



TIARA RESIDENCES 1

BUKIT JELUTONG





TIARA RESIDENCES 1

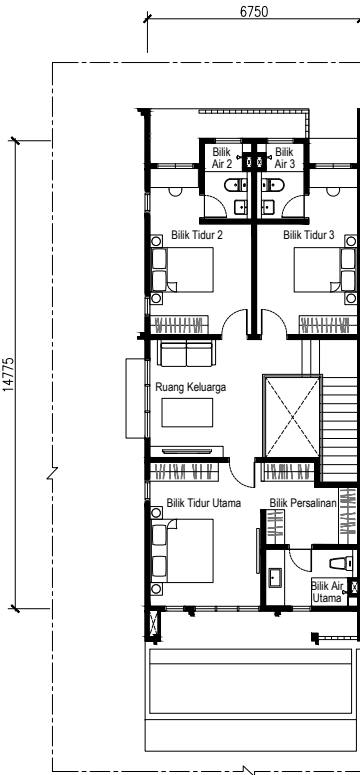
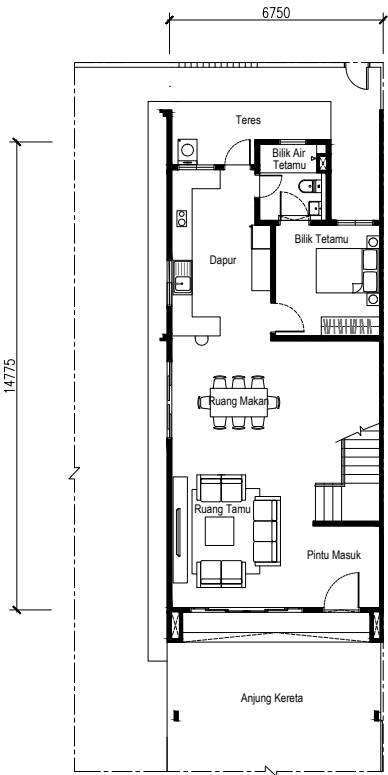
BUKIT JELUTONG





[JENIS]
T1 - A2/A2-M
LOT AKHIR

22' x 80'
2,445 KPS
4 BILIK 4 TANDAS

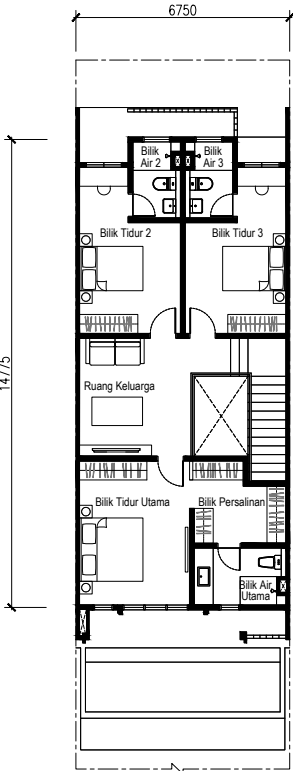
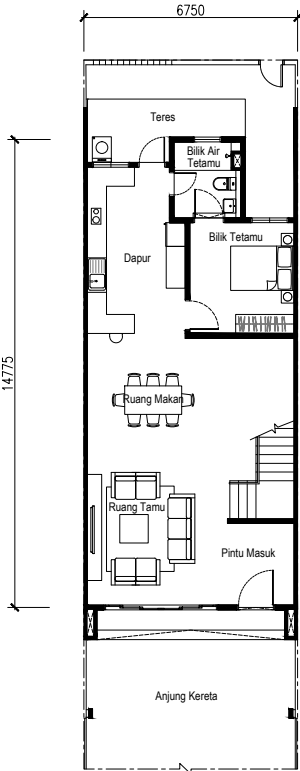


Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
T1 - A1
LOT TENGAH

22' x 80'
2,419 KPS
4 BILIK 4 TANDAS

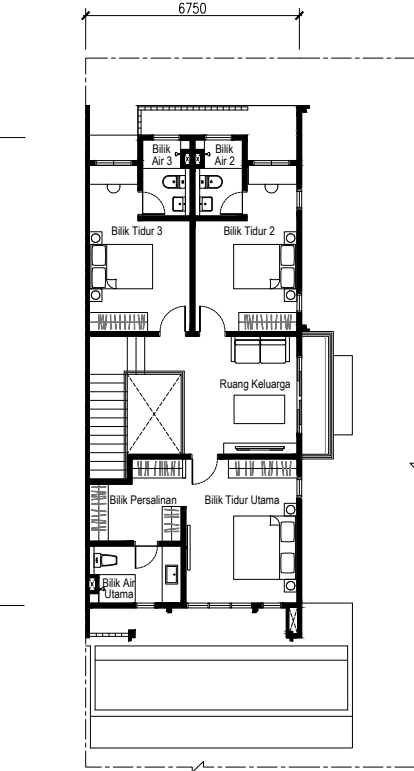
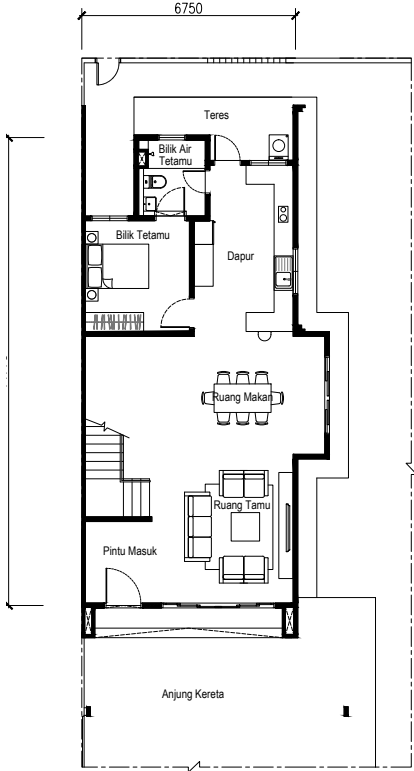


Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
**T1 - A3/A3-M/
A4-M)**
LOT PENJURU

22' x 80'
2,612 KPS
4 BILIK 4 TANDAS



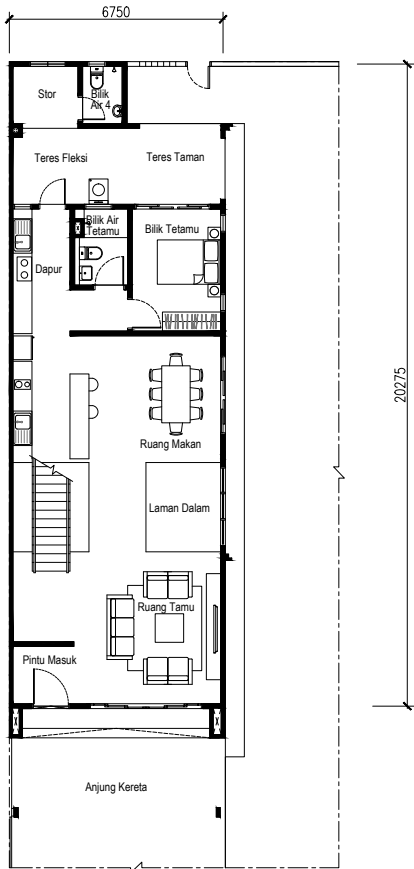
Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Tingkat 1

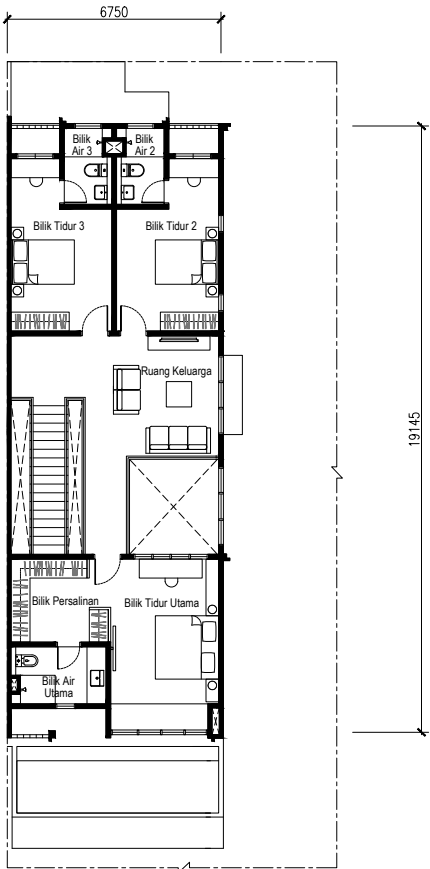


[JENIS]
T1 - B2/B2-M
LOT AKHIR

22' x 90'
2,769 KPS
4 BILIK 4 TANDAS



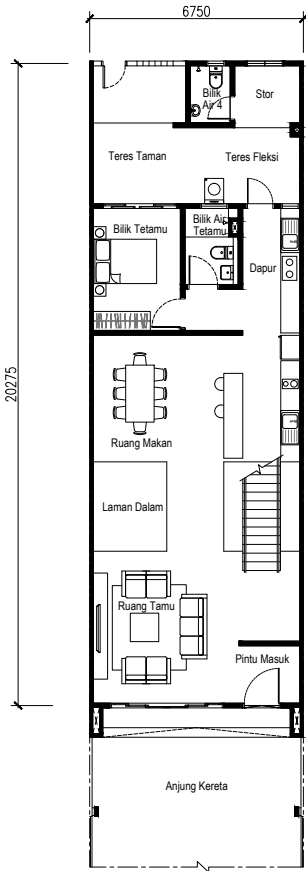
Pelan Lantai Bawah



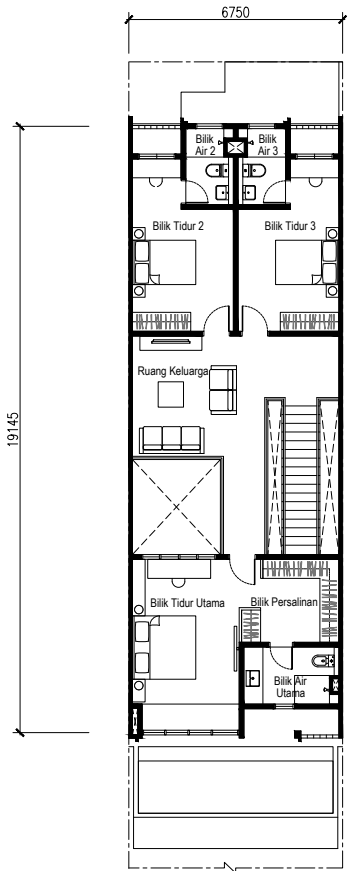
Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
T1 - B1
LOT TENGAH

22' x 90'
2,741 KPS
4 BILIK 4 TANDAS



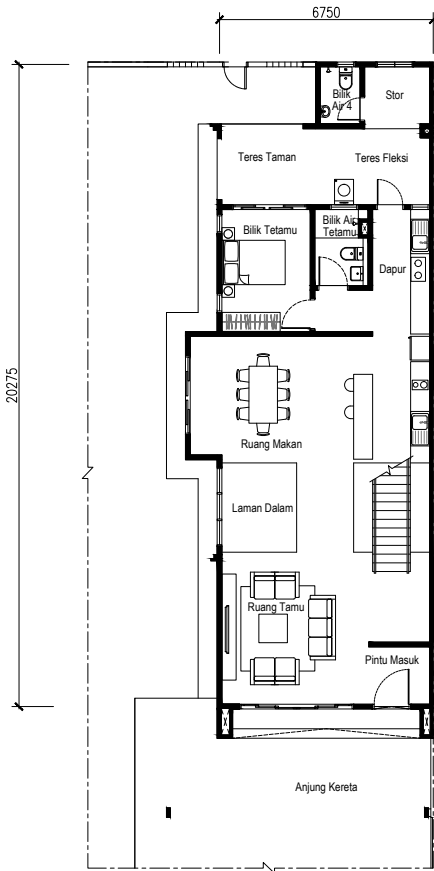
Pelan Lantai Bawah



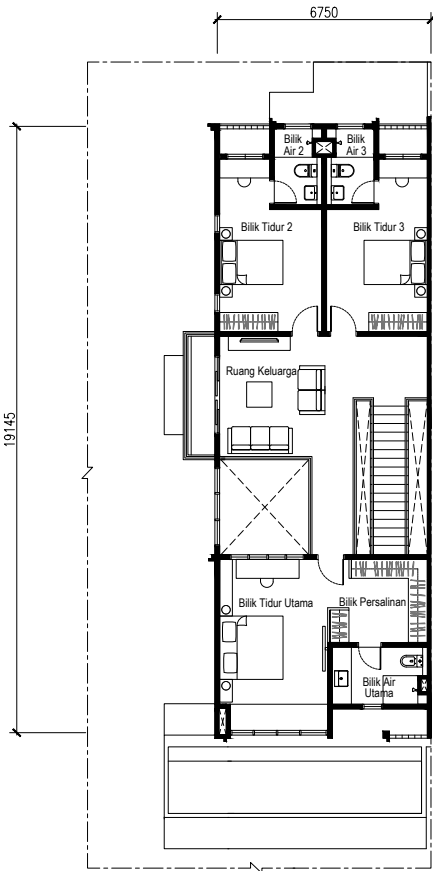
Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
T1 - B3
LOT PENJURU

22' x 90'
2,938 KPS
4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

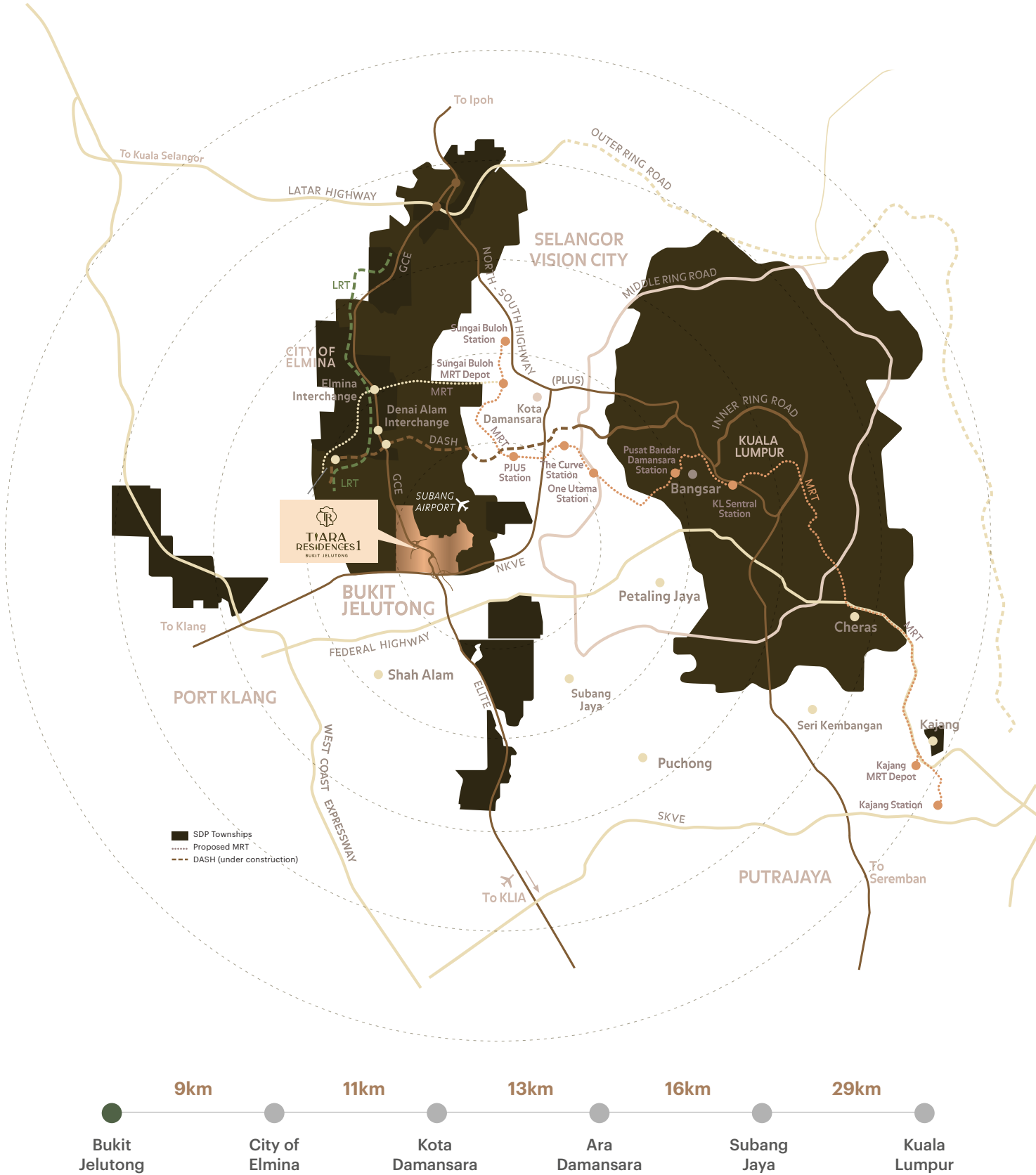


Pelan Lantai Tingkat 1

Spesifikasi (Fasa T1)

a) STRUKTUR		: Konkrit Batu Tetulang
b) DINDING		: Dinding Batu-bata / Konkrit Batu Tetulang
c) PENUTUP BUMBUNG		: Jubin Bumbung / Dek Logam / Konkrit Batu Tetulang / Jendela Langit
d) KERANGKA BUMBUNG		: Logam
e) SILING		: Papan Plaster / Papan Simen / Lapisan 'Skim'
f) TINGKAP	: Semua	: Kerangka Aluminium / Panel Kaca
g) PINTU	: Pintu Masuk Utama : Pintu Belakang : Pintu-pintu Lain : Pintu Gelangsar	: Pintu Kayu : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Rata : Rangka Aluminium / Panel Kaca
h) PERALATAN KUNCI		: Set Kunci Berserta Aksesori
i) KEMASAN DINDING	: Dinding Luar : Dapur : Halaman : Bilik Air Utama : Bilik Air Lain-Lain : Lain-lain	: Plaster dan Cat Kalis Cuaca : Jubin sehingga ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat : Plaster dan Cat : Jubin sehingga ketinggian siling : Jubin sehingga ketinggian siling : Plaster dan Cat
j) KEMASAN LANTAI	: Anjung Kereta : Pintu Masuk : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu : Fleksi Teres : Bilik Tidur Utama,Bilik Tidur 2 & 3,Ruang Keluarga : Bilik Air : Tangga : Balkoni (*Jenis A3,A3-m & A4-m sahaja)	: Turapan Konkrit Tekap : Jubin : Jubin : Jubin : Lantai Kayu Berlamina : Jubin : Lantai Kayu Berlamina : Jubin
k) KELENGKAPAN SANITARI & PERALATAN PAIP	: Dapur : Bilik Air : Anjung Kereta : Fleksi Teres	: Sinki dengan Paip Air : Peralatan dan Perlengkapan Sanitari : Paip Air : Paip Air

		Type A 22' x 80'			Type B 22' x 90'		
		A1	A2/A2-M	A3/A3-M /A4-M	B1	B2/B2-M	B3
l) KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	: 24	: 25	: 26	: 34	: 35	: 36
	: Poin Elektrik	: 27	: 28	: 28	: 31	: 32	: 32
	: Poin Kipas Siling	: 7	: 7	: 7	: 7	: 7	: 7
	: Poin Kipas Dinding				: 1	: 1	: 1
	: Poin Loceng Pintu	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1
	: Soket Dinding Serat	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1
	: Poin TV	: 2	: 2	: 2	: 2	: 2	: 2
	: Poin Penghawa Dingin (dengan paip)	: 7	: 7	: 7	: 7	: 7	: 7
	: Poin Pintu Pagar Automatik	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1
m) PENYAMBUNGAN DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		: Disediakan sehingga FWS					
n) PAGAR		: Dinding Batu-bata, Pagar Keluli, Pintu Pagar Keluli					
o) LAIN-LAIN		: Peti Surat : Kompartmen Sampah : Kompartmen Meter TNB : Sistem Penggera Asas					



Buka Setiap Hari: 9.30 pagi - 9.00 malam

03 7849 5700
www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI GALERY JUALAN ELMINA
ELMINA LAKESIDE MALL
No. 5, Persiaran Garcinia,
Elmina West Seksyen U15, 40170
Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Fasa T1 • Bilangan Unit: 59 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • No. Lesen Pemaju: 20171/10-2028/1203(A) • Tempoh Sah: 12/10/2023 - 11/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXX(X)-(X) • Tempoh Sah: 22/04/2026 - 21/04/2028 • Pihak Berkuaa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/3/376 • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Jelutong) Sdn Bhd. 199001010469(202039-D), 10th Floor, Block G, No.2 Jalan PJJU 1A/7A Ara Damansara,47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan: Jenis A, 30 unit: RM2,059,000.00 (Min.), RM2,975,000.00 (Maks.), Jenis B, 29 unit: RM2,300,000.00 (Min.), RM3,234,000.00 (Maks.) • 7% Bumiputera Diskaun (Tertakluk kepada Kuota)