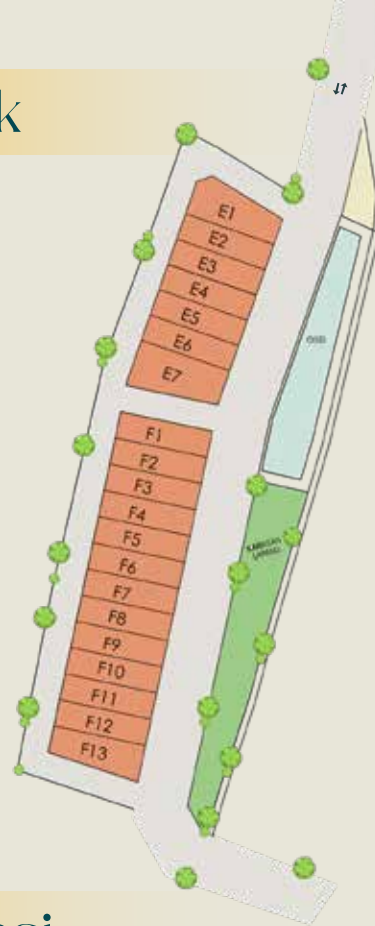


Pelan Tapak



- Seni Bina Berkonsep Tradisi Melayu
- Hak Milik Kekal (MCL)



Rumah Teres 2 Tingkat
(20'x70')

Pelan Lokasi



Restoran

Tealive
ZUS
KFC
Pizzahut



Pasaraya

7-Eleven
Family Mart
ANGEE
99speedmart
Family store
Lotus's
Aeon Mall



Kemudahan Awam

Bank
Melaka Sentral
Sekolah
Masjid



Build Right, Value Bright

Benar Sejagat Sdn. Bhd.

C.O. 202001002397 (1358716-W)

No. 28 & 28-1, Jalan BPM 4,
Taman Bukit Piatu Mutiara, 75150 Melaka.
sales.support@benarsejagat.com



Imbas di sini untuk lokasi.

Lestari Murni
Plaza Pandan Malim, Melaka

Sila Hubungi:

06-288 9012
013-288 9014

www.benarsejagat.com.my

MCL
HAKMILIK
KEKAL



Taman
Balai Panjang Murni

Plaza Pandan Malim, Melaka

Inspirasi Tradisional

*Keselesaan
Murni*

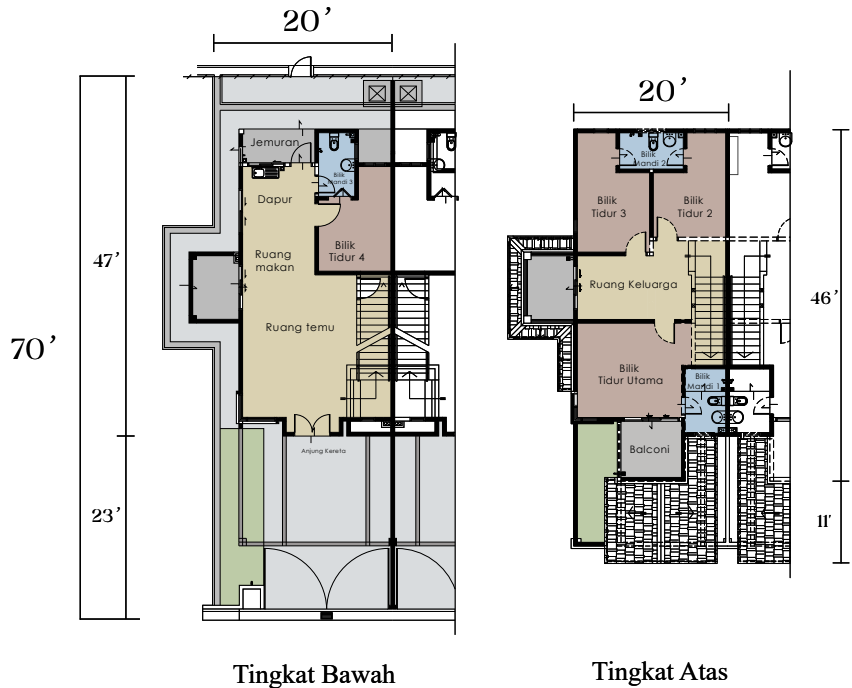


• No. Lesen Pemaju Perumahan: 20173/10-2026/1300(A) • Tempoh Sah: 27/10/2023 sehingga 26/10/2026 • No. Permit: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Tanah Simpanan
Melayu • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03001/01/2025 • Jumlah Unit: 20 Unit Rumah • Rumah
Teres 2 tingkat (20' x 70') 20 unit • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: Rumah Teres 2 tingkat - RM465,000 (Min) - RM 761,000 (Maks)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Terlindung di dalam **Plaza Komersil Pandan Malim**. Jauh dari hiruk-pikuk jalan utama, tetapi dekat dengan semua kemudahan. Inilah gaya hidup: 'Kemeriahan di luar, ketenangan di rumah'.

Rumah Teras Dua Tingkat 20' x 70'



- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi

Spesifikasi

Diskripsi Rumah

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok Konkrit Autoklaf Berplaster & Cat
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kekuda Keluli Ringan
Siling	: Siling Plaster Biasa / Konkrit Papah Sofit
Tingkap	: Casement Aluminium Dengan Tingkap Tetap Atas Di Atas : Panel Kaca Tetap Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Gantung Atas : Tingkap Kaca Gelangsong Berbingkai Aluminium
Pintu	: Utama - Pintu Flush Kayu Lapis Daun Berganda Bilik Tidur - Pintu Flush Kayu Lapis Tandas - Pintu Flush PVC & Pintu Lipat Lain-lain - Pintu Kaca Gelangsong Aluminium
Kemasan Dinding	: Dinding Luar - Cat Pelindung Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsion Tandas - Jubin Dinding 2100mm Tinggi Dapur - Jubin Dinding 1500mm Tinggi
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang makan/Bilik Tidur/Bilik Mandi - Jubin Seramik Kawasan Lain - Simen
Kelengkapan Sanitari & Paip:	
Tandas Jenis Duduk	3 Unit
Besin Cuci Tangan	3 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit
Pili Besin	3 Unit
Pili Air	3 Unit
Sinki Dapur	1 Unit
Kelengkapan Elektrik:	
Mata Lampu	15 Unit
Mata Kuasa	12 Unit
Mata Kipas	7 Unit
Mata Penghawa Dingin	5 Unit
Mata Televisyen	1 Unit
Mata Telefon	1 Unit

Pagar : Pagar Berdawai & Tembok Batu-bata

* Tidak Termasuk Piping Refrigerant Dan Piping Discharge Outlet