



THE
ASHWOOD

— U-TAHN KUALA LUMPUR —

KONDOMINIUM
DUPEKS
VILLA



KEDIAMAN TENANG MENANTIKAN GOLONGAN EKSKLUSIF

Terletak di Embassy Row yang berprestij di Kuala Lumpur dan di dalam kawasan eksklusif U-Thant, The Ashwood dikelilingi oleh kedutaan, suruhanjaya tinggi, dan kemudahan bertaraf dunia. Hartanah ini menawarkan alamat pegangan bebas yang eksklusif untuk mereka yang mempunyai citarasa tinggi. Di sini, anda boleh menikmati pemandangan panorama bandar Kuala Lumpur yang megah dan Royal Selangor Golf Course yang menakjubkan dari bumbung bangunan.

Hanya 1.8km dari Pusat Bandar Kuala Lumpur, The Ashwood menawarkan lokasi utama dengan jarak yang dekat ke pusat bandar yang meriah dan Segitiga Emas Kuala Lumpur yang diidamkan.



Gambaran Artist SahaJa

DIREKA KHAS UNTUK GOLONGAN TERPILIH

Menampilkan 302 unit kondominium, 40 unit dupleks 2 tingkat, dan 12 unit villa 3 & 4 tingkat, The Ashwood menggabungkan konsep semi-D yang memanfaatkan cahaya semula jadi dan pengudaraan silang.

Dengan unit saiz dari 1,381kps hingga 3,407kps, kediaman ini menawarkan sekurang-kurangnya 3 bilik tidur, memastikan ruang yang luas dan sehingga 6 tempat letak kereta untuk kemudahan tambahan. Ruang tamu yang luas dengan tingkap besar sesuai untuk perhimpunan keluarga yang intim, sementara bahan premium dan kelengkapan separa dipilih dengan teliti untuk menonjolkan keanggunan dalam rumah yang direka khas ini.

Penduduk The Ashwood menikmati kemudahan gaya hidup moden dengan kemudahan kunci pintar, serta sistem rumah pintar, semuanya boleh dikawal melalui aplikasi mudah alih untuk keselesaan dan keselamatan.



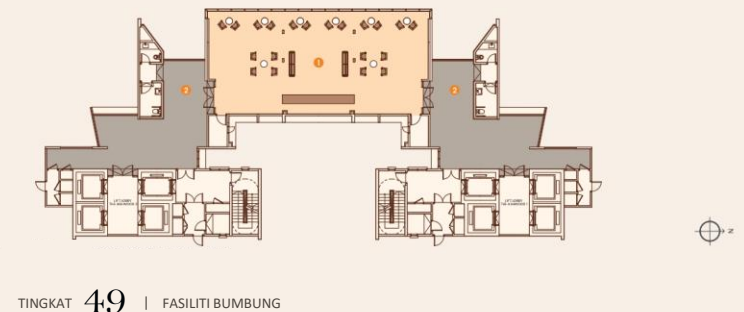
KETENANGAN DI PERSEKITARAN YANG DIILHAMKAN OLEH RESORT

Bersantailah di Lounge Kolam Renang kami atau nikmati ketenangan di Kolam Infinity 50m. Dengan tiga zon khusus, The Ashwood menawarkan 48 fasiliti bertaraf resort yang direka khas untuk memenuhi keperluan individu dari semua peringkat umur dan pilihan senaman untuk menyegarkan minda, meremajakan tubuh, dan memperbaharui semangat anda.

Di sinilah anda boleh menemui tempat perlindungan kesejahteraan holistik, sebuah syurga yang direka untuk mempromosikan gaya hidup yang seimbang dan menyegarkan. Luangkan masa untuk memperlahankan langkah dan menyelami kehijauan serta pemandangan tenang yang mengelilingi anda.

ALAMI KEMUNCAK KEHIDUPAN TENANG DI RETRET FASILITI

Beralih ke tingkat fasiliti dan temui makna kesejahteraan holistik sambil dikelilingi oleh landskap semula jadi dan pelbagai kemudahan yang dikurasi untuk masa rehat dan relaksasi. Direka sebagai tempat percutian di tengah kota, segarkan minda dan tubuh anda di dalam ruang yang damai ini.



