



RESIDENSI MELDRUM

NB
W IJBCC

MELDRUM HEIGHTS

PEGANGAN KEKAL

KEPADATAN RENDAH

251 unit sahaja

Jarak jalan kaki ke JB Sentral,
Kompleks CIQ dan R&F Mall

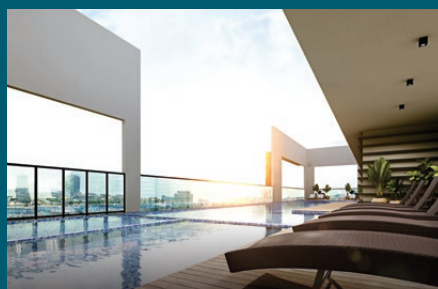
Berhampiran
Stesen Link RTS Bukit Chagar

Koordinat GPS Lokasi Projek: N 1° 27' 40.8", E 103° 46' 10.199"

Kemudahan Atas Bumbung

Aras 34 dan 35

- Dek Yoga
- Dek Landskap
- Taman Atas Bumbung
- Tempat Berjemur
- Sudut BBQ
- Dewan Serbaguna
- Bilik Permainan
- Gimnasium
- Sauna
- Kolam Renang
- Kolam Renang Cetek
- Jakuzi



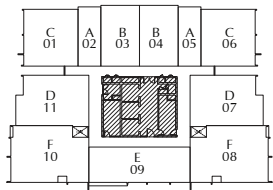
Kolam Renang Infiniti



Pondok Pengawal Pintu Masuk

Pelan Unit

PELAN LANTAI



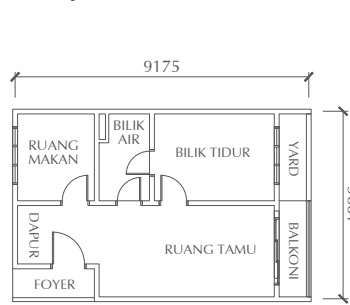
JENIS A

337 kps 1 Bilik Air



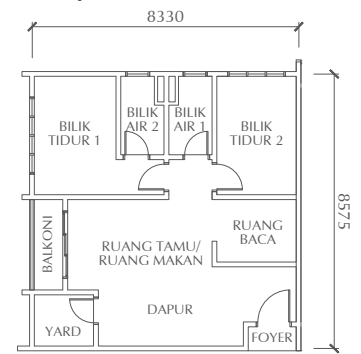
JENIS B

579 kps 1 Bilik Tidur 1 1 Bilik Air



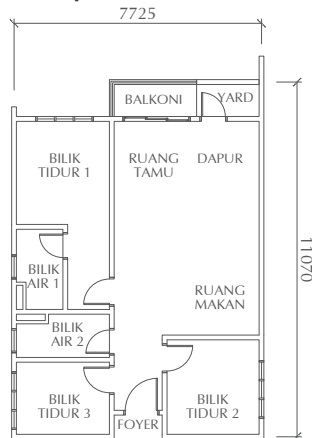
JENIS C

769 kps 2 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air 1 1 Ruang Baca



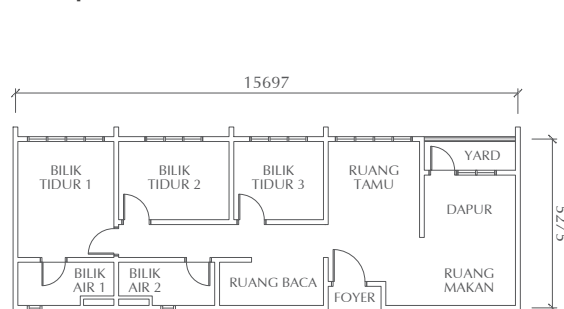
JENIS D

883 kps 3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air



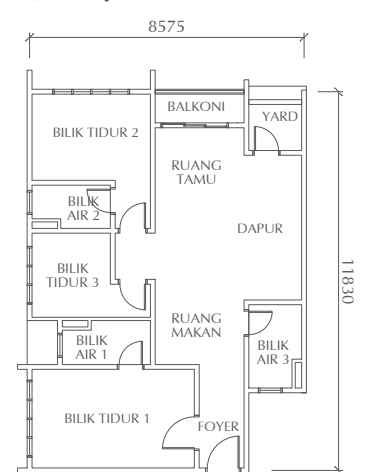
JENIS E

891 kps 3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Air 1 1 Ruang Baca



JENIS F

1,022 kps 3 Bilik Tidur 1 3 Bilik Air



- (A) Struktur : Konkrit Bertetulang
- (B) Dinding : Dinding Konkrit/ Dinding Batu-bata/ Dinding Konkrit Ringan/ Blok Konkrit Ringan
- (C) Bumbung : Bumbung Rata Konkrit
- (D) Siling : Skim Kot/ Siling Plaster
- (E) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- (F) Pintu : Pintu Kayu Berbingkai Besi, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
- (G) Set Kunci : Kunci Berkualiti

(H) Kemas Dinding

- Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1.5m/ Plaster/ Skim Kot Dengan Kemas Cat
- Bilik Mandi : Jubin Dinding Setinggi Siling
- Dalaman : Plaster/ Skim Kot Dengan Kemas Cat
- Luaran : Cat Kalis Cuaca

(I) Kemas Lantai

- Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Jubin
- Semua Bilik Tidur : Jubin
- Semua Bilik Air : Jubin
- Utiliti, Anjung, Balkoni : Jubin
- Ruang Lain : Simen

Deskripsi Bangunan

(J) Sanitari dan Perpaipan

	A	B	C	D	E	F
Basin Dapur	1	1	1	1	1	1
Basin Tangan	1	1	2	2	2	3
Pemancur Mandi	1	1	2	2	2	3
Tandas	1	1	2	2	2	3
Pili	1	1	2	2	2	3

(K) Pemasangan Elektrik

	A	B	C	D	E	F
Punca Lampu	7	11	15	16	15	16
Punca Soket	9	12	13	14	15	15
Titik Kipas	1	2	3	3	4	3
Titik TV	1	1	2	2	2	2
Titik Pemanas Air	1	1	2	2	2	3
Titik Penyaman Udara	1	3	3	4	4	4
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1

(L) Telekomunikasi

	A	B	C	D	E	F
Titik Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1



Pemaju: MBW Projects Sdn. Bhd.

No. Syarikat: 201901006593 (1315920-U)

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir, 80300 Johor Bahru, Johor. T 07-330 5972

E enquiry@mbworld.com.my W www.mbworld.com.my

Untuk pertanyaan,
sila hubungi:

• Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Meldrum (Meldrum Heights) • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 20166/10-2028/1165(A) • Tempoh Sah: 06/10/2023 – 05/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2014/14/BGN/76(95) • Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (AL RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BERHAD) • No. Tempat Letak Kereta: 0/ 1/ 2 Per Unit • Baki Unit: 104 • Jumlah Unit: 251 • Harga Jualan: (Min.) RM321,200.00 - (Maks.) RM943,500.00 • Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY