



TIARA
RESIDENCES 1
BUKIT JELUTONG





TIARA RESIDENCES 1

BUKIT JELUTONG

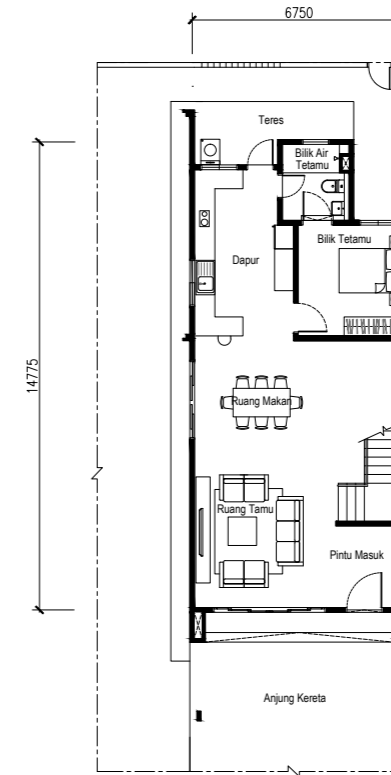




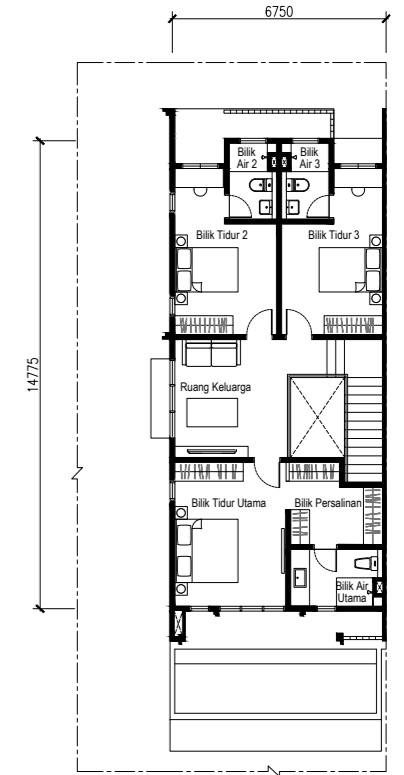
[JENIS]
T1 - A2/A2-M

LOT AKHIR

22' x 80'
 2,445 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS

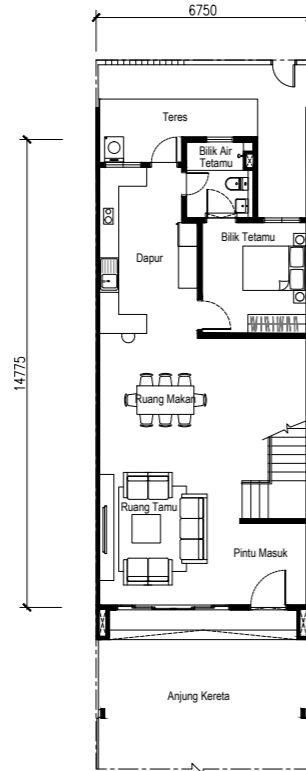


Pelan Lantai Bawah

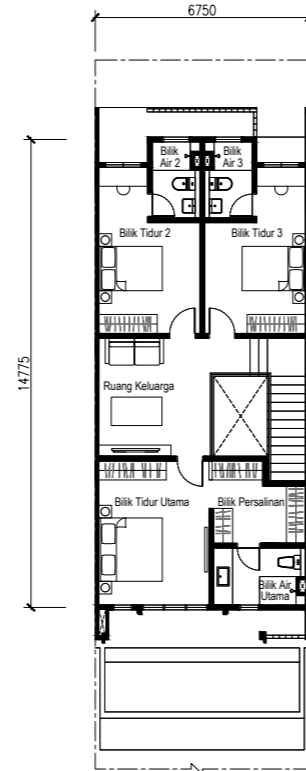


Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
T1 - A1
 LOT TENGAH
 22' x 80'
 2,419 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

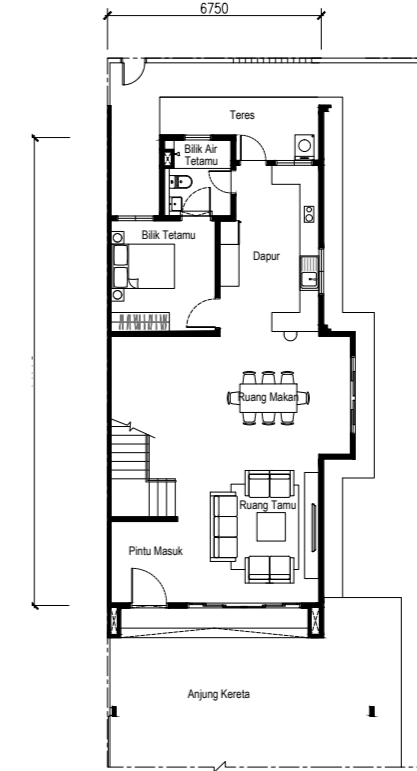


Pelan Lantai Tingkat 1

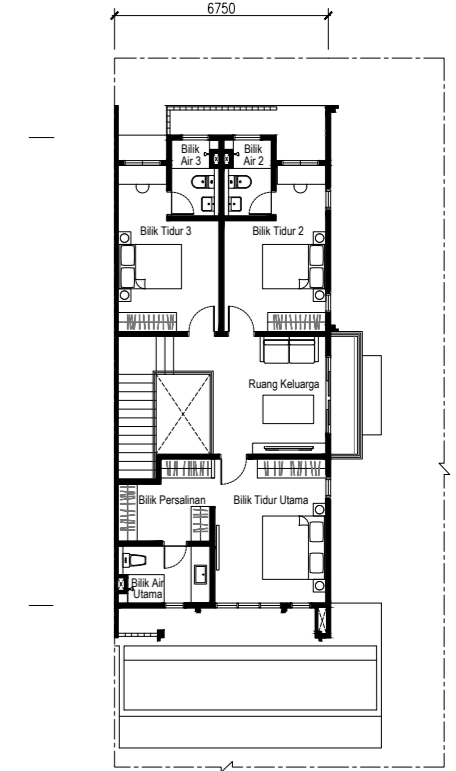
[JENIS]
**T1 - A3/A3-M/
 A4-M)**

LOT PENJURU

22' x 80'
 2,612 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah



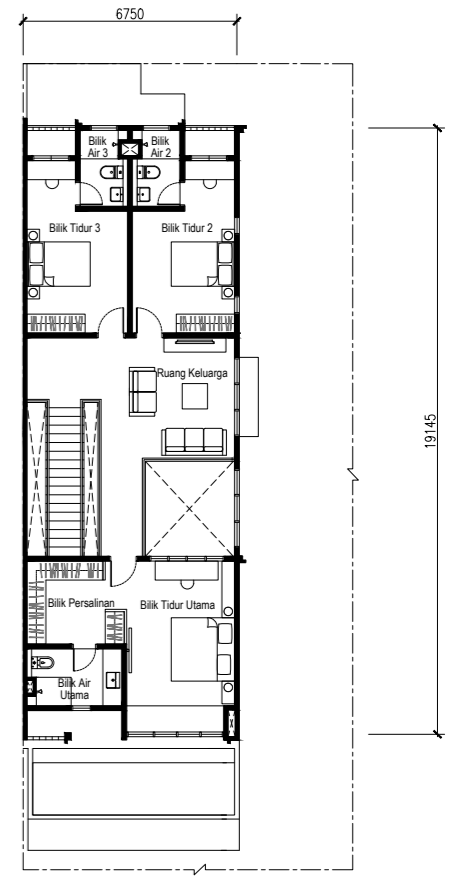
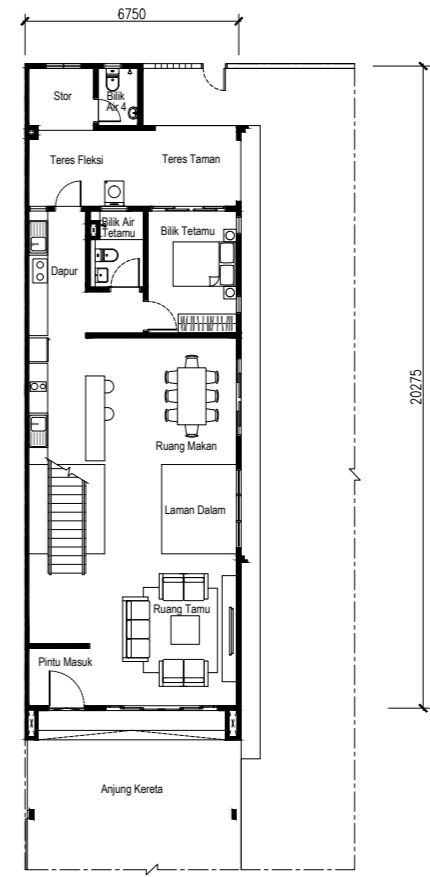
Pelan Lantai Tingkat 1



[JENIS]
T1 - B2/B2-M

LOT AKHIR

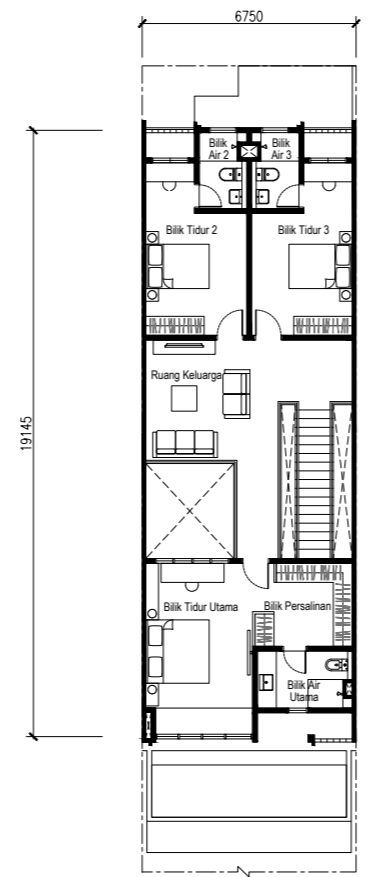
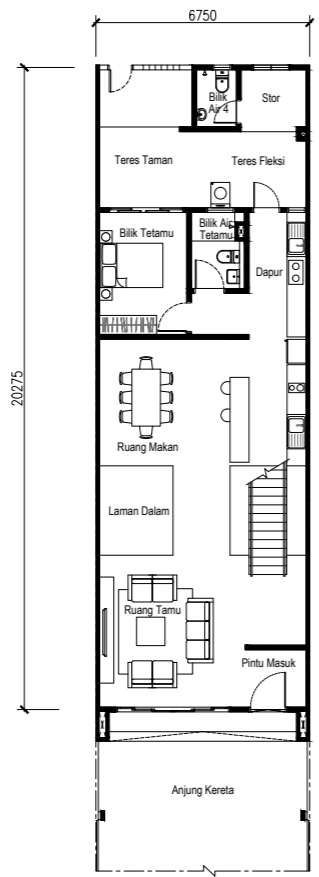
22' x 90'
 2,769 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Tingkat 1

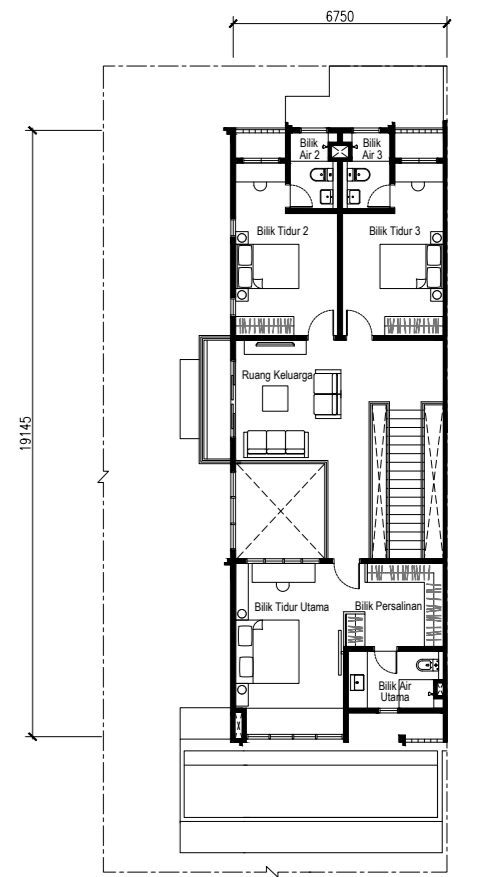
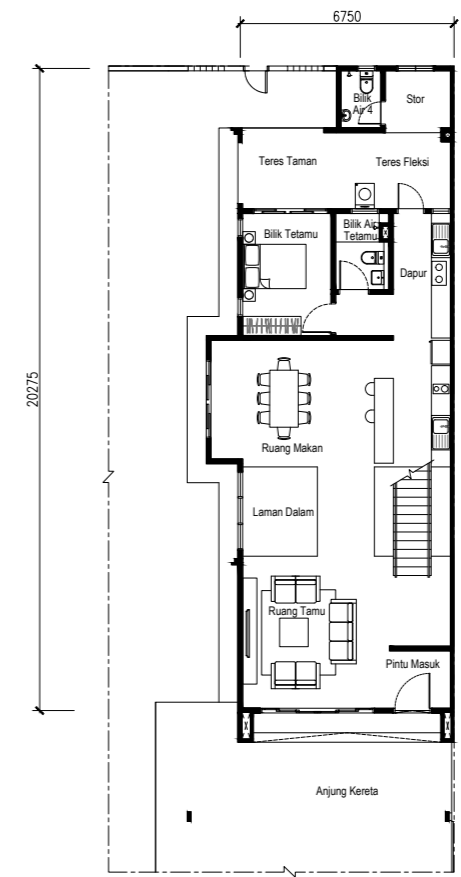
[JENIS]
T1 - B1
 LOT TENGAH
 22' x 90'
 2,741 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

Pelan Lantai Tingkat 1

[JENIS]
T1 - B3
 LOT PENJURU
 22' x 90'
 2,938 KPS
 4 BILIK 4 TANDAS



Pelan Lantai Bawah

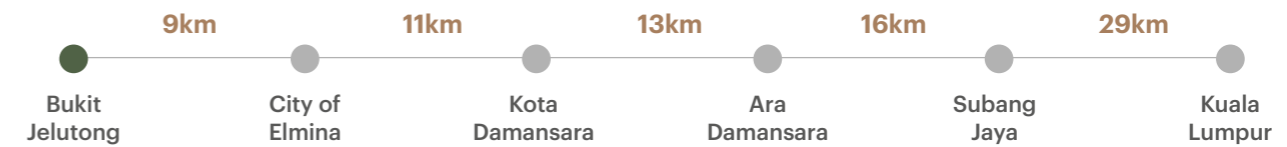
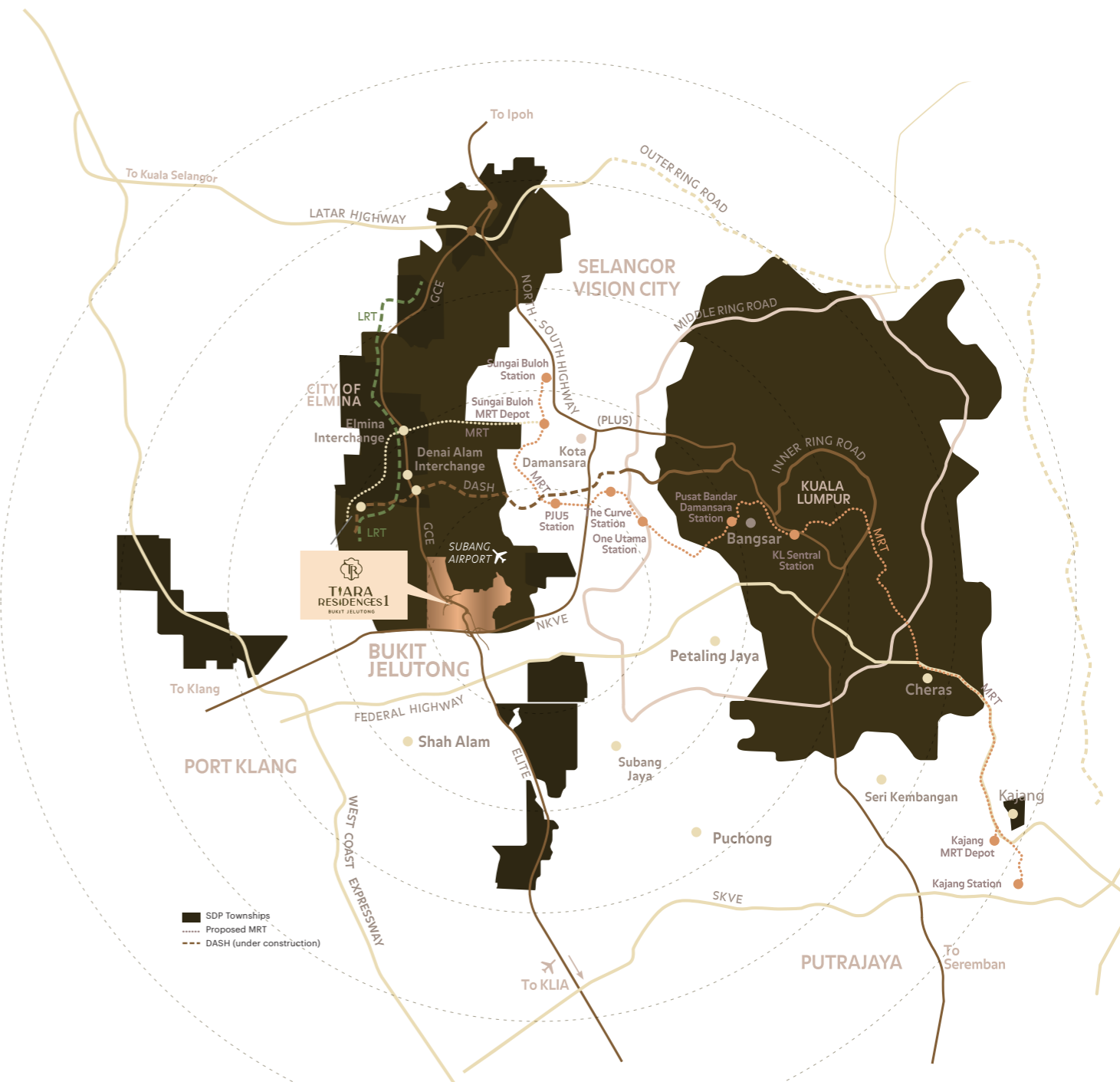
Pelan Lantai Tingkat 1

Spesifikasi (Fasa T1)

a) STRUKTUR		: Konkrit Batu Tetulang
b) DINDING		: Dinding Batu-bata / Konkrit Batu Tetulang
c) PENUTUP BUMBUNG		: Jubin Bumbung / Dek Logam / Konkrit Batu Tetulang / Jendela Langit
d) KERANGKA BUMBUNG		: Logam
e) SILING		: Papan Plaster / Papan Simen / Lapisan 'Skim'
f) TINGKAP	: Semua	: Kerangka Aluminium / Panel Kaca
g) PINTU	: Pintu Masuk Utama : Pintu Belakang : Pintu-pintu Lain : Pintu Gelangsar	: Pintu Kayu : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Rata : Rangka Aluminium / Panel Kaca
h) PERALATAN KUNCI		: Set Kunci Berserta Aksesori
i) KEMASAN DINDING	: Dinding Luar : Dapur : Halaman : Bilik Air Utama : Bilik Air Lain-Lain : Lain-lain	: Plaster dan Cat Kalis Cuaca : Jubin sehingga ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat : Plaster dan Cat : Jubin sehingga ketinggian siling : Jubin sehingga ketinggian siling : Plaster dan Cat
j) KEMASAN LANTAI	: Anjung Kereta : Pintu Masuk : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu : Fleksi Teres : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Ruang Keluarga : Bilik Air : Tangga : Balkoni (*Jenis A3, A3-m & A4-m sahaja)	: Turapan Konkrit Tekap : Jubin : Jubin : Jubin : Lantai Kayu Berlamina : Jubin : Lantai Kayu Berlamina : Jubin
k) KELENGKAPAN SANITARI & PERALATAN PAIP	: Dapur : Bilik Air : Anjung Kereta : Fleksi Teres	: Sinki dengan Paip Air : Peralatan dan Perlengkapan Sanitari : Paip Air : Paip Air

		Type A 22' x 80'			Type B 22' x 90'		
		A1	A2/A2-M	A3/A3-M /A4-M	B1	B2/B2-M	B3
l) KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Poin Lampu : Poin Elektrik : Poin Kipas Siling : Poin Kipas Dinding : Poin Loceng Pintu : Soket Dinding Serat : Poin TV : Poin Penghawa Dingin (dengan paip) : Poin Pintu Pagar Automatik	: 24 : 27 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1	: 25 : 28 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1	: 26 : 28 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1	: 34 : 31 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1	: 35 : 32 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1	: 36 : 32 : 7 : 1 : 1 : 2 : 7 : 1

m) PENYAMBUNGAN DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		: Disediakan sehingga FWS
n) PAGAR		: Dinding Batu-bata, Pagar Keluli, Pintu Pagar Keluli
o) LAIN-LAIN		: Peti Surat : Kompartmen Sampah : Kompartmen Meter TNB : Sistem Penggera Asas



Buka Setiap Hari: 9.30 pagi - 9.00 malam
03 7849 5700
www.simedarbyproperty.com

**KUNJUNGI GALERY JUALAN ELMINA
 ELMINA LAKESIDE MALL**
 No. 5, Persiaran Garcinia,
 Elmina West Seksyen U15, 40170
 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Fasa T1 • Bilangan Unit: 59 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • No. Lesen Pemaju: 20171/10-2028/1203(A) • Tempoh Sah: 12/10/2023 - 11/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/3/376 • Pemaju: Sime Darby Property (Bukit Jelutong) Sdn Bhd. 199001010469(202039-D), 10th Floor, Block G, No.2 Jalan PJU 1A/7A Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan: Jenis A, 30 unit: RM2,059,000.00 (Min.), RM2,975,000.00 (Maks.), Jenis B, 29 unit: RM2,300,000.00 (Min.), RM3,234,000.00 (Maks.) • 7% Bumiputera Diskaun (Tertakluk kepada Kuota)