



RESIDENSI PANDAN 3

NB
W | PANDAN CITY

PANDAN HEIGHTS



Hak Milik Kekal
Pangsapuri Servis



Kehidupan Senang
1 aras ruang komersial
di bawah apartmen

PENGHUBUNGAN



Jalan Utama

- Lebuhraya Utara-Selatan (NSE)-
Eastern Dispersal Link (EDL)
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Jalan Pandan-Lebuhraya Tebrau

KEMUDAHAN KOMPREHENSIF



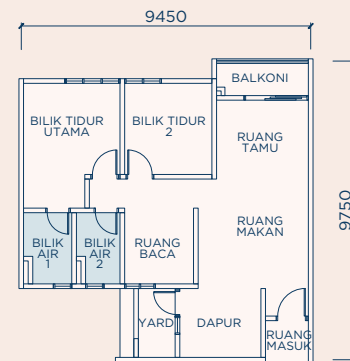
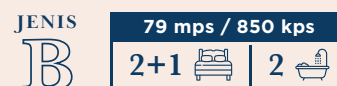
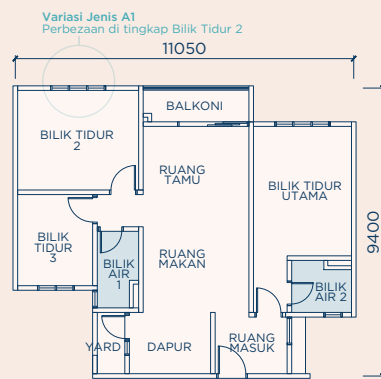
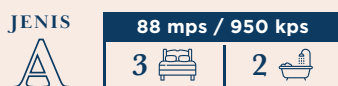
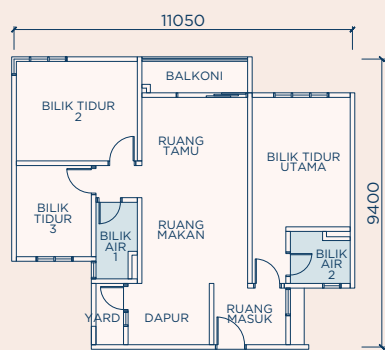
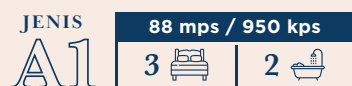
- Gelanggang Separuh
Bola Keranjang
- Kolam Renang
- Kawasan Permainan
Kanak-kanak
- Bilik Permainan
- Laluan Berjalan Riadah
- Kolam Renang
Kanak-kanak
- Kolam Jakuzi
- Gimnasium
- Gim Luaran
- Tempat BBQ



SPEKIFIKASI BANGUNAN

A) STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang
B) DINDING	Dinding Bata / Dinding Konkrit Tetulang / Blok Bata Ringan (Di mana berkenaan)
C) BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
D) SILING	Lapisan Skim Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
E) PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium
F) TINGKAP	Bingkai Aluminium Jenis Tingkap Kaca Buka / Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung yang Paling Atas / Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap
G) KUNCI	Set Kunci Berkualiti
H) KEMASAN LANTAI	Jubin
I) KEMASAN DINDING	• Lepaan Simen / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi • Cat Tahan Cuaca pada Dinding Luaran • Ketinggian Penuh Jubin Dinding di Semua Bilik Mandi • Jubin pada Ketinggian 1500mm di Dapur (Di mana berkenaan)

J) PEMASANGAN SANITARI	JENIS A & A1	JENIS B
Sinki Dapur	1	1
Mangkuk Tandas	2	2
Basin	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Kepala Paip	3	3
K) PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A & A1	JENIS B
Punca Kuasa Lampu	17	16
Punca Kuasa Kipas Siling	3	3
Punca Kuasa	14	14
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	3
Punca Kuasa Loceng	1	1
Punca TV	2	2
Papan Pengagihan	1	1



Untuk pertanyaan, sila hubungi:



MB WORLD GROUP

Pemaju:
MBW Projects Sdn. Bhd.
 No. Syarikat 201901006593 (1315920-U)
 Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
 80300 Johor Bahru, Johor. T 07-330 5972
 E enquiry@mbworld.com.my
www.mbworld.com.my

• Nama Pembangunan: Residensi Pandan 3 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 20166/10-2028/1165(A) • Tempoh Sah: 6/10/2023 - 5/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: * • Tempoh Sah: * • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2015/14/BGN/142 • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 1,012 Unit (Blok A - 249 Unit; Blok B - 257 Unit; Blok C - 257 Unit; Blok D - 249 Unit) • Baki Unit: 4 (Blok A - 1 Unit; Blok B - 0 Unit; Blok C - 0 Unit; Blok D - 3 Unit) • Bilangan Parkir: 1 atau 2 Per Unit • Harga Jualan: [Blok A] (min.) RM443,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok B] (min.) RM443,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok C] (min.) RM443,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok D] (min.) RM443,000.00, (maks.) RM564,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PANDAN HEIGHTS

NB
W | PANDAN CITY

RESIDENSI PANDAN 3



Freehold
Serviced Apartment



Convenient Living
1 level of commercial space
below the apartments

ACCESSIBILITY



Major Roads

- North-South Expressway (NSE)-
Eastern Dispersal Link (EDL)
- Pasir Gudang Highway
- Jalan Pandan-Tebrau Highway

COMPREHENSIVE FACILITIES



- Basketball Half Court
- Swimming Pool
- Children Playground
- Games Room
- Leisure Walking Path
- Wading Pool
- Jacuzzi Pool
- Gymnasium
- Outdoor Gym
- BBQ Pit



BUILDING DESCRIPTION

A) STRUCTURE	Reinforced Concrete Frame
B) WALL	Brick Wall/ Reinforced Concrete Wall/ Light Weight Block (Where Applicable)
C) ROOF	Reinforced Concrete Flat Roof
D) CEILING	Skim Coat Plaster Ceiling Board with Emulsion Paint (Where Applicable)
E) DOORS	Wooden Door/ Aluminium Sliding Glass Door
F) WINDOWS	Aluminium Frame Casement Glass Window/ Aluminium Frame Top Hung Glass Window/ Aluminium Frame Fixed Glass Window
G) LOCKSET	Selected Quality Locksets
H) FLOOR FINISHES	Tiles
I) WALL FINISHES	- Plaster/ Skim Coat with Emulsion Paint - Weather Resistant Paint on External Wall - Full Height Wall Tiles at All Bathrooms - Tiles at 1500mm Height at Kitchen (Where Applicable)

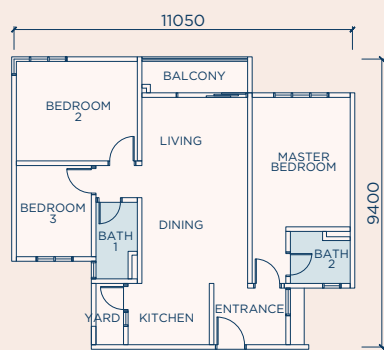
J) SANITARY FITTINGS	TYPE A & A1	TYPE B
Kitchen Sink	1	1
Sitting W/C	2	2
Wash Hand Basin	2	2
Shower Rose	2	2
Tap	3	3

K) ELECTRICAL FITTINGS	TYPE A & A1	TYPE B
Lighting Point	17	16
Ceiling Fan Point	3	3
Power Point	14	14
Water Heater Power Point	2	2
Air-cond Power Point	4	3
Door Bell Point	1	1
TV Point	2	2
Distribution Board	1	1

TYPE A1

88 sq m / 950 sq ft

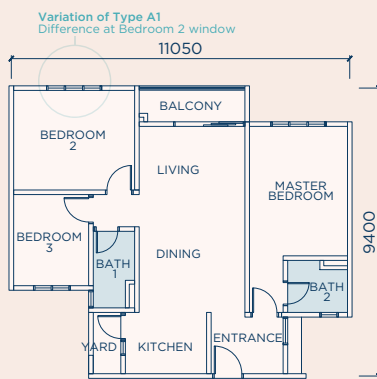
3 2



TYPE A

88 sq m / 950 sq ft

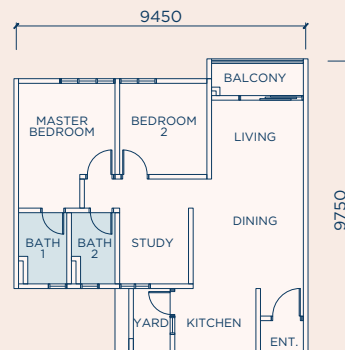
3 2



TYPE B

79 sq m / 850 sq ft

2+1 2



For enquiries, please contact:



MB WORLD GROUP

Developer:

MBW Projects Sdn. Bhd.

Co. No. 201901006593 (1315920-U)

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,

80300 Johor Bahru, Johor. T 07-330 5972

E enquiry@mbworld.com.my

www.mbworld.com.my

• Development Name: Residensi Pandan 3 • Development Type: Serviced Apartment • Developer's License No.: 20166/10-2028/1165(A) • Validity: 6/10/2023 - 5/10/2028 • Advertising and Sales Permit No.: * • Validity: * • Expected Date of Completion: December 2027 • Authority Approving Building Plans: Majlis Bandaraya Johor Bahru • Building Plans Approval No.: MBJB/U/2015/14/BGN/142 • Land Tenure: Freehold • Land Encumbrances: Nil • Total Units: 1,012 Units (Block A - 249 Units; Block B - 257 Units; Block C - 257 Units; Block D - 249 Units) • Balance Units: 4 Units (Block A - 1 Unit; Block B - 0 Unit; Block C - 0 Unit; Block D - 3 Units) • No. of Car Parking Lot: 1 - 2 Per Unit • Selling Price: [Block A] (min.) RM443,000.00 - (max.) RM564,000.00; [Block B] (min.) RM443,000.00 - (max.) RM564,000.00; [Block C] (min.) RM443,000.00 - (max.) RM564,000.00; [Block D] (min.) RM443,000.00 - (max.) RM564,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY