



# TIARA RESIDENCES 2

BUKIT JELUTONG



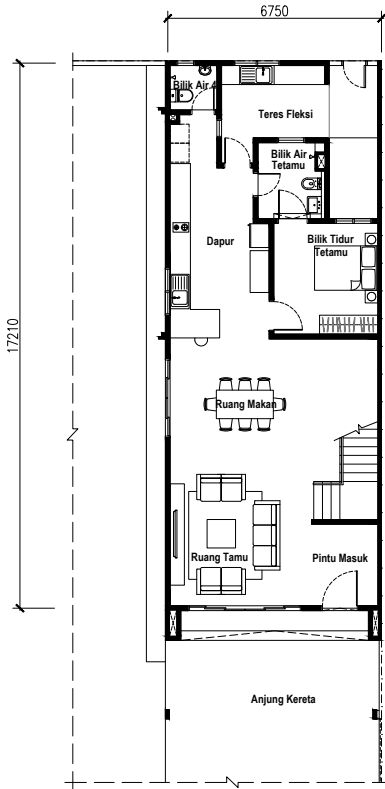
*Memori Indah*  
la bermula dengan  
kebersamaan.



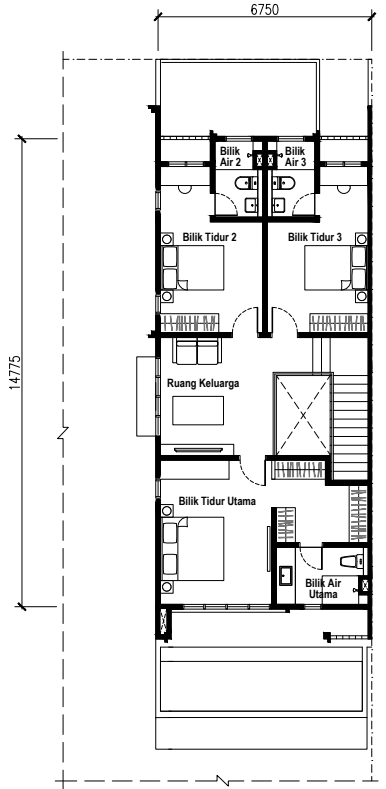
[ JENIS ]  
**T2 - A2-E/  
A2-Em**

LOT AKHIR

22' x 80'  
2,509 KPS  
4 BILIK 5 TANDAS



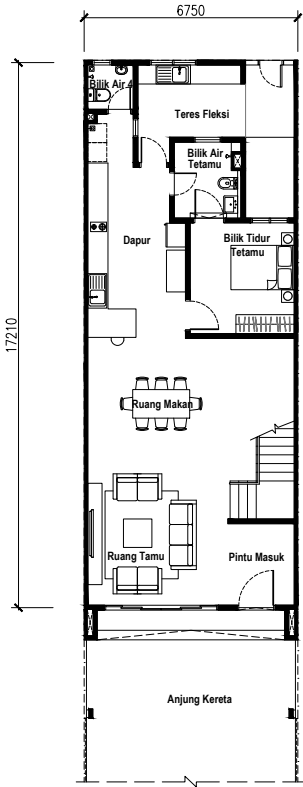
Pelan Lantai Bawah



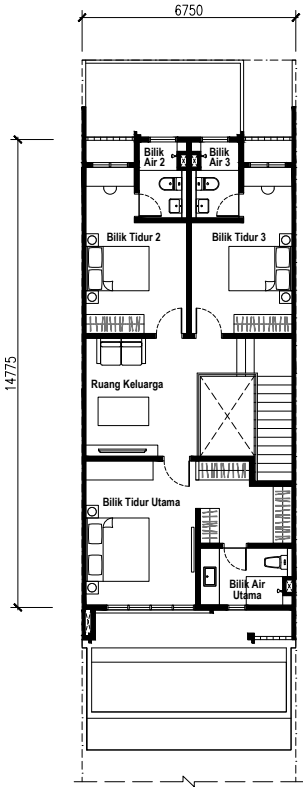
Pelan Lantai Tingkat 1

[ JENIS ]  
**T2 - A1**  
LOT TENGAH

22' x 80'  
2,482 KPS  
4 BILIK 5 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

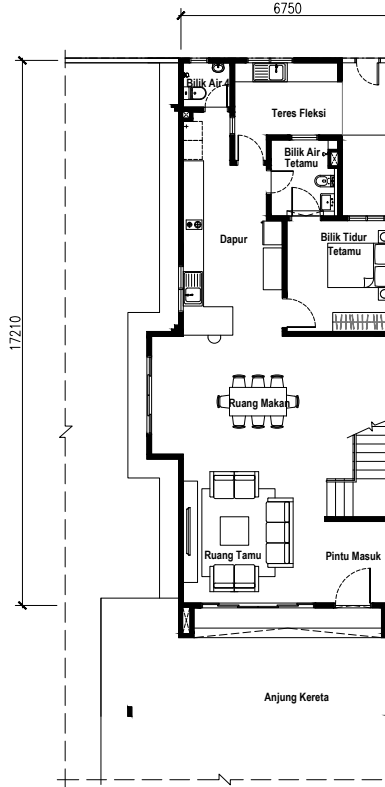


Pelan Lantai Tingkat 1

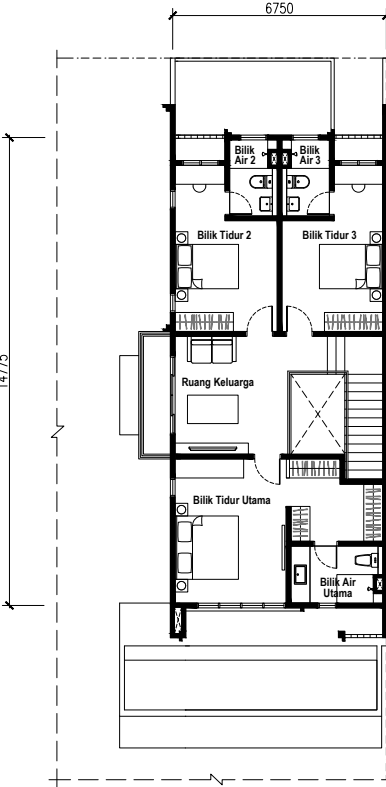
[ JENIS ]  
**T2 - A3-C/  
A3-Cm)**

LOT PENJURU

22' x 80'  
2,676 KPS  
4 BILIK 5 TANDAS



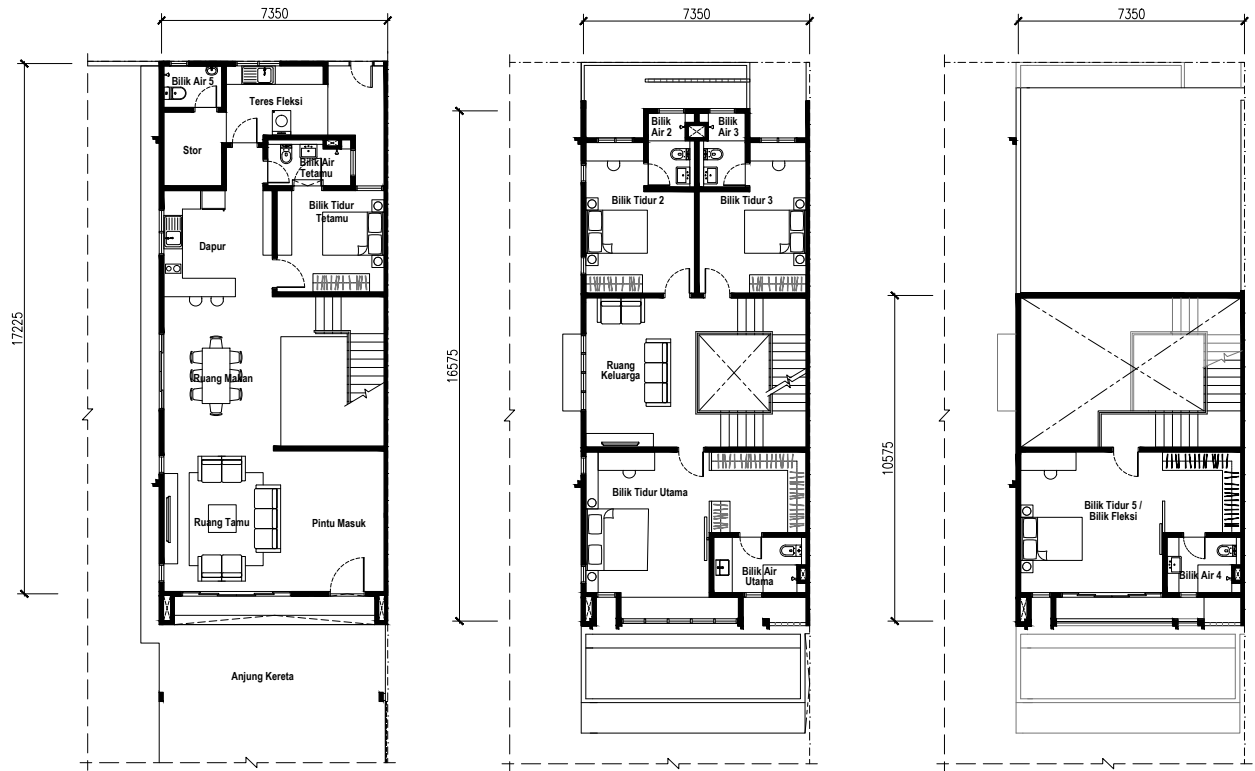
Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Tingkat 1



[ JENIS ]  
**T2 - B2-E/  
B2-Em**  
LOT AKHIR  
  
24' x 80'  
3,234 KPS  
5 BILIK 6 TANDAS

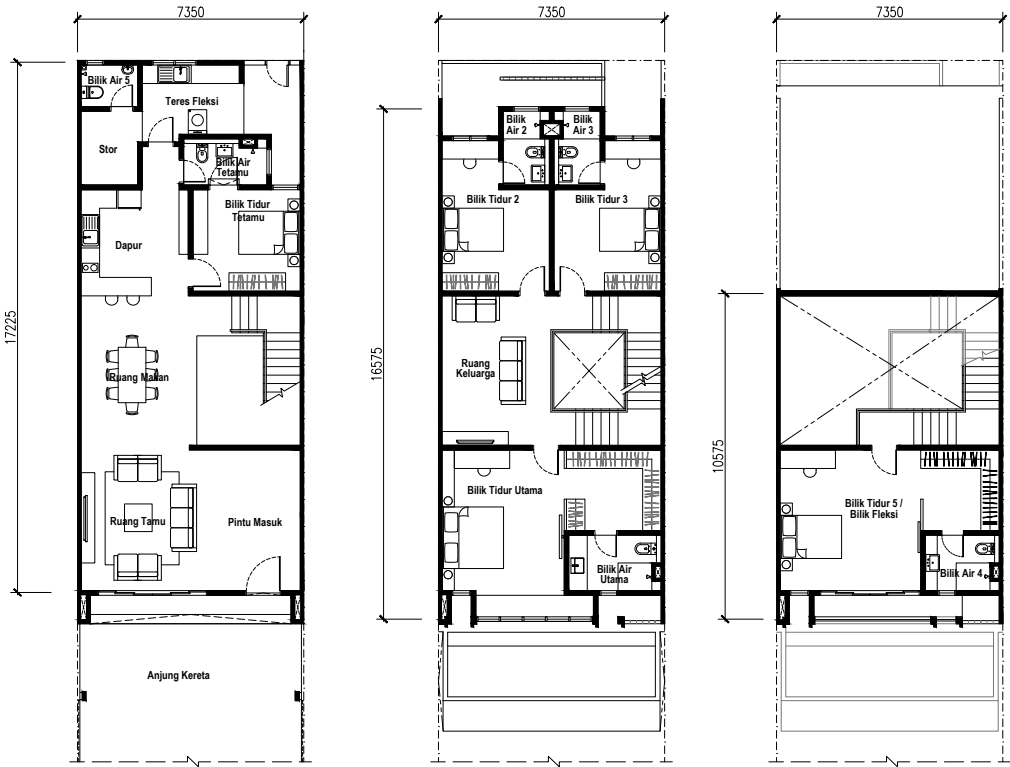


Pelai Lantai Bawah

Pelai Lantai Tingkat 1

Pelai Lantai Tingkat 2

[ JENIS ]  
**T2 - B1**  
LOT TENGAH  
  
24' x 80'  
3,207 KPS  
5 BILIK 6 TANDAS

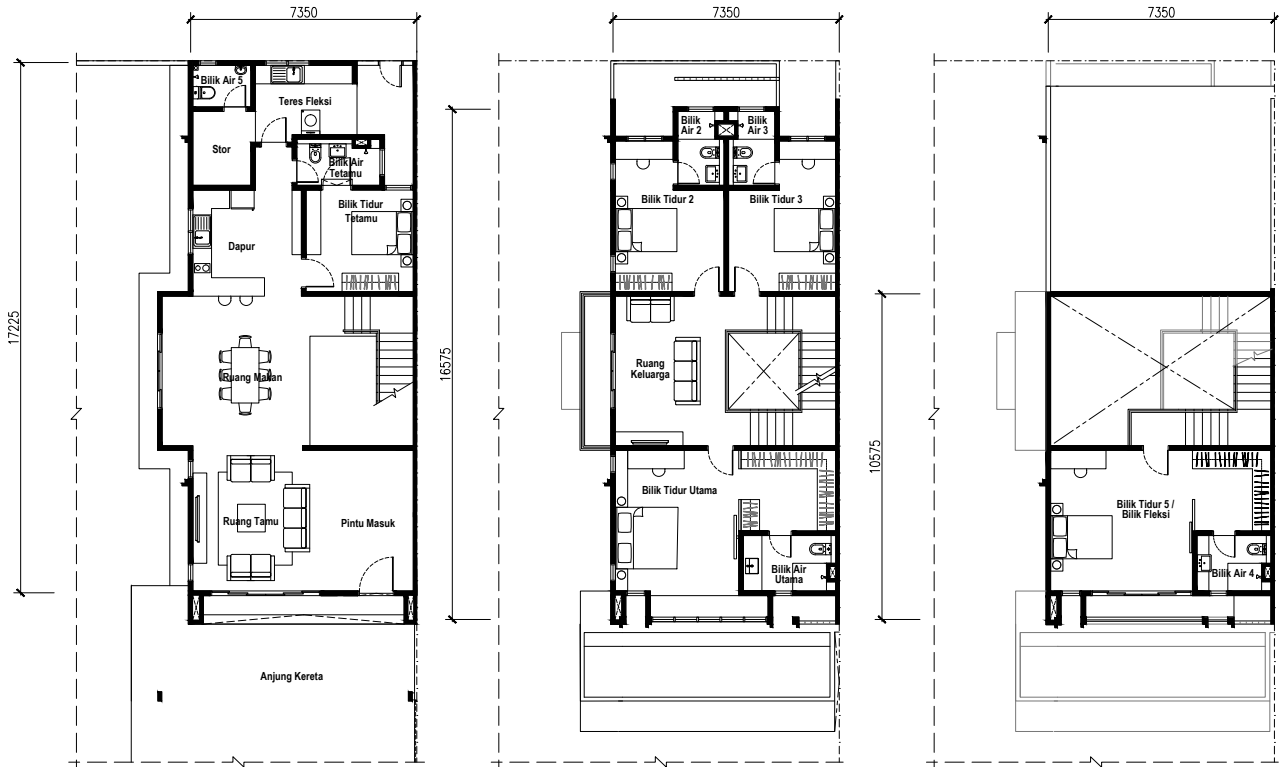


Pelai Lantai Bawah

Pelai Lantai Tingkat 1

Pelai Lantai Tingkat 2

[ JENIS ]  
**T2 - B3-C/  
B3-Cm**  
LOT PENJURU  
  
24' x 80'  
3,399 KPS  
5 BILIK 6 TANDAS



Pelai Lantai Bawah

Pelai Lantai Tingkat 1

Pelai Lantai Tingkat 2

Spesifikasi (Fasa T2)

|                                        |                                                                            |                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| a) Struktur                            |                                                                            | : Konkrit Batu Tetulang                                              |
| b) Dinding                             |                                                                            | : Dinding Batu-bata / Konkrit Batu Tetulang                          |
| c) Perlindungan Atap                   |                                                                            | : Jubin Bumbung / Dek Logam / Konkrit Batu Tetulang / Jendela Langit |
| d) Rangka Bumbung                      |                                                                            | : Logam                                                              |
| e) Siling                              |                                                                            | : Papan Plaster / Papan Simen / Lapisan 'Skim'                       |
| f) Tingkap                             | : Semua                                                                    | : Kerangka Aluminium / Panel Kaca                                    |
| g) Pintu                               | : Pintu Masuk Utama                                                        | : Pintu Kayu                                                         |
|                                        | : Pintu Belakang                                                           | : Pintu Kayu                                                         |
|                                        | : Pintu-pintu Lain                                                         | : Pintu Kayu                                                         |
|                                        | : Pintu Gelangsar                                                          | : Rangka Aluminium / Panel Kaca                                      |
| h) Barang-barang Besi                  |                                                                            | : Set Kunci Berserta Aksesori                                        |
| i) Kemasan Dinding                     | : Dinding Luar                                                             | : Plaster dan Cat                                                    |
|                                        | : Dapur                                                                    | : Jubin sehingga ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat                 |
|                                        | : Fleksi Teres                                                             | : Jubin sehingga ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat                 |
|                                        | : Bilik Air Utama                                                          | : Jubin sehingga ketinggian siling                                   |
|                                        | : Bilik Air Lain-Lain                                                      | : Jubin sehingga ketinggian siling                                   |
|                                        | : Lain-lain                                                                | : Plaster dan Cat                                                    |
| j) Kemasan Lantai                      | : Anjung Kereta                                                            | : Turapan Konkrit Tekap                                              |
|                                        | : Pintu Masuk                                                              | : Jubin                                                              |
|                                        | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu                             | : Jubin                                                              |
|                                        | : Fleksi Teres                                                             | : Jubin                                                              |
|                                        | : Utiliti (*Jenis B1, B2-E/B2-Em & B3-C/B3-Cm sahaja)                      | : Jubin                                                              |
|                                        | : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 5 (*Jenis B sahaja), Ruang Keluarga | : Lantai Kayu Berlamina                                              |
|                                        | : Bilik Air                                                                | : Jubin                                                              |
|                                        | : Tangga                                                                   | : Lantai Kayu Berlamina                                              |
|                                        | : Balkon (*Jenis A3-C, A3-Cm, B3-C & B3-Cm sahaja)                         | : Jubin                                                              |
| k) Lengkapan Kebersihan dan Kerja Paip | : Dapur                                                                    | : Sinki dengan Paip Air                                              |
|                                        | : Bilik Air                                                                | : Peralatan dan Perlengkapan Sanitari                                |
|                                        | : Anjung Kereta                                                            | : Paip Air                                                           |
|                                        | : Fleksi Teres                                                             | : Sinki dengan Paip Air                                              |

|                        |                                      | Type A   22' x 80' |            |            | Type B   24' x 80' |            |            |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
|                        |                                      | A1                 | A2-E/A2-Em | A3-C/A3-Cm | B1                 | B2-E/B2-Em | B3-C/B3-Cm |
| l) Pemasangan Elektrik | : Poin Lampu                         | : 26               | : 27       | : 28       | : 35               | : 36       | : 37       |
|                        | : Poin Elektrik                      | : 28               | : 29       | : 29       | : 36               | : 37       | : 37       |
|                        | : Poin Kipas Siling                  | : 7                | : 7        | : 7        | : 6                | : 6        | : 6        |
|                        | : Poin Loceng Pintu                  | : 1                | : 1        | : 1        | : 1                | : 1        | : 1        |
|                        | : Soket Dinding Serat                | : 1                | : 1        | : 1        | : 1                | : 1        | : 1        |
|                        | : Poin TV                            | : 2                | : 2        | : 2        | : 2                | : 2        | : 2        |
|                        | : Poin Data                          | : 1                | : 1        | : 1        | : 2                | : 2        | : 2        |
|                        | : Poin Penghawa Dingin (dengan paip) | : 7                | : 7        | : 7        | : 8                | : 8        | : 8        |
|                        | : Poin Pintu Pagar Automatik         | : 1                | : 1        | : 1        | : 1                | : 1        | : 1        |
|                        |                                      |                    |            |            |                    |            |            |

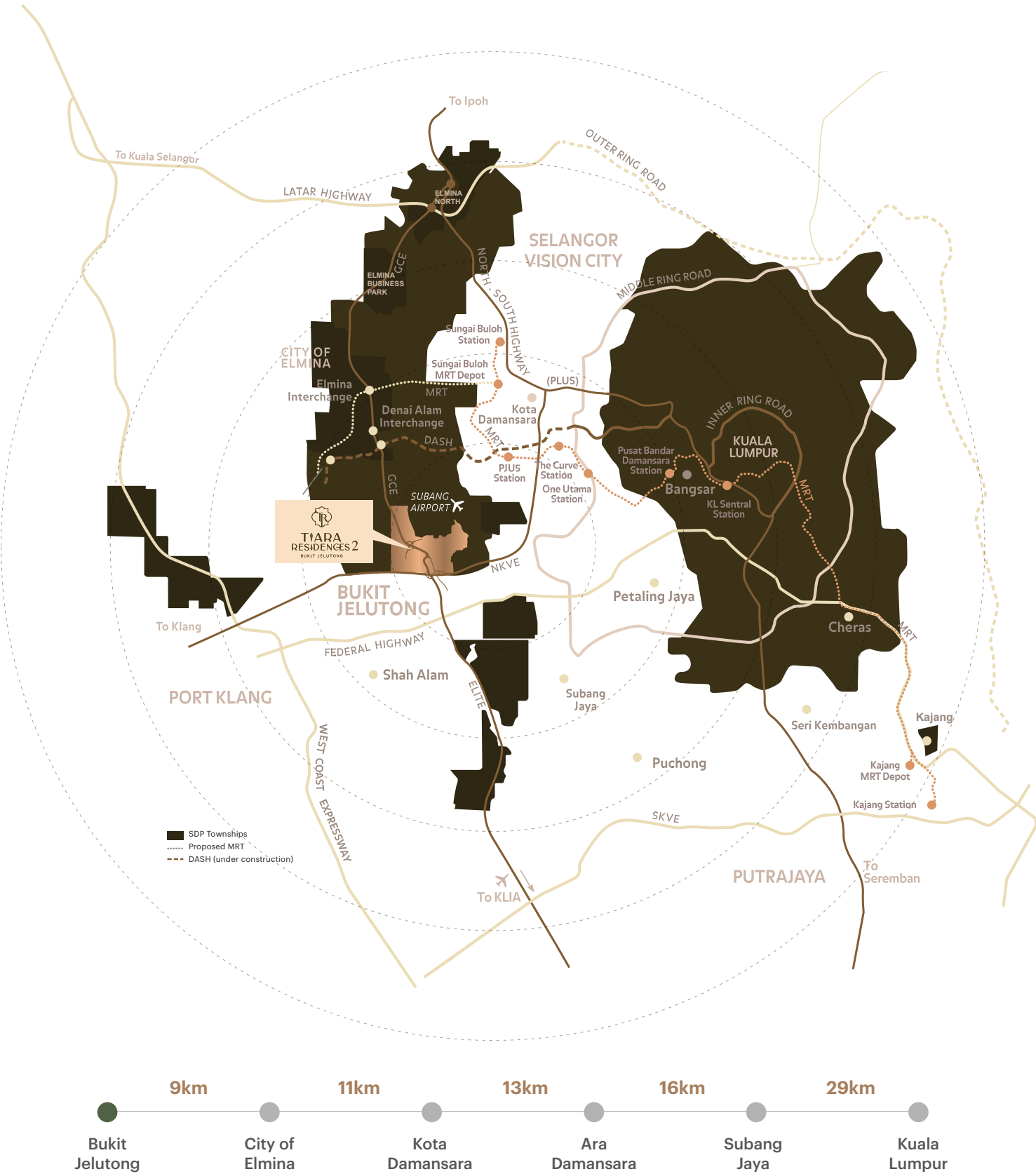
|                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| m) Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam | : Disediakan                                          |
| n) Pagar                                             | : Dinding Batu-bata, Pagar Keluli, Pintu Pagar Keluli |
| o) Lain-lain                                         | : Peti Surat                                          |
|                                                      | : Kompartmen Sampah                                   |
|                                                      | : Kompartmen Meter TNB                                |

Nota:

- (i)

Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, membina perkara-perkara yang dinyatakan (jika berkenaan) selaras dengan piawaian kualiti dan mutu kerja seperti yang digariskan dalam Sime Darby Property Quality Assessment Manual, yang salinannya hendaklah diserahkan kepada Pembeli sebelum menandatangani Perjanjian ini.
- (ii)

Pemaju hendaklah,dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan \* yang boleh dipotong jika tidak berkenaan



Buka Setiap Hari: 9.30 pagi - 9.00 malam

03 7849 5700  
www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI GALERY JUALAN ELMINA  
ELMINA LAKESIDE MALL

No. 5, Persiaran Garcinia,  
Elmina West Seksyen U15, 40170  
Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Fasa T2 • Bilangan Unit: 112 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat dan Rumah Teres 3 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: September 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • No. Lesen Pemaju: 20171/10-2028/1203(A) • Tempoh Sah: 12/10/2023 - 11/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/3/376 • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Jelutong) Sdn Bhd. 199001010469(202039-D), 10th Floor, Block G, No.2 Jalan PJU 1A/7A Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan: Jenis A, 64 unit: RM2,062,000.00 (Min.), RM2,982,000.00 (Maks.), Jenis B, 48 unit: RM2,563,000.00 (Min.), RM4,132,000.00 (Maks.) • 7% Bumiputera Diskaun (Tertakluk kepada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY