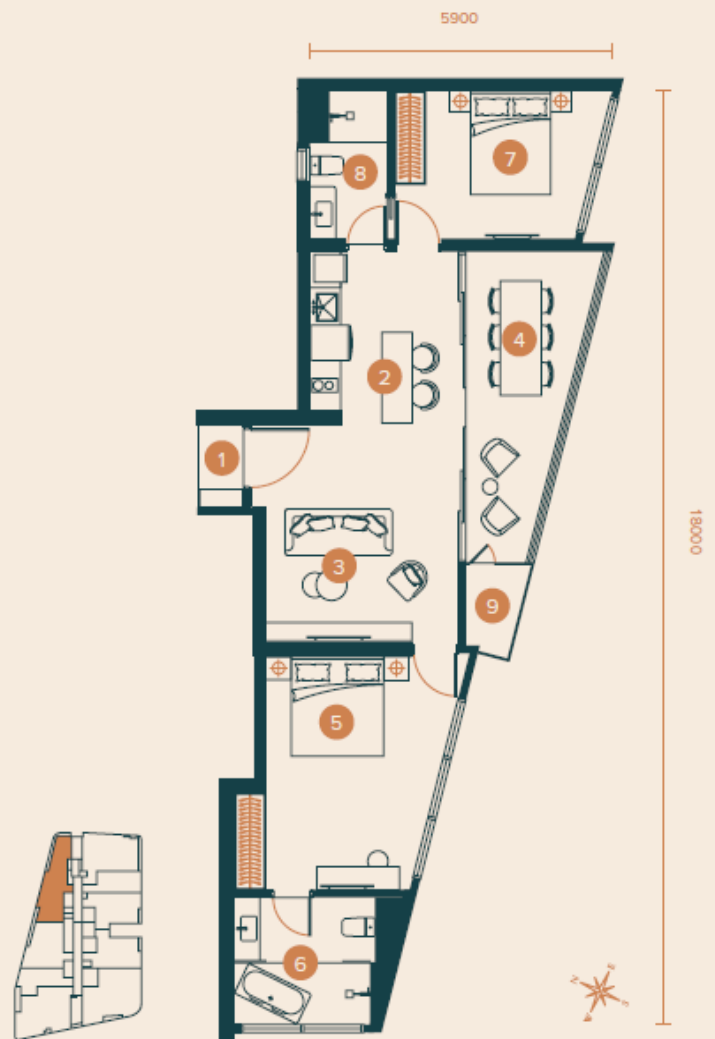
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
845 kaki persegi



- |   |              |    |                   |
|---|--------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar  | 6  | Bilik Tidur Utama |
| 2 | Dapur        | 7  | Bilik Mandi Utama |
| 3 | Tempat Makan | 8  | Bilik Tidur 1     |
| 4 | Ruang Tama   | 9  | Bilik Air 1       |
| 5 | Balkoni      | 10 | A/C Ledge         |

# Jenis E

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
963 kaki persegi



- |   |                      |   |                   |
|---|----------------------|---|-------------------|
| 1 | Ruang Legar          | 6 | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 7 | Bilik Tidur 1     |
| 3 | Ruang Tamu           | 8 | Bilik Air 1       |
| 4 | Balkoni              | 9 | A/C Ledge         |
| 5 | Bilik Tidur Utama    |   |                   |

# Jenis F

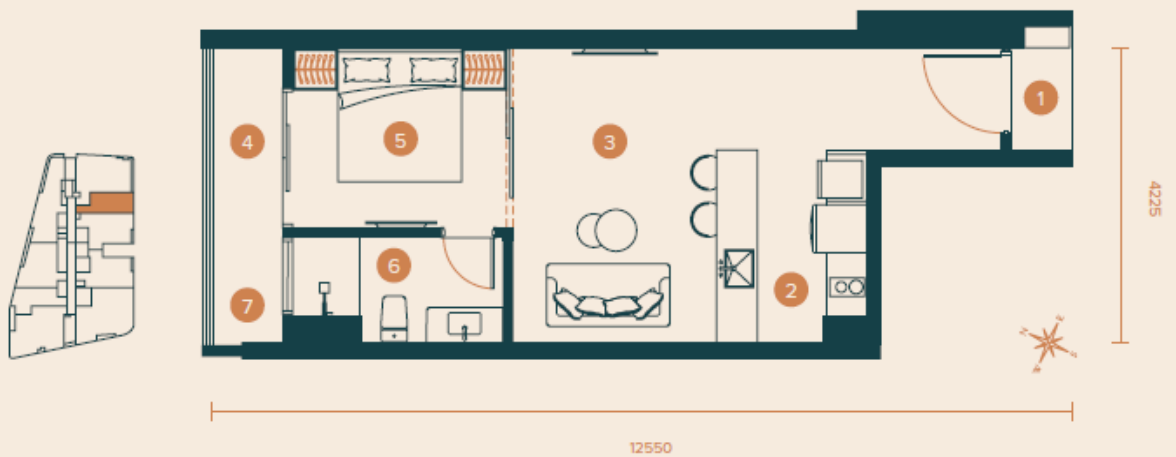
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
1066 kaki persegi



- |   |                      |    |                   |
|---|----------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar          | 6  | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 7  | "SPA"             |
| 3 | Ruang Tamu           | 8  | Bilik Tidur 1     |
| 4 | Balkoni              | 9  | Bilik Air 1       |
| 5 | Bilik Tidur Utama    | 10 | A/C Ledge         |

# Jenis G

1 Bilik Tidur  
520 kaki persegi



- |   |                      |   |             |
|---|----------------------|---|-------------|
| 1 | Ruang Legar          | 5 | Bilik Tidur |
| 2 | Dapur / Tempat Makan | 6 | Bilik Mandi |
| 3 | Ruang Tamu           | 7 | A/C Ledge   |
| 4 | Balkoni              |   |             |

# Jenis H

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
812 kaki persegi



- |   |                   |    |                   |
|---|-------------------|----|-------------------|
| 1 | Ruang Legar       | 7  | Bilik Mandi Utama |
| 2 | Dapur             | 8  | Bilik Tidur 1     |
| 3 | Tempat Makan      | 9  | Bilik Air 1       |
| 4 | Ruang Tamu        | 10 | Laman             |
| 5 | Balkoni           | 11 | A/C Ledge         |
| 6 | Bilik Tidur Utama |    |                   |

# Jenis I

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi  
803 kaki persegi



- 1 Ruang Legar
- 2 Dapur
- 3 Tempat Makan
- 4 Ruang Tamu
- 5 Balkoni

- 6 Bilik Tidur Utama
- 7 Bilik Mandi Utama
- 8 Bilik Tidur 1
- 9 Bilik Air 1
- 10 A/C Ledge

# Spesifikasi

## Spesifikasi bangunan

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Struktur                            | Konkrit Bertetulang                   |
| Dinding                             | Konkrit Bertetulang                   |
| Penutup Bumbung                     | Konkrit Bertetulang / Kanopi          |
| Pembingkaian Atap                   | Konkrit Bertetulang                   |
| Tingkap                             | Tingkap Berbingkai Aluminium          |
| Siling                              |                                       |
| Hidup, Makan. Dapur & Bilik Tidur   | Skim Kot & Cat                        |
| Bilik Mandi                         | Papan Simen Tahan Kelembapan          |
| Kemasan Lantai                      |                                       |
| Pintu Masuk Utama                   | Pintu Bertingkat Api Hiasan           |
| Bilik Tidur                         | Pintu Siram Kayu                      |
| Bilik Mandi                         | Pintu Kayu atau Pintu Poket Kalis Air |
| Balkoni                             | Pintu Siram Kayu                      |
| Kilang Besi                         | "Assa Abloy" atau Setaraf             |
| Wall Finishes                       |                                       |
| Dinding Luaran                      | "Skim Coat" & Cat / Bahan Fasad       |
| Dinding Dalaman                     | "Skim Coat" & Cat / Bahan Fasad       |
| Tempat Tinggal, Makan & Bilik Tidur | "Skim Coat" & Cat                     |
| Dapur                               | "Skim Coat" & Cat / "Backsplash"      |
| Bilik Mandi                         | Jubin Homogen                         |
| Kawasan Lain                        | Plaster & Cat                         |
| Kemasan Lantai                      |                                       |
| Tempat Tinggal, Makan & Dapur       | Plaster & Cat                         |
| Bilik tidur                         | Lantai Kayu                           |
| Tempat Tinggal, Makan & Dapur       | Lantai Kayu                           |
| Balkoni                             | Jubin Homogen                         |
| Halaman Rumah                       | Jubin Homogen                         |
| Lantai Tempat Letak Kereta          | Pengeras Lantai                       |

No Lesen Pemaju. 20176/11-2028/1237(A), Tempoh Sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 • No. Permit Iklan: xxxxxxxxxxxx. Tempoh Sah: 04/11/2024 - 03/11/2025  
• Pemaju: GBD development Sdn. Bhd. (1098995-W), A-26-15 Menara UOA, 5 Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur Malaysia; No. Tel.: 603-2282 6388  
• Pegangan Tanah: pegangan bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Tempoh Dijangka Siap: Oktober 2025  
• Harga : RM1,026,300.00 (min) - RM8,000,000.00 (max) • Jumlah Unit: 178 • Baki Unit: 63 • Jenis Pemaju: Kondominium  
• Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2020 1803

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
• MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY