

**BAKI:
19
UNIT**

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS 'A' (22' x 70')

96 UNIT

HARGA JUALAN
RM 275,000 (Min.)
RM 518,000 (Mak.)

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS 'B' (20' x 65')

5 UNIT

HARGA JUALAN
RM 180,100 (Min.)
RM 240,200 (Mak.)

**BAKI:
1
UNIT**

70 UNIT

**BAKI:
1
UNIT**

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (20' x 65')

HARGA JUALAN
RM 180,100 (Min.)
RM 273,000 (Mak.)

RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT (20' x 60')

47 UNIT

HARGA JUALAN
RM 120,300 (Min.)
RM 185,800 (Mak.)

**BAKI:
0
UNIT**

12 UNIT

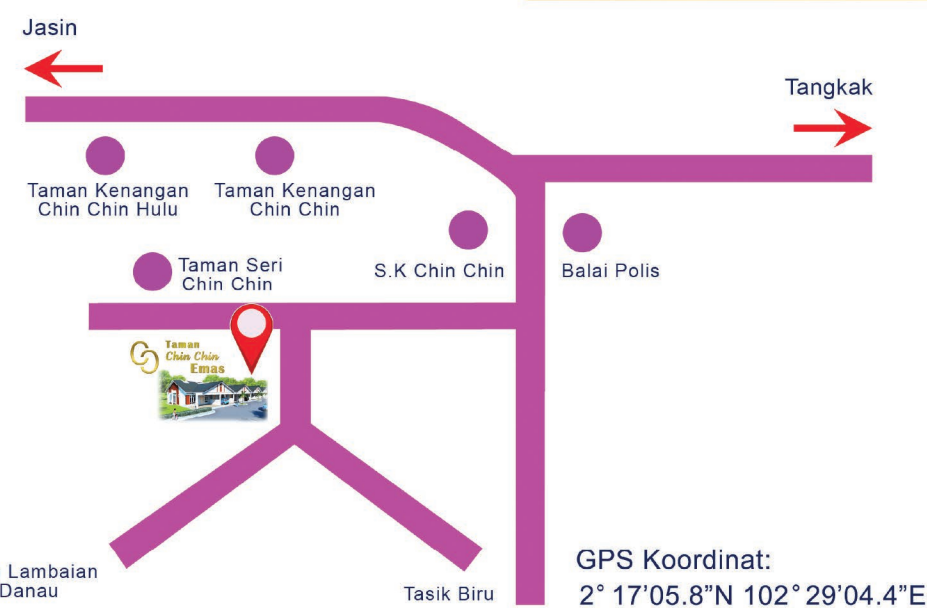
**BAKI:
2
UNIT**

RUMAH KOS RENDAH 1 TINGKAT (20' x 55')

HARGA JUALAN
RM 80,900 (Min.)
RM 95,200 (Mak.)

PELAN LOKASI

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS 'A' (22' x 70')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Dinding	:	Konkrit / Batu Bata	Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
Bumbung	:	Bumbung Genting Konkrit			Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat	Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	- 2 Unit
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata / Pagar Anti Pendakian			Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
Pagar Besi	:	Setinggi 1500mm dengan Pintu			Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Porselin Setinggi 1500mm	Elektrik	:	Mata Lampu	- 12 Unit
		Tandas - Jubin Porselin Setinggi 2100mm			Mata Kuasa	- 10 Unit
		Lain-Lain - Lepas Simen / Skim coat			Mata Kipas	- 6 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Seramik			Mata Telefon	- 1 Unit
		Ruang Makan - Jubin Seramik			Mata TV	- 1 Unit
		Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik				
		Lain-lain - Lepas Simen				
Pintu	:	Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium				
		(Penjuru & Tepi Sahaja)				
		Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S				
		Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/ Pintu PVC				

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS 'B' (20' x 65') / RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (20' x 65')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Dinding	:	Konkrit / Batu Bata	Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
Bumbung	:	Bumbung Genting Konkrit			Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat	Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	- 2 Unit
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata / Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi			Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Elektrik	:	Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
		Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1500mm			Mata Lampu	- 11 Unit
		Lain-Lain - Lepas Simen / Skim Coat			Mata Kuasa	- 8 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Seramik			Mata Kipas	- 5 Unit
		Ruang Makan - Jubin Seramik			Mata Telefon	- 1 Unit
		Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik			Mata TV	- 1 Unit
		Lain-lain - Lepas Simen				
Pintu	:	Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium				
		(Penjuru Sahaja)				
		Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium				
		Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/ Pintu PVC				

RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT (20' x 60')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Dinding	:	Konkrit / Batu Bata	Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
Bumbung	:	Bumbung Genting Konkrit			Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat	Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	- 2 Unit
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi			Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Elektrik	:	Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
		Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1500mm			Mata Lampu	- 11 Unit
		Lain-Lain - Lepas Simen / Skim Coat			Mata Kuasa	- 8 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Lepas Simen			Mata Kipas	- 5 Unit
		Ruang Makan - Lepas Simen			Mata Telefon	- 1 Unit
		Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik			Mata TV	- 1 Unit
		Lain-lain - Lepas Simen				
Pintu	:	Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium				
		Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC				

RUMAH KOS RENDAH 1 TINGKAT (20' x 55')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	Pintu	:	Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S	
Dinding	:	Konkrit / Batu Bata			Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC	
Bumbung	:	Bumbung Genting	Tingkap	:	Berbingkai M.S	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat	Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1200mm dengan Pintu Pagar Besi			Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	- 1 Unit
		Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1500mm			Basin Basuh Tangan	- 1 Unit
		Lain-Lain - Lepas Simen / Skim Coat			Pemancur Air Hujan	- 1 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Lepas Simen	Elektrik	:	Mata Lampu	- 10 Unit
		Ruang Makan - Lepas Simen			Mata Kuasa	- 8 Unit
		Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik			Mata Kipas	- 5 Unit
		Lain-lain - Lepas Simen			Mata Telefon	- 1 Unit
					Mata TV	- 1 Unit