



RESIDENSI PANDAN 3

NB
W | PANDAN CITY

PANDAN HEIGHTS



Hak Milik Kekal
Pangsapuri Servis



Kehidupan Senang
1 aras ruang komersial
di bawah apartmen

PENGHUBUNGAN



Jalan Utama
Lebuhraya Utara Selatan (NSE)-
Eastern Dispersal Link (EDL),
Lebuhraya Pasir Gudang,
Jalan Pandan-Jalan Tebrau

KEMUDAHAN KOMPREHENSIF



- Tempat BBQ
- Gimnasium
- Kawasan Permainan Kanak-kanak
- Kawasan Serbaguna
- Kolam Renang
- Kolam Renang Kanak-kanak



Jalan Penghubung Cadangan
 - - - Lebuhraya Utara Selatan (NSE) - Pandan City
 - - - Pandan City - Lebuhraya Tebrau
 • Tidak dilukis mengikut skala. Tertakluk pada perubahan seperti yang diminta atau diarah oleh Pihak Berkuasa Tempatan/ Jurutera/arkitek berkaitan.
Kordinat GPS Tapak: N 1° 31' 27.8", E 103° 45' 59.7"

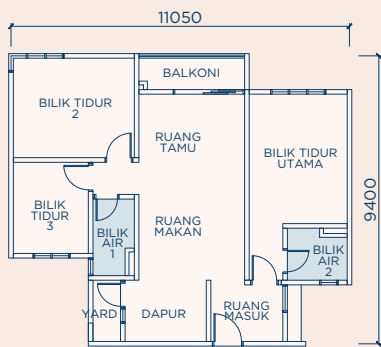
SPEKIFIKASI BANGUNAN

- A) STRUKTUR** Kerangka Konkrit Tetulang
- B) DINDING** Dinding Bata / Dinding Konkrit Tetulang / Blok Bata Ringan (Di mana berkenaan)
- C) BUMBUNG** Bumbung Rata Konkrit Tetulang
- D) SILING** Lapisan Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
- E) PINTU** Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium
- F) TINGKAP** Bingkai Aluminium Jenis Tingkap Kaca Buka / Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung yang Paling Atas / Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap
- G) KUNCI** Set Kunci Berkualiti
- H) KEMASAN LANTAI** Jubin
- I) KEMASAN DINDING** Lapan Simen / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi
 • Cat Tahan Cuaca pada Dinding Luaran
 • Ketinggian Penuh Jubin Dinding di Semua Bilik Mandi
 • Jubin pada Ketinggian 1500mm di Dapur (Di mana berkenaan)

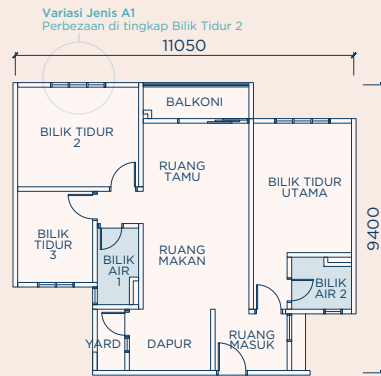
J) PEMASANGAN SANITARI	JENIS A & A1	JENIS B
Sinki Dapur	1	1
Mangkuk Tandas	2	2
Basin	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Kepala Paip	3	3

K) PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A & A1	JENIS B
Punca Kuasa Lampu	17	16
Punca Kuasa Kipas Siling	3	3
Punca Kuasa	14	14
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	3
Punca Kuasa Loceng	1	1
Punca TV	2	2
Papan Pengagihan	1	1

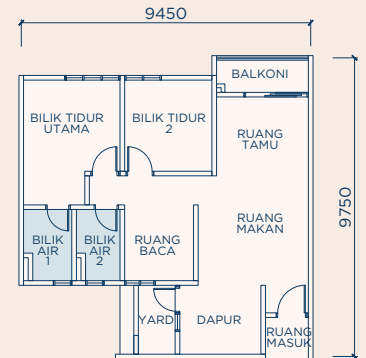
JENIS A1 88 mps / 950 kps
 3 2



JENIS A 88 mps / 950 kps
 3 2



JENIS B 79 mps / 850 kps
 2+1 2



Untuk pertanyaan, sila hubungi:



Pemaju:
MBW Projects Sdn. Bhd.
 No. Syarikat 201901006593 (1315920-U)
 Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
 80300 Johor Bahru, Johor. T 07-330 5972 / 5979
www.mbwworld.com.my

MB WORLD GROUP

• Nama Pembangunan: Residensi Pandan 3 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 20166/10-2028/1165(A) • Tempoh Sah: 6/10/2023 - 5/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 20166-2/06-2026/0686(N)-(S) • Tempoh Sah: 13/6/2023 - 12/6/2026 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2015/14/BGN/142(34) • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) • Jumlah Unit: 1,012 Unit (Blok A - 249 Unit; Blok B - 257 Unit; Blok C - 257 Unit; Blok D - 249 Unit) • Baki Unit: Blok A - 105 Unit; Blok B - 110 Unit; Blok C - 122 Unit; Blok D - 107 Unit • Bilangan Parkir: 1 atau 2 Per Unit • Harga Jualan: [Blok A] (min.) RM492,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok B] (min.) RM493,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok C] (min.) RM493,000.00, (maks.) RM564,000.00; [Blok D] (min.) RM493,000.00, (maks.) RM564,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.