

TANAH REZAB
MELAYU



26
UNIT SAHAJA

RUMAH TERES SATU TINGKAT
HARGA DARI RM430,000

PELAN LANTAI

21' x 68'

Keluasan Binaan: 1,223kps

26 unit sahaja



JENIS A
21' X 68'

JENIS B1
21' X 68'

Rumah Teres Satu Tingkat

21' x 68'

dari **RM430,000**

SPESIFIKASI RUMAH TERES

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu--bata simen

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Siling plaster/Skim coat/
Keping siling tanpa asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Pintu kayu lapis/Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi

Jubin seramik setinggi 7'0"

Dapur

Jubin seramik setinggi 5'0"

Lain-lain dinding

Lepaan simen pasir

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar/Ruang Tamu/
Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/
Bilik Mandi

Jubin Seramik

Ruang Basah

Simen

Anjung kereta/Teres

Konkrit imprint

CAT

Dinding dalam/Siling

Cat emulsi

Dinding luaran

Cat lapis kalis cuaca

Logam/kayu

Cat gloss

KELENGKAPAN SANITARI

WC duduk	2 no
Besen dengan pili air	2 no
Kepala Mandi	2 no
Kepala paip air	4 no
Sinki dapur dengan pili air	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

	(Lot Tengah)	(Lot Akhir)
Punca lampu	13 no	14 no
Punca kipas siling	2 no	2 no
Punca kuasa 13A	14 no	14 no
Punca Fibre wall	1 no	1 no
Punca SMATV	1no	1 no
Punca hawa dingin	2 no	2 no
Punca Pemanas Air	2 no	2 no
Punca Loceng Pintu	1 no	1 no

PAGAR

Pagar batu--bata simen setinggi 5'0"

Lain-lain

Kotak surat/Ruang sampah

**TANAH REZAB
MELAYU**

**RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
HARGA DARI RM550,000**

4

UNIT SAHAJA

**ANGSANA PROPERTIES
SDN BHD**

(1194136-H)



ANGSANA

03-8211 6959

Pemaju:

ANGSANA PROPERTIES SDN BHD. (1194136-H) TAMAN RESIDENSI SUNGAI PURUN 2 • No. Lesen Pemaju: XXXXXX
Tempoh Sah: XXXXXX • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • No Rujukan Pelan Bangunan:
Bil. (7) dlm. MPKj 2/P/11/2021 • Badan Kelulusan: Majlis Perbandaran Kajang • Jangka masa siap: September 2023
Pegangan Tanah: Tanah Rezab Melayu • Harga Jualan Rumah Teres Satu Tingkat: (Min) RM RM430,000 -
(Mak) RM528,000 • Bilangan Unit: 26 • Harga Jualan • Rumah Berkembar Satu Tingkat: (Min) RM550,000 -
(Mak) RM630,000 • Bilangan Unit: 4

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

Keluasan Tanah: 38' x 71.5' Keluasan Binaan: 1,418kps 4 unit sahaja



KEDUDUKAN STRATEGIK

LEKAS Highway	3.5Km	Pekan Semenyih	4.5Km
PLUS Highway	7.5Km	Lotus's (Tesco) Semenyih	6.5Km
Masjid Batu 3	2.5Km	Bangi Wonderland	6Km
Ecohill Park	4Km		

PELAN LOKASI



Rumah Berkembar Satu Tingkat

38' x 71.5'

dari **RM550,000**

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu--bata simen

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Siling plaster/Skim coat/
Keping siling tanpa asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Pintu kayu lapis/Pintu PVC/Pintu Besi

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi

Jubin seramik setinggi 7'0"

Dapur

Jubin seramik setinggi 5'0"

Lain-lain dinding

Lepaan simen pasir

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar/Ruang Tamu/

Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/

Bilik Mandi

Jubin Seramik

Ruang Basah

Simen

Anjung kereta/Teres

Konkrit imprint

CAT

Dinding dalam/Siling

Cat emulsi

Dinding luaran

Cat lapis kalis cuaca

Logam/kayu

Cat gloss

KELENGKAPAN SANITARI

WC duduk	3 no
Besen dengan pili air	3 no
Kepala Mandi	3 no
Kepala paip air	6 no
Sinki dapur dengan pili air	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	19 no
Punca kipas siling	5 no
Punca kuasa 13A	14 no
Punca Fibre Wall	1 no
Punca SMATV	1 no
Punca hawa dingin	2 no
Punca Pemanas Air	3 no
Punca Loceng Pintu	1 no

PAGAR

Pagar batu--bata simen setinggi 5'0"

Lain-lain

Kotak surat/Ruang sampah