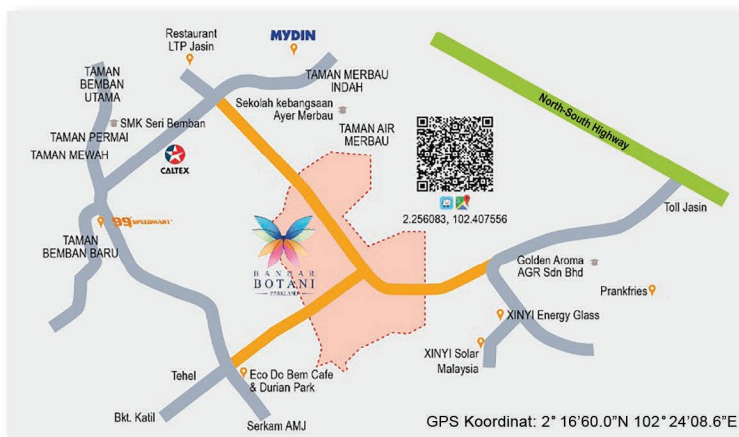
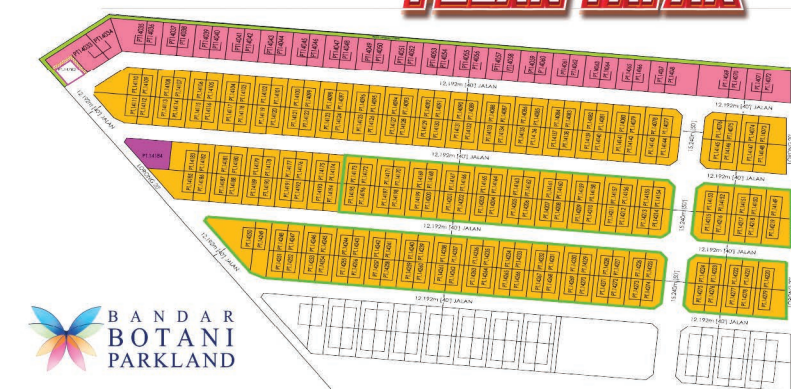


BAKI:
155 UNIT**RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT**
(Jenis A) 36' x 75'HARGA JUALAN
RM 510,100 (Min.)
RM 683,000 (Mak.)200
UNITBAKI:
0 UNIT**RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT**
(Jenis A1) 36' x 75'HARGA JUALAN
RM 601,300 (Min.)
RM 656,200 (Mak.)4
UNITBAKI:
2 UNIT**RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT**
(Jenis A2) 36' x 75'HARGA JUALAN
RM 630,000 (Min.)
RM 807,000 (Mak.)2
UNIT**RUMAH BANGLO 1 TINGKAT**
5,888 kaki persegi1
UNIT**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**
3,060 - 6,092 kaki persegi40
UNITBAKI:
0 UNITHARGA JUALAN
RM 761,000 (Min.)
RM 761,000 (Mak.)BAKI:
31 UNITHARGA JUALAN
RM 531,000 (Min.)
RM 718,200 (Mak.)**PELAN TAPAK****PELAN LOKASI**

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT (JENIS A)



RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT (JENIS A1)



RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT (JENIS A2)



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit/ Batu Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat/ Siling Plaster/ Keping Siling Rata
Pagar : Pagar Dinding Konkrit dengan Fibre Cement Board/ Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan : Dapur : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 2100mm
Dinding Tandas : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 3000mm
Lain-lain : Lepaan Simen/ Skim Coat

Kemasan : Ruang Tamu/ Bilik Tidur : Jubin Porselin
Lantai Ruang Makan : Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi : Jubin Porselin
Lain-lain : Lepaan Simen

Pintu : Tepi : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Depan : Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/ Pintu PVC

Tingkap: Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam : Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk : 2 Unit
Basin Basuh Tangan : 2 Unit

Elektrik : Mata Lampu : 17 Unit
Mata Kuasa : 17 Unit
Mata Kipas : 6 Unit
Mata Telefon : 1 Unit
Mata TV : 1 Unit

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit/ Batu Bata
Bumbung : Bumbung Genting Konkrit
Siling : Siling Plaster/ Skim Coat
Pagar : Pagar Dinding Konkrit dengan Fibre Cement Board/ Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan : Dapur : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 2100mm
Dinding Tandas : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 3000mm
Lain-lain : Lepaan Simen/ Skim Coat

Kemasan : Ruang Tamu/ Bilik Tidur : Jubin Porselin
Lantai Ruang Makan : Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi : Jubin Porselin
Lain-lain : Lepaan Simen

Pintu : Tepi : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Depan : Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/ Pintu PVC

Tingkap: Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam : Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk : 2 Unit
Basin Basuh Tangan : 2 Unit

Elektrik : Mata Lampu : 17 Unit
Mata Kuasa : 17 Unit
Mata Kipas : 6 Unit
Mata Telefon : 1 Unit
Mata TV : 1 Unit

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit/ Batu Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat/ Siling Plaster/ Keping Siling Rata
Pagar : Pagar Dinding Konkrit dengan Fibre Cement Board/ Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan : Dapur : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 2100mm
Dinding Tandas : Jubin Porselin/ Seramik Setinggi 3000mm
Lain-lain : Lepaan Simen/ Skim Coat

Kemasan : Ruang Tamu/ Bilik Tidur : Jubin Porselin
Lantai Ruang Makan : Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi : Jubin Porselin
Lain-lain : Lepaan Simen

Pintu : Tepi : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Depan : Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/ Pintu PVC

Tingkap: Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam : Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk : 3 Unit
Basin Basuh Tangan : 3 Unit

Elektrik : Mata Lampu : 15 Unit
Mata Kuasa : 17 Unit
Mata Kipas : 6 Unit
Mata Telefon : 1 Unit
Mata TV : 1 Unit

PARKLAND AVENUE SDN BHD
 Company No: (201901035574) (1344904-D)

No. 112, Jin. Tun Perak, 75300 Melaka.
 Emel: sales@parklandgroup.com.my
 Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

012 - 344 2236
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 20165/12-2028/1332(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023-06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: 01/12/2023-06/12/2028

Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-10/013(P/2024)

Jumlah Harga dan Unit: a) 200 unit Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A), Harga Jualan: RM 510,100 (Minima) - RM 683,000 (Maksima) b) 4 unit Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A1), Harga Jualan: RM 601,300 (Minima) - RM 656,200 (Maksima)

c) 2 unit Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A2), Harga Jualan: RM 630,000 (Minima) - RM 807,000 (Maksima) d) 1 unit Rumah Banglo 1 Tingkat, Harga Jualan: RM 761,000 (Minima) - RM 761,000 (Maksima) e) 40 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A), Harga Jualan: RM 531,000.00 (Minima) - RM 718,200 (Maksima) Sekatan Kepentingan: KOD B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindaanmilik, pajakan atau gadai kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY