



**KINI DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

52
UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT
(Jenis A) 24' x 70'

HARGA JUALAN
RM 424,500 (Min.)
RM 518,700 (Mak.)

BAKI:
0 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT
(Jenis B) 22' x 70'

HARGA JUALAN
RM 360,000 (Min.)
RM 363,000 (Mak.)

BAKI:
21 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT
(Jenis A1) 24' x 73.5'

HARGA JUALAN
RM 436,900 (Min.)
RM 489,900 (Mak.)

BAKI:
0 UNIT

8 UNIT

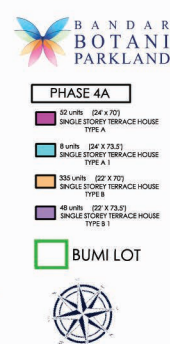
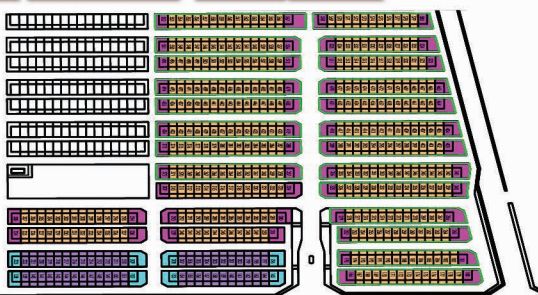
RUMAH TERES 1 TINGKAT
(Jenis B1) 22' x 73.5'

HARGA JUALAN
RM 363,800 (Min.)
RM 363,800 (Mak.)

BAKI: UNIT

48
UNIT

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT
22'/24' x 70' & 22'/24' x 73.5'



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	:	Konkrit / Batu Bata		
Bumbung	:	Genting Konkrit		
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata		
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata / Pagar Anti Pendakian Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi		
Kemasan Dinding	:	Dapur	-	Jubin Porselin / Seramik Setinggi 2100mm
		Tandas	-	Jubin Porselin / Seramik Setinggi 3000mm
		Lain-Lain	-	Lepaan Simen / Skim coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur	-	Jubin Porselin
		Ruang Makan	-	Jubin Porselin
		Dapur/Bilik Mandi	-	Jubin Porselin
		Tempat Letak Kereta	-	Jubin Porselin
		Lain-lain	-	Jubin Porselin
Pintu	:	Tepi	-	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
		(Penjuru & Tepi Sahaja)	-	
		Depan	-	Pintu Kayu Berbingkai M.S
		Lain-lain	-	Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium		
Cat	:	Dinding Luar	-	Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	-	Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	-	2 Unit
		Basin Basuh Tangan	-	2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu	-	13 Unit
		Mata Kuasa	-	16 Unit
		Mata Kipas	-	6 Unit
		Mata Telefon	-	1 Unit
		Mata TV	-	1 Unit

PARKLAND AVENUE SDN BHD
Company No: (201901035574) (1344904-D)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012 - 344 2236
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 2016/152-102/2018/1332(A)	Tempoh Lesen: 07/12/2023-06/12/2028	No. Permit Iklan dan Jualan:	Tempoh Permit:	Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025
Pegangan Tanah: Hakmilik Kelua	Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad	Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jinan	No. Rujukan: MPJ/KB/1000-01-1000/9 (Minima)	
- Harga Jualan dan Unit: a) 52 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A), Harga Jualan: RM 424,500 (Minima) - RM 518,700 (Maksima)	b) 8 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A1), Harga Jualan: RM 436,900 (Minima) - RM 489,000 (Maksima)	c) 335 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B), Harga Jualan: RM 360,000 (Minima)		
- RM 363,000 (Maksima)	d) 48 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B1), Harga Jualan: RM 363,000 (Minima) - RM 363,000 (Maksima)	e) Sekatan Kepentingan: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berk kuasa Negeri.	f) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindam, pajakan atau gadai kepada/oleh pembeli.	
pindam, pajakan atau gadai kepada/ oleh orang luar.	KOD B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berk kuasa Negeri.	a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindam, pajakan atau gadai kepada/oleh pembeli.		
IKLAN INI TELAH DIBERKAS OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIDAPAI MELALUI PORTAL TERBUKA PKPT.GOV.MY				