



License type: Premium license (Unlimited use without attribution) *

Licensor's author: odua - Magnific.com

Licensee: warga benar

For the item: Happy muslim family looking at camera and smile

Download date: Jul 29, 2026

Item url: https://www.magnific.com/premium-photo/happy-muslim-family-looking-camera-smile_23290579.htm

* As defined in the standard terms and conditions on [Magnific.com](https://www.magnific.com)

For any queries related to this document or license please contact Magnific Support via
www.magnific.com/ai/support

PREMIUM LICENSE (NO ATTRIBUTION)

If you are a premium user because you have paid for a Subscription the license does not require any attribution.

Where you can use Magnific content*:

- Website.
- Software, applications, mobile.
- Printed and digital media (magazines, newspapers, books, cards, labels, CD, DVD, films, television, video, e-mail)
- Advertisement and promotional items.
- Presentation of products and public events.
- Multimedia.
- Decorative (either private or public).

What you CAN DO:

- You have the non-exclusive, non-transferable, non-sublicensable right to use the licensed material an unlimited number of times in any and all media for the commercial or personal purposes listed above.
- You may alter and create derivative works.
- You can use Magnific Content during the rights period, world wide.

What you CANNOT DO:

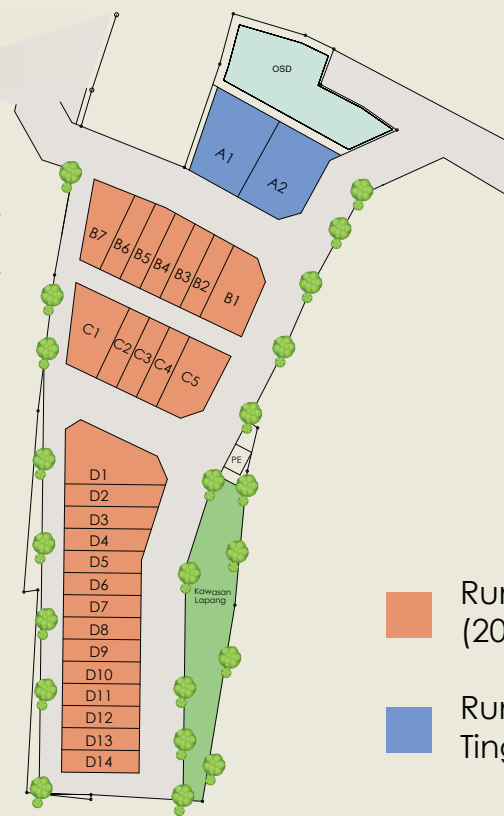
- Sublicense, sell or rent any contents (or a modified version of them)
- Distribute Magnific Contents unless it has been expressly authorized by Magnific
- Offering Magnific Contents designs (or modified Magnific Contents versions) for download

* The complete content of licenses can be consulted in the Terms of Use, that will prevail over the content of this document.

www.magnific.com/legal/terms-of-use

Pelan Tapak

- Seni Bina Berkonsep Tradisi Melayu
- Hak Milik Kekal (MCL)



- Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70')
- Rumah Berkembar 1 Tingkat (47'x78')

Pelan Lokasi



Restoran

Tealive
ZUS
KFC
Pizzahut



Pasaraya

7-Eleven
Family Mart
ANGEE
99speedmart
Family store
Lotus's
Aeon Mall



Kemudahan Awam

Bank
Melaka Sentral
Sekolah
Masjid



Project eksklusif daripada

Benar Sejagat Sdn. Bhd.

CO. 202001002397(1358716-W)

No. 28 & 28-1, Jalan BPM 4,
Taman Bukit Piatu Mutiara, 75150 Melaka.
sales.support@benarsejagat.com



Imbas di sini untuk lokasi.

