

# PELAN TAPAK

Ruang Lebih Besar dan Ruang Selesa



## LOKASI TAPAK



**BENAR SEJAGAT SDN BHD (1358716-W)**  
 No. 28-1, Jalan BPM 4, Taman Bukit Piatu Muti-  
 ara, 75150 Melaka.  
 sales.support@benarsejagat.com  
 www.benarsejagat.com

Maklumat lanjut, sila hubungi:  
**Pejabat 06-288 9013**  
**Whatsapp 013-288 9014**

No Lesen Pemaju Perumahan : 20173/10-2026/1300(A) | Tempoh Sah : 27/10/2023 sehingga 26/10/2026 | No Permit : | Tempoh Sah : 04/09/2024 sehingga 03/09/2026 |  
 Pegangan Tanah : Kekal | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Alor Gajah | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPAG/JKB 431/102/577 JKB 2 | Jumlah Unit : 83 Unit Rumah |  
 Bilangan Unit Rumah : Jenis A- 27 unit , Jenis B- 56 unit | Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026 | Bebanan Tanah : Gadaian (MAYBANK) |  
 Harga Jualan : Rumah Teres 2 Tingkat 22' X 60' (Jenis A)- RM 444,000(min) – RM 583,000(maks) dan Rumah Teres 2 Tingkat 22' X 70' (Jenis B)- (RM 495,300 (min)- RM 650,000(maks)  
 Baki Unit: 23 unit

HAKMILIK  
KEKAL  
永久地契

## TAMAN SERI PELANGI FASA 2

*"Rumah Ideal untuk memulakan keluarga bahagia"*



# RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' x 60'

## JENIS A



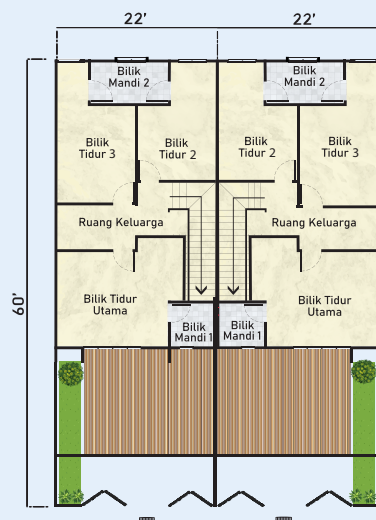
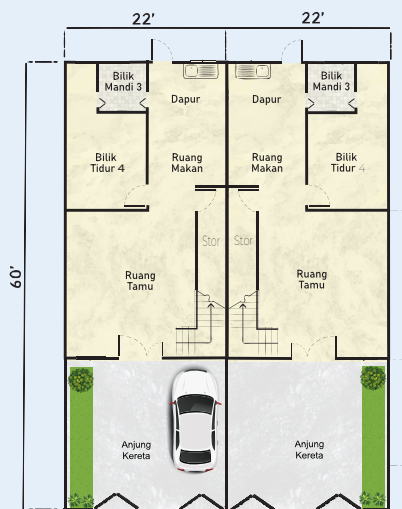
4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



### PELAN LANTAI



### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Bata Simen / "Lightweight Aerated" Blok
Bumbung	: Bumbung Logam Berlapis / Papak RC
Rangka Bumbung	: Rangka Logam
Siling Bumbung	: Siling Plaster Gypsum / Papak Konkrit Pratuang
Tingkap	: Tingkap "Casement" Bingkai "Aluminium Natural Anodized" dengan / tanpa "Top Hung"
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Panel Berganda. Lain-lain - Pintu Rata Bilik Mandi - Pintu PVC Pintu Gelangsar dengan Bingkai Aluminium ( Lot Akhir & Lot Sudut)
Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu "Standard"
Kemasan Dinding	: Lekaan Simen pada Luaran & Dalaman Bilik Mandi - Jubin, 7 kaki tinggi Dapur - Jubin, 5 kaki tinggi
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Stor - Jubin Bilik Mandi - Jubin Tangga - Jubin Anjung Kereta - Lekaan Simen Lain-lain - Lekaan Simen
Cat	: Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam - Cat Kilap
Peralatan Tandas & Pembersihan :	
"Water Closet"	3 Set
Basin Cuci	3 Set
Sinki Dapur	1 Set
Pancuran	3 Set
Pemasangan Elektrik:	
Mata Kuasa 13 Amp	12
Mata Lampu	12
Mata Kipas	6
Mata TV	1
Mata Pemanas Air	2
* Mata Penyaman Udara	1
Pagar	: Pagar Rantai Bersalut PVC Dinding Bata Simen / "Lightweight Aerated" Blok dengan Papan Kayu "Grating MS" (untuk Depan Sahaja)

\* tidak termasuk Paip Penyejuk dan Paip Keluar Pelepasan

# RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' x 70'

## JENIS B



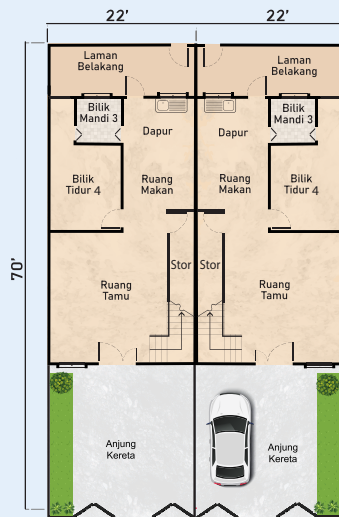
4 Bilik Tidur



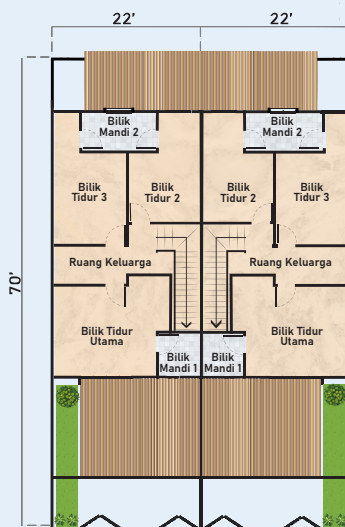
3 Bilik Air



### PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH  
JENIS B 22' x 70'



TINGKAT SATU  
JENIS B 22' x 70'

### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Bata Simen / "Lightweight Aerated" Blok
Bumbung	: Bumbung Logam Berlapis / Papak RC
Rangka Bumbung	: Rangka Logam
Siling Bumbung	: Siling Plaster Gypsum / Papak Konkrit Pratuang
Tingkap	: Tingkap "Casement" Bingkai "Aluminium Natural Anodized" dengan / tanpa "Top Hung"
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Panel Berganda. Lain-lain - Pintu Rata Bilik Mandi - Pintu PVC Pintu Gelangsar dengan Bingkai Aluminium ( Lot Akhir & Lot Sudut)
Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu "Standard"
Kemasan Dinding	: Lekaan Simen pada Luaran & Dalaman Bilik Mandi - Jubin, 7 kaki tinggi Dapur - Jubin, 5 kaki tinggi
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Stor - Jubin Bilik Mandi - Jubin Tangga - Jubin Anjung Kereta - Lekaan Simen Lain-lain - Lekaan Simen
Cat	: Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam - Cat Kilap
Peralatan Tandas & Pembersihan :	
"Water Closet"	3 Set
Basin Cuci	3 Set
Sinki Dapur	1 Set
Pancuran	3 Set
Pemasangan Elektrik:	
Mata Kuasa 13 Amp	12
Mata Lampu	12
Mata Kipas	6
Mata TV	1
Mata Pemanas Air	2
* Mata Penyejukan Udara	1

Pagar : Pagar Rantai Bersalut PVC  
Dinding Bata Simen / "Lightweight Aerated" Blok dengan Papan Kayu / "Grating MS" (untuk Depan Sahaja)

\* tidak termasuk Paip Penyejuk dan Paip Keluar Pelepasan