

TANAH REZAB MELAYU



47
UNIT SAHAJA

**ANGSANA PROPERTIES
SDN BHD**

(1194136-H)



ANGSANA

03-8211 6959

Pemaju:
ANGSANA PROPERTIES SDN BHD. (1194136-H) TAMAN BUKIT SEROJA • No. Lesen Pemaju:
20174/10-2028/1227 (A) • Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah: • No Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (14) dlm. MPKJ 2/P/7/2025 • Badan Kelulusan:
Majlis Perbandaran Kajang • Jangka masa siap: Mei 2027 • Pegangan Tanah: Tanah Rezab Melayu • Harga
Jualan Rumah Teres Satu Tingkat: RM464,000 (Minima) RM599,000 (Maksima) • Bilangan Unit: 47 (Baki : 24)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

Jenis	Keluasan Binaan	Bilangan unit
20'x75'	1200 kps	11
20'x76'-84'	1200 kps	11
20'x80'	1200 kps	7
20'x76'	1200 kps	5
20'x77'-79'	1200 kps	13



PELAN LANTAI TIPIKAL

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata simen

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Siling plaster/Skim coat/
Keping siling tanpa asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Pintu kayu lapis/Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi
Jubin seramik setinggi 7'0"
Dapur
Jubin seramik setinggi 5'0"
Lain-lain dinding
Lepaan simen pasir

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar/Ruang Tamu/
Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/
Bilik Mandi
Jubin Seramik
Simen
Anjung kereta/Teres
Konkrit imprint

CAT

Dinding dalam/Siling
Cat emulsi
Dinding luaran
Cat lapis kalis cuaca
Logam/kayu
Cat gloss

KELENGKAPAN SANITARI

WC duduk	2 no
Besen dengan pili air	2 no
Kepala Mandi	2 no
Kepala paip air	4 no
Sinki dapur dengan pili air	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

	(Lot Tengah)	(Lot Sudut/Akhir)
Punca lampu	13 no	14 no
Punca kipas siling	2 no	2 no
Punca kuasa 13A	14 no	14 no
Punca Fibre wall	1 no	1 no
Punca hawa dingin	2 no	2 no
Punca Pemanas Air	2 no	2 no
Punca Loceng Pintu	1 no	1 no

PAGAR

Pagar batu- bata simen setinggi 5'0"

Lain-lain

Kotak surat/Ruang sampah

KEDUDUKAN

LEKAS Highway	9.5km	Sek. Rendah Agama Rinching Hilir	3km
PLUS Highway	4.5km	Sek Kebangsaan Rinching Hilir	3km
Bangi Wonderland	3.5km	Klinik Desa Rinching Hilir	3km
Lotus's Bandar Puteri Bangi	5.5km	Masjid Ar-Rahman Kg Sg Kembong Hilir	1km
Bandar Bukit Mahkota	4km	Serena Heights	5.5Km