Lestari Murni

Taman Balai Panjang Murni

Sila Hubungi:

06-288 9012

013-288 9014

www.benarsejagat.com.my

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 20173/10-2026/1300(A) • Tempoh Sah: 27/10/2026 sehingga 26/10/2029 • No. Permit: • Tempoh Sah: •
Pegangan Tanah: Tanah Simpanan Melayu • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan Bangunan:
MBMB/JKB.03035/09/2023 • Jumlah Unit & Harga Jualan: Rumah Berkembar 1 tingkat(1 unit)- RM617,000(Min.) ~ RM623,000(Maks.), Rumah Teres 2 tingkat (24
unit)- RM457,000 (Min.) ~ RM 659,000 (Maks.) • Tarikh Dijangka Siap: DEC 2028 • Bebanan Tanah: Tiada
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN KOD A: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA ORANG MELAYU.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



BENAR MEMBINA, NILAI WIBAWA

Lestari Murni

Taman Balai Panjang Murni

Inspirasi Tradisional

Keselesaan Murni



MCL
Rizab Melayu



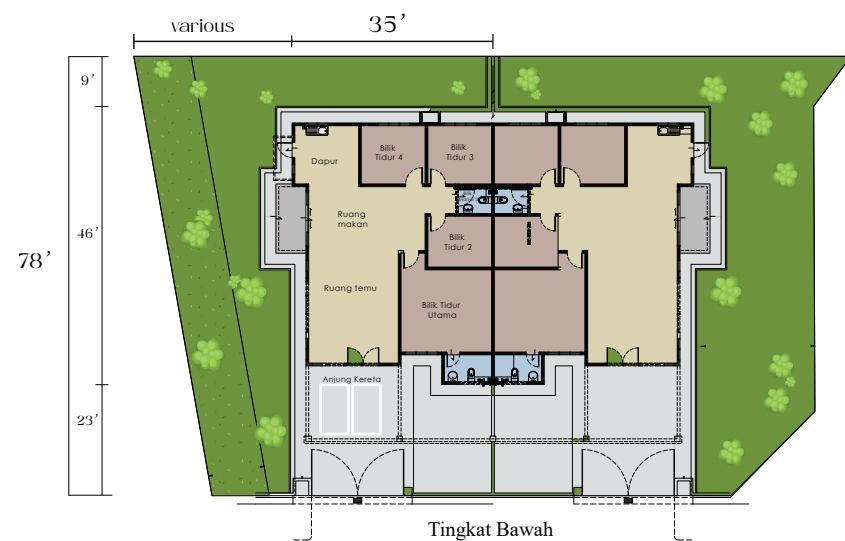
4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi



Rumah Teras Dua Tingkat 20' x 70'

Terlindung di dalam **Plaza Komersil Pandan Malim**. Jauh dari hiruk-pikuk jalan utama, tetapi dekat dengan semua kemudahan. Inilah gaya hidup: 'Kemeriahan di luar, ketenangan di rumah'.

Rumah Berkembar 1 Tingkat 47' x 78'



4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

Spesifikasi

Diskripsi Rumah	Rumah Teres 2 Tingkat	Rumah Berkembar 1 Tingkat
-----------------	-----------------------	---------------------------

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Blok Konkrit Autoklaf Berplaster & Cat	
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit	
Kerangka Bumbung	: Kekuda Keluli Ringan	
Siling	: Siling Plaster Biasa / Konkrit Papah Soffit	
Tingkap	: Casement Aluminium Dengan Tingkap Tetap : Panel Kaca Tetap Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Gantung Atas : Tingkap Kaca Gelangsong Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Utama - Pintu Flush Kayu Lapis Daun Berganda Bilik Tidur - Pintu Flush Kayu Lapis Tandas - Pintu Flush PVC & Pintu Lipat Lain-lain - Pintu Kaca Gelangsong Aluminium	

Kemasan Dinding	Dinding Luar	- Cat Pelindung Cuaca
	Dinding Dalaman	- Cat Emulsion
	Tandas	- Jubin Dinding 2100mm Tinggi
	Dapur	- Jubin Dinding 1500mm Tinggi
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang makan/Bilik Tidur/Bilik Mandi - Jubin Seramik	
	Kawasan Lain - Simen	

Kelengkapan Sanitari & Paip:

Tandas Jenis Duduk	3 Unit	2 Unit
Besin Cuci Tangan	3 Unit	2 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit	2 Unit
Pili Besin	3 Unit	2 Unit
Pili Air	3 Unit	2 Unit
Sinki Dapur	1 Unit	1 Unit

Kelengkapan Elektrik:

Mata Lampu	15 Unit	13 Unit
Mata Kuasa	12 Unit	12 Unit
Mata Kipas	7 Unit	6 Unit
Mata Penghawa Dingin	5 Unit	5 Unit
Mata Televisyen	1 Unit	1 Unit
Mata Telefon	1 Unit	1 Unit

Pagar	: Pagar Berdawai & Tembok Batu-bata
-------	-------------------------------------