KONDOMINIUM
JENIS

A
1,381 kps



 PANDANGAN AMPANG / TIMUR
PANDANGAN BUKIT HULU LANGAT
(TINGKAT 9 & KE ATAS)

PANDANGAN KELAB POLO KL
(TINGKAT 30 & KE ATAS)

-  3 BILIK TIDUR
-  2 BILIK AIR
-  1 UTILITI
-  1 RUANG KERJA
-  2-3 TEMPAT LETAK KERETA



KONDOMINIUM
JENIS

B
1,495 kps



 PANDANGAN AMPANG / TIMUR

The Ashwood 1
PANDANGAN BUKIT HULU LANGAT
(TINGKAT 9 & KE ATAS)
PANDANGAN GENTING HIGHLANDS
(TINGKAT 30 & KE ATAS)

The Ashwood 2
PANDANGAN BUKIT HULU LANGAT
(TINGKAT 9 & KE ATAS)
PANDANGAN ROTY SELANGOR GOLF COURSE
(TINGKAT 19 & KE ATAS)

-  3 BILIK TIDUR
-  3 BILIK AIR
-  1 UTILITI
-  2-3 TEMPAT LETAK KERETA



KONDOMINIUM
JENIS

C

1,510 kps



 PANDANGAN BANDAR KL / BARAT

-  3 BILIK TIDUR
-  3 BILIK AIR
-  1 UTILITI
-  1 RUANG KERJA
-  2-3 TEMPAT LETAK KERETA



KONDOMINIUM
JENIS

D

1,585 kps



 PANDANGAN BANDAR KL / BARAT

-  3 BILIK TIDUR
-  3 BILIK AIR
-  1 UTILITI
-  1 RUANG KERJA
-  3-4 TEMPAT LETAK KERETA



KONDOMINIUM
JENIS

E

1,707 kps



PANDANGAN BANDAR KL / BARAT
The Ashwood 2
 PANDANGAN ROYAL SELANGOR GOLF COURSE
(TINGKAT 19 & KE ATAS)

4 BILIK TIDUR
 3 BILIK AIR
 1 UTILITI
 3-4 TEMPAT LETAK KERETA



2 TINGKAT DUPEKS
JENIS

A

2,431 kps

JENIS DUPEKS A (TINGKAT ATAS)
1,050 kps



JENIS DUPEKS A (TINGKAT BAWAH)
1,381 kps

PANDANGAN AMPANG / TIMUR
PANDANGAN KELAB POLO KL &
BUKIT HULU LANGAT

4 BILIK TIDUR
 5 BILIK AIR
 2 UTILITI
 4 TEMPAT LETAK KERETA



2 TINGKAT DUPLEKS
JENIS

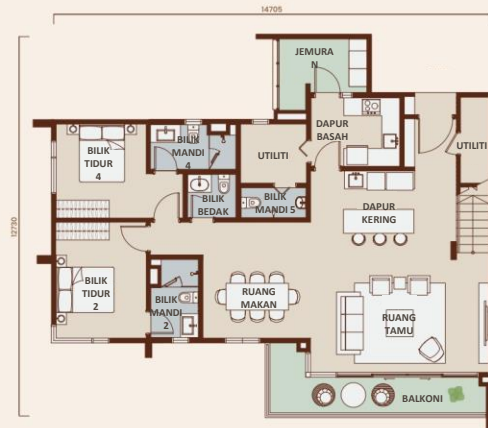
B

2,592 kps

JENIS DUPLEKS B (TINGKAT ATAS)
1,088 kps



JENIS DUPLEKS B (TINGKAT BAWAH)
1,504 kps



PANDANGAN AMPANG / TIMUR

The Ashwood 1

PANDANGAN GENTING HIGHLANDS &

BUKIT HULU LANGAT

The Ashwood 2



PANDANGAN ROYAL SELANGOR GOLF COURSE &
BUKIT HULU LANGAT



4 BILIK TIDUR



5 BILIK AIR



1 BILIK BEDAK



2 UTILITI



4 TEMPAT LETAK
KERETA

The Ashwood 2 The Ashwood 1



Jalan Ampang Hill

Bandwidth user

2 TINGKAT DUPLEKS
JENIS

C

2,683 kps

JENIS DUPLEKS C (TINGKAT ATAS)
1,172 kps



JENIS DUPLEKS C (TINGKAT BAWAH)
1,511 kps



PANDANGAN BANDAR KL / BARAT



4 BILIK TIDUR



5 BILIK AIR



1 BILIK BEDAK



2 UTILITI



4 TEMPAT LETAK
KERETA

The Ashwood 2 The Ashwood 1



Jalan Ampang Hill

Bandwidth user

2 TINGKAT DUPLEKS
JENIS

D

2,946 kps

JENIS DUPLEKS D (TINGKAT ATAS)
1,261 kps



JENIS DUPLEKS D (TINGKAT BAWAH)
1,685 kps



PANDANGAN BANDAR KL / BARAT

- 4 BILIK TIDUR
- 5 BILIK AIR
- 1 BILIK BEDAK
- 2 UTILITI
- 4 TEMPAT LETAK KERETA



2 TINGKAT DUPLEKS
JENIS

E

3,020 kps

JENIS DUPLEKS E (TINGKAT ATAS)
1,302 kps



JENIS DUPLEKS E (TINGKAT BAWAH)
1,718 kps



PANDANGAN BANDAR KL / BARAT
The Ashwood 2
PANDANGAN ROYAL SELANGOR GOLF COURSE

- 4 BILIK TIDUR
- 5 BILIK AIR
- 1 BILIK BEDAK
- 1 BILIK HOBI
- 2 UTILITI
- 4 TEMPAT LETAK KERETA



4 TINGKAT VILLA
JENIS

F

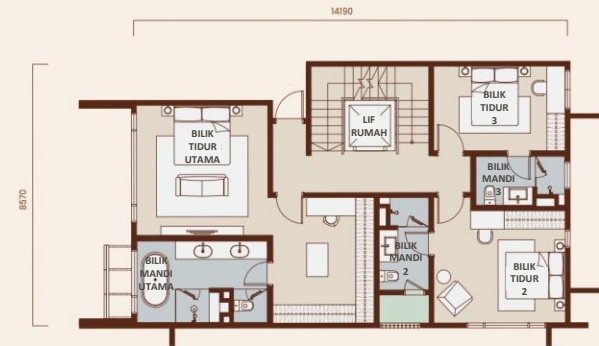
(TINGKAT 1)
1,231 kps



(TINGKAT 2)
847 kps



(TINGKAT 3)
1,198 kps



(TINGKAT 4)
131 kps



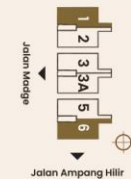
	5 BILIK TIDUR		2 UTILITI
	6 BILIK AIR		6 TEMPAT LETAK KERETA
	1 BILIK BEDAK		1 LIF RUMAH

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA
3,407 kps

PETAK AKSESORI

- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1)
71 kps
- TERES (TINGKAT 1)
132 kps
- TERES PERIBADI (TINGKAT 4)
1,004 kps



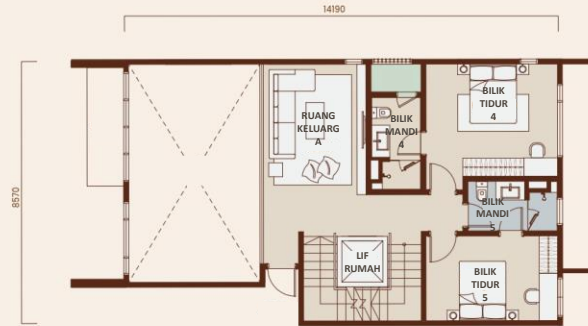
4 TINGKAT VILLA
JENIS

F1

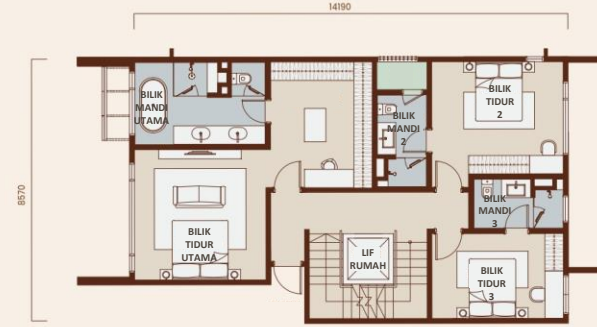
(TINGKAT 1)
1,231 kps



(TINGKAT 2)
847 kps



(TINGKAT 3)
1,198 kps



(TINGKAT 4)
131 kps



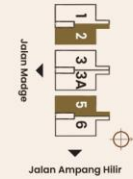
	5 BILIK TIDUR		2 UTILITI
	6 BILIK AIR		6 TEMPAT LETAK KERETA
	1 BILIK BEDAK		1 LIF RUMAH

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA
3,407 kps

PETAK AKSESORI

- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1)
71 kps
- TERES (TINGKAT 1)
132 kps
- TERES PERIBADI (TINGKAT 4)
1,004 kps



4 TINGKAT VILLA
JENIS

F2

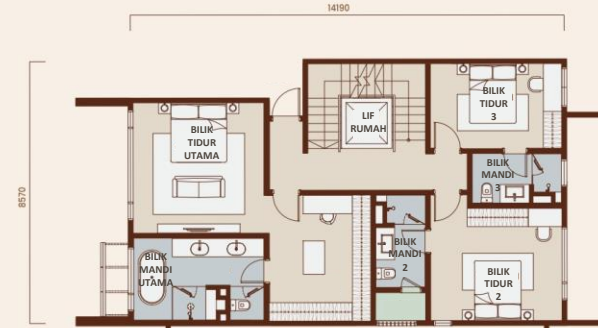
(TINGKAT 1)
1,231 kps



(TINGKAT 2)
847 kps



(TINGKAT 3)
1,198 kps



(TINGKAT 4)
131 kps



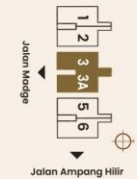
- | | | | |
|--|---------------|--|-----------------------|
| | 5 BILIK TIDUR | | 2 UTILITI |
| | 6 BILIK AIR | | 6 TEMPAT LETAK KERETA |
| | 1 BILIK BEDAK | | 1 LIF RUMAH |

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA
3,407 kps

PETAK AKSESORI

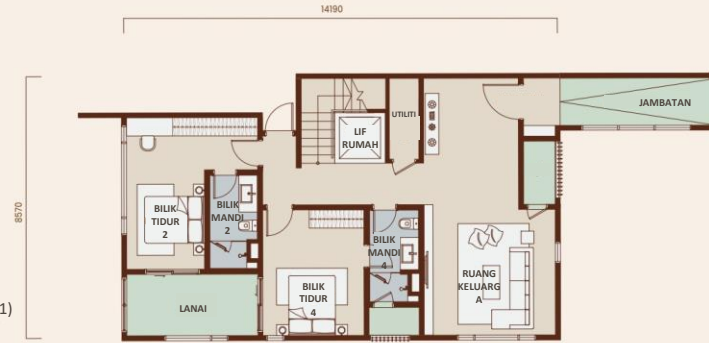
- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1)
71 kps
- TERES (TINGKAT 1)
132 kps
- TERES PERIBADI (TINGKAT 4)
1,004 kps



3 TINGKAT VILLA
JENIS

G

(TINGKAT 1)
1,223 kps



(TINGKAT 2)
1,198 kps



(TINGKAT 3)
717 kps



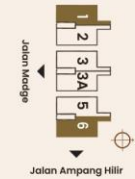
	4 BILIK TIDUR		2 UTILITI
	5 BILIK AIR		6 TEMPAT LETAK KERETA
	1 BILIK BEDAK		1 LIF RUMAH

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA
3,138 kps

PETAK AKSESORI

- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1)
93 kps
- TERES (TINGKAT 2)
198 kps
- TERES PERIBADI (TINGKAT 3)
212 kps



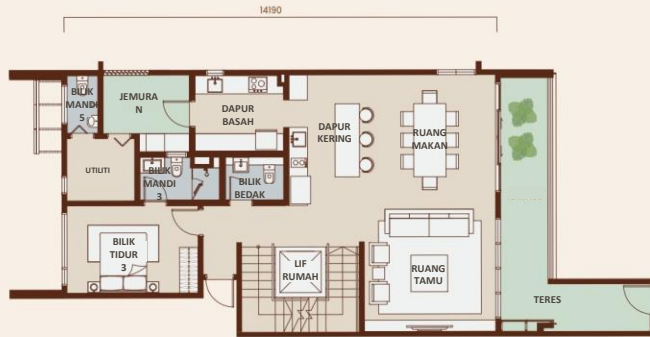
3 TINGKAT VILLA
JENIS

G1

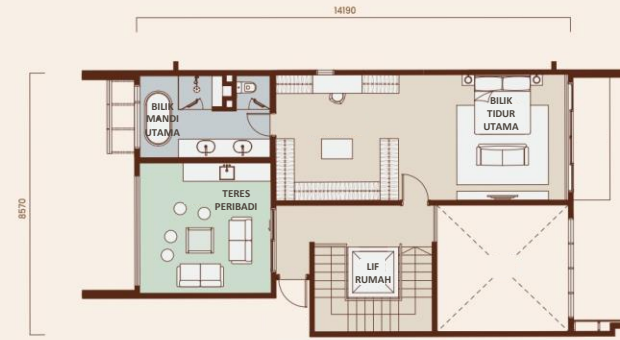
(TINGKAT 1)
1,223 kps



(TINGKAT 2)
1,198 kps



(TINGKAT 3)
717 kps



LIF
RUMAH

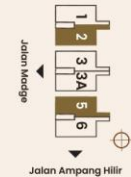
- | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------|
|  | 4 BILIK TIDUR |  | 2 UTILITI |
|  | 5 BILIK AIR |  | 6 TEMPAT LETAK KERETA |
|  | 1 BILIK BEDAK |  | LIF RUMAH |

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA
3,138 kps

PETAK AKSESORI

- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1)
93 kps
- TERES (TINGKAT 2)
219 kps
- TERES PERIBADI (TINGKAT 3)
212 kps



3 TINGKAT VILLA
JENIS

G2

(TINGKAT 1)
1,223 kps



(TINGKAT 2)
1,198 kps



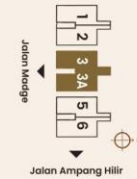
(TINGKAT 3)
717 kps



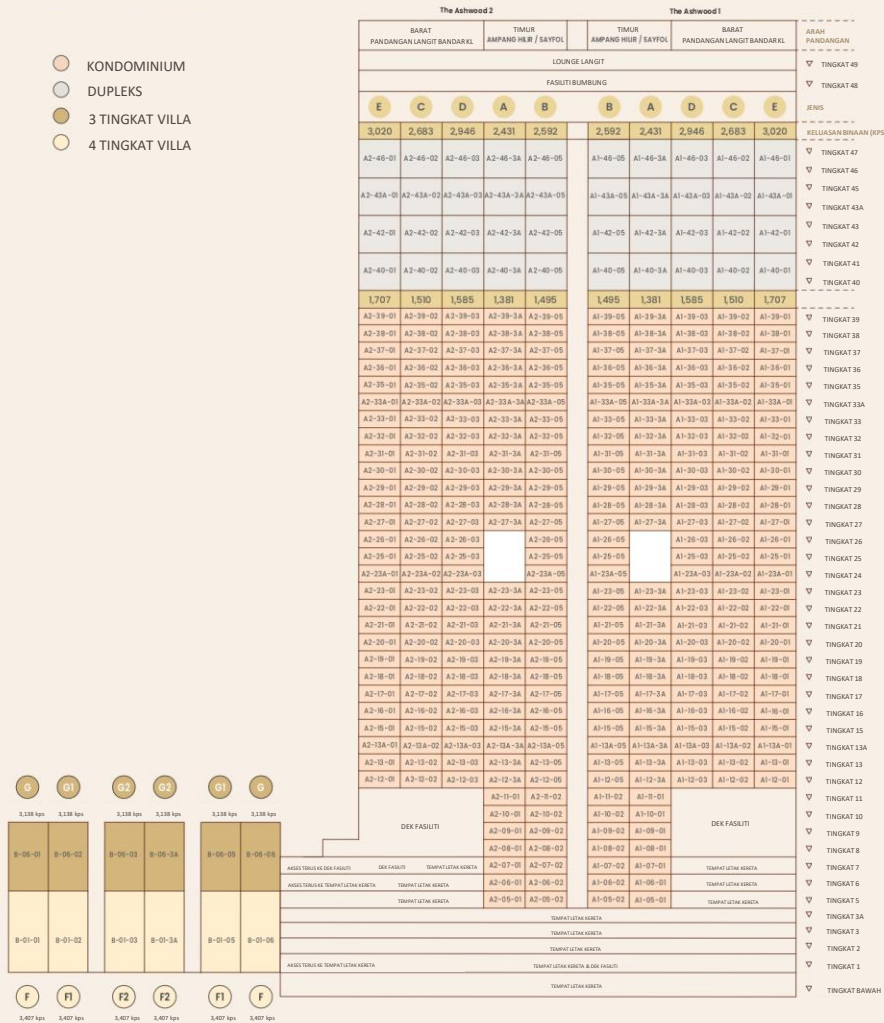
	4 BILIK TIDUR		2 UTILITI
	5 BILIK AIR		6 TEMPAT LETAK KERETA
	1 BILIK BEDAK		1 LIF RUMAH

JUMLAH KAWASAN VILLA

PETAK UTAMA	PETAK AKSESORI
3,138 kps	- JAMBATAN PENGHUBUNGAN (TINGKAT 1) 93 kps
	- TERES (TINGKAT 2) 219 kps
	- TERES PERIBADI (TINGKAT 3) 212 kps



PELAN TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR

RANGKA KONKRIT TETULANG

DINDING

DINDING BATU

SILING

SKIM KOT DAN CAT / PLASTER SILING

TINGKAP

TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM

PINTU

PINTU RINTANGAN API / PINTU KAYU / PINTU GELANGSAR KACA BINGKAI ALUMINIUM

LOKET

SET KUNCI BERKUALITI

KEMASAN DINDING

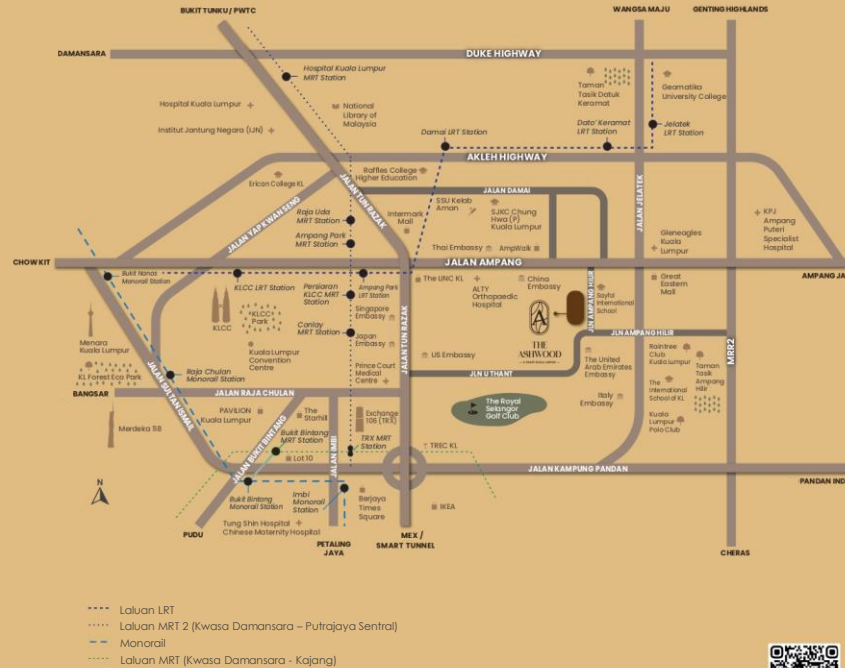
SKIM KOT DAN CAT / JUBIN

KEMASAN LANTAI

JUBIN / LANTAI KAYU / SIMEN

	KONDOMINIUM JENIS	DUPLEKS JENIS	4 TINGKAT VILA JENIS	3 TINGKAT VILA JENIS
	A B C D E	A B C D E	F FI F2	G GI G2
SINK DAPUR & PAIP	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
MANGKUK TANDAS	2 3 3 3 3	5 6 6 6 6	7 7 7	6 6 6
BASIN & PAIP	2 3 3 3 4	6 7 7 7 7	8 8 8	7 7 7
BIDET TANGAN	2 3 3 3 3	5 6 6 6 6	7 7 7	6 6 6
PANCUR MANDI	2 3 3 3 3	5 5 5 5 5	6 6 6	5 5 5
PAIP	2 2 2 2 2	3 3 3 3 3	4 4 4	3 3 3
TAB MANDI & PAIP	- - - - 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
PUNCA LAMPU	23 23 25 26 28	38 42 41 46 43	59 59 59	52 52 52
PUNCA KIPAS SILING	5 5 5 5 6	7 7 7 7 7	8 8 8	7 7 7
13A SALURAN KELUAR SOKET	28 28 32 28 28	38 37 38 40 38	44 44 44	43 43 43
PUNCA PENYAMAN DINGIN	6 5 6 6 6	8 8 8 8 9	10 10 10	8 8 8
PUNCA HOOD	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
PUNCA HOB	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
PUNCA PEMANAS AIR	2 3 3 3 3	5 5 5 5 5	6 6 6	5 5 5
PUNCA LOCENG PINTU	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
SOKET DINING FINISH	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1	1 1 1
PUNCA TELEVISyen	1 1 1 1 1	2 2 2 2 2	2 2 2	2 2 2

MUDAH AKSES KE TEMPAT KEDIAMAN SURGA ANDA



ParamountPropertyMalaysia paramountpropertymy Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ The Ashwood
 Paramount Property (Cityview) Sdn Bhd 201901039386 (1348716-H)
 204, Jln Ampang, 50250 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

03 9212 0372
 paramountproperty.my

PARAMOUNT
 PROPERTY
 The People's Developer™

Pemaju : Paramount Property (Cityview) Sdn Bhd 201901039386 (1348716-H) • Co-hab Caworking Shah Alam, 9-02-01 (Block B), Sektor 26 Enterprise, Perisiran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju : 2017/10-2028/1213(A) • Tempoh Sah : 19/10/2023 – 18/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 2017-502-2027/0109(A)-(5) • Tempoh Sah : 02/02/2024 – 01/02/2027 • Pihak Berkas Kelulusan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan : BP L0 CSC 2024 0183 (10) • Bilangan Tanah : Malaysia Banking Berhad • Peperangan Tanah : Hak Milik Kekal • Tarikh Dianggap Siap : November 2028 • Jenis Rumah : Kondominium • Jumlah Unit : 342 • Baki Unit 63 • Luas Binaan : 1,381 k.p.s • 3,020 k.p.s • Harga Minimum : RM1,823,333 • Harga Maksimum : RM4,324,667 • Jenis Rumah : Villa • Jumlah Unit : 12 • Baki Unit : 0 • Luas Binaan : 3,138 k.p.s • 3,407 k.p.s • Harga Minimum : RM4,786,222 • Harga Maksimum : RM4,786,222 • Diskaun untuk Bumiputera : 5% • Sekatan Kepentingan : Tiada
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